

Projekt

z dnia 22 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

5.15)
PU461/2022

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STĘŻYCA**

Mikołaj Skajewski
radca prawny

z dnia 2022 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu
obrębu geodezyjnego Łosienice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),

**Rada Gminy Stężycza
uchwała, co następuje:**

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łosienice w części dotyczącej terenu działki nr 164/2 w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stężycza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężycza

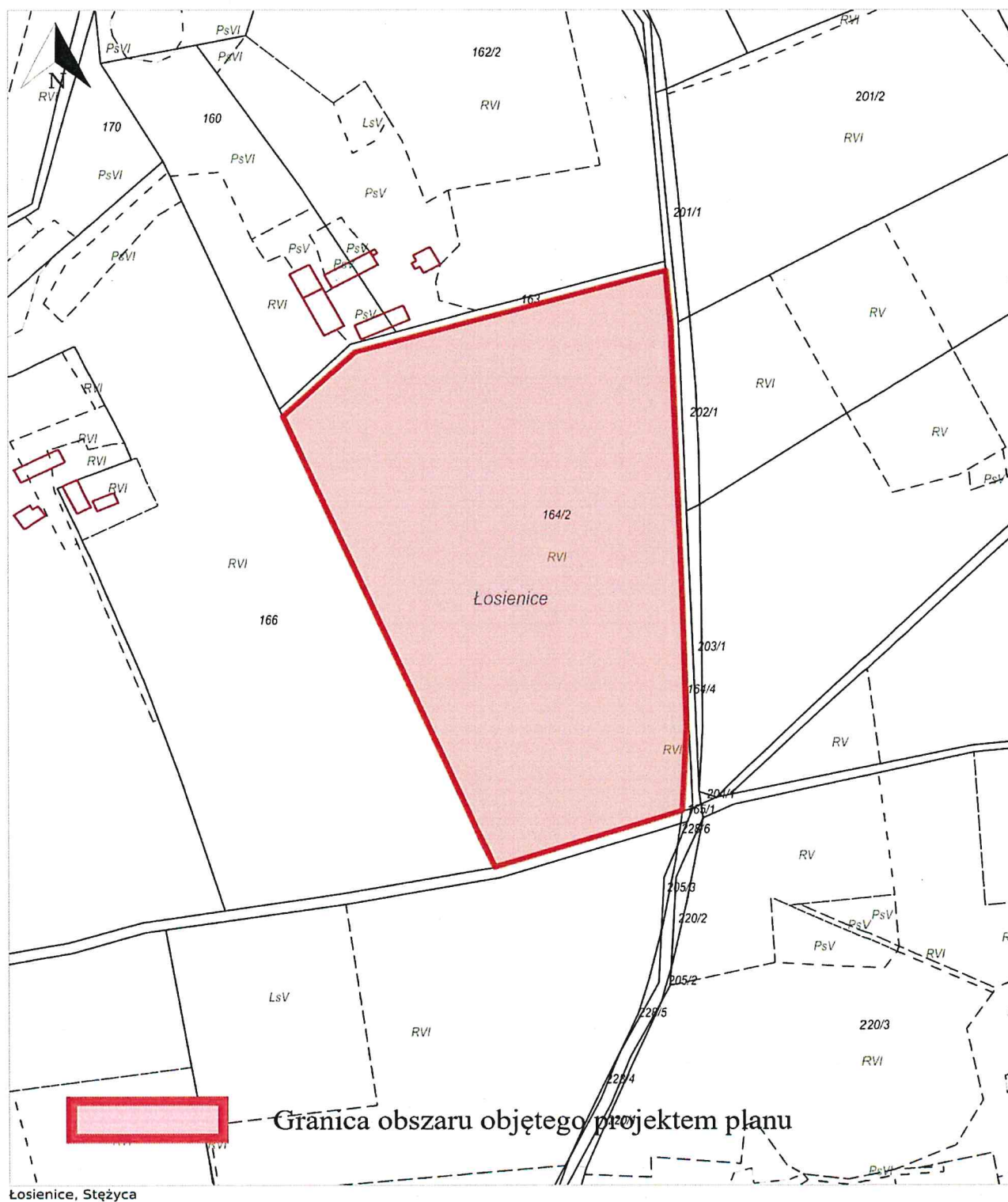
Stefan Literski

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Stężycza

z dnia.....2022 r.

Wydruk z systemu IntraEWID
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU



UZASADNIENIE

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu części obrębu geodezyjnego Łosienice przystępuje się w związku ze złożonym wnioskiem o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 164/2 obręb Łosienice pod lokalizację farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W celu uzyskania pełnej zgodności przewidywanych rozwiązań planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężycy, niezbędne jest podjęcie aktualizacji studium, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/321/2021 Rady Gminy Stężycy z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężycy.

Sporządzenie planu miejscowego dla wskazanego terenu będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



WÓJT
Tomasz Brzuskowski