

*Załącznik nr 4
do protokołu Nr VII/2007
z dnia 12 czerwca 2007r.*

UCHWAŁA NR VII/69/2007
RADY GMINY STĘŻYCA
z dnia 12 czerwca 2007r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie – przy jeziorze Kniewo

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225 poz. 1635), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327)

**Rada Gminy Stężyca
uchwala, co następuje:**

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca” uchwalonej Uchwałą Nr XXXV/355/2005 Rady Gminy Stężyca z dnia 21 czerwca 2005 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie – przy jeziorze Kniewo zwany dalej „planem”, obejmujący tereny usytuowane wzdłuż zachodniego brzegu jeziora Kniewo.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleni urządzonej (ZP) bądź krajobrazowo – ekologiczną (ZKE),
- 2) **wysokość budynku** – mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 3) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30⁰, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10⁰,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp., dachy widoczne z poziomu terenu.

- 4) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 5) **strefa ochrony archeologicznej** – obszar, na którym występują (zostały stwierdzone na podstawie znalezisk lub fragmentarycznych badań), lub mogą występować (np. na podstawie badań historycznych) znaleziska archeologiczne – ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków archeologicznych (Muzeum Archeologiczne). Zakres ochrony określany jest indywidualnie.

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

UT – tereny turystyki, w tym: zabudowa letniskowa indywidualna, zabudowa pensjonatowa, ośrodki wczasowe, ośrodki sportów wodnych, pola namiotowe, pola campingowe, stacje wodne, urządzenia plażowo – kąpieliskowe,

z dopuszczeniem:

- 1) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- 2) rzemiosła usługowego,
- 3) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

ZK – tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej

ZL – tereny lasów

KDD – tereny ulic dojazdowych

KX – tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

§ 4

1. Gołubie – wieś placowa (owalnica) rozwinięta w ulicówkę, lokalizacja w 1260 r., posiadająca zachowane elementy historycznego i tradycyjnego zagospodarowania. Należą do nich:

I. Obiekty

a. posiadające wartości kulturowe – przykłady tradycyjnego budownictwa murowanego z XIX/XX w. (młyn, szkoła, budynek stacji kolejowej, domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze)

b. posiadające zachowane elementy kulturowe (domy mieszkalne, chaty budynki gospodarcze).

II. Zespoły o zachowanych wartościach kulturowych (zespół młyna, zespół zabudowy mieszkaniowej pracowników kolei).

III. Historyczny układ przestrzenny (sieć dróg, ciek wodny ze stawem młyńskim łączący jezioro Dąbrowskie z jeziorem Potulskim)

IV. Mała architektura, rzeźba – zabytkowe i współczesne przykłady form regionalnych (murowana kapliczka, figura przydrożna).

2. Strefa ochrony konserwatorskiej:

W granicach wyznaczonej strefy zakłada się zachowanie najcenniejszych elementów historycznej struktury przestrzennej, waloryzację pozostałych elementów historycznej struktury oraz kształtowanie współczesnych elementów zabudowy w sposób harmonizujący z przestrzenno-architektonicznymi wartościami historycznymi i tradycyjnymi:

- 2.1 W granicach wyznaczonej strefy ochronie konserwatorskiej poddaje się:
- historyczną kompozycję przestrzenną
 - historyczne podziały katastralne
 - historyczną nawierzchnię
 - historyczny układ zabudowy
 - historyczną zielen komponowaną (np. obsadzenia ulic) oraz
 - historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych
- zakłada się równorzędność priorytetów konserwatorskich z innymi priorytetami
- 2.2 W zespołach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:
- historyczną kompozycję przestrzenną
 - historyczny układ zabudowy
 - historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych związane z zagospodarowaniem zespołu (zielen wysoka, nawierzchnie, mała architektura)
- 2.3 W obiektach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:
- historyczną bryłę
 - historyczny kształt dachu
 - historyczną dyspozycję ścian (rozmieszczenie drzwi, okien oraz elementów wystroju architektonicznego)
 - historyczne formy architektoniczne
 - historyczny detal architektoniczny w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych
 - historyczne materiały budowlane oraz historyczną kolorystykę
- budynki o historycznych wartościach architektonicznych należy poddać rewaloryzacji, prowadząc w nich remonty kapitalne lub doraźne, z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.
- 2.4 W obiektach o zachowanych wartościowych elementach kulturowych ochronie poddaje się historyczne gabaryty i zachowane elementy historyczne oraz wprowadza się wymóg rewaloryzacji obiektu w kierunku odpowiednio; przywrócenia lub dowiązania do form historycznych.
- 2.5 W zagospodarowywaniu terenów objętych strefą należy:
- uwzględniać historyczne formy zagospodarowania
 - nową zabudowę pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu – kształtować w nawiązaniu do tradycji historycznych i regionalnych
 - doprowadzić do rewaloryzacji terenów objętych strefą, powodując usunięcie elementów szpecących poprzez likwidację obcych historycznemu charakterowi zagospodarowania form zabudowy lub też przekształcenia tej zabudowy, zgodnie z historycznym charakterem zabudowy miejscowości
 - elementy małej architektury oraz elementy wystroju wnętrz przestrzennych dostosować do zabytkowego charakteru tych wnętrz
3. W strefie ochrony konserwatorskiej oraz w przypadku obiektów o zachowanych wartościach kulturowych poza obszarem strefy, obowiązuje wymóg uzgadniania inwestycji z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków, wydawanego zgodnie z przepisami szczegółowymi.
4. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Poziom posadowienia parteru od 0,5 do 0,6 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku
Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne.
Pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką dopuszcza się wyłącznie poza strefą ochrony konserwatorskiej.

Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych.

Zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej.

Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

Wszelkie prace budowlane dotyczące obiektów zabytkowych i zabudowy nowoprojektowanej w „strefie ochrony konserwatorskiej” oraz związane z innymi obiektami zabytkowymi należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.

§ 5

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziełów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w tym dla układu komunikacyjnego i stacji bazowych telefonii komórkowych.
2. Wszelkie istniejące urządzenia sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone numerami od 001 do 014

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE - GOŁUBIE PRZY JEZIORZE KNIEWO

1.	NUMER	001	POWIERZCHNIA	1,07 ha
		002		2,00 ha
		003		1,22 ha
		004		0,49 ha
2.	FUNKCJA	UT – tereny zabudowy letniskowej indywidualnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 10.0m od terenu zieleni krajobrazowo-ekologicznej dla terenu 004-UT, - 12.0m od terenu leśnego dla terenu 001-UT, 002-UT, 003-UT i 004-UT, - pozostałe zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi,		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla nowej zabudowy maksymalnie 15%,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%,		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się,		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9.0 m,		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów dach dwuspadowy: dla dachów z wysoką ścianką kolankową o kącie nachylenia połaci 22-25 ⁰ , dla pozostałych 40-45 ⁰		

	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna - 800 m ² (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania istniejących działek), maksymalna - nie ustala się,
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	001 - z drogi 013-KX, 002 - z drogi 010-KDD, 012-KX, 013-KX i 014-KX, 003 - z drogi 010-KDD, 011-KX i 013-KX, 004 - z drogi 010-KDD i 011-KX,
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na działce
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie,
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej,
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami,
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się,
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące obszaru strefy ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne.	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy.	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się.	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy.	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, 2) na oznaczonych na rysunku planu fragmentach terenów 002-UT i 004-UT położonych w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Kniewo - dopuszcza się zabudowę zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) istniejące budynki na terenie 001-UT (działki 287/16, 287/17 i 287/18) uznaje się za zgodne z planem, 2) istniejący budynek na terenie 002-UT (działka 287/29) uznaje się za zgodny z planem, 3) ciąg pieszy przebiegający po terenie 001-UT i 002-UT – orientacyjny przebieg jak na rysunku planu,	

15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Na terenach 001-UT, 002-UT i 003-UT zalecane podziały parcelacyjne.
------------	--

NUMER 002 opisany w karcie terenu 001

NUMER 003 opisany w karcie terenu 001

NUMER 004 opisany w karcie terenu 001

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE - GOŁUBIE PRZY JEZIORZE KNIĘWO

1.	NUMER	005	POWIERZCHNIA	1,37 ha
		006		0,66 ha
2.	FUNKCJA	ZK – tereny zieleni krajobrazowo – ekologicznej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy,		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%,		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy,		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy,		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy,		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się,		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	005	- z drogi 010-KDD i 012-KX,	
		006	- z drogi 010-KDD,	
	2) parkingi:	nie dotyczy ,		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy,		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe,		
	1) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej,		
	2) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy,		
	3) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy,		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami,		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	w terenie 005 zalecana przepompownia ścieków		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne.			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy.			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się.			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB			

	REKULTYWACJI Nie dotyczy.
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy.
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się lokalizację niewielkich elementów małej architektury, np.: ławki, śmietniki, ścieżki pieszce, murki oporowe, pomosty itp.
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się.

NUMER 006 opisany w karcie terenu 005

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE - GOŁUBIE PRZY JEZIORZE KNIĘWO

1.	NUMER	007	POWIERZCHNIA	4,74 ha
		008		2,83 ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny leśne		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy,		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%,		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy,		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy,		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy,		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się,		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się.			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	007	- z drogi 009-KDD, 010-KDD oraz drogi powiatowej (poza granicami planu)	
		008	- z drogi 009-KDD oraz drogi powiatowej (poza granicami planu)	
	2) parkingi:	nie dotyczy,		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy,		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe,		
	4) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy,		
	5) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy,		
	6) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy,		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami,		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się,		

7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne.
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy.
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się.
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy.
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy.
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Kaszubskim Parku Krajobrazowym.
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się.
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się.

NUMER 008 opisany w karcie terenu 007

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE - GOŁUBIE PRZY JEZIORZE KNIEWO

1.	NUMER	009	POWIERZCHNIA	0,29 ha
		010		0,32 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 8.0m,		
	2) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,		
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń,		
	4) wyposażenie:	dopuszcza się chodnik,		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	009-KDD poprzez skrzyżowanie z ulicą powiatową			
	010-KDD			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

	Nie ustala się	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA	
	Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW	
	Teren położony w Kaszubskim Parku Krajobrazowym.	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
	Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
	Nie ustala się	

NUMER 010 opisany w karcie terenu 009

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE - GOŁUBIE PRZY JEZIORZE KNIEWO

1.	NUMER	011	POWIERZCHNIA	0,07 ha
		012		0,10 ha
		013		0,20 ha
		014		0,03 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI			
	Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	z 010-KDD		
	2) parkingi	zakaz parkowania		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie,		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		

	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne.	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy.	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kaszubskim Parku Krajobrazowym.	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

NUMER 012 opisany w karcie terenu 010

NUMER 013 opisany w karcie terenu 010

NUMER 014 opisany w karcie terenu 010

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi GOŁUBIE - GOŁUBIE PRZY JEZIORZE KNIEWO w skali 1 : 1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stężyca do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Stężycza.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**Przewodniczący
Rady Gminy Stężycza**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Stefan Literski

gmina STĘŻYCA

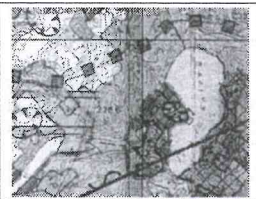
wieś GOŁUBIE

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI GOŁUBIE - PRZY JEZIORZE KNIEWO**

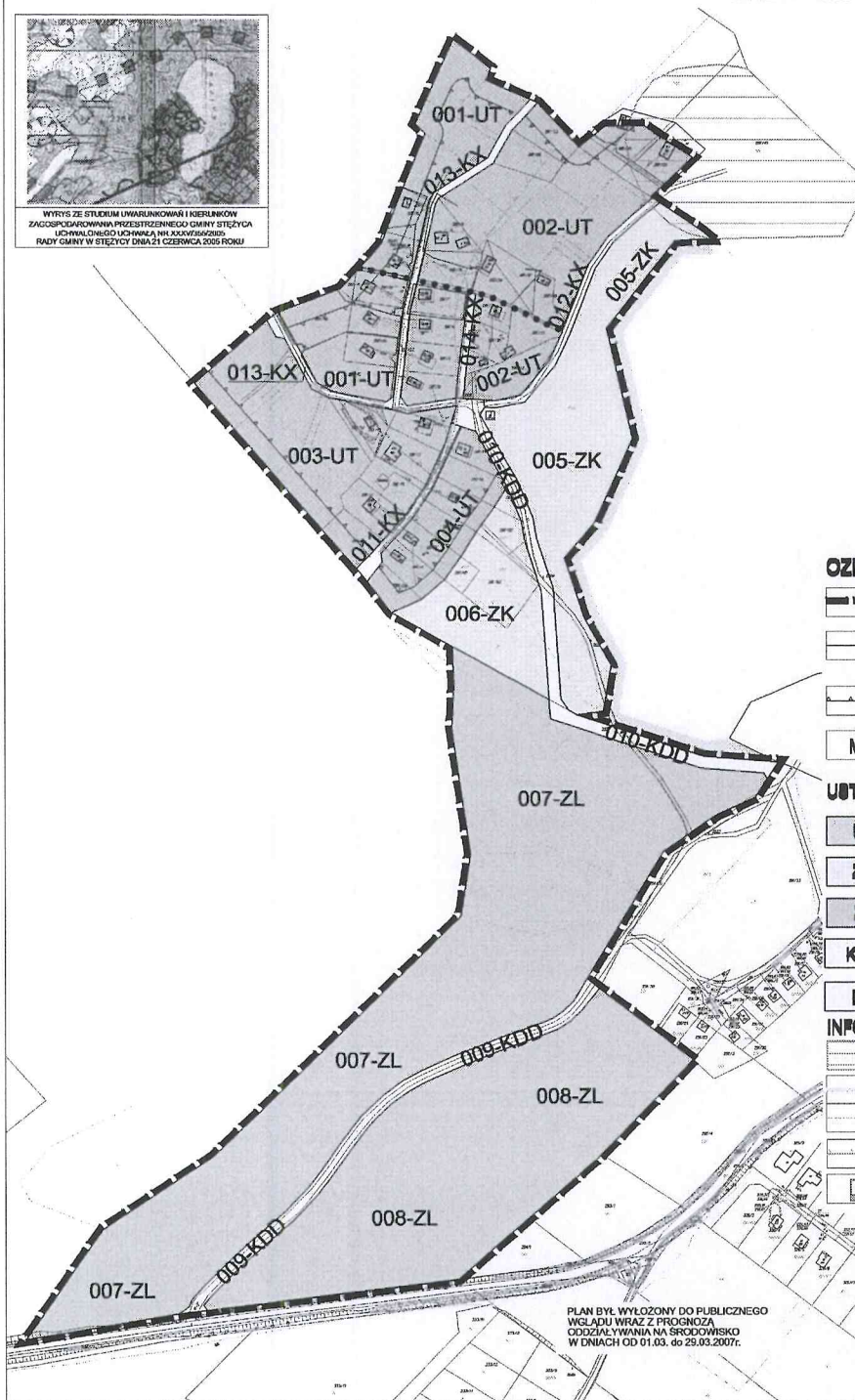
**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY STĘŻYCA
Z DNIA 12 CZERWCA 2007r.**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UMARLUNKOWA I KIERUNKOW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA
UCHWAŁĄ DNIA 12 CZERWCA 2007 ROKU
RADY GMINY W STĘŻYCY DNIA 21 CZERWCA 2005 ROKU



OZNACZENIA:

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

USTALENIA STANOWIĄCE

- UT tereny zabudowy lotnikowej
- ZK tereny zieleni krajobrazowo - ekologicznej
- ZL tereny lasów
- KDD tereny ujęć dojazdowych
- KX tereny łąk płasko - żyznych

INFORMACJE, ZALECENIA

- strefa ochrony archeologicznej
- jezioro Kniewo
- zalecane podziały parcelacyjne
- 100.0m linia od jeziora Kniewo
- zalecana przepompownia ścieków

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" SP. Z O.O. ul. 200 KAMIEŃ LUTY, BYTNIE 4			
nr	imię i nazwisko	stanowisko	podpis
1	mgr inż. arch. Roman Szlachetko	architekci	
2	mgr inż. arch. Roman Szlachetko	architekci	
3	mgr inż. arch. Robert Szlachetko	architekci	
4	mgr inż. arch. Artur Szlachetko	architekci	
5	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
6	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
7	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
8	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
9	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
10	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
11	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
12	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
13	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
14	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
15	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
16	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
17	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
18	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
19	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
20	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
21	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
22	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
23	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
24	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
25	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
26	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
27	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
28	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
29	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
30	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
31	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
32	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
33	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
34	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
35	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
36	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
37	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
38	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
39	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
40	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
41	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
42	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
43	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
44	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
45	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
46	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
47	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
48	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
49	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
50	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
51	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
52	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
53	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
54	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
55	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
56	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
57	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
58	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
59	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
60	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
61	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
62	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
63	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
64	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
65	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
66	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
67	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
68	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
69	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
70	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
71	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
72	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
73	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
74	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
75	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
76	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
77	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
78	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
79	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
80	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
81	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
82	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
83	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
84	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
85	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
86	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
87	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
88	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
89	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
90	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
91	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
92	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
93	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
94	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
95	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
96	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
97	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
98	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
99	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	
100	mgr inż. arch. Andrzej Szlachetko	architekci	

PLAN BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGLADU WRAZ Z PROGNOZĄ
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
W DNIACH OD 01.03. do 29.03.2007r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Stefan Literski

UZASADNIENIE

1 Podstawa i cel opracowania

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr XLVI/435/2006 Rady Gminy Stężycza z dnia 29 sierpnia 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar centralny wsi Stężycza.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest objęcie ustaleniami obszarów wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 roku, jako potencjalne tereny rozwojowe predysponowane do rozwoju funkcji turystycznych.

2. Położenie

Obszar opracowania położony jest po zachodniej stronie jeziora Kniewo i swoim zasięgiem obejmuje tereny od zachodu i północy graniczące z lasem, od wschodu z jeziorem Kniewo i dalej z zabudową usytuowaną po jego wschodniej stronie, zaś od południa z drogą prowadzącą do Szymbarka i Gołubia.

3. Ustalenia obowiązujących opracowań planistycznych

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza” uchwalone Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 roku. – przedmiotowy obszar wskazuje jako teren zainwestowania istniejącego oraz zdeterminowanego planistycznie w sąsiedztwie terenów predysponowanych do lokalizacji zabudowy lotniskowej przeznaczonej do rehabilitacji.

4. Stan istniejący

Powierzchnia opracowania obejmuje obszar o powierzchni około 15.4 ha. Są to tereny zainwestowane, na których występuje zabudowa lotniskowa. Duży obszar stanowią tereny nie zainwestowane leśne.

Większość gruntów położonych w granicach opracowania jest własności prywatnej.

Cały teren opracowania położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

5. Główne ustalenia projektu planu

Cała północno – zachodnia część terenu została przeznaczona pod zabudowę lotniskową dla terenów już zainwestowanych ustalono zapisy pozwalające na dalszy rozwój istniejących funkcji. W planie zapisano parametry urbanistyczne ustalające minimalną wielkość działki, procent powierzchni zabudowanej, maksymalną wysokość zabudowy kubaturowej, procent powierzchni biologicznie czynnej. Wzdłuż brzegu jeziora Kniewo wyznaczono tereny przeznaczone pod zieleń krajobrazową – w tych terenach dopuszcza się lokalizację niewielkich elementów małej architektury, np.: ławki, śmietniki, ścieżki piesze, murki oporowe, pomosty itp.. Południową część planu wyznacza istniejący kompleks leśny w którym po śladzie istniejącego duktów leśnego wyznaczono drogę dojazdową do istniejącej zabudowy usytuowanej wokół jeziora.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej

Teren objęty planem obsługiwany jest przez komunikację zewnętrzną – droga powiatowa relacji Szymbark-Gołubie-Stężycza.

Obszar planu będzie zaopatrywany w wodę z istniejącego wodociągu. Istniejąca zabudowa, w większości przyłączona jest do sieci wodociągowej. Nowa zabudowa będzie wymagała rozbudowy sieci.

Większa część zabudowy jest wyposażona w zbiorniki bezodpływowe. Na terenach nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną dopuszczono czasowo zbiorniki bezodpływowe.

Ze względu na bliskość jezior, brak możliwości realizacji kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej). Jako podstawową formę zagospodarowania wód opadowych plan zakłada się zagospodarowanie ich na terenie Drogi powinny mieć nawierzchnię półprzepuszczalną, w przypadku innej nawierzchni do odprowadzenia wód opadowych niezbędny jest rów przydrożny.

Obszar objęty opracowaniem uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, która w miarę rozwoju terenów będzie modernizowana i rozbudowywana.

W planie wyznaczono teren pod lokalizację przepompowni ścieków.

Zaopatrzenie w ciepło w indywidualnym zakresie, preferowane źródła niskoemisyjne.

7. Skutki ekonomiczne projektu planu

Realizacja ustaleń projektu planu pozwoli w sposób intensywny wykorzystać teren, co dla gminy może skutkować zwiększeniem podatku. Obszar objęty opracowaniem jest gruntem w dużym stopniu prywatnym. Projekt planu ustala na terenie objętym opracowaniem funkcje publiczne (komunikacja drogowa), co powoduje konieczność wykupienia przez gminę gruntów przeznaczonych na te cele.

Rozwiązania planistyczne są zgodne z polityką przestrzenną gminy Stężycza odzwierciedloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza” uchwaloną Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 roku.

Zespół autorski:

Główny projektant

Współpraca:

arch. Bohdan Szyłański G-066/2002

arch. Katarzyna Rosiak G-168/2003

mgr Małgorzata Antoń

mgr Bogusław Grechuta

mgr inż. Michał Kozłowski

mgr inż. Jolanta Rolle

mgr inż. Karolina Rospęk – Aszyk

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stefan Literski

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/69/2007r.
Rady Gminy Stężycza z dnia 12 czerwca 2007r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi Gołubie – przy jeziorze Kniewo**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

UWAG NIE WNIESIONO

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Stefan Literski

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VII/69/2007r.
Rady Gminy Stężycza z dnia 12 czerwca 2007r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi Gołubie – przy jeziorze Kniewo

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

- 1. karta terenu nr 009-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z uzbrojeniem - długość ok. 350 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 2. karta terenu nr 010-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z uzbrojeniem - długość ok. 370 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 3. karta terenu nr 011-KX**, teren ciągu pieszo - jezdnego, o przekroju jednoprzestrzennym, z uzbrojeniem - długość ok. 120 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 4. karta terenu nr 012-KX**, teren ciągu pieszo - jezdnego, o przekroju jednoprzestrzennym, z uzbrojeniem - długość ok. 190 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 5. karta terenu nr 013-KX**, teren ciągu pieszo - jezdnego, o przekroju jednoprzestrzennym, z uzbrojeniem - długość ok. 380 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 6. karta terenu nr 014-KX**, teren ciągu pieszo - jezdnego, o przekroju jednoprzestrzennym, z uzbrojeniem - długość ok. 70 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi (ok. 740 m),
- przewody kanalizacji sanitarnej (tłoczne ok. 730 m, grawitacyjne ok. 500 m),
- odwodnienia powierzchniowe (ok. 1480 m),
- linie elektroenergetyczne,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji sanitarnej, wodociągi i odwodnienia realizowane są ze środków budżetowych gminy. Linie elektroenergetyczne i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje. Uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa ok. 8.8 km ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG

Budowa przepompowni ścieków.

- realizowana z budżetu gminy
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW


**PRZEWOD
RADY**
Stefan Lit