

**Zarządzenie Nr 61/2021 r.
Wójta Gminy Stężycza
z dnia 5 lipca 2021 r.**

w sprawie określenia zasad zniesienia współwłasności działki 505/2 położone w obrębie Stężycza gmina Stężycza.

Na podstawie 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) w związku z § 1 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 oraz Uchwały nr XIII/159/2020 Rady Gminy Stężycza z dnia 3 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu oraz wkładu pieniężnego do spółki „Inwestycje Gminne” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stężycy oraz § 3 ust. 5 Uchwały Nr VII/61/2011 Rady Gminy Stężycza z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i nieprzekraczający 10 lat, Wójt Gminy Stężycza zarządza, co następuje:

§ 1

1. Dokonać zniesienia współwłasności następujących nieruchomości objętych:
 - a) księgą wieczystą nr GD1R/00093766/8 – w ten sposób, że Gmina Stężycza nabędzie na własność zabudowaną działkę nr 505/7 o powierzchni 0,5500 ha, zaś spółka pod firmą Inwestycje Gminne Sp. z o. o. z siedzibą w Stężycy nabędzie na własność zabudowane działki nr 505/6 o powierzchni 0,0900 ha.
2. Szczegółowe zasady zniesienia współwłasności i ustanowienia służebności zostaną określone w porozumieniu sporządzonym pomiędzy Gminą Stężycza, a „Inwestycje Gminne” Sp. z o.o. w Stężycy.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Tomasz Brzoskowski

POROZUMIENIE

Zawarte w dniu 05.07.2021 r. w Urzędzie Gminy Stężycy pomiędzy:

- 1) **Gminą Stężycą**, w imieniu której działa Wójt Gminy Stężycy - Tomasz Brzoskowski, a
- 2) **Inwestycje Gminne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stężycy** /dalej „Spółka”/ (adres: 83-322 Stężycy, ul. Jana III Sobieskiego 31), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000829323, posiadającej REGON 385603071 oraz NIP 5892057784, w imieniu której działają Prezes Zarządu – Marcin Wysocki i Wiceprezes Zarządu – Marcin Kiełsiński.

§ 1

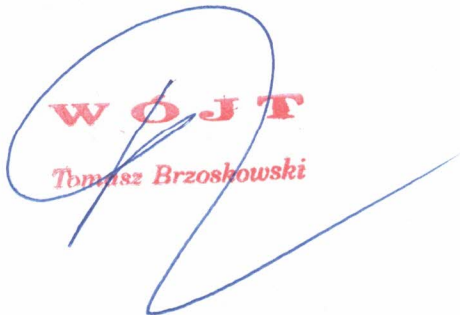
1. Tomasz Mariusz Brzoskowski w imieniu Gminy Stężycy oraz Marcin Robert Wysocki i Marcin Kiełsiński w imieniu „Inwestycje Gminne” Sp. z o.o. z siedzibą w Stężycy oświadczają, że bez spłat dokonają częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GD1R/00093766/8 – w ten sposób, że Gmina Stężycy nabędzie na własność zabudowaną działkę nr 505/7 o powierzchni 0,5500 ha, zaś spółka pod firmą Inwestycje Gminne Sp. z o.o. z siedzibą w Stężycy nabędzie na własność zabudowaną działkę nr 505/6 o powierzchni 0,0900 ha, przy czym strony wskazują, że w/w działki powstały na skutek wydanej w dniu 18.06.2021 roku przez Wójta Gminy Stężycy ostatecznej decyzji znak: WG.GK.6831.39.2021.MZ zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości stanowiącej działkę nr 505/2.
2. Tomasz Mariusz Brzoskowski w imieniu Gminy Stężycy oraz Marcin Robert Wysocki i Marcin Kiełsiński w imieniu „Inwestycje Gminne” Sp. z o.o. z siedzibą w Stężycy oświadczają, że nie będą zgłaszać i zrzekną się wzajemnie wszelkich roszczeń z tytułu istniejącej dotąd współwłasności nieruchomości objętej kw. nr GD1R/00093766/8.

§ 2

1. Porozumienie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego zniesienia współwłasności i ustanowienia służebności.
2. Wszelkie koszty sądowo - notarialne związane z zawarciem umowy ponosi w całości Spółka.
3. Porozumienie sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden przekazany zostanie do Notariusza celem sporządzenia aktu notarialnego, drugi zostanie przekazany do Spółki, a trzeci pozostaje w Gminie Stężycy.

G M I N A :

S P Ó Ł K A :


WOJT
Tomasz Brzoskowski