

ZARZĄDZENIE NR 129/2021

WÓJTA GMINY STĘŻYCA

z dnia 25.11.2021 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu: Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka, Nowa Wieś i Łosienice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka, Nowa Wieś i Łosienice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

§2

Załączniki do Zarządzenia:

- 1) Załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka, Nowa Wieś i Łosienice.**
- 2) Załącznik nr 2 - uzasadnienie w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - a) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
 - b) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
 - c) *zgłoszone uwagi i wnioski*
 - d) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
 - e) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stężyca

Tomasz Brzuskowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 129/2021 Wójta Gminy Stężycy z dnia 25.11.2021 r.

Podsumowanie i informacje wymagane art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.)

dotyczy uchwały nr XXV/382/2021 Rady Gminy Stężycy z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka, Nowa Wieś i Łosienice

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 7415 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XV/213/2020 Rady Gminy Stężycy z dnia 23 czerwca 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka, Nowa Wieś i Łosienice.

Na etapie opracowania projektu planu miejscowego rozpatrywano rozwiązania alternatywne obnoszące się do poszczególnych terenów funkcjonalnych. Ze względu na możliwe uwarunkowania środowiskowe w zakresie potencjalnych zagrożeń planowanych rozwiązań, lokalizacji obszaru opracowania

w granicach prawnych form ochrony przyrody oraz ryzyk związanych z planowanym zainwestowaniem, projekt planu miejscowego był poddawany ocenie społecznej, jak również wymagał uzgodnienia i opinii z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska. Biorąc pod uwagę wymagania art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na etapie sporządzania projektu planu miejscowego wymagane zmiany znalazły się w ostatecznie przyjętym stosowną uchwałą dokumencie.

2. Sposób i zakres uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzają przyjęcie prawidłowych rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń projektu planu miejscowego ze wskazaniem na możliwość wystąpienia pewnych nieznaczących uciążliwości oraz konfliktów przyrodniczych i przestrzennych, związanych przede wszystkim z planowaną funkcją oraz niedostatecznym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną.

3. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia opinii organów, o których w art. 57 i 58 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko zostały wydane pozytywne opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach.

4. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały zgłoszone uwagi ani wnioski.

5. Sposób i zakres uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone. Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie naruszy integralności obszarów chronionych, w tym obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz innych obszarów prawnie chronionych (obszar chronionego krajobrazu) oraz obszarów i obiektów cennych pod względem przyrodniczym (pomniki przyrody, użytki ekologiczne).

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Monitoring skutków realizacji postanowień ustaleń planu miejscowego odbywać się będzie w wyniku analizy w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzanej na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w kadencji Rady Gminy. Ponadto procesy budowlane oraz inne zachodzące zmiany w zagospodarowaniu terenu i jego użytkowaniu podlegać będą kontroli właściwych organów na podstawie przepisów Prawa budowlanego, a także przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w szczególności (jeśli to będzie konieczne) w trybie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 129/2021 Wójta Gminy Stężycy z dnia 25.11.2021 r.

Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu związanym ze sporządzaniem dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

dotyczy uchwały nr XXV/382/2021 Rady Gminy Stężycy z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka, Nowa Wieś i Łosienice

Na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.) informuję, że w trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka, Nowa Wieś i Łosienice, podano do publicznej wiadomości, zgodnie z wymogami zawartymi w art. 3 pkt 11 a-c i art. 39 powołanej powyżej ustawy:

1. Informację o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka, Nowa Wieś i Łosienice i o jego przedmiocie oraz o możliwości składania wniosków poprzez:
 - a) ogłoszenia prasowe opublikowane w „Kurierze Kaszubskim”
 - b) obwieszczenie umieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Stężycy, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stężycy.
2. Zawiadomienie o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka, Nowa Wieś i Łosienice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zawierające informacje o:
 - a) możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy i miejscu, w którym jest ona wyłożona do publicznego wglądu,
 - b) możliwości składania uwag i wniosków,
 - c) sposobie, miejscu i terminie składania uwag i wniosków,
 - d) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków,
 - e) terminie i miejscu dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami - poprzez:
 - ogłoszenie prasowe opublikowane w „Kurierze Kaszubskim”.
 - obwieszczenie umieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Stężycy, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stężycy.

Na podstawie art. 17 ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka, Nowa Wieś i Łosienice był wyłożony dwukrotnie do publicznego wglądu w dniach od 21.07.2021 r. do 11.08.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Stężycy.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu dokumentu wniesiono jedną uwagę która została częściowo rozpatrzona.

Jednocześnie na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu zmiany planu miejscowego, z możliwością zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy.

W wyznaczonym terminie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka, Nowa Wieś i Łosienice rozwiązaniami, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie składania uwag tj. do dnia 26.08.2021 r. nie wniesiono uwag do projektu dokumentu, w zakresie zagadnień związanych bezpośrednio z zagadnieniami ochrony środowiska oraz uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone, ze względu na brak przesłanek do przedmiotowego postępowania.