

**UCHWAŁA NR XXI/323/2021
RADY GMINY STĘŻYCA**

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Stężyca z dotychczasowym dzierżawcą oraz na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art.18 ust. 2. pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą gruntu stanowiącego własność Gminy Stężyca, obejmującego działkę nr 134, położoną w obrębie Czaple, o pow. 0,03 ha, KW GD1R/00031308/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stężyca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężyca

Stefan Literski

UZASADNIENIE

Przeznaczony do oddania w dzierżawę grunt jest dzierżawiony przez osobę fizyczną.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na grunt wykazany w treści uchwały.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika natomiast, że zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wyrażenie zgody na zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym jest zasadne i wymaga podjęcia przez Radę Gminy Stężycy niniejszej uchwały.