

**UCHWAŁA NR VII/71/2007
RADY GMINY STEŻYCA
z dnia 12 czerwca 2007r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi Gołubie**

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225 poz. 1635), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i NR 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327)

**Rada Gminy Steżycza
uchwala, co następuje:**

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Steżycza” uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/355/2005 Rady Gminy Steżycza z dnia 21 czerwca 2005 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie zwany dalej „planem”, obejmujący teren centralnej części wsi.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną (ZP) bądź krajobrazowo – ekologiczną (ZKE),
- 2) **intensywność zabudowy** – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:
 - powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz
 - powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz)
do powierzchni działki,
- 3) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,

- 4) **typ zabudowy** - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).
- 5) **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 6) **zabudowa zagrodowa** – zespół budynków związanych z produkcją rolną, składający się z jednego budynku mieszkalnego jedno - lub dwumieszkaniowego i – co najmniej jednego budynku inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych we własnym gospodarstwie,
- 7) **bryła budynku** – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
 - a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
- 8) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp., dachy widoczne z poziomu terenu.
- 9) **wartościowy drzewostan** - pojedyncze drzewa lub grupy drzew i krzewów spełniające przynajmniej jedną z poniższych cech:
 - a) drzewa i krzewy o charakterze naturalnym występujące na odpowiednich dla siebie siedliskach,
 - b) drzewa i krzewy gatunków pospolitych, cenne ze względu na wiek i znaczny obwód pnia,
 - c) drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych,
 - d) drzewa i krzewy o wartości historycznej, grupy komponowane (aleje, szpalery),
 - e) drzewa i krzewy introdukowane, szczególnie rzadkie.
- 10) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 11) **strefa ochrony konserwatorskiej** – obszar zawierający historyczny układ przestrzenny wyróżniający się wartością i zachowaniem historycznie ukształtowanej struktury. Stanowi ona także otoczenie dobra kultury, którego ochrona powinna zabezpieczyć go przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Cele i zasady ochron w strefie są zróżnicowane w zależności od stopnia zachowania historycznych struktur. Ustalane są one każdorazowo indywidualnie.
- 12) **zespół zabytkowy** – jest to zgrupowanie budowli oraz otaczających je terenów, które z uwagi na swe walory poznawcze lub emocjonalne zasługuje na zachowanie. Zespół może obejmować zarówno całą jednostkę osadniczą (miasto, osadę, wieś) jak i jej część, zarówno obiekty powstałe w odległej jak i niedalekiej przeszłości.
- 13) **historyczny układ urbanistyczny** (przestrzenny – miejski lub wiejski) – są to charakterystyczne kulturowe i naturalne elementy kompozycji miejscowości świadczące o jej historii i przestrzennym rozwoju, takie jak:
 - rozplanowanie (placze, ulice, parcelacja),
 - struktura zabudowy (budowle i ich zespoły, urządzenia komunalne, zieleń itp.),
 - topografia terenu wraz z otaczającym krajobrazem.
- 14) **strefa ochrony archeologicznej** – obszar, na którym występują (zostały stwierdzone na podstawie znalezisk lub fragmentarycznych badań), lub mogą

występować (np. na podstawie badań historycznych) znaleziska archeologiczne – ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków archeologicznych (Muzeum Archeologiczne). Zakres ochrony określany jest indywidualnie.

- 15) **obiekt o wartościach kulturowych** – jest to każdy budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową.
- 16) **zabytek** – jest to dobro kultury wpisane do rejestru zabytków.

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

P - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii przemysłowej, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 2) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 3) obiektów emitujących odory (substancje zapachowe) na znaczne obszary,
- 4) szpitali i domów opieki społecznej,
- 5) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce,

W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

- 1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: pensjonat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

R - tereny upraw polowych, dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100 m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa,

MR - tereny zabudowy zagrodowej produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług agroturystyki;

- dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100 m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa:

U - tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechronione, np.: **administracji publicznej, kultury, nauki, tereny zabudowy usługowej**

użyteczności publicznej chronione: np.: **oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej**

z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

z dopuszczeniem:

- 1) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- 2) małych hurtowni do 1000 m² powierzchni,
- 3) rzemiosła usługowego,
- 4) budynków zamieszkania zbiorowego,

5) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

UT - tereny turystyki, w tym: zabudowa letniskowa indywidualna, zabudowa pensjonatowa, ośrodki wczasowe, ośrodki sportów wodnych, pola namiotowe, pola campingowe, stacje wodne, urządzenia plażowo – kąpieliskowe,

z dopuszczeniem:

- 1) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- 2) rzemiosła usługowego,
- 3) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

USR – tereny usług, sportu i rekreacji

ZK - tereny zieleni krajobrazowej

ZL - tereny lasów

W - tereny wód powierzchniowych

KDL - tereny ulic lokalnych

KDD - tereny ulic dojazdowych

KDW - tereny dróg wewnętrznych

KX - tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

§ 4

1. Gołubie – wieś placowa (owalnica) rozwinięta w ulicówkę, lokalizacja w 1260 r., posiadająca zachowane elementy historycznego i tradycyjnego zagospodarowania. Należą do nich:

I. Obiekty

a. posiadające wartości kulturowe – przykłady tradycyjnego budownictwa murowanego z XIX/XX w. (młyn, szkoła, budynek stacji kolejowej, domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze)

b. posiadające zachowane elementy kulturowe (domy mieszkalne, chaty budynki gospodarcze).

II. Zespoły o zachowanych wartościach kulturowych (zespół młyna, zespół zabudowy mieszkaniowej pracowników kolei).

III. Historyczny układ przestrzenny (sieć dróg, ciek wodny ze stawem młyńskim łączący jezioro Dąbrowskie z jeziorem Potulskim)

IV. Mała architektura, rzeźba – zabytkowe i współczesne przykłady form regionalnych (murowana kapliczka, figura przydrożna).

2. Strefa ochrony konserwatorskiej:

W granicach wyznaczonej strefy zakłada się zachowanie najcenniejszych elementów historycznej struktury przestrzennej, waloryzację pozostałych elementów historycznej struktury oraz kształtowanie współczesnych elementów zabudowy w sposób harmonizujący z przestrzenno-architektonicznymi wartościami historycznymi i tradycyjnymi:

2.1 W granicach wyznaczonej strefy ochronie konserwatorskiej poddaje się:

- a) historyczną kompozycję przestrzenną
 - b) historyczne podziały katastralne
 - c) historyczną nawierzchnię
 - d) historyczny układ zabudowy
 - e) historyczną zieleń komponowaną (np. obsadzenia ulic) oraz
 - f) historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych
- zakłada się równorzędność priorytetów konserwatorskich z innymi priorytetami

- 2.2 W zespołach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:
- historyczną kompozycję przestrzenną
 - historyczny układ zabudowy
 - historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych związane z zagospodarowaniem zespołu (zielenń wysoka, nawierzchnie, mała architektura)

- 2.3 W obiektach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:
- historyczną bryłę
 - historyczny kształt dachu
 - historyczną dyspozycję ścian (rozmieszczenie drzwi, okien oraz elementów wystroju architektonicznego)
 - historyczne formy architektoniczne
 - historyczny detal architektoniczny w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych
 - historyczne materiały budowlane oraz historyczną kolorystykę
- budynki o historycznych wartościach architektonicznych należy poddać rewaloryzacji, prowadząc w nich remonty kapitalne lub doraźne, z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

- 2.4 W obiektach o zachowanych wartościowych elementach kulturowych ochronie poddaje się historyczne gabaryty i zachowane elementy historyczne oraz wprowadza się wymóg rewaloryzacji obiektu w kierunku odpowiednio; przywrócenia lub dowiązania do form historycznych.

- 2.5 W zagospodarowywaniu terenów objętych strefą należy:
- uwzględniać historyczne formy zagospodarowania
 - nową zabudowę pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu – kształtować w nawiązaniu do tradycji historycznych i regionalnych
 - doprowadzić do rewaloryzacji terenów objętych strefą, powodując usunięcie elementów szpecących poprzez likwidację obcych historycznemu charakterowi zagospodarowania form zabudowy lub też przekształcenia tej zabudowy, zgodne z historycznym charakterem zabudowy miejscowości
 - elementy małej architektury oraz elementy wystroju wewnątrz przestrzennych dostosować do zabytkowego charakteru tych wnętrz

3. Wszelkie inwestycje w strefie ochrony konserwatorskiej, wszelkie zmiany w oznaczonych na planie obiektach o zachowanych wartościach kulturowych oraz wszelkie zmiany wymagające pozwoleń na budowę w obiektach o zachowanych elementach kulturowych wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem zabytków.

4. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Poziom posadowienia parteru od 0,5 do 0,6 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką (poza strefą ochrony konserwatorskiej). Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych.

Zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej.

Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

Wszelkie prace budowlane dotyczące obiektów zabytkowych i zabudowy nowoprojektowanej w „strefie ochrony konserwatorskiej” oraz związane z innymi obiektami zabytkowymi należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.

§ 5

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w tym dla układu komunikacyjnego i stacji bazowych telefonii komórkowych.
2. Wszelkie istniejące urządzenia sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.
3. Określenie w karcie terenu minimalnej powierzchni działki nie dotyczy podziałów do działek istniejących w celu poprawy ich zagospodarowania.
4. Wszystkie budynki mieszkalne powstałe na podstawie prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy na terenach innych niż przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową (tereny turystyki, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjno – usługowej i rzemieślniczej, tereny upraw polowych, tereny zabudowy zagrodowej i inne) uznaje się za zgodne z planem.
5. Na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego obowiązują nakazy i zakazy wynikające z 5 rozporządzenia Wojewody Pomorskiego nr 54/06 z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

§ 6

Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 obszary planistyczne:
 - obszar A - 56 terenów oznaczonych cyframi od 001 do 056
 - obszar B - 49 terenów oznaczonych cyframi od 001 do 051

Ustalenia szczegółowe planu są następujące

OBSZAR „A - GOŁUBIE PÓŁNOC”

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|-----------|--|---|--|----------------|
| 1. | NUMER | A 001 | POWIERZCHNIA | 6,68 ha |
| | | A 002 | | 0,28 ha |
| | | A 003 | | 1,04 ha |
| 2. | FUNKCJA | MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejącej zabudowy, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane, | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | | maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 8,0m od krawędzi jezdni dróg gminnych, - 6,0 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych , | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | | - dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 20%, | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | | - dla zabudowy mieszkaniowej 70%, | |

| | | | |
|------------|--|--|---|
| | 4) intensywność zabudowy: | nie ustala się, | |
| | 5) wysokość zabudowy: | W nawiązaniu do istniejącej zabudowy, nie więcej niż 9,0m, | |
| | 6) kształt dachu: | dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 40°-45°, 22°-25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową | |
| | 7) wielkość terenu | minimalna – dla nowych podziałów – 800 m ² maksymalna – nie ustala się | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | A 001 | - z drogi A 043-KDL, A 045-KDD i A 046-KDW, |
| | | A 002 | - z drogi A 043-KDL i A 045-KDD, |
| | | A 003 | - z drogi A 043-KDL i A 044-KDL, |
| | 2) parkingi: | co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej, | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej, | |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej | |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego | |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej, | |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, | |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, | |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, | |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się, | |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy. | | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. | | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. | | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA 15 % | | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. | | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dla działek nr ewid. 58/3 i 58/4 dopuszcza się lokalizację usług turystyki (pensjonat, turystyka pobytowa itp.). | | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. | | |

NUMER 002 opisany w karcie terenu 001
NUMER 003 opisany w karcie terenu 001

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | |
|------------|--|--|
| 1. | NUMER A 004 | POWIERZCHNIA 12,45 ha |
| 2. | FUNKCJA MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 8,0m od krawędzi jezdni dróg gminnych - 6,0 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych , |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | - dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 20%, |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | - dla zabudowy mieszkaniowej 70%, |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie ustala się, |
| | 5) wysokość zabudowy: | W nawiązaniu do istniejącej zabudowy, nie więcej niż 9,0m, |
| | 6) kształt dachu: | dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 40°-45°, 22°-25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową |
| | 7) wielkość terenu | minimalna – dla nowych podziałów – 800 m ² maksymalna – nie ustala się, |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | A 004 - z drogi A 041-KDL, 042-KDD i A 043-KDL, |
| | 2) parkingi: | co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej, |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej wiejskiej, |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej, |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się, |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące obszaru stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku. | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się | |

| | |
|-----|---|
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA 15 % |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zachowanie istniejących kompleksów zieleni wysokiej |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------------------|---|---------|
| 1. | NUMER | A 005 | POWIERZCHNIA | 0,02 ha |
| | | A 006 | | 0,25 ha |
| | | A 007 | | 1,16 ha |
| | | A 008 | | 1,72 ha |
| 2. | FUNKCJA | ZL – tereny leśne | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | Nie dotyczy | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | nie dotyczy | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 95 %, | | |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie dotyczy | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | nie dotyczy | | |
| | 6) kształt dachu: | nie dotyczy | | |
| | 7) wielkość terenu | nie ustala się, | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | A 005 | z drogi A 043-KDL poprzez teren A 004-MN i A 013-R, | |
| | | A 006 | z drogi A 041-KDL, | |
| | | A 007 | z drogi A 043-KDL poprzez teren A 004-MN, | |
| | | A 008 | z drogi A 053-KDW poprzez teren A 013-R, | |
| | 2) parkingi | nie dotyczy, | | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | nie dotyczy, | | |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | nie dotyczy, | | |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | odprowadzenie powierzchniowe, | | |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | nie dotyczy, | | |
| 7) zaopatrzenie w gaz: | nie dotyczy, | | | |

| | | |
|------------|---|----------------------------------|
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | nie dotyczy, |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie dotyczy, |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy. | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy. | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. | |

NUMER 006 opisany w karcie terenu **005**

NUMER 007 opisany w karcie terenu **005**

NUMER 008 opisany w karcie terenu **005**

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|-----------|--|--------------|---------------------|----------------|
| 1. | NUMER | A 009 | POWIERZCHNIA | 1,66 ha |
| | | A 010 | | 0,43 ha |
| | | A 011 | | 0,22 ha |
| | | A 012 | | 0,12 ha |
| 2. | FUNKCJA ZK – zieleń krajobrazowa | | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | nie dotyczy, | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 95 %, | | |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 6) kształt dachu: | nie dotyczy, | | |

| | | | |
|------------|--|----------------------------------|---|
| | 7) wielkość terenu | nie ustala się, | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | A 009 | z drogi A 044-KDL, |
| | | A 010 | z drogi A 041-KDL poprzez teren A 020-MN/U, |
| | | A 011 | z drogi A 041-KDL poprzez teren A 020-MN/U, |
| | | A 012 | z drogi A 036-KDZ poprzez teren A 016a-UT, |
| | 2) parkingi | nie dotyczy, | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | nie dotyczy | |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | nie dotyczy | |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | odprowadzenie powierzchniowe, | |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | nie dotyczy, | |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | nie dotyczy, | |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | nie dotyczy, | |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, | |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie dotyczy, | |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment terenu A 012 oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące obszaru stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku. | | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. | | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. | | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy. | | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, | | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy. | | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. | | |

NUMER 010 opisany w karcie terenu 009
NUMER 011 opisany w karcie terenu 009
NUMER 012 opisany w karcie terenu 009

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|---|---|-------------------------------|---|----------|
| 1. | NUMER | A 013 | POWIERZCHNIA | 24,66 ha |
| | | A 014 | | 8,10 ha |
| | | A 015 | | 4,54 ha |
| 2. | FUNKCJA R – teren rolny, teren A014 - zakaz zabudowy | | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | nie dotyczy, | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 90 %, | | |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 6) kształt dachu: | nie dotyczy, | | |
| | 7) wielkość terenu | nie ustala się, | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się. | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | A 013 | z drogi A 054-KDW, A 053-KDW i A 042-KDD, | |
| | | A 014 | z drogi A 040-KDL, | |
| | | A 015 | z drogi A 037-KDD, | |
| | 2) parkingi | nie dotyczy, | | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | nie dotyczy, | | |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | nie dotyczy, | | |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | odprowadzenie powierzchniowe, | | |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | nie dotyczy, | | |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | nie dotyczy, | | |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | nie dotyczy, | | |
| 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, | | | |
| 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie dotyczy, | | | |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment terenu A 013 oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące obszaru strefy ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku. | | | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | | | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | | | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. | | | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI | | | |

| | |
|--|--|
| | Nie dotyczy. |
| 12. STAWKA PROCENTOWA | Nie dotyczy. |
| 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW | Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, tereny A014 i A015 położone w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym nr 8 („Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka”). |
| 14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU | Na terenie A 015 wyłączyć z zabudowy pas szerokości 100 m od brzegów cieków wodnych A 032-W. |
| 15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH | Nie dotyczy |

NUMER 014 opisany w karcie terenu 013

NUMER 015 opisany w karcie terenu 013

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------|
| 1. NUMER | A 016a | POWIERZCHNIA | 3,05 ha |
| | A 016b | | 1,06 ha |
| | A 016c | | 0,56 ha |
| 2. FUNKCJA | UT – teren turystyki, zachowanie istniejącej zabudowy, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane, | | |
| 3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO | Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 | | |
| 4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 8,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej - 6,0 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych , - 12,0 m od lasu (poza obszarem planu) | | |
| 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | Maksymalnie 20% | | |
| 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 70%, | | |
| 4) intensywność zabudowy: | Nie ustala się | | |
| 5) wysokość zabudowy: | W nawiązaniu do istniejącej zabudowy, nie więcej niż 9,0m, | | |
| 6) kształt dachu: | dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 40°-45°, 22°-25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową | | |
| 7) wielkość terenu | minimalna – dla nowych podziałów – 800 m ² maksymalna – nie ustala się | | |
| 5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | Nie ustala się | | |
| 6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| 1) dostępność drogowa dla terenu: | A 016a | z drogi A 036-KDZ i A 54-KDW, | |
| | A 016b | z drogi A 036-KDZ i A 54-KDW, | |
| | A 016c | z drogi A 054-KDW, | |
| 2) parkingi | - co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej, | | |
| 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej wiejskiej, | | |

| | | |
|------------|---|--|
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej, |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się, |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące obszaru strefy ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku. | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA 15 % | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy. | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. | |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | |
|-----------|--|--|
| 1. | NUMER A 017 | POWIERZCHNIA 1,73ha |
| 2. | FUNKCJA MR – teren zabudowy siedliskowej, zachowanie istniejącej zabudowy, | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 8.0m od krawędzi jezdni drogi gminnej |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | - dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 20%, |

| | | |
|------------|--|--|
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | - dla zabudowy mieszkaniowej 70%, |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie ustala się, |
| | 5) wysokość zabudowy: | W nawiązaniu do istniejącej zabudowy, nie więcej niż 9,0m, |
| | 6) kształt dachu: | dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 40°-45°, 22°-25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową |
| | 7) wielkość terenu | minimalna – dla nowych podziałów – 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się , |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | A 017 z drogi A 036-KDZ, |
| | 2) parkingi | - co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej, |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej wiejskiej, |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej, |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się, |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajduje się zagroda zawierająca cechy tradycyjnego rozplanowania (jak na rysunku planu), 2) Ochrona zachowanych elementów kulturowych zgodnie z §4 pkt 2.1, 2.4, 2.5, 3, 4 oraz pkt 4 karty terenu | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA 15 % | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBYNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy. | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. | |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|------------|--|--|---|---------|
| 1. | NUMER | A 018a | POWIERZCHNIA | 4,27 ha |
| | | A 018b | | 2,30 ha |
| 2. | FUNKCJA MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 8,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, - 6,0 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych , | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | - dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 20%, | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | - dla zabudowy mieszkaniowej 70%, | | |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie ustala się, | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | W nawiązaniu do istniejącej zabudowy, nie więcej niż 9,0m, | | |
| | 6) kształt dachu: | dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 40°-45°, 22°-25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową, | | |
| | 7) wielkość terenu | minimalna – dla nowych podziałów – 800 m ² , maksymalna – nie ustala się , | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się. | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | A 018a | z drogi A 036-KDZ i A 053-KDW, | |
| | | A 018b | z drogi A 036-KDZ, A 052-KDW i A 053-KDW, | |
| | 2) parkingi | co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej, | | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej wiejskiej, | | |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej | | |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego | | |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej | | |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy | | |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych | | |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami | | |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się | | |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy | | | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | | | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | | | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. | | | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI | | | |

| | |
|--|---|
| | Nie dotyczy. |
| 12. STAWKA PROCENTOWA | 15 % |
| 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW | Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. |
| 14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU | Nie dotyczy. |
| 15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH | Nie dotyczy. |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|-----------|--|--|--|---------|
| 1. | NUMER | A 019a | POWIERZCHNIA | 7,57 ha |
| | | A 019b | | 4,52 ha |
| | | A 019c | | 0,70 ha |
| | | A 020 | | 5,21 ha |
| | | A 021 | | 2,21 ha |
| | | A 022 | | 3,77 ha |
| | | A 023 | | 9,62 ha |
| | | A 034 | | 0,93 ha |
| 2. | FUNKCJA | MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, zachowanie istniejącej zabudowy, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane, | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i dróg gminnych, - 6,0 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych, - odległość od terenu kolejowego (dla A 023) zgodnie z przepisami odrębnymi, | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | - dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 20%, - w przypadku realizacji usług maksymalnie 30% | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | - dla zabudowy mieszkaniowej 70%, - w przypadku realizacji usług maksymalnie 50% | | |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie ustala się, | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | W nawiązaniu do istniejącej zabudowy, nie więcej niż 9,0m, | | |
| | 6) kształt dachu: | dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 40°-45°, 22°-25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową | | |
| | 7) wielkość terenu | minimalna – dla nowych podziałów – 800 m ² maksymalna – nie ustala się w strefie ochrony konserwatorskiej – min. 1600 m ² | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | A 019a | z drogi A 036-KDZ, A 042-KDD, A 047-KDW, A 049-KDW, A 050-KDW i A 051-KDW, | |

| | | |
|------------|--|--|
| | A 019b | z drogi A 036-KDZ, A 040-KDL, A 041-KDL, A 042-KDD i A 047-KDW |
| | A 019c | z drogi A 036-KDZ, A 047-KDW i A 048-KDW, |
| | A 020 | z drogi A 040-KDZ i A 041-KDL, |
| | A 021 | z drogi A 036-KDZ, |
| | A 022 | z drogi A 036-KDZ i A 038-KDL, |
| | A 023 | z drogi A 055-KDD, A 036-KDZ, A 038-KDL i A 039-KDW, |
| | A 034 | z drogi A 055-KDD i A 036-KDZ, |
| 2) | parkingi | - co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej, |
| 3) | zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej wiejskiej |
| 4) | odprowadzenie komunalnych: ścieków | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej |
| 5) | odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
| 6) | zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej |
| 7) | zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy |
| 8) | zaopatrzenie w ciepło: | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych |
| 9) | gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami |
| 10) | planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ | |
| | Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. | |
| | 1) Na terenie znajdują się : - zagrody zawierające cechy tradycyjnego rozplanowania (jak na rysunku planu) - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – młyn, domy, chaty, budynki gospodarcze, kapliczka (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach kulturowych - domy, chaty budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). | |
| | 2) Ochrona obiektów o zachowanych wartościach kulturowych, obiektów o zachowanych elementach kulturowych oraz zespołów o zachowanych wartościach kulturowych zgodnie z §4 pkt 2.1-2.5, 3, 4 oraz pkt 4 karty terenu | |
| | 3) Fragment terenu A 019 oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące obszaru strefy ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku. | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY | |
| | Stosuje się zasady ogólne. | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH | |
| | Nie dotyczy. | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| | Nie ustala się. | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI | |
| | Nie dotyczy. | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA | |
| | 15 % | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW | |
| | 1) tereny położone w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, tereny A 021, A 022, A 023 i A 034 położone w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym nr 8 („Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka”), | |

| | |
|------------|--|
| | 2) teren (A 023) położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Fragment terenu A 023 położony w strefie 100 m od brzegu jeziora Dąbrowskiego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zakaz makroniwelacji terenu |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. |

NUMER 020 opisany w karcie terenu 019

NUMER 021 opisany w karcie terenu 019

NUMER 022 opisany w karcie terenu 019

NUMER 023 opisany w karcie terenu 019

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | |
|-----------|--|--|
| 1. | NUMER A 024 | POWIERZCHNIA 0,22 ha |
| 2. | FUNKCJA MR – teren zabudowy siedliskowej, zachowanie istniejącej zabudowy, | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | - dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 20%, |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | - dla zabudowy mieszkaniowej 70%, |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie ustala się, |
| | 5) wysokość zabudowy: | W nawiązaniu do istniejącej zabudowy, nie więcej niż 9,0m, |
| | 6) kształt dachu: | dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 40°-45°, 22°-25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową |
| | 7) wielkość terenu | maksymalna – nie ustala się w strefie ochrony konserwatorskiej – min. 1600 m ² |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się. | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | A 024 z drogi A 040-KDL, |
| | 2) parkingi | co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej, |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej wiejskiej, |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej, |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, |

| | | |
|------------|--|-----------------|
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się. |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. 1) Na terenie znajduje się zagroda zawierająca cechy tradycyjnego rozplanowania (jak na rysunku planu) 2) Ochrona zachowanych elementów kulturowych zgodnie z §4 pkt 2.1, 2.4, 2.5, 3, 4 oraz pkt 4 karty terenu | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA 15 % | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym nr 8 („Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka”). | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy. | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. | |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|-----------|---|---|---------------------|----------------|
| 1. | NUMER | A 025 | POWIERZCHNIA | 1,87 ha |
| | | A 026 | | 0,75 ha |
| | | A 027 | | 1,82 ha |
| | | A 028 | | 1,93 ha |
| 2. | FUNKCJA | MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, zachowanie istniejącej zabudowy, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane, | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i drogi gminnej - 6,0 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych , - odległość od terenu kolejowego (dla A 027-MN/U) zgodnie z przepisami odrębnymi, | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | - dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 20%, - w przypadku realizacji usług maksymalnie 30% | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | - dla zabudowy mieszkaniowej 70%, - w przypadku realizacji usług maksymalnie 50% | | |

| | | | |
|------------|---|--|--------------------------------|
| | 4) intensywność zabudowy: | nie ustala się, | |
| | 5) wysokość zabudowy: | W nawiązaniu do istniejącej zabudowy, nie więcej niż 9,0m, | |
| | 6) kształt dachu: | dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 40°-45°, 22°-25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową | |
| | 7) wielkość terenu | minimalna – dla nowych podziałów – 800 m ² maksymalna – nie ustala się w strefie ochrony konserwatorskiej – min. 1600 m ² | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się. | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | A 025 | z drogi A 036-KDZ, |
| | | A 026 | z drogi A 038-KDL, |
| | | A 027 | z drogi A 038-KDL i A 039-KDW |
| | | A 028 | z drogi A 036-KDZ i A 037-KDD, |
| | 2) parkingi | co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej, | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej wiejskiej, | |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej | |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego | |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej, | |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, | |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, | |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, | |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się, | |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren (A 025-MN/U, A 028-MN/U) znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. Stosuje się zasady zgodnie z §4 pkt 2.1, 2.5, 3, 4 oraz pkt 4 karty terenu | | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. | | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. | | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA 15 % | | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW | | |
| | 1) | tereny A 025, A 026, A 027 i A 028 położone w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym nr 8 („Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka”), | |
| | 2) | teren (A 027) położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU | | |
| | 1) | teren (A 027) położony w obszarze oddziaływania linii kolejowej, | |
| | 2) | fragment terenu A 027 położony w strefie 100 m od brzegu jeziora Dąbrowskiego, zagospodarowanie | |

| | |
|------------|--|
| | zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. |

NUMER 026 opisany w karcie terenu **025**

NUMER 027 opisany w karcie terenu **025**

NUMER 028 opisany w karcie terenu **025**

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | |
|-----------|--|--|
| 1. | NUMER A 029 | POWIERZCHNIA 1,73 ha |
| 2. | FUNKCJA U – teren usług, adaptacja istniejącej szkoły, możliwość lokalizacji obiektu O.S.P. | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | maksymalnie 30% |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 50%, |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie ustala się, |
| | 5) wysokość zabudowy: | W nawiązaniu do istniejącej zabudowy, nie więcej niż 9,0m, |
| | 6) kształt dachu: | dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 40°-45°, 22°-25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową |
| | 7) wielkość terenu | 17300 m ² |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się. | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | A 029 z drogi A 036-KDZ i A 037-KDD, |
| | 2) parkingi: | co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej, |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej wiejskiej, |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej, |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się, |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. 1) Na terenie znajduje się : - obiekt o zachowanych wartościach kulturowych – budynek szkoły z 1913 roku (jak na rysunku planu), | |

| | |
|------------|--|
| | 2) Ochrona obiektu o zachowanych wartości kulturowych, zgodnie z §4 pkt 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, pkt. 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA 15 % |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i w Zespole Przyrodniczo Krajobrazowym nr 8 („Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka”) |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy. |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|-----------|--|---|---------------------|----------------|
| 1. | NUMER | A 030 | POWIERZCHNIA | 2,60 ha |
| 2. | FUNKCJA UT – tereny turystyki, zachowanie istniejącej zabudowy, zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej, | | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 8,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | maksymalnie 20% | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 50%, | | |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie ustala się, | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | W nawiązaniu do istniejącej zabudowy, nie więcej niż 9,0m, | | |
| | 6) kształt dachu: | dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 40°-45°, 22°-25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową | | |
| | 7) wielkość terenu | Adaptacja stanu istniejącego | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się. | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | A 030 | z drogi A 038-KDL, | |
| | 2) parkingi | co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej, | | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej wiejskiej, | | |

| | | |
|------------|--|--|
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej, |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się, |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy. | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA 15 % | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym nr 8 („Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka”). | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Na działce nr 157 dopuszcza się usługi związane z obsługą turystów (przystań, wypożyczalnia sprzętu wodnego, sezonowa gastronomia itp.). 2) fragment terenu A 030 położony w strefie 100 m od brzegu jeziora Dąbrowskiego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. | |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|-----------|---|---|---------------------|---------|
| 1. | NUMER | A 031 | POWIERZCHNIA | 0,62 ha |
| 2. | FUNKCJA MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej z preferencją usług turystyki, | | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 8,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | - dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 20%, - w przypadku realizacji usług maksymalnie 30% | | |

| | | |
|------------|--|--|
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | - dla zabudowy mieszkaniowej 70%, - w przypadku realizacji usług maksymalnie 50% |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie ustala się, |
| | 5) wysokość zabudowy: | W nawiązaniu do istniejącej zabudowy, nie więcej niż 9,0m, |
| | 6) kształt dachu: | dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 40°-45°, 22°-25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową |
| | 7) wielkość terenu | minimalna – dla nowych podziałów – 800 m ² maksymalna – nie ustala się |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się. | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | A 031 z drogi A 038-KDL, |
| | 2) parkingi | co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej, |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej wiejskiej, |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej, |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się, |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy. | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | |
| 10. | SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA 15 % | |
| 13. | SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym nr 8 („Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka”). | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Fragment terenu położony w strefie 100 m od brzegu jeziora Dąbrowskiego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. | |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|-----|--|----------------------------------|--------------------------------|---------|
| 1. | NUMER | A 032 | POWIERZCHNIA | 0,43 ha |
| | | A 033 | | 0,31 ha |
| 2. | FUNKCJA W – teren wód powierzchniowych, ciek wodny do adaptacji | | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | nie dotyczy, | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | nie dotyczy, | | |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 6) kształt dachu: | nie dotyczy, | | |
| | 7) wielkość terenu | nie dotyczy, | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | A 032 | z drogi A 036-KDZ, | |
| | | A 033 | z drogi A 036-KDZ i A 038-KDL, | |
| | 2) parkingi | nie dotyczy, | | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | nie dotyczy, | | |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | nie dotyczy, | | |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | nie dotyczy, | | |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | nie dotyczy, | | |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | nie dotyczy, | | |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | nie dotyczy, | | |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, | | |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie dotyczy, | | |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. Stosuje się zasady zgodnie z §4 pkt 2.1, 2.5, 3, 4 oraz pkt 4 karty terenu | | | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | | | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | | | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. | | | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. | | | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy. | | | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW | | | |

| | |
|------------|--|
| | Tereny A 032 i A 033 położone w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i w Zespole Przyrodniczo Krajobrazowym nr 8 („Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka”). |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy. |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. |

NUMER 033 opisany w karcie terenu 032

NUMER 034 opisany w karcie terenu 019

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | |
|-----------|---|--|
| 1. | NUMER A 035 | POWIERZCHNIA 0,85 ha |
| 2. | FUNKCJA P – teren produkcji i usług, tartak | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | maksymalnie 30% |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 30%, |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie ustala się, |
| | 5) wysokość zabudowy: | W nawiązaniu do istniejącej zabudowy, nie więcej niż 9,0m, |
| | 6) kształt dachu: | dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 40°-45°, 22°-25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową |
| | 7) wielkość terenu | 8500 m ² |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się. | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | 1) dostępność drogową dla terenu: | A 035 - z drogi A 036-KDZ i A 055-KDD, |
| | 2) parkingi | co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej, |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej wiejskiej, |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej, |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się, |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. Stosuje się zasady zgodnie z §4 pkt 2.1, 2.5, 3, 4 oraz pkt 4 karty terenu | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY | |

| | |
|------------|---|
| | Stosuje się zasady ogólne. |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA 15 % |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i w Zespole Przyrodniczo Krajobrazowym nr 8 („Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka”). |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy. |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|-----------|---|-------------------------------|---|----------------|
| 1. | NUMER | A 036 | POWIERZCHNIA | 2,84 ha |
| | | A 040 | | 1,01 ha |
| 2. | KLASA I NAZWA ULICY | | | |
| | oznaczenie | KDZ | A 036 ulica zbiorcza w ciągu drogi powiatowej nr DP 10249 A 036 ulica lokalna na odcinku ulicy Przylesie A 040 ulica zbiorcza w ciągu drogi powiatowej nr DP 10250 | |
| 3. | PARAMETRY I WYPOSAŻENIE | | | |
| | 1) szerokość w liniach rozgraniczających: | jak na rysunku planu | | |
| | 2) prędkość projektowa: | nie ustala się | | |
| | 3) szerokość pasa ruchu: | nie ustala się | | |
| | 4) przekrój: | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu | | |
| | 5) dostępność do terenów przyległych: | ograniczona | | |
| | 6) wyposażenie: | dopuszcza się chodniki | | |
| 4. | POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM | | | |
| | DP nr 10249: poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką 214 (poza granicami planu) oraz poprzez skrzyżowanie z drogą krajową nr 20 | | | |
| | DP nr 10250: poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową nr 10249 oraz poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową nr 10251 | | | |
| 5. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ | | | |
| | Fragment drogi oznaczonej na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego | | | |
| 6. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY | | | |
| | Stosuje się przepisy ogólne. | | | |
| 7. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB | | | |

| | |
|------------|--|
| | REKULTYWACJI Nie dotyczy |
| 8. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH |
| | 1) mała architektura: dopuszcza się |
| | 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się |
| | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się |
| | 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się |
| | 5) zieleń: dopuszcza się |
| 10. | STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy |
| 11. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, teren A 036 położony w Zespole Przyrodniczo Krajobrazowym nr 8 („Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka”). |
| 12. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się |
| 13. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|-----------|---|--|------------------------|----------------|
| 1. | NUMER | A 037 | POWIERZCHNIA | 0,16 ha |
| | | A 042 | | 0,38 ha |
| | | A 045 | | 0,41 ha |
| | | A 055 | | 1,09 ha |
| 2. | KLASA I NAZWA ULICY | | | |
| | oznaczenie | KDD | ulica dojazdowa | |
| 3. | PARAMETRY I WYPOSAŻENIE | | | |
| | 1) szerokość w liniach rozgraniczających: | jak na rysunku planu, nie mniej niż 10.0m | | |
| | 2) prędkość projektowa: | 30 km/h | | |
| | 3) przekrój: | zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną | | |
| | 4) dostępność do terenów przyległych: | bez ograniczeń | | |
| | 5) wyposażenie: | dopuszcza się chodniki | | |
| 4. | POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM | | | |
| | A 037-KDD – poprzez skrzyżowanie z ulicą A 036-KDZ | | | |
| | A 042-KDD – poprzez skrzyżowanie z ulicą A 041-KDL | | | |
| | A 045-KDD – poprzez skrzyżowanie z ulicą A 043-KDL | | | |
| | A 055-KDD – poprzez skrzyżowanie z ulicą A 036-KDZ | | | |
| 5. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ | | | |
| | Nie dotyczy | | | |
| 6. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY | | | |
| | Stosuje się przepisy ogólne. | | | |
| 7. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB | | | |

| | |
|------------|---|
| | REKULTYWACJI Nie dotyczy |
| 8. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH |
| | 1) mała architektura: dopuszcza się |
| | 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się |
| | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się |
| | 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się |
| | 5) zieleń: dopuszcza się |
| 10. | STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy |
| 11. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, teren A055 położony w Zespole Przyrodniczo Krajobrazowym nr 8 („Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka”). |
| 12. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się |
| 13. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|-----------|---|--|----------------------|----------------|
| 1. | NUMER | A 038 | POWIERZCHNIA | 0,48 ha |
| | | A 041 | | 0,61 ha |
| | | A 043 | | 0,68 ha |
| | | A 044 | | 0,17 ha |
| 2. | KLASA I NAZWA ULICY | | | |
| | oznaczenie | KDL | ulica lokalna | |
| 3. | PARAMETRY I WYPOSAŻENIE | | | |
| | 1) szerokość w liniach rozgraniczających: | nie dotyczy | | |
| | 2) prędkość projektowa: | 40 km/h | | |
| | 3) przekrój: | zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną | | |
| | 4) dostępność do terenów przyległych: | bez ograniczeń | | |
| | 5) wyposażenie: | dopuszcza się chodniki | | |
| 4. | POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM | | | |
| | A 038-KDL poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową (DP 10249) | | | |
| | A 041-KDL poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową (DP 10250) | | | |
| | A 043-KDL poprzez skrzyżowanie z ulicą A 041-KDL | | | |
| | A 044-KDL poprzez skrzyżowanie z ulicą A 043-KDL | | | |
| 5. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ | | | |
| | Nie dotyczy | | | |
| 6. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY | | | |
| | Stosuje się przepisy ogólne. | | | |
| 7. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB | | | |

| | |
|------------|--|
| | REKULTYWACJI Nie dotyczy |
| 8. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH |
| | 1) mała architektura: dopuszcza się |
| | 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się |
| | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się |
| | 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się |
| | 5) zieleń: dopuszcza się |
| 10. | STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy |
| 11. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, teren A 038 położony w Zespole Przyrodniczo Krajobrazowym nr 8 („Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka”). |
| 12. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się |
| 13. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|-----------|---|--|-------------------------|----------------|
| 1. | NUMER | A 039 | POWIERZCHNIA | 0,22 ha |
| | | A 046 | | 0,18 ha |
| | | A 047 | | 0,56 ha |
| | | A 048 | | 0,03 ha |
| | | A 049 | | 0,04 ha |
| | | A 050 | | 0,07 ha |
| | | A 051 | | 0,12 ha |
| | | A 052 | | 0,04 ha |
| | | A 053 | | 0,06 ha |
| | | A 054 | | 0,21 ha |
| 2. | KLASA I NAZWA ULICY | | | |
| | oznaczenie | KDW | droga wewnętrzna | |
| 3. | PARAMETRY I WYPOSAŻENIE | | | |
| | 1) szerokość w liniach rozgraniczających: | nie dotyczy | | |
| | 2) prędkość projektowa: | nie ustala się | | |
| | 3) przekrój: | zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną | | |
| | 4) dostępność do terenów przyległych: | bez ograniczeń | | |
| | 5) wyposażenie: | dopuszcza się chodniki | | |
| 4. | POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez ulice dojazdowe | | | |
| 5. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy | | | |

| | |
|------------|---|
| 6. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne |
| 7. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy |
| 8. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH |
| | 1) mała architektura: dopuszcza się |
| | 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się |
| | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się |
| | 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się |
| | 5) zieleni: dopuszcza się |
| 10. | STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy |
| 11. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, teren A039 położony w Zespole Przyrodniczo Krajobrazowym nr 8 („Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka”). |
| 12. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się |
| 13. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się |

NUMER 040 opisany w karcie terenu 036
NUMER 041 opisany w karcie terenu 038
NUMER 042 opisany w karcie terenu 037
NUMER 043 opisany w karcie terenu 038
NUMER 044 opisany w karcie terenu 038
NUMER 045 opisany w karcie terenu 037
NUMER 046 opisany w karcie terenu 039
NUMER 047 opisany w karcie terenu 039
NUMER 048 opisany w karcie terenu 039
NUMER 049 opisany w karcie terenu 039
NUMER 050 opisany w karcie terenu 039
NUMER 051 opisany w karcie terenu 039
NUMER 052 opisany w karcie terenu 039
NUMER 053 opisany w karcie terenu 039
NUMER 054 opisany w karcie terenu 039
NUMER 055 opisany w karcie terenu 037

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | |
|-----------|--|-----------------------------|
| 1. | NUMER A 056 | POWIERZCHNIA 5,22 ha |
| 2. | FUNKCJA KK – teren kolejowy | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| | 1) linie zabudowy: | nie dotyczy, |

| | | |
|------------|--|--|
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | nie dotyczy, |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | nie dotyczy, |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie dotyczy, |
| | 5) wysokość zabudowy: | nie dotyczy, |
| | 6) kształt dachu: | nie dotyczy, |
| | 7) wielkość terenu | nie dotyczy, |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | A034 z drogi A055-KDD, A036-KDZ i B048-KDL, |
| | 2) parkingi | nie dotyczy, |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | nie dotyczy, |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | nie dotyczy, |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | nie dotyczy, |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | nie dotyczy, |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | nie dotyczy, |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | nie dotyczy, |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie dotyczy, |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy. | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy. | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, w Zespole Przyrodniczo Krajobrazowym nr 8 („Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka”). | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy. | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się | |

OBSZAR „B - GOŁUBIE POŁUDNIE”

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|---|---|-------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1. | NUMER | B 001 | POWIERZCHNIA | 13,19 ha |
| | | B 002 | | 1,23 ha |
| | | B 003 | | 3,44 ha |
| | | B 004 | | 2,40 ha |
| 2. | FUNKCJA R – teren rolny | | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | nie dotyczy, | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 90 %, | | |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 6) kształt dachu: | nie dotyczy, | | |
| | 7) wielkość terenu | nie ustala się, | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | B 001 | z drogi B 048-KDL, | |
| | | B 002 | z drogi B 048-KDL i B 049-KDL, | |
| | | B 003 | z drogi B 048-KDL i B 049-KDL, | |
| | | B004 | B 048-KDL i B 050-KDW, | |
| | 2) parkingi | nie dotyczy, | | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | nie dotyczy, | | |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | nie dotyczy, | | |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | odprowadzenie powierzchniowe, | | |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | nie dotyczy, | | |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | nie dotyczy, | | |
| 8) zaopatrzenie w ciepło: | nie dotyczy, | | | |
| 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, | | | |
| 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie dotyczy, | | | |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy. | | | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | | | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | | | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. | | | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB | | | |

| | |
|------------|---|
| | REKULTYWACJI Nie dotyczy. |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy. |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Na fragmentach terenów B 002 i B 003 dopuszcza się okresowo możliwość parkowania |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. |

NUMER 002 opisany w karcie terenu 001
NUMER 003 opisany w karcie terenu 001
NUMER 004 opisany w karcie terenu 001

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|-----------|---|----------------------------------|---------------------|----------------|
| 1. | NUMER | B 005 | POWIERZCHNIA | 0,74 ha |
| | | B 006 | | 4,29 ha |
| 2. | FUNKCJA ZL – tereny leśne | | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8, | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | nie dotyczy, | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 100 %, | | |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 6) kształt dachu: | nie dotyczy, | | |
| | 7) wielkość terenu | nie ustala się, | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się. | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | B 005 | z drogi B 049-KDL, | |
| | | B 006 | z drogi B 049-KDL, | |
| | 2) parkingi | nie dotyczy, | | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | nie dotyczy, | | |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | nie dotyczy, | | |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | odprowadzenie powierzchniowe, | | |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | nie dotyczy, | | |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | nie dotyczy, | | |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | nie dotyczy, | | |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, | | |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie dotyczy, | | |

| | |
|-----|---|
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy. |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy. |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy. |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. |

NUMER 006 opisany w karcie terenu 005

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | |
|----|---|--------------------------------|
| 1. | NUMER B 007 | POWIERZCHNIA 0,51 ha |
| 2. | FUNKCJA ZC – istniejący cmentarz do adaptacji | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| | 1) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | nie dotyczy, |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 70 %, |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie dotyczy, |
| | 5) wysokość zabudowy: | nie dotyczy, |
| | 6) kształt dachu: | nie dotyczy, |
| | 7) wielkość terenu: | nie ustala się, |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się. | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | B 007 z drogi B 049-KDL |
| | 2) parkingi: | poza terenem |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej wiejskiej |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie, |

| | | |
|------------|--|----------------------------------|
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej, |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | nie dotyczy, |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | nie dotyczy, |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie dotyczy, |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy. | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy. | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy. | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. | |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|--------------------|---|-----------------|---------------------|----------------|
| 1. | NUMER | B 008 | POWIERZCHNIA | 0,66 ha |
| | | B 009 | | 0,26 ha |
| 2. | FUNKCJA ZK – zieleń krajobrazowa | | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | nie dotyczy | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | nie ustala się, | | |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 6) kształt dachu: | nie dotyczy, | | |
| 7) wielkość terenu | nie ustala się, | | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się. | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |

| | | | |
|---|---|----------------------------------|--------------------|
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | B 008 | z drogi B 048-KDL, |
| | | B 009 | z drogi B 038-KDD, |
| | 2) parkingi: | nie dotyczy, | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | nie dotyczy, | |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | nie dotyczy, | |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | odprowadzenie powierzchniowe, | |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | nie dotyczy, | |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | nie dotyczy, | |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | nie dotyczy, | |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, | |
| 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie dotyczy, | | |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy. | | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. | | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. | | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy. | | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. | | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy. | | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. | | |

NUMER 009 opisany w karcie terenu 008

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|-----------|--|---|---------------------|----------------|
| 1. | NUMER | B 010a | POWIERZCHNIA | 4,83 ha |
| | | B 010b | | 0,74 ha |
| | | B 010c | | 0,64 ha |
| 2. | FUNKCJA | MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, zachowanie istniejącej zabudowy, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane, | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |

| | | | |
|------------|--|---|--|
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i dróg gminnych - 6,0 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych , - odległość od terenu kolejowego (dla B 010-a, B 010-b) zgodnie z przepisami odrębnymi, | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | - dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 20%, - w przypadku realizacji usług maksymalnie 30% | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | - dla zabudowy mieszkaniowej 70%, - w przypadku realizacji usług maksymalnie 50% | |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie ustala się, | |
| | 5) wysokość zabudowy: | W nawiązaniu do istniejącej zabudowy, nie więcej niż 9,0m, | |
| | 6) kształt dachu: | dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 40°-45°, 22°-25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową | |
| | 7) wielkość terenu | minimalna – dla nowych podziałów – 800 m ² maksymalna – nie ustala się, | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się. | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | B 010a | z drogi B 038-KDD, B 047-KDW i B 048KDL, |
| | | B 010b | z drogi B 038-KDD, B 047-KDW i B 048KDL, |
| | | B 010c | z drogi B 038-KDD i B 047-KDW, |
| | 2) parkingi | co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej, | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej wiejskiej, | |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej | |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego | |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej, | |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, | |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, | |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, | |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się, | |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy | | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. | | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. | | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA 15 % | | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny położone w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, | | |

| | |
|------------|---|
| | 2) tereny B 010a i B 010b położone w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. |

NUMER 010b opisany w karcie terenu 010a
 NUMER 010c opisany w karcie terenu 010a

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|-----------|--|--|---|-----------------|
| 1. | NUMER | B 011a | POWIERZCHNIA | 0,59 ha |
| | | B 011b | | 1,23 ha |
| | | B 011c | | 0,79 ha |
| | | B 011d | | 14,62 ha |
| | | B 011e | | 0,40 ha |
| | | B 011f | | 0,47 ha |
| 2. | FUNKCJA | MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, zachowanie istniejącej zabudowy, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane, | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i dróg gminnych - 6,0 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych , - odległość od terenu kolejowego (dla B010, B011, B012) zgodnie z przepisami kolejowymi, | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | - dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 20%, - w przypadku realizacji usług maksymalnie 30% | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | - dla zabudowy mieszkaniowej 70%, - w przypadku realizacji usług maksymalnie 50% | | |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie ustala się, | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | W nawiązaniu do istniejącej zabudowy, nie więcej niż 9,0m, | | |
| | 6) kształt dachu: | dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 40°-45°, 22°-25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową | | |
| | 7) wielkość terenu | minimalna – dla nowych podziałów – 800 m ² maksymalna – nie ustala się, | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się. | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | B 011a | z drogi B 038-KDD, B 046-KDW i B 048-KDL, | |
| | | B 011b | z drogi B 033-KDL, B 045-KDW, B 046-KDW i B 048-KDL, | |
| | | B 011c | z drogi B 038-KDD, B 045-KDW i B 046-KDW, | |
| | | B 011d | z drogi B 033-KDL, B 038-KDD, B 039-KDW, B 040-KDW, B 041-KDW, B 042-KDW, B 043-KDW, B 044-KDW i B 045-KDW, | |

| | | |
|---|---|------------------------------|
| | B 011e | z drogi B033-KDZ i B040-KDW, |
| | B011f | z drogi B033-KDZ i B040-KDW, |
| 2) parkingi | - co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej, | |
| 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej wiejskiej, | |
| 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej | |
| 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego | |
| 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej, | |
| 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, | |
| 8) zaopatrzenie w ciepło: | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, | |
| 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, | |
| 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się, | |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ | |
| | 1) Na terenie znajduje się zagroda zawierająca cechy tradycyjnego rozplanowania (jak na rysunku planu) | |
| | 2) Ochrona zachowanych elementów kulturowych zgodnie z §4 pkt 2.4, 2.5, 3, 4 oraz pkt 4 karty terenu | |
| | 3) Fragmenty terenów oznaczone na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku. | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY | |
| | Stosuje się zasady ogólne. | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH | |
| | Nie dotyczy. | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| | Nie ustala się. | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI | |
| | Nie dotyczy. | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA | |
| | 15 % | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBYNYCH PRZEPISÓW | |
| | 1) tereny położone w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, | |
| | 2) tereny B 011a, B 011b położone w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU | |
| | Nie dotyczy | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH | |
| | Nie dotyczy. | |

NUMER 011b opisany w karcie terenu 011a
NUMER 011c opisany w karcie terenu 011a
NUMER 011d opisany w karcie terenu 011a
NUMER 011e opisany w karcie terenu 011a
NUMER 011f opisany w karcie terenu 011a

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | | |
|----|---|---|--|--------------|---------|
| 1. | NUMER | B 012a | | POWIERZCHNIA | 2,26 ha |
| | | B 012b | | | 0,03 ha |
| | | B 013a | | | 3,29 ha |
| | | B 013b | | | 3,61 ha |
| | | B 013c | | | 1,23 ha |
| | | B 013d | | | 6,22 ha |
| | | B 013e | | | 1,26 ha |
| 2. | FUNKCJA | MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, zachowanie istniejącej zabudowy, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane, | | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 | | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i dróg gminnych - 6,0 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych , - odległość od terenu kolejowego (dla B012a, B012b) zgodnie z przepisami odrębnymi, | | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | - dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 20%, - w przypadku realizacji usług maksymalnie 30% | | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | - dla zabudowy mieszkaniowej 70%, - w przypadku realizacji usług maksymalnie 50% | | | |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie ustala się, | | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | W nawiązaniu do istniejącej zabudowy, nie więcej niż 9,0m, | | | |
| | 6) kształt dachu: | dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 40°-45°, 22°-25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową | | | |
| | 7) wielkość terenu | minimalna – dla nowych podziałów – 800 m ² maksymalna – nie ustala się | | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się. | | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | B 012a | z drogi B 034-KDL, | | |
| | | B 012b | z drogi A 036-KDZ | | |
| | | B 013a | z drogi B 033-KDL, B 034-KDL, B 036-KDW i B 051-KDW, | | |
| | | B 013b | z drogi B 034-KDL, B 035-KDW i B 036-KDW, | | |
| | | B 013c | z drogi B 036-KDW, | | |
| | | B 013d | z drogi B 034- KDL i B 036-KDW | | |
| | | B 013e | z drogi B 036-KDW, | | |
| | 2) parkingi | co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej, | | | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej wiejskiej, | | | |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej | | | |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego | | | |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej, | | | |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, | | | |

| | | |
|------------|--|-------------------------------------|
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się, |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie znajdują się zagrody zawierające cechy tradycyjnego rozplanowania (jak na rysunku planu) 2) Ochrona zachowanych elementów kulturowych zgodnie z §4 pkt 2.4, 2.5, 3,4 oraz pkt.4 karty terenu 4) | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA 15 % | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny położone na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) tereny B 012a i B 012b położone w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy | |

NUMER 012b opisany w karcie terenu 012a
NUMER 013a opisany w karcie terenu 012a
NUMER 013b opisany w karcie terenu 012a
NUMER 013c opisany w karcie terenu 012a
NUMER 013d opisany w karcie terenu 012a
NUMER 013e opisany w karcie terenu 012a

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|---------------------|----------------|
| 1. | NUMER | B 014 | | POWIERZCHNIA | 0,32 ha |
| | | B 015 | | 2,50 ha | |
| | | B 016 | | 5,09 ha | |
| 2. | FUNKCJA | MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, | | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 | | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej - 6,0 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych , | | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | - dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 20%, - w przypadku realizacji usług maksymalnie 30% | | | |

| | | |
|------------|---|---|
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | - dla zabudowy mieszkaniowej 70%, - w przypadku realizacji usług maksymalnie 50% |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie ustala się, |
| | 5) wysokość zabudowy: | W nawiązaniu do istniejącej zabudowy, nie więcej niż 9,0m, |
| | 6) kształt dachu: | dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 40°-45°, 22°-25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową |
| | 7) wielkość terenu | minimalna – dla nowych podziałów – 800 m ² maksymalna – nie ustala się |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się. | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | B 014 z drogi B 033-KDZ i B 037-KDD, B 015 z drogi B 033-KDZ i B037-KDD, B 016 z drogi B 033-KDZ przez teren B 015-MN/U i spoza granic planu, |
| | 2) parkingi | co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej, |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej wiejskiej, |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej, |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się, |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy. | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA 15 % | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy. | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. | |

NUMER 015 opisany w karcie terenu 014

NUMER 016 opisany w karcie terenu 014

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | |
|----|--|--|
| 1. | NUMER B 017 | POWIERZCHNIA 0,39 ha |
| 2. | FUNKCJA U – teren usług, adaptacja istniejącego kościoła | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 8,0m od krawędzi jezdni drogi lokalnej |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | maksymalnie 30%, |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 50%, |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie ustala się, |
| | 5) wysokość zabudowy: | adaptacja stanu istniejącego, dla nowej zabudowy 10.5 m, |
| | 6) kształt dachu: | Adaptacja stanu istniejącego, dla nowej zabudowy dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 40°-45°, 22°-25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową |
| | 7) wielkość terenu | minimalna – dla nowych podziałów – 800 m ² maksymalna – nie ustala się, |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się. | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | B 017 z drogi B 045-KDW i B 046-KDW, |
| | 2) parkingi: | co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej, |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej wiejskiej, |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej, |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się, |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku. | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | |

| | |
|-----|--|
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy. |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|----|--|--|---------------------|----------------|
| 1. | NUMER | B 018 | POWIERZCHNIA | 0,17 ha |
| 2. | FUNKCJA | P – teren produkcji i usług, stacja paliw płynnych, stacja gazu do tankowania, stacja diagnostyczna, warsztat samochodowy, | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | maksymalnie 40% | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 30%, | | |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie ustala się, | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | W nawiązaniu do istniejącej zabudowy, nie więcej niż 9,0m, | | |
| | 6) kształt dachu: | dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 40°-45°, 22-25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową | | |
| | 7) wielkość terenu | 1700 m ² | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się. | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | B 018 z drogi B 033-KDZ i B 037-KDD, | | |
| | 2) parkingi | co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej, | | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej wiejskiej, | | |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej | | |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego | | |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej, | | |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, | | |

| | | |
|------------|--|-------------------------------------|
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się, |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie ustala się. | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA 15 % | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy. | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. | |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|-----------|--|--|---------------------|----------------|
| 1. | NUMER | B 019 | POWIERZCHNIA | 4,12 ha |
| 2. | FUNKCJA | USR – teren usług, sportu i rekreacji, adaptacja istniejącego boiska | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od lasu, - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | maksymalnie 40%, | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 50%, | | |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie ustala się, | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, nie więcej niż 9,0m, | | |
| | 6) kształt dachu: | dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 40°-45°, 22-25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową | | |
| | 7) wielkość terenu | minimalna – dla nowych podziałów – 800 m ² maksymalna – nie ustala się | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | | |

| | | |
|------------|--|--|
| | Nie ustala się. | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | B 019 z drogi B 037-KDD, |
| | 2) parkingi | co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej, |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej wiejskiej, |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej, |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się, |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy. | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA 15 % | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy. | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. | |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | | |
|-----------|--------------|--------------|--|---------------------|----------------|
| 1. | NUMER | B 020 | | POWIERZCHNIA | 0,11 ha |
| | | B 021 | | 1,08 ha | |
| | | B 022 | | 1,19 ha | |
| | | BO23 | | 0,09 ha | |
| | | B 024 | | 2,05 ha | |
| | | B 025 | | 0,85 ha | |
| | | B 026 | | 0,44 ha | |
| | | B 027 | | 2,27 ha | |

| | | | | |
|------------|---|----------------------------------|--|----------------|
| | | B 028 | | 0,85 ha |
| 2. | FUNKCJA | ZL – tereny leśne | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | nie dotyczy, | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 90 %, | | |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 6) kształt dachu: | nie dotyczy, | | |
| | 7) wielkość terenu | nie ustala się, | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się. | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | B 020 | z drogi B 034-KDL | |
| | | B 021 | z drogi B 034-KDL i B 036-KDW poprzez teren B 013d-MN/U, | |
| | | B 022 | z drogi B 034-KDL , | |
| | | BO23 | z poza granic planu, | |
| | | B 024 | z drogi B 036-KDW, | |
| | | B 025 | z drogi B 033-KDZ i B 037-KDD, | |
| | | B 026 | z drogi B 037-KDD poprzez teren B 019-USR, | |
| | | B 027 | z drogi B 033-KDZ poprzez teren B 015-MN/U i B 016-MN/U, | |
| | | B 028 | z drogi B 033-KDL, | |
| | 2) parkingi: | nie dotyczy, | | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | nie dotyczy, | | |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | nie dotyczy, | | |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | odprowadzenie powierzchniowe, | | |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | nie dotyczy, | | |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | nie dotyczy, | | |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | nie dotyczy, | | |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, | | |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie dotyczy, | | |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment terenu B 022 i B 023 oznaczone na rysunku planu znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku. | | | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | | | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | | | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |

| | |
|------------|---|
| | Nie ustala się. |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy. |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy. |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. |

NUMER 021 opisany w karcie terenu 020
NUMER 022 opisany w karcie terenu 020
NUMER 023 opisany w karcie terenu 020
NUMER 024 opisany w karcie terenu 020
NUMER 025 opisany w karcie terenu 020
NUMER 026 opisany w karcie terenu 020
NUMER 027 opisany w karcie terenu 020
NUMER 028 opisany w karcie terenu 020

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|-----------|---|---------------------------------|--|----------------|
| 1. | NUMER | B 029 | POWIERZCHNIA | 0,08 ha |
| | | B 030 | | 0,10 ha |
| | | B 031 | | 0,19 ha |
| 2. | FUNKCJA | ZK – zieleń krajobrazowa | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | nie dotyczy, | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 95 %, | | |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 6) kształt dachu: | nie dotyczy, | | |
| | 7) wielkość terenu | nie ustala się, | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się. | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | B 029 | z drogi B 036-KDW poprzez teren B 013d-MN/U, | |
| | | B 030 | z drogi B 036-KDW poprzez teren B 013d-MN/U, | |
| | | B 031 | z drogi B 036-KDW, | |
| | 2) parkingi: | nie dotyczy, | | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | nie dotyczy, | | |

| | | |
|------------|---|----------------------------------|
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | nie dotyczy, |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | odprowadzenie powierzchniowe, |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | nie dotyczy, |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | nie dotyczy, |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | nie dotyczy, |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie dotyczy, |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy. | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy. | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy. | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. | |

NUMER 030 opisany w karcie terenu 029

NUMER 031 opisany w karcie terenu 029

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|-----------|---|------------------------|---------------------|----------------|
| 1. | NUMER | B 032 | POWIERZCHNIA | 9,53 ha |
| 2. | FUNKCJA | R – teren rolny | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | nie dotyczy, | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 90 %, | | |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | nie dotyczy, | | |
| | 6) kształt dachu: | nie dotyczy, | | |

| | | |
|------------|---|--|
| | 7) wielkość terenu | nie ustala się, |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się. | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | B 032 z drogi B 036-KDW poprzez teren B 013d-MN/U, |
| | 2) parkingi: | nie dotyczy, |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | nie dotyczy, |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | nie dotyczy, |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | odprowadzenie powierzchniowe, |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | nie dotyczy, |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | nie dotyczy, |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | nie dotyczy, |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami, |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie dotyczy, |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku. | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne. | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy. | |
| 10. | SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się. | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy. | |
| 12. | Nie dotyczy. | |
| 13. | SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy. | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. | |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|-----------|---|----------------------|---|---------|
| 1. | NUMER | B 033 | POWIERZCHNIA | 1.70 ha |
| 2. | KLASA I NAZWA ULICY | | | |
| | oznaczenie | KDZ | ulica zbiorcza w ciągu drogi powiatowej nr DP 10249 | |
| 3. | PARAMETRY I WYPOSAŻENIE | | | |
| | 1) szerokość w liniach rozgraniczających: | jak na rysunku planu | | |
| | 2) prędkość projektowa: | nie ustala się | | |

| | | |
|------------|---|-------------------------------|
| | 3) szerokość pasa ruchu: | nie ustala się |
| | 4) przekrój: | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu |
| | 5) dostępność do terenów przyległych: | ograniczona |
| | 6) wyposażenie: | dopuszcza się chodniki |
| 4. | POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką 214 (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z drogą krajową nr 20 (poza granicami planu) | |
| 5. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment drogi oznaczonej na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego | |
| 6. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne | |
| 7. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy | |
| 8. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH | |
| | 1) mała architektura: | dopuszcza się |
| | 2) nośniki reklamowe: | dopuszcza się |
| | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: | dopuszcza się |
| | 4) urządzenia techniczne: | dopuszcza się |
| | 5) zieleń: | dopuszcza się |
| 10. | STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy | |
| 11. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. | |
| 12. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się | |
| 13. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy. | |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|-----------|---|--|----------------------|----------------|
| 1. | NUMER | B 034 | POWIERZCHNIA | 0,76 ha |
| | | B 048 | | 1,25 ha |
| | | B 049 | | 0,53 ha |
| 2. | KLASA I NAZWA ULICY | | | |
| | oznaczenie | KDL | ulica lokalna | |
| 3. | PARAMETRY I WYPOSAŻENIE | | | |
| | 1) szerokość w liniach rozgraniczających: | nie dotyczy | | |
| | 2) prędkość projektowa: | 40 km/h | | |
| | 3) przekrój: | zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną | | |
| | 4) dostępność do terenów przyległych: | bez ograniczeń | | |

| | | |
|------------|--|------------------------|
| | 5) wyposażenie: | dopuszcza się chodniki |
| 4. | POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM B 034-KDL i B 048-KDL poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową (DP 10249), B 049 poprzez skrzyżowanie z ulicą B 048-KDL | |
| 5. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy | |
| 6. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne | |
| 7. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy | |
| 8. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH | |
| | 1) mała architektura: | dopuszcza się |
| | 2) nośniki reklamowe: | dopuszcza się |
| | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: | dopuszcza się |
| | 4) urządzenia techniczne: | dopuszcza się |
| | 5) zieleni: | dopuszcza się |
| 10. | STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy | |
| 11. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren B 034 położony na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, tereny B 048 i B 049 położone w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. | |
| 12. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się miejsca postojowe podłużne wzdłuż ulicy B 049-KDL | |
| 13. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się | |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| 1. | NUMER | | POWIERZCHNIA | |
|-----------|----------------------------|--|--------------|--|
| | B035 | | 0,02 ha | |
| | B036 | | 1,29 ha | |
| | B039 | | 0,07 ha | |
| | B040 | | 0,45 ha | |
| | B041 | | 0,08 ha | |
| | B042 | | 0,07 ha | |
| | B043 | | 0,04 ha | |
| | B044 | | 0,04 ha | |
| | B045 | | 0,29 ha | |
| | B046 | | 0,10 ha | |
| | B047 | | 0,34 ha | |
| | B050 | | 0,02 ha | |
| | B051 | | 0,04 ha | |
| 2. | KLASA I NAZWA ULICY | | | |

| | | |
|------------|---|--|
| | oznaczenie KDW | Droga wewnętrzna |
| 3. | PARAMETRY I WYPOSAŻENIE | |
| | 1) szerokość w liniach rozgraniczających: | nie dotyczy |
| | 2) prędkość projektowa: | nie ustala się |
| | 3) szerokość pasa ruchu: | nie ustala się |
| | 4) przekrój: | zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną |
| | 5) dostępność do terenów przyległych: | bez ograniczeń |
| | 6) wyposażenie: | dopuszcza się chodniki |
| 4. | POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez układ dróg dojazdowych | |
| 5. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy | |
| 6. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne | |
| 7. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy | |
| 8. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH | |
| | 1) mała architektura: | dopuszcza się |
| | 2) nośniki reklamowe: | dopuszcza się |
| | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: | dopuszcza się |
| | 4) urządzenia techniczne: | dopuszcza się |
| | 5) zieleni: | dopuszcza się |
| 10. | STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy | |
| 11. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren B 035, B 036, B 050 i B 051 położone na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, tereny B 039 do B 047 położone w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. | |
| 12. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się | |
| 13. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się | |

NUMER 036 opisany w karcie terenu 035

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

| | | | | |
|-----------|--------------------------------|------------------------|---------------------|----------------|
| 1. | NUMER | B037 | POWIERZCHNIA | 0,09 ha |
| | | B038 | | 0,98 ha |
| 2. | KLASA I NAZWA ULICY | | | |
| | oznaczenie KDD | ulica dojazdowa | | |
| 3. | PARAMETRY I WYPOSAŻENIE | | | |

| | | |
|------------|---|--|
| | 1) szerokość w liniach rozgraniczających: | jak na rysunku planu, nie mniej niż 10.0 m |
| | 2) prędkość projektowa: | nie ustala się |
| | 3) szerokość pasa ruchu: | nie ustala się |
| | 4) przekrój: | zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną |
| | 5) dostępność do terenów przyległych: | bez ograniczeń |
| | 6) wyposażenie: | dopuszcza się chodniki |
| 4. | POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM B 037-KDD poprzez skrzyżowanie z ulicą B 033-KDZ, B 038-KDD poprzez skrzyżowanie z ulicą B 48-KDL | |
| 5. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy | |
| 6. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne | |
| 7. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy | |
| 8. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH | |
| | 1) mała architektura: | dopuszcza się |
| | 2) nośniki reklamowe: | dopuszcza się |
| | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: | dopuszcza się |
| | 4) urządzenia techniczne: | dopuszcza się |
| | 5) zieleń: | dopuszcza się |
| 10. | STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy | |
| 11. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren B 037 położony na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, teren B 038 położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. | |
| 12. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się | |
| 13. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się | |

NUMER 038 opisany w karcie terenu 037
NUMER 039 opisany w karcie terenu 035
NUMER 040 opisany w karcie terenu 035
NUMER 041 opisany w karcie terenu 035
NUMER 042 opisany w karcie terenu 035
NUMER 043 opisany w karcie terenu 035
NUMER 044 opisany w karcie terenu 035
NUMER 045 opisany w karcie terenu 035
NUMER 046 opisany w karcie terenu 035
NUMER 047 opisany w karcie terenu 035
NUMER 048 opisany w karcie terenu 034
NUMER 049 opisany w karcie terenu 034
NUMER 050 opisany w karcie terenu 035
NUMER 051 opisany w karcie terenu 035

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie w skali 1 : 2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stężyca do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Kartuzy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**Przewodniczący
Rady Gminy Stężyca**

UZASADNIENIE

1. Podstawa i cel opracowania

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr Rady Gminy w Stężycy z dnia r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego fragment wsi Gołubie jest umożliwienie jego zagospodarowania zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców, gdyż dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy stracił ważność z końcem 2003 roku.

2. Położenie

Obszar opracowania położony jest we wsi Gołubie w jej centralnej części , głównie wzdłuż drogi powiatowej z Szymbarka do Stężycy.

3. Ustalenia obowiązujących opracowań planistycznych

- zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy uchwalona Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 07 października 2005 roku – przedmiotowy teren wskazuje jako potencjalne tereny inwestycyjne z preferencją dla zagospodarowania mieszkaniowego, turystycznego i usługowego.

4. Stan istniejący

Powierzchnia opracowania obejmuje teren o powierzchni około 248 ha. Teren jest zainwestowany, częściowo stanowi obszar użytkowany rolniczo.

Działki stanowią w większości własność prywatną.

5. Główne ustalenia projektu planu

Obszar planu przeznacza się na realizację funkcji mieszkalno – usługowej i turystycznej. Fragmenty przeznaczone są na adaptację istniejącej funkcji rolniczej i leśnej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej

Obszar planu obsługiwany jest przez komunikację zewnętrzną z drogi powiatowej nr DP 249 oraz poprzez układ istniejących dróg lokalnych i dojazdowych (częściowo projektowanych).

Obszar planu będzie zaopatrywany w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego, ścieki komunalne zostaną odprowadzone do projektowanego kolektora sanitarnego, zaś wody opadowe do kanalizacji deszczowej. Teren objęty opracowaniem zaopatrywany będzie w energię elektryczną z istniejącej sieci. Zaopatrzenie w ciepło z niskoemisyjnych źródeł lokalnych.

7. Skutki ekonomiczne projektu planu

Skutki ekonomiczne uchwalenia planu związane są z realizacją projektowanego zainwestowania mieszkaniowo – usługowego oraz związaną z tym realizacją i modernizacją istniejącego układu komunikacyjnego. Ustalenia planu zakładają zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na tereny zabudowy mieszkalno – usługowej

i turystycznej co przyczyni się do wyraźnego wzrostu wartości nieruchomości, a tym samym wzrosną wpływy budżetowe gminy z tytułu egzekwowania podatków i opłat lokalnych.

Rozwiązania planistyczne są zgodne z polityką przestrzenną gminy Stężycza odzwierciedloną w „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza uchwalona Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 07 października 2005 roku

Zespół autorski:

Główny projektant arch. Bohdan Szyłański G – 066/2002

Współpraca: arch. Katarzyna Rosiak G – 168/2003

mgr Małgorzata Antoń

mgr Bogusław Grechuta

mgr inż. Jolanta Rolle

mgr inż. Karolina Rospęk – Aszyk


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stefan Literski

**Załącznik nr 2
do Uchwały NrVII/71/2007r.
Rady Gminy Stężycza z dnia12 czerwca 2007r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi Gołubie**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

1. Pani Dorota Jelonek – Wiśniewska zam. przy ul. Lelewela 7B/2 w Gdyni wnosi uwagę dotyczącą wewnętrznego podziału działki nr 315/1 (B014-MN/U). Ponadto stwierdza że powierzchnia w karcie terenu (0.32 ha) nie jest zgodna z wypisem z rejestru gruntów która wynosi 0.36 ha.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Uwagę powyższą odrzuca się z następujących powodów:

- podziały wewnętrzne w ramach poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi nie stanowią ustaleń stanowiących planu lecz są jedynie zaleceniami. Właściciel gruntu może dokonać podziału zgodnie z własnymi potrzebami, jednak z zachowaniem ustaleń zawartych w karcie terenu B014-MN/U,
- powierzchnia w karcie terenu odpowiada właściwej powierzchni przeznaczonej pod zabudowę (grunt RV), zaś nieużytek 0.05 ha leży poza obszarem B014-MN/U.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLEDNIONA

2. Pani Dorota Jelonek – Wiśniewska zam. przy ul. Lelewela 7B/2 w Gdyni wnosi protest przeciwko przekształceniu działki nr 311/11 (karta terenu B018-P) na działkę przemysłową (stacja benzynowa, LPG, warsztat samochodowy i inne uciążliwe). Taka inwestycja zagraża zabudowie mieszkaniowej, niszczy otulinę Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz stanowi niebezpieczeństwo dla pieszych a zwłaszcza dzieci.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Uwagę powyższą odrzuca się z następujących powodów:

- działka nr 311/11 nie stanowi bezpośredniego sąsiedztwa z terenem B014-MN/U ponieważ oddzielona jest ulicą dojazdową do terenu usług sportu i rekreacji,
- inwestycja będzie wymagała opracowania prognozy skutków oddziaływania na środowisko, która ustali właściwe środki zabezpieczające i ochronne w stosunku do otoczenia (zabudowa mieszkaniowa, otulina Kaszubskiego Parku Krajobrazowego),
- organy uzgadniające nie wniosły zastrzeżeń w stosunku do projektowanego zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLEDNIONA

3. Pan Leszek Demczuk zam. przy ul. Romanowskiego 42B/1 w Gdyni, właściciel działki nr 349/7 nie zgadza się z wyznaczeniem na jego działce maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, ponieważ uniemożliwia ona zabudowę.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Uwagę powyższą odrzuca się, ponieważ przebieg tej linii wynika z przepisów dotyczących odległości zabudowy od terenów leśnych która wynosi 12.0 m

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLEDNIONA

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stefan Literski

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

STREFA A

- 1. karta terenu nr 036-KDL**, teren ulicy lokalnej (odcinek poza drogą powiatową nr 10249), o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – o długości ok. 1400 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 2. karta terenu nr 037-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – o długości ok. 200 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 3. karta terenu nr 041-KDL**, teren ulicy lokalnej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – odcinek o długości ok. 220 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 4. karta terenu nr 043-KDD**, teren ulicy lokalnej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – o długości ok. 850 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 5. karta terenu nr 044-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – o długości ok. 170 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 6. karta terenu nr 045-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – o długości ok. 420 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,

- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

- 7. karta terenu nr 055-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – o długości ok. 490 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

STREFA B

- 8. karta terenu nr 034-KDL**, teren ulicy lokalnej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – odcinek o długości ok. 400 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

- 9. karta terenu nr 048-KDL**, teren ulicy lokalnej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – o długości ok. 1300 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

- 10. karta terenu nr 049-KDL**, teren ulicy lokalnej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – o długości ok. 440 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

- 11. karta terenu nr 037-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – o długości ok. 90 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

- 12. karta terenu nr 038-KDD**, teren ulicy lokalnej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – odcinek o długości ok. 890 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi (ok. 1 km),
- przewody kanalizacji sanitarnej (grawitacyjne ok. 6,6 km, tłoczne ok. 2,7 km),
- odwodnienia powierzchniowe (ok. 6,9 km),
- linie elektroenergetyczne,
- gazociągi,
wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji sanitarnej, wodociągi i odwodnienia realizowane są ze środków budżetowych gminy. Linie elektroenergetyczne i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje. Uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa ok. 5km ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej oraz 2 przepompowni ścieków.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG

Budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej ok. 0.2 km, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ok. 1,3 km w korytarzach infrastruktury technicznej oraz przepompowni ścieków.

- realizowana z budżetu gminy
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stefan Literski