

UCHWAŁA NR VII/68/2007 RADY GMINY STĘŻYCA z dnia 12 czerwca 2007r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie– Gołubie Wschód

Na podstawie art.20 w zw. z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225 poz. 1635), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 iNr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327)

Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca” uchwalonej Uchwałą Nr XXXV/355/2005 Rady Gminy Stężyca z dnia 21 czerwca 2005 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie – Gołubie - Wschód zwany dalej „planem”, obejmujący teren wschodniej części wsi.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną (ZP) bądź krajobrazowo – ekologiczną (ZKE),
- 2) **intensywność zabudowy** – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:
powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz
powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz)
do powierzchni działki,
- 3) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,

- 4) **wysokość budynku** – mierzy się od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 5) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp., dachy widoczne z poziomu terenu.
- 6) **zabudowa zagrodowa** – zespół budynków związanych z produkcją rolną, składający się z jednego budynku mieszkalnego jedno - lub dwumieszkańcowego i – co najmniej jednego budynku inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania produktów rolnych wyprodukowanych we własnym gospodarstwie,
- 7) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsiionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkańcowe na jednej działce.

W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

- 1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100m^2 powierzchni użytkowej,
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: pensjonat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
- 3) zabudowę towarzyszącą – typu garaż, budynek gospodarczy itp.

R – tereny rolne, dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100 m^2 powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa,

MR – tereny zabudowy zagrodowej produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług agroturystyki;

- dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100 m^2 powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa,

UT – tereny turystyki, w tym: zabudowa letniskowa indywidualna, zabudowa pensjonatowa, ośrodki wczasowe, ośrodki sportów wodnych, pola namiotowe, pola campingowe, stacje wodne, urządzenia plażowo – kąpieliskowe,

z dopuszczeniem:

- 1) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- 2) rzemiosła usługowego,
- 3) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą

ZK – tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej

ZL – tereny lasów

KDL – tereny ulic lokalnych

KDD – tereny ulic dojazdowych

KDW – tereny dróg wewnętrznych

§ 4

1. Gołubie – wieś placowa (owalnica) rozwinięta w ulicówkę, lokalizacja w 1260 r., posiadająca zachowane elementy historycznego i tradycyjnego zagospodarowania. Należą do nich:

I. Obiekty

a. posiadające wartości kulturowe – przykłady tradycyjnego budownictwa murowanego z XIX/XX w. (młyn, szkoła, budynek stacji kolejowej, domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze)

b. posiadające zachowane elementy kulturowe (domy mieszkalne, chaty budynki gospodarcze).

II. Zespoły o zachowanych wartościach kulturowych (zespół młyna, zespół zabudowy mieszkaniowej pracowników kolei).

III. Historyczny układ przestrzenny (sieć dróg, ciek wodny ze stawem młyńskim łączący jezioro Dąbrowskie z jeziorem Potulskim)

IV. Mała architektura, rzeźba – zabytkowe i współczesne przykłady form regionalnych (murowana kapliczka, figura przydrożna).

2. Strefa ochrony konserwatorskiej:

W granicach wyznaczonej strefy zakłada się zachowanie najcenniejszych elementów historycznej struktury przestrzennej, waloryzację pozostałych elementów historycznej struktury oraz kształtowanie współczesnych elementów zabudowy w sposób harmonizujący z przestrzenno-architektonicznymi wartościami historycznymi i tradycyjnymi:

2.1 W granicach wyznaczonej strefy ochronie konserwatorskiej poddaje się:

a) historyczną kompozycję przestrzenną

b) historyczne podziały katastralne

c) historyczną nawierzchnię

d) historyczny układ zabudowy

e) historyczną zieleń komponowaną (np. obsadzenia ulic) oraz

f) historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych

zakłada się równorzędność priorytetów konserwatorskich z innymi priorytetami

2.2 W zespołach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:

a) historyczną kompozycję przestrzenną

b) historyczny układ zabudowy

c) historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych związane z zagospodarowaniem zespołu (zieleń wysoka, nawierzchnie, mała architektura)

2.3 W obiektach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:

a) historyczną bryłę

b) historyczny kształt dachu

c) historyczną dyspozycję ścian (rozmieszczenie drzwi, okien oraz elementów wystroju architektonicznego)

d) historyczne formy architektoniczne

e) historyczny detal architektoniczny w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych

f) historyczne materiały budowlane oraz historyczną kolorystykę

budynki o historycznych wartościach architektonicznych należy poddać rewaloryzacji, prowadząc w nich remonty kapitalne lub doraźne, z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

2.4 W obiektach o zachowanych wartościowych elementach kulturowych ochronie poddaje się historyczne gabaryty i zachowane elementy historyczne oraz wprowadza się wymóg rewaloryzacji obiektu w kierunku odpowiednio; przywrócenia lub dowiązania do form historycznych.

2.5 W zagospodarowywaniu terenów objętych strefą należy:

- a) uwzględniać historyczne formy zagospodarowania
- b) nową zabudowę pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu – kształtować w nawiązaniu do tradycji historycznych i regionalnych
- c) doprowadzić do rewaloryzacji terenów objętych strefą, powodując usunięcie elementów szpecących poprzez likwidację obcych historycznemu charakterowi zagospodarowania form zabudowy lub też przekształcenia tej zabudowy, zgodnie z historycznym charakterem zabudowy miejscowości
- d) elementy małej architektury oraz elementy wystroju wewnątrz przestrzennych dostosować do zabytkowego charakteru tych wnętrz

3. W strefie ochrony konserwatorskiej oraz w przypadku obiektów o zachowanych wartościach kulturowych poza obszarem strefy, obowiązuje wymóg uzgadniania inwestycji z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków, wydawanego zgodnie z przepisami szczegółowymi.

4. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Poziom posadowienia parteru od 0,5 do 0,6 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne.

Pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką dopuszcza się wyłącznie poza strefą ochrony konserwatorskiej.

Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych.

Zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej.

Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

Wszelkie prace budowlane dotyczące obiektów zabytkowych i zabudowy nowoprojektowanej w „strefie ochrony konserwatorskiej” oraz związane z innymi obiektami zabytkowymi należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.

§ 5

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielenń geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w tym dla układu komunikacyjnego i stacji bazowych telefonii komórkowych.
2. Wszelkie istniejące urządzenia sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.
3. Budynki mieszkalne powstałe na podstawie prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę lotniskową uznaje się za zgodne z planem.

Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone numerami od 001 do 033

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE - GOŁUBIE WSCHÓD

1.	NUMER	001		POWIERZCHNIA	0,18 ha
		002		0,99 ha	
		003		0,58 ha	
		018		0,09 ha	
2.	FUNKCJA	ZK – tereny zieleni krajobrazowo - ekologicznej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy,			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy,			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95% ,			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy,			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy,			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy,			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się,			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się.				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	001	- z drogi 026-KDD i 027-KDW,		
		002	- z drogi 026-KDD i 027-KDW,		
		003	- z drogi 026-KDD i 027-KDW,		
		018	- z drogi 030-KDD,		
	2) parkingi:	nie dotyczy,			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy,			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe,			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy,			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy,			
8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy,				
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami,				
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	w terenie 002-ZK zalecana przepompownia ścieków				
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne.				

9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy.
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się.
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy.
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy.
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny 001-ZK, 002-ZK i 003-ZK położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren 0018-ZK położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy.
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH W terenie 018-ZK strefa radiolinii jak na rysunku planu.

NUMER 002 opisany w karcie terenu 001
NUMER 003 opisany w karcie terenu 001

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE - GOŁUBIE WSCHÓD

1.	NUMER	004	POWIERZCHNIA	0,38 ha
		007		0,14 ha
		008		0,24 ha
		009		0,44 ha
2.	FUNKCJA	UT – tereny zabudowy letniskowej indywidualnej zachowanie istniejących podziałów		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne dla nowej zabudowy w odległości: - 12.0m od terenu leśnego – jak na rysunku planu, - 20.0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej 025-KDL dla terenu 008-UT i 009-UT – jak na rysunku planu, - pozostałe zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi,		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla nowej zabudowy maksymalnie 15%,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%,		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się,		
	5) wysokość zabudowy:	dla nowych obiektów maksymalnie 8.0 m,		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów dach dwuspadowy: dla dachów z wysoką ścianką kolankową o kącie nachylenia połąci 22-25 ⁰ , dla pozostałych 40-45 ⁰		
7) wielkość terenu:	zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podzieliń w celu polepszenia zagospodarowania istniejących działek),			

5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się.									
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ									
	1) dostępność drogowa dla terenu:	<table border="1"> <tr> <td>004</td> <td>- z drogi 027-KDW,</td> </tr> <tr> <td>007</td> <td>- z drogi 027-KDW,</td> </tr> <tr> <td>008</td> <td>- z drogi powiatowej 025-KDL ograniczony do jednego wspólnego zjazdu do dwóch działek i z drogi 027-KDD ,</td> </tr> <tr> <td>009</td> <td>- z drogi powiatowej 025-KDL ograniczony do jednego wspólnego zjazdu do dwóch działek i z drogi 027-KDW,</td> </tr> </table>	004	- z drogi 027-KDW,	007	- z drogi 027-KDW,	008	- z drogi powiatowej 025-KDL ograniczony do jednego wspólnego zjazdu do dwóch działek i z drogi 027-KDD ,	009	- z drogi powiatowej 025-KDL ograniczony do jednego wspólnego zjazdu do dwóch działek i z drogi 027-KDW,
004	- z drogi 027-KDW,									
007	- z drogi 027-KDW,									
008	- z drogi powiatowej 025-KDL ograniczony do jednego wspólnego zjazdu do dwóch działek i z drogi 027-KDD ,									
009	- z drogi powiatowej 025-KDL ograniczony do jednego wspólnego zjazdu do dwóch działek i z drogi 027-KDW,									
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na działce,								
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej								
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,								
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,								
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej,								
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,								
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,								
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami,								
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się,								
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.									
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne.									
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy.									
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się.									
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy.									
12.	STAWKA PROCENTOWA 15%									
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.									
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się.									
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się.									

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE - GOŁUBIE WSCHÓD

1.	NUMER	005		POWIERZCHNIA	1,76 ha
		006		0,35 ha	
		012		0,49 ha	
		013		0,83 ha	
		016		4,01 ha	
		019		1,11 ha	
		020		0,20 ha	
		021		1,59 ha	
2.	FUNKCJA	ZL – tereny leśne			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy,			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy,			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%,			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy,			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy,			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy,			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się,			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	005	- z drogi powiatowej 025-KDL i 027-KDW		
		006	- z drogi 027-KDW,		
		012	- z drogi powiatowej 025-KDL i 029-KDD,		
		013	- z drogi 030-KDD,		
		016	- z drogi powiatowej 025-KDL i 030-KDD,		
		019	- z drogi 031-KDW i 032-KDD,		
		020	- z drogi 030-KDD i 032-KDD,		
		021	- z drogi 030-KDD,		
	2) parkingi:	nie dotyczy ,			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy,			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe,			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy,			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy,			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy,			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami,			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	w terenach 012-ZL, 016-ZL planowany wodociąg i kanalizacja sanitarna			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.				

8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne.
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy.
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się.
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy.
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy.
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny 005-ZL i 006-ZL położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) tereny 012-ZL, 013-ZL, 016-ZL, 019-ZL, 020-ZL i 021-ZL położone w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) dopuszcza się wydzielenia w celu polepszenia zagospodarowania działek letniskowych położonych w sąsiedztwie lasu. 2) w terenach 012-ZL, 016-ZL korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH W terenie 013-ZL i 021-ZL strefa radiolinii jak na rysunku planu

NUMER 006 opisany w karcie terenu **005**

NUMER 007 opisany w karcie terenu **004**

NUMER 008 opisany w karcie terenu **004**

NUMER 009 opisany w karcie terenu **004**

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE - GOŁUBIE WSCHÓD

1.	NUMER	010	POWIERZCHNIA	5,14 ha
2.	FUNKCJA	MN/MR– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i zagrodowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 20.0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej 025-KDL – jak na rysunku planu, - pozostałe zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi,		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%,		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się,		
	5) wysokość zabudowy:	dla budynków mieszkalnych maksymalnie 9.0 m, dla budynków inwentarskich, gospodarczych (np. stodoła itp.) – maksymalnie 12.0m		

6) kształt dachu:	- budynki mieszkalne, małe budynki gospodarcze (rzut nie większy od rzutu budynku mieszkalnego): dach dwuspadowy: dla dachów z wysoką ścianką kolankową o kącie nachylenia połaci 22-25 ^o , dla pozostałych 40-45 ^o - budynki o znacznych gabarytach: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 15-35 ^o ,
7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 3000 m ² (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania istniejących działek), maksymalna – nie ustala się,
5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się.	
6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) dostępność drogowa dla terenu:	z drogi powiatowej 025-KDL ograniczony do jednego wspólnego zjazdu do dwóch działek i z drogi 028-KDD,
2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na działce,
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej,
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie,
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej,
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się,
7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) na terenie znajduje się zagroda zawierająca cechy tradycyjnego rozplanowania (jak na rysunku planu), 2) stosuje się zasady określone w §4 pkt. 2.4, 2.5, 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu.	
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowych.	
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy.	
10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się.	
11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy.	
12. STAWKA PROCENTOWA 15%	
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się.	
15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) strefa radiolinii jak na rysunku planu 2) istniejący wodociąg.	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE - GOŁUBIE WSCHÓD

1.	NUMER	011		POWIERZCHNIA	4,53 ha
		015		2,96 ha	
		017		0,44 ha	
		023		0,80 ha	
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalnie nieprzekraczalne w odległości: - 10.0m od terenu zieleni krajobrazowo-ekologicznej dla terenu 011-MN – jak na rysunku planu, - 12.0m od terenu leśnego dla terenu 011-MN, 015-MN i 023-MN – jak na rysunku planu, - 20.0m krawędzi jezdni drogi powiatowej 025-KDL dla terenu 011-MN i 015-MN – jak na rysunku planu, - pozostałe zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi,			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%,			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%,			
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się,			
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 8.5 m,			
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów dach dwuspadowy: dla dachów z wysoką ścianką kolankową o kącie nachylenia połaci 22-25 ⁰ , dla pozostałych 40-45 ⁰			
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna - 850 m ² (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania istniejących działek), maksymalna – nie ustala się,			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się.				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	011	- z drogi powiatowej 025-KDL ograniczony do jednego wspólnego zjazdu do dwóch działek i z drogi 028-KDD,		
		015	- z drogi powiatowej 025-KDL ograniczony do jednego wspólnego zjazdu do dwóch działek, z drogi 029-KDD i 030-KDD,		
		017	- z drogi 030-KDD i 031-KDW,		
		023	- z drogi 032-KDD,		
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce,			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej,			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie,			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej,			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,			

	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami,
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	w terenie 015-MN planowany wodociąg i kanalizacja sanitarna
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych, 2) na fragmencie terenu 011-MN oznaczonym na rysunku planu jako „zieleni leśna do zachowania i pielęgnacji” należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącej zieleni,	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy.	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się.	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy.	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy.	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) na terenie 011-MN, 015-MN i 023-MN orientacyjne podziały parcelacyjne 2) w terenie 011-MN i 023-MN strefa radiolinii jak na rysunku planu 3) w terenie 011-MN istniejący wodociąg 4) w terenie 015-MN korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu	

NUMER 012 opisany w karcie terenu 005

NUMER 013 opisany w karcie terenu 005

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE - GOŁUBIE WSCHÓD

1.	NUMER	014	POWIERZCHNIA	3,45 ha
		024		3,19 ha
2.	FUNKCJA	R – teren rolny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy,		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	90 %,		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy,		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy,		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy,		
	7) wielkość terenu	nie ustala się,		

5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się.
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	1) dostępność drogowa dla terenu: 014 - z drogi 029-KDD i 030-KDD, 024 - z drogi 032-KDD i 033-KDD,
	2) parkingi nie dotyczy,
	3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy,
	5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe,
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
	7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
	8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
	9) gospodarka odpadami: regulowana odrębnymi przepisami,
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy,
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne.
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy.
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się.
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy.
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy.
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy.
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Strefa radiolinii jak na rysunku planu

NUMER 015 opisany w karcie terenu **011**
NUMER 016 opisany w karcie terenu **005**
NUMER 017 opisany w karcie terenu **011**
NUMER 018 opisany w karcie terenu **001**
NUMER 019 opisany w karcie terenu **005**
NUMER 020 opisany w karcie terenu **005**
NUMER 021 opisany w karcie terenu **005**

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE - GOŁUBIE WSCHÓD

1.	NUMER	022	POWIERZCHNIA	7,41 ha
2.	FUNKCJA	MN/MR - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zagrodowej i zagrodowej z funkcją agroturystyczną		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0 m od terenu leśnego – jak na rysunku planu, - pozostałe zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi,		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%,		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się,		
	5) wysokość zabudowy:	dla budynków mieszkalnych maksymalnie 9.0 m, dla budynków inwentarskich, gospodarczych (np. stodoła itp.) – maksymalnie 12.0m		
	6) kształt dachu:	- budynki mieszkalne, małe budynki gospodarcze (rzut nie większy od rzutu budynku mieszkalnego): dach dwuspadowy: dla dachów z wysoką ścianką kolankową o kącie nachylenia połaci 22-25 ⁰ , dla pozostałych 40-45 ⁰ - budynki o znacznych gabarytach: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 15-35 ⁰ ,		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się,		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	- z drogi 030-KDD, 032-KDD i 033-KDD,		
	2) parkingi	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, - w usługach - co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój gościnny ,		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej,		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowane na terenie,		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej,		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami,		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się,		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Na fragmencie terenu oznaczonym na rysunku planu jako „zieleń leśna do zachowania i pielęgnacji” należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącej zieleni.			

9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy.
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się.
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy.
12.	STAWKA PROCENTOWA 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się usługi agroturystyczne o rozbudowanej funkcji usługowej i rozbudowanej funkcji noclegowej.
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Strefa radiolinii jak na rysunku planu

NUMER 023 opisany w karcie terenu 011

NUMER 024 opisany w karcie terenu 014

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE – GOŁUBIE WSCHÓD

1.	NUMER	025	POWIERZCHNIA	1,90 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDL	ulica lokalna (droga powiatowa nr 10249)	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu,		
	2) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,		
	3) dostępność do terenów przyległych:	ograniczona - jeden wspólny zjazd do dwóch działek,		
	4) wyposażenie:	dopuszcza się chodnik,		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowania z drogą krajową nr 20 i drogą wojewódzką nr 214.			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne.			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy.			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się.			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się,		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się,		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się,		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się,		

	5) zielen:	dopuszcza się,
10.	STAWKA PROCENTOWA	Nie dotyczy.
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW	Północna część terenu położona w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, pozostała część w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	Nie ustala się.
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	Nie ustala się.

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE – GOŁUBIE WSCHÓD

1.	NUMER	026	POWIERZCHNIA	0,18 ha
		028		0,29 ha
		029		0,15 ha
		030		0,98 ha
		032		0,49 ha
		033		0,50 ha
	2.	KLASA I NAZWA ULICY		
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 8.0m,		
	2) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,		
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń,		
	4) wyposażenie:	dopuszcza się chodnik,		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	026-KDD 028-KDD – poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną 025-KDL 029-KDD - poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną 025-KDL 030-KDD - poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną 025-KDL 032-KDD - poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną 025-KDL 033-KDD - poprzez skrzyżowanie z drogą lokalna 025-KDL			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	Nie dotyczy.			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	Stosuje się przepisy ogólne.			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI			
	Nie dotyczy.			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Nie ustala się.			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się,		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się,		

	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się,
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się,
	5) zieleń:	dopuszcza się,
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy.	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się.	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się.	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE - GOŁUBIE WSCHÓD

1.	NUMER	027	POWIERZCHNIA	0,28 ha
		031		0,04 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDW	ulica wewnętrzna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	nie dotyczy,		
	2) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny		
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń,		
	4) wyposażenie:	dopuszcza się chodnik,		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	027-KDW – poprzez skrzyżowania z ulicami 025-KDL i 026-KDD			
	031-KDW- - poprzez skrzyżowanie z ulicą 030-KDD			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	Nie dotyczy.			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	Stosuje się przepisy ogólne.			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI			
	Nie dotyczy.			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Nie ustala się.			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się,		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się,		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się,		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się,		
	5) zieleń:	dopuszcza się,		
10.	STAWKA PROCENTOWA			
	Nie dotyczy.			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH			

	OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBYNYCH PRZEPISÓW 1) teren 027-KDW położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren 031-KDW i 033-KDW położone w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się.
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się.

NUMER 028 opisany w karcie terenu 026
NUMER 029 opisany w karcie terenu 026
NUMER 030 opisany w karcie terenu 026
NUMER 031 opisany w karcie terenu 027
NUMER 032 opisany w karcie terenu 026
NUMER 033 opisany w karcie terenu 026

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi GOŁUBIE - GOŁUBIE WSCHÓD w skali 1 : 2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stężyca do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Stężyca.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**Przewodniczący
Rady Gminy Stężyca**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stefan Literski

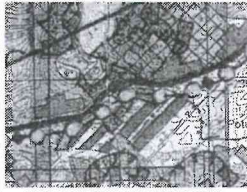
gmina STĘŻYCA

wieś GOŁUBIE

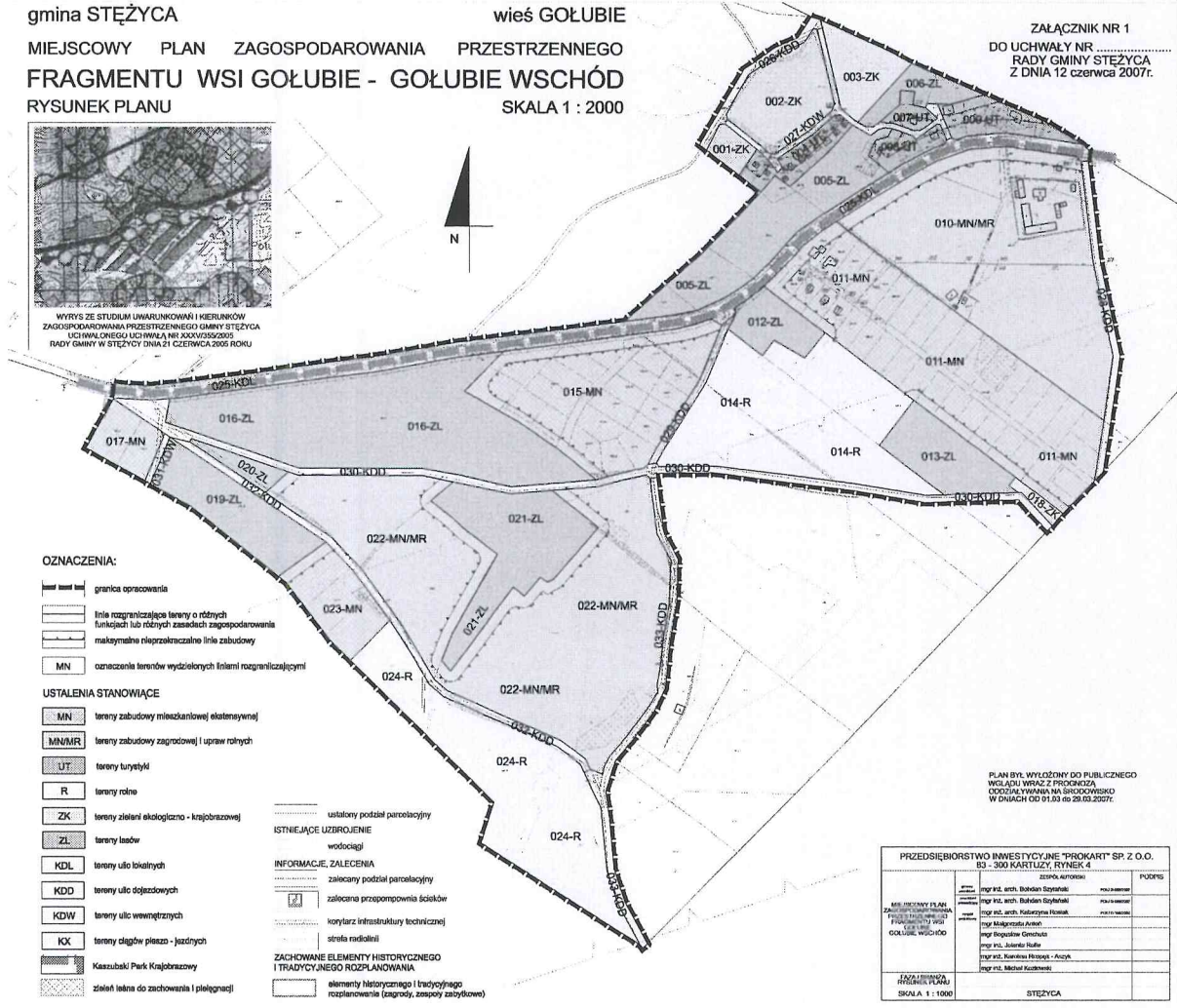
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI GOŁUBIE - GOŁUBIE WSCHÓD
RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY STĘŻYCA
Z DNIA 12 czerwca 2007r.



WYRYS ZE STUDIUM UMWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA
UCHWAŁA DNIEGA 12 WRZEŚNIA NR 2007/2006
RADY GMINY W STĘŻYCY DNIA 21 CZERWCA 2005 ROKU



OZNACZENIA:

granicę opracowania

linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy

MN oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

USTALENIA STANOWIĄCE

MN tereny zabudowy mieszkaniowej o słabszym

MN/MR tereny zabudowy zagrodowej i upraw rolnych

UT tereny turystyki

R tereny rolne

ZK tereny zielone ekologiczno - krajobrazowe

ZL tereny lasów

KDL tereny uilo białostajskich

KDD tereny uilo dojezdowych

KDW tereny uilo wewnętrznosci

KK tereny ciałow pieszoz - jazdnych

Kaszubski Park Krajobrazowy

zleńsk do zachowania i pielęgnacji

ustalony podział parcelacyjny

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE

wodociąg

INFORMACJE, ZALECENIA

zalecany podział parcelacyjny

zalecane przepompownia ścieków

korytarz infrastruktury technicznej

strefa radiolini

ZACHOWANE ELEMENTY HISTORYCZNEGO I TRADYCYJNEGO ROZPLANOWANIA

elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania (zagrody, zespoły zabudowy)

PLAN BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGLADU WRAZ Z PRZEKAZA
ODCISKIEM NA SRODOWISKO
W DNIACH OD 01.03 DO 28.03.2007r.

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" SP. Z O.O. 83 - 300 KARTUZY, RYNEK 4		ZESPÓŁ AUTORÓW	PODSIS
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE, WSI GOŁUBIE WSCHÓD	mgr inż. arch. Robert Szostak	mgr inż. arch. Robert Szostak	mgr inż. arch. Robert Szostak
	mgr inż. arch. Katarzyna Hosiak	mgr inż. arch. Katarzyna Hosiak	mgr inż. arch. Katarzyna Hosiak
	mgr inż. arch. Andrzej	mgr inż. arch. Andrzej	mgr inż. arch. Andrzej
	mgr inż. arch. Genowefa	mgr inż. arch. Genowefa	mgr inż. arch. Genowefa
	mgr inż. arch. Hanna	mgr inż. arch. Hanna	mgr inż. arch. Hanna
mgr inż. arch. Hanna	mgr inż. arch. Hanna	mgr inż. arch. Hanna	
mgr inż. arch. Hanna	mgr inż. arch. Hanna	mgr inż. arch. Hanna	
mgr inż. arch. Hanna	mgr inż. arch. Hanna	mgr inż. arch. Hanna	
mgr inż. arch. Hanna	mgr inż. arch. Hanna	mgr inż. arch. Hanna	
mgr inż. arch. Hanna	mgr inż. arch. Hanna	mgr inż. arch. Hanna	

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VII/68/2007r.
Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi Gołubie – Gołubie Wschód

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stefan Literski

UZASADNIENIE

1 Podstawa i cel opracowania

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr XLVI/435/2006 Rady Gminy Stężycza z dnia 29 sierpnia 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony po południowej stronie drogi powiatowej relacji Szymbark – Gołubie – Stężycza, drogę powiatową oraz teren zabudowany położony pomiędzy drogą a jeziorem Kniewo.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest objęcie ustaleniami obszarów wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 roku, jako potencjalne tereny rozwojowe predysponowane do rozwoju funkcji mieszkaniowych i turystycznych.

2. Położenie

Obszar opracowania położony jest we wsi Gołubie wybudowanie i swoim zasięgiem obejmuje tereny na wschód od terenu ścisłej zabudowy wsi Gołubie położone po stronie północnej i południowej drogi powiatowej relacji Szymbark – Gołubie – Stężycza.

3. Ustalenia obowiązujących opracowań planistycznych

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza” uchwalone Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 roku. – przedmiotowy obszar wskazuje jako teren zainwestowania istniejącego oraz zdeterminowanego planistycznie w sąsiedztwie terenów predysponowanych do lokalizacji wszelkich form zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Stężycza przeznaczające poszczególne tereny na cele: zabudowy mieszkaniowej indywidualnej, tereny zabudowy usług rzemiosła i zabudowy lotniskowej.
- zbiór wydanych decyzji o warunkach zabudowy

4. Stan istniejący

Powierzchnia opracowania obejmuje obszar o powierzchni około 46.13 ha. Są to tereny częściowo zainwestowane, na których występuje zabudowa siedliskowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa lotniskowa. Duży obszar stanowią tereny nie zainwestowane, ale przeznaczone w planie ogólnym wsi Stężycza na inne funkcje niż rolnicze.

Większość gruntów położonych w granicach opracowania jest własności prywatnej.

Część terenu opracowania usytuowana po stronie północnej drogi powiatowej położona jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zaś pozostałe tereny położone są w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

5. Główne ustalenia projektu planu

Zabudowane tereny położone po stronie północnej drogi powiatowej zostały przeznaczone pod zabudowę lotniskową, pozostała część terenu została przeznaczona pod zieleń krajobrazową i lasy przy czym zapisy planu pozwalają na podział terenów leśnych w celu wykonania wydzieleń pozwalających na poprawę warunków bytowych użytkowników istniejących działek lotniskowych. W terenach położonych po stronie południowej drogi powiatowej zostały wydzielone dwa tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową - siedliskową – pozwoli to na rozwój funkcji mieszkaniowej i siedliskowej w jednym przypadku i przeznaczy nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową oraz pozwoli na budowę nowego siedliska z usługą agroturystyczną w drugim przypadku. Pod zabudowę mieszkaniową zostały również przeznaczone wydzielone tereny położone przy drodze powiatowej. Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna przeznaczono również tereny położone wzdłuż zachodniej granicy planu – stanowią one kontynuację zagospodarowania znajdującego się poza granicami planu, pozostałe tereny zostały przeznaczone w planie pod uprawy polowe a tereny istniejących kompleksów leśnych pod lasy. Istniejącą drogę powiatową relacji Szymbark – Gołubie – Stężycza wyznaczono w klasie drogi lokalnej. Wewnątrz poszczególnych stref funkcjonalnych zaprojektowano, bądź adaptowano układ komunikacyjny, tak, by zapewnić sprawne funkcjonowanie całego obszaru. Dla terenów już zainwestowanych ustalono zapisy pozwalające na dalszy rozwój istniejących funkcji. W planie zapisano parametry urbanistyczne ustalające minimalną wielkość działki, procent powierzchni zabudowanej, maksymalną wysokość zabudowy kubaturowej, procent powierzchni biologicznie czynnej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej

Teren objęty planem obsługiwany jest przez komunikację zewnętrzną – drogę powiatową relacji Szymbark – Gołubie – Stężycza.

Obszar planu będzie zaopatrywany w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego przy czym dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej. Nowa zabudowa będzie wymagała rozbudowy sieci.

Większa część zabudowy jest wyposażona w zbiorniki bezodpływowe docelowo proponuje się odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, przy czym dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

Ze względu na bliskość jezior, brak możliwości realizacji kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej). Jako podstawową formę zagospodarowania wód opadowych plan zakłada się zagospodarowanie ich na terenie Drogi powinny mieć nawierzchnię półprzepuszczalną, w przypadku innej nawierzchni do odprowadzenia wód opadowych niezbędny jest rów przydrożny.

Obszar objęty opracowaniem uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, która w miarę rozwoju terenów będzie modernizowana i rozbudowywana.

Zaopatrzenie w ciepło w indywidualnym zakresie, preferowane źródła niskoemisyjne.

7. Skutki ekonomiczne projektu planu

Realizacja ustaleń projektu planu pozwoli w sposób intensywny wykorzystać teren, co dla gminy może skutkować zwiększeniem podatku. Obszar objęty opracowaniem jest gruntem w dużym stopniu prywatnym. Projekt planu ustala na terenie objętym opracowaniem funkcje publiczne (komunikacja drogowa), co powoduje konieczność wykupienia przez gminę gruntów przeznaczonych na te cele.

Rozwiązania planistyczne są zgodne z polityką przestrzenną gminy Stężycza odzwierciedloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza” uchwaloną Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 roku.

Zespół autorski:

Główny projektant

Współpraca:

arch. Bohdan Szyłański G-066/2002

arch. Katarzyna Rosiak G-168/2003

mgr Małgorzata Antoń

mgr Bogusław Grechuta

mgr inż. Michał Kozłowski

mgr inż. Jolanta Rolle

mgr inż. Karolina Rospęk – Aszyk

PRZEWODNICZA
RADA GMINY
Stefan Literski

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/68/2007r.
Rady Gminy Stężycza z dnia 12 czerwca
2007r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi Gołubie – Gołubie Wschód**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

UWAG NIE WNIESIONO


**PRZEWODNICZĄC
RADY GMINY**
Stefan Literski

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

- 1. karta terenu nr 026-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z uzbrojeniem - długość ok. 200 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 2. karta terenu nr 028-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z uzbrojeniem - długość ok. 360 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 3. karta terenu nr 029-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z uzbrojeniem - długość ok. 185 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 4. karta terenu nr 030-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z uzbrojeniem - długość ok. 1075 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 5. karta terenu nr 032-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z uzbrojeniem - długość ok. 600 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 6. karta terenu nr 033-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z uzbrojeniem - długość ok. 565 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi (ok. 1700 m),
- przewody kanalizacji sanitarnej (tłoczne ok. 1800 m),
- odwodnienia powierzchniowe (ok. 2985 m),
- linie elektroenergetyczne,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji sanitarnej, wodociągi i odwodnienia realizowane są ze środków budżetowych gminy. Linie elektroenergetyczne i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje. Uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa ok. 7.9 km ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG

Budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej w korytarzach infrastruktury technicznej ok. 600 m, przepompowni ścieków.

- realizowana z budżetu gminy
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW

**PRZEWODNICZĄC
RADY GMINY**

Stefan Literski