

## UCHWAŁA NR VII/74/2007 RADY GMINY STEŻYCA z dnia 12 czerwca 2007r.

### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Steżycza – Steżycza Centrum

Na podstawie art.20 w zw. z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225 poz. 1635), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327)

#### Rada Gminy Steżycza uchwala, co następuje:

#### § 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Steżycza” uchwalonej Uchwałą Nr XXXV/355/2005 Rady Gminy Steżycza z dnia 21 czerwca 2005 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Steżycza – Steżycza Centrum zwany dalej „planem”, obejmujący teren centralnej części wsi.

#### § 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną,
- 2) **intensywność zabudowy** – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:  
powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz  
powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz)  
do powierzchni działki,
- 3) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 4) **wysokość budynku** – mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 5) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
  - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30<sup>o</sup>,
  - a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10<sup>o</sup>,

- b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.
- 6) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
  - 7) **strefa ochrony konserwatorskiej** – obszar zawierający historyczny układ przestrzenny wyróżniający się wartością i zachowaniem historycznie ukształtowanej struktury. Stanowi ona także otoczenie dobra kultury, którego ochrona powinna zabezpieczyć go przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Cele i zasady ochrony w strefie są zróżnicowane w zależności od stopnia zachowania historycznych struktur. Ustalane są one każdorazowo indywidualnie.
  - 8) **zespół zabytkowy** – jest to zgrupowanie budowli oraz otaczających je terenów, które z uwagi na swe walory poznawcze lub emocjonalne zasługuje na zachowanie. Zespół może obejmować zarówno całą jednostkę osadniczą (miasto, osadę, wieś) jak i jej część, zarówno obiekty powstałe w odległej jak i niedalekiej przeszłości.
  - 9) **historyczny układ urbanistyczny (przestrzenny – miejski lub wiejski)** – są to charakterystyczne kulturowe i naturalne elementy kompozycji miejscowości świadczące o jej historii i przestrzennym rozwoju, takie jak:
    - rozplanowanie (placze, ulice, parcelacja),
    - struktura zabudowy (budowle i ich zespoły, urządzenia komunalne, zieleń itp.),
    - topografia terenu wraz z otaczającym krajobrazem
  - 10) **strefa ochrony archeologicznej** – obszar, na którym występują (zostały stwierdzone na podstawie znalezisk lub fragmentarycznych badań), lub mogą występować (np. na podstawie badań historycznych) znaleziska archeologiczne – ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków archeologicznych (Muzeum Archeologiczne)  
Zakres ochrony określany jest indywidualnie.
  - 11) **obiekt o wartościach kulturowych** – jest to każdy budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową.
  - 12) **zabytek** – jest to dobro kultury wpisane do rejestru zabytków.

### § 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.

W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

- 1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: pensjonat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
- 3) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

**R – tereny rolne**, dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa,

**MR – tereny zabudowy zagrodowej** produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług agroturystyki;

- dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa

**U – tereny zabudowy usługowej** komercyjne i publiczne, użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechronione, np.: administracji publicznej, kultury, nauki, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej chronione: np.: oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej

- 1) z wyłączeniem:
  - a) rzemiosła produkcyjnego,
  - b) stacji paliw,
  - c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
  - d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- 2) z dopuszczeniem:
  - a) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
  - b) małych hurtowni do 1000 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - c) rzemiosła usługowego,
  - d) budynków zamieszkania zbiorowego,
  - e) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

**UT – tereny turystyki**, w tym: zabudowa letniskowa indywidualna, zabudowa pensjonatowa, ośrodki wczasowe, ośrodki sportów wodnych, pola namiotowe, pola campingowe, stacje wodne, urządzenia plażowo – kąpieliskowe,

z dopuszczeniem:

- 1) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- 2) rzemiosła usługowego,
- 3) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

**USR – tereny sportu i rekreacji**

**UK – tereny usług komunalnych:**

- A - przepompownie ścieków
- B - zakład komunalny

**P – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej.** Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii przemysłowej, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 2) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 3) obiektów emitujących odory (substancje zapachowe) na znaczne obszary,
- 4) szpitali i domów opieki społecznej,
- 5) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

**ZK – tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej** np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią, tereny podmokłe, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia pełniące funkcje krajobrazowe

**ZC – tereny cmentarzy**

**ZP – tereny zieleni parkowej** na terenach zieleni parkowej dopuszcza się elementy małej architektury oraz obiekty kubaturowe do obsługi tych obiektów o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 40 m<sup>2</sup>

**ZR – tereny zieleni rekreacyjnej** na terenach zieleni rekreacyjnej dopuszcza się elementy małej architektury oraz obiekty kubaturowe do obsługi tych terenów o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 60 m<sup>2</sup>

**ZL – tereny lasów**

**WS – tereny wód powierzchniowych**

**KDZ – tereny ulic zbiorczych**

**KDL – tereny ulic lokalnych**

**KDD – tereny ulic dojazdowych**

**KDW – tereny dróg wewnętrznych**

**KX – tereny wydzielonych ciągów:** pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

## § 4

1) **Stężycza** – wieś placowa (Stężycza „Szlachecka” i Stężycza „Królewska”) lokalizacja w średniowieczu, posiadająca zachowane elementy historyczne i tradycyjnego rozplanowania. Należą do nich:

- I. Obiekty zabytkowe – wpisane do rejestru zabytków (kościół parafialny p.w. Św. Katarzyny z 1706 r, kościół poewangelicki z 1907 r.)
  - posiadające wartości kulturowe – przykłady tradycyjnego budownictwa murowanego z przełomu XIX i XX w. (dawna szkoła, dawna pastorówka, domy mieszkalne, chaty , budynki gospodarcze)
  - posiadające zachowane elementy kulturowe (domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze)
- II. Zespoły zabytkowe
  - zespół kościoła parafialnego (kościół, plebania)
  - zespół kościoła poewangelickiego (dawny kościół, dawna pastorówka)
  - zespół dawnej szkoły (dawna szkoła, budynek gospodarczy)
  - zespół obiektów gospodarczych (piekarnia, sklepy, magazyny)
  - miejsce dawnego cmentarza ewangelickiego
- III. Historyczny układ przestrzenny (sieć dróg, przesmyk między jeziorami Stężyckim i Raduńskim)
- IV. Elementy małej architektury, rzeźba(zabytkowe i współczesne przykłady form regionalnych)
  - murowane kapliczki
  - figura przydrożna neogotycka
  - figura – rzeźba ludowa

## 2. Strefa ochrony konserwatorskiej:

W granicach wyznaczonej strefy zakłada się zachowanie najcenniejszych elementów historycznej struktury przestrzennej, waloryzację pozostałych elementów historycznej struktury oraz kształtowanie współczesnych elementów zabudowy w sposób harmonizujący z przestrzenno-architektonicznymi wartościami historycznymi i tradycyjnymi:

2.1 W granicach wyznaczonej strefy ochronie konserwatorskiej poddaje się:

- a) historyczną kompozycję przestrzenną
  - b) historyczne podziały katastralne
  - c) historyczną nawierzchnię
  - d) historyczny układ zabudowy
  - e) historyczną zielen komponowaną (np. obsadzenia ulic) oraz
  - f) historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych
- zakłada się równorzędność priorytetów konserwatorskich z innymi priorytetami

2.2 W zespołach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:

- a) historyczną kompozycję przestrzenną
- b) historyczny układ zabudowy
- c) historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych związane z zagospodarowaniem zespołu (zielen wysoka, nawierzchnie, mała architektura)

2.3 W obiektach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:

- a) historyczna bryłę
  - b) historyczny kształt dachu
  - c) historyczną dyspozycję ścian (rozmieszczenie drzwi, okien oraz elementów wystroju architektonicznego)
  - d) historyczne formy architektoniczne
  - e) historyczny detal architektoniczny w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych
  - f) historyczne materiały budowlane oraz historyczną kolorystykę
- budynki o historycznych wartościach architektonicznych należy poddać rewaloryzacji, prowadząc w nich remonty kapitalne lub doraźne, z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

2.4 W obiektach o zachowanych wartościowych elementach kulturowych ochronie poddaje się historyczne gabaryty i zachowane elementy historyczne oraz wprowadza się wymóg rewaloryzacji obiektu w kierunku odpowiednio; przywrócenia lub dowiązania do form historycznych.

2.5 W zagospodarowywaniu terenów objętych strefą należy:

- a) uwzględniać historyczne formy zagospodarowania
- b) nową zabudowę pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu – kształtować w nawiązaniu do tradycji historycznych i regionalnych

- c) doprowadzić do rewaloryzacji terenów objętych strefą, powodując usunięcie elementów szpecących poprzez likwidację obcych historycznemu charakterowi zagospodarowania form zabudowy lub też przekształcenia tej zabudowy, zgodne z historycznym charakterem zabudowy miejscowości
  - d) elementy małej architektury oraz elementy wystroju wewnątrz przestrzennych dostosować do zabytkowego charakteru tych wnętrz
3. - Wszelkie inwestycje w strefie ochrony konserwatorskiej,  
- wszelkie zmiany w oznaczonych na planie obiektach o zachowanych wartościach kulturowych,  
- wszelkie zmiany wymagające pozwoleń na budowę w obiektach o zachowanych elementach kulturowych  
wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.
4. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Poziom posadowienia parteru od 0,5 do 0,6 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. Pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką wyłącznie poza strefą ochrony konserwatorskiej. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej.  
Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.  
Wszelkie prace budowlane dotyczące obiektów zabytkowych i zabudowy nowoprojektowanej w „strefie ochrony konserwatorskiej” oraz związane z innymi obiektami zabytkowymi należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.
5. Wszelkie działania w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości wymagają uzyskania pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym w formie decyzji zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa o ochronie zabytków

## § 5

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w tym dla układu komunikacyjnego i stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.
3. W nowych terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej zaleca się lokalizowanie budynków kalenicą główną równoległą do drogi, dla pozostałych terenów zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej w dostosowaniu budynków istniejących.
4. Budynki mieszkalne powstałe na podstawie prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę letniskową uznaje się za zgodne z planem.

## § 6

Ustala się podział obszaru objętego planem na sześć stref A, B, C, D, E i K zawierających tereny oznaczone symbolami: A – od 001 do 101, B – od 001 do 057, C – od 001 do 060, D – od 001 do 076, E – od 001 do 051 i K – od 001 do 004

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

# STREFA A

## KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	NUMER	A 001	POWIERZCHNIA	3,03 ha
2.	FUNKCJA	P – teren zabudowy produkcyjnej		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu - 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej K 001-KDG		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 40%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 15°-35°		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 5000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 001	- wyłącznie z drogi A 002-KDL	
	2) parkingi (w tym dla samochodów ciężarowych):	co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	wodociąg, kanalizacja sanitarna		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			

<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 15%
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> 1) dopuszcza się lokalizację reklamy wolnostojącej z wykluczeniem pasa pomiędzy liniami zabudowy a linią rozgraniczającą drogi wojewódzkiej Nr 214 2) korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b> A 002	<b>POWIERZCHNIA</b> 0,24 ha
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>	
	oznaczenie <b>KDL</b>	fragment ulicy lokalnej
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>	
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	10 m – jak na rysunku planu
	2) prędkość projektowa:	30 km/h
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką K 001-KDG (droga wojewódzka nr 214)	
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA</b>	

	<b>W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 003</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>14,46 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZL – las</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 003	- z ulic: A 002-KDD, A 012-KDD, z ciągu pieszojezdnego A 008-KX	
	2) parkingi (w tym dla samochodów ciężarowych):	nie dotyczy		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	wodociąg, kanalizacja sanitarna		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			



12.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	A 004	POWIERZCHNIA	12,44 ha
		A 007		2,20 ha
2.	FUNKCJA	<b>MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i zagrodowej</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu - pozostałe zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	- dla budynków mieszkalnych maksymalnie 9,0 m - dla dużych inwentarskich i gospodarczych maksymalnie 12,0 m		
	6) kształt dachu:	- budynki mieszkalne, małe budynki gospodarcze (rzut nie większy od rzutu budynku mieszkalnego): dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45 <sup>0</sup> - budynki gospodarcze o znacznych gabarytach: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 15-35 <sup>0</sup>		
	7) wielkość terenu:	- dla terenu A004- MN/MR: minimalna – 7237 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się - dla terenu A007-MN/MR; minimalna – 11000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 004	- z ciągu pieszo jezdni A 008-KX	
		A 007	- z ciągu pieszo jezdni A 008-KX	
	2) parkingi	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - w usługach agroturystycznych - co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój gościnny		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		

	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowane na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 15%	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> 1) na działce nr 658 dopuszcza się lokalizację siedliska rolniczego wraz z gospodarstwem pszczelarskim 2) dopuszcza się podział działki nr 475 na dwie działki o podobnych powierzchniach	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się	

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 005</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>4,52 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu - 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej K 001-KDG		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m		

	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> – 25 <sup>o</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>o</sup> - 45 <sup>o</sup> ,
	7) wielkość terenu:	minimalna – 1200 m <sup>2</sup> (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 005 - jednym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 214 (K 001-KDG)
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	wodociąg, kanalizacja sanitarna
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 2) zachodnia część terenu położona w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej nr 214 3) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych 4) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 15%	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> 1) korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu 2) ustala się układ drogowy wewnętrzny oznaczony na rysunku planu jako ustalony podział parcelacyjny	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 006</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>2,25 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZK – teren zieleni ekologiczno – krajobrazowej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 2,25 ha maksymalna – 2,25 ha		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 006 - z ciągu pieszo-jezdnego A 008-KX		
	2) parkingi	nie dotyczy		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	zalecana przepompownia ścieków		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy			
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego			
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA</b>			

	<b>W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

NUMER A 007 opisany w karcie terenu A 004

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 008</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,23 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>KX – ciąg pieszo jezdny łączący ulicę Płk. Dambka (A 016-KDD) z terenami A 004-MN/MR, A 007-MN/MR, A 003-ZL, A 006-ZK</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 006	z ulicy Płk. Dambka (A 016-KDD)	
	2) parkingi	zakaz parkowania		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	wodociąg, kanał sanitarny grawitacyjny oraz tłoczny		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		

	5) zieleni:	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną	

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 009</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,53 ha</b>
		<b>A 011</b>		<b>1,42 ha</b>
		<b>A 013</b>		<b>1,17 ha</b>
		<b>A 015</b>		<b>1,63 ha</b>
		<b>A 017</b>		<b>1,75 ha</b>
		<b>A 019</b>		<b>0,58 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu dla terenów A 009-MN, A 011-MN, A 017-MN - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> – 25 <sup>0</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup> ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 540 m <sup>2</sup> (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			

<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
1) dostępność drogową dla terenu:	A 009	- z ulic: Benona (A 010-KDD), Płk. Dambka (A 016-KDD), Gryfa Kaszubskiego (A 012-KDD)
	A 011	- wyłącznie z ulic: Gryfa Kaszubskiego (A 012-KDD), Bernarda Sychty (A 020-KDL)
	A 013	- z ulic: Gryfa Kaszubskiego (A 012-KDD), Bernarda Sychty (A 020-KDL), Remusa (A 014-KDD), Benona (A 010-KDD)
	A 015	- z ulic: Benona (A 010-KDD), Bernarda Sychty (A 020-KDL), Płk. Dambka (A 016-KDD), Remusa (A 014-KDD)
	A 017	- z ulic: Bernarda Sychty (A 020-KDL), Płk. Dambka (A 016-KDD)
	A 019	- z ulic: Bernarda Sychty (A 020-KDL) i A 018-KDD
2) parkingi	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie	
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej	
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe 2) teren A 011-MN położony w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej nr 214 3) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się	

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

1.	<b>NUMER</b>	<b>A 010</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,30 ha</b>
		<b>A 012</b>		<b>0,27</b>
		<b>A 014</b>		<b>0,15</b>
		<b>A 016</b>		<b>0,27</b>
		<b>A 018</b>		<b>0,22</b>
		<b>A 053</b>		<b>0,25</b>
2.	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDD</b>	ulica dojazdowa – ul. Benona (A 010), ulica dojazdowa – ul. Gryfa Kaszubskiego (A 012), ulica dojazdowa – ul. Remusa (A 014) ulica dojazdowa – ul. Płk. Dambka (A 016) ulica dojazdowa (A 018) ulica dojazdowa (A 053)	
3.	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu	
	2) prędkość projektowa:		30 km/h	
	3) przekrój:		zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną	
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń	
	5) wyposażenie:		dopuszcza się chodniki	
4.	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>			
	Poprzez skrzyżowania z ulicą lokalną A 020-KDL (ulica Bernarda Sychty)			
5.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
	Nie dotyczy			
6.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	Stosuje się zasady ogólne			
7.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b>			
	Nie dotyczy			
8.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	Nie ustala się			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura:		dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:		dopuszcza się	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		dopuszcza się	
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się	
	5) zieleni:		dopuszcza się	
10.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b>			
	Nie dotyczy			
11.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>			
	Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego			
12.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>			
	Nie ustala się			



<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się
------------	---

**NUMER A 011** opisany w karcie terenu A 009

**NUMER A 012** opisany w karcie terenu A 010

**NUMER A 013** opisany w karcie terenu A 009

**NUMER A 014** opisany w karcie terenu A 010

**NUMER A 015** opisany w karcie terenu A 009

**NUMER A 016** opisany w karcie terenu A 010

**NUMER A 017** opisany w karcie terenu A 009

**NUMER A 018** opisany w karcie terenu A 010

**NUMER A 019** opisany w karcie terenu A 009

### **KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 020</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,68 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDL</b>	<b>ulica lokalna – ul. Bernarda Sychty</b>	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	nie dotyczy		
	2) prędkość projektowa:	40 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką K 001-KDG (droga wojewódzka nr 214)			
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne			
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dopuszcza się		
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b>			

	Nie dotyczy
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 021</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,01 ha</b>
		<b>A 022</b>		<b>0,19 ha</b>
		<b>A 023</b>		<b>0,01 ha</b>
		<b>A 029</b>		<b>0,003 ha</b>
		<b>A 041</b>		<b>0,56 ha</b>
		<b>A 046</b>		<b>0,006 ha</b>
		<b>A 065</b>		<b>0,02 ha</b>
		<b>A 066</b>		<b>1,75 ha</b>
		<b>A 069</b>		<b>0,15 ha</b>
		<b>A 071</b>		<b>0,10 ha</b>
		<b>A 075</b>		<b>0,37 ha</b>
		<b>A 077</b>		<b>0,01 ha</b>
		<b>A 092</b>		<b>0,05 ha</b>
		<b>A 096</b>		<b>0,69 ha</b>
	<b>A 100</b>		<b>0,37 ha</b>	
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZK – tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 021	- poprzez teren A 024-ZL	
		A 022	- poprzez teren A 024-ZL	
		A 023	- poprzez teren A 024-ZL	
		A 029	- poprzez teren A 024-ZL	

	A 041	- poprzez tereny A 042-MN i A 043-MN/U
	A 046	- poprzez teren A 043-MN/U
	A 065	- poprzez teren A 060-MN/MR pośrednio przez tereny A 066-ZK i A 064-ZL
	A 066	- z drogi K 001-KDG jednym zjazdem technicznym, poprzez tereny sąsiadujące
	A 069	- poprzez tereny A 068-MN i A 070-KX
	A 071	- poprzez tereny A 072-MN i A 070-KX
	A 075	- poprzez teren A 076-MN
	A 077	- poprzez teren A 080-ZL
	A 092	- poprzez teren A 093-MN/MR
	A 096	- z drogi K 003-KDZ
	A 100	- poprzez tereny A 099MN i A 101-MN
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Tereny A 066-ZK i A 069-ZK położone w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska 2) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy,	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> 1) w terenach A 065-ZK, A 066-ZK i A 069-ZK ustala się trasę ścieżek edukacyjnych oznaczonych na rysunku planu 2) w terenach A 04-ZK, A 066-ZK, A 069-ZK dopuszcza się lokalizację niewielkich elementów małej architektury, np.: ławki, śmietniki, ścieżki piesze, murki oporowe	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI</b>	

<b>ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się
--

**NUMER A 022 opisany w karcie terenu A 021**

**NUMER A 023 opisany w karcie terenu A 021**

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 024</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>3,17ha</b>
		<b>A 030</b>		<b>0,16 ha</b>
		<b>A 040</b>		<b>0,18 ha</b>
		<b>A 064</b>		<b>0,10 ha</b>
		<b>A 080</b>		<b>14,72ha</b>
		<b>A 094</b>		<b>0,17 ha</b>
		<b>A 098</b>		<b>1,53 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZL – tereny leśne nad jeziorem Raduńskim</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 024	- z ulic A 020-KDL i A 027-KDD	
		A 030	- poprzez teren A 028-USR	
		A 040	- poprzez tereny A 041-ZK i A 042-MN	
		A 064	- poprzez tereny A 066-ZK i A 060-MN/MR	
		A 080	- z ulic A 078-KDD i K 003-KDZ	
		A 094	- z ulicy K 003-KDZ	
		A 098	- z ulicy K 003-KDZ	
	2) parkingi	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe W rejonie istniejącego zagospodarowania turystycznego na terenie A 080-ZL - zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		

	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska 2) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> 1) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych 2) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury nie powodującej naruszenia stabilności skarp związanej z zagospodarowaniem ścieżek pieszych i rowerowych 3) dopuszcza się zachowanie istniejącego zagospodarowania turystycznego na terenie A 080-ZL	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się	

### KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 025</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,06 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDW</b>	<b>droga wewnętrzna</b>	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	7 m - jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	nie ustala się		
	3) przekrój:	jednoprzestrzenny		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	nie ustala się		
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną A 020-KDL			
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			

	Nie dotyczy
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleń: dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	A 026	<b>POWIERZCHNIA</b>	2,53 ha
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>USR – teren usług turystyki, sportu i rekreacji, zabudowa pensjonatowa</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 25%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,6		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22° – 25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40° - 45°,		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 1290 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			

	1) dostępność drogowa dla terenu:	- z ulicy Bernarda Sychty (A 020-KDL) - z drogi wewnętrznej A 025-KDW - z ulicy A 027-KDD
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój gościnny
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Pas 100 metrowy od jeziora Raduńskiego wyłączony z zabudowy obiektami kubaturowymi	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się	

### KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	A 027	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,15 ha
		A 031		0,27 ha
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDD</b>	ulica dojazdowa (A 027) ulica dojazdowa (A 031)	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu: - dla A 027-KDD nie mniej niż 8,0 m - dla A 031-KDD nie mniej niż 10,0 m		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		

	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną A 020-KDL (ulica Bernarda Sychty)	
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się	

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	A 028	<b>POWIERZCHNIA</b>	10,14 ha
		A 032		5,12 ha
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>USR – tereny usług turystyki, sportu i rekreacji, tereny imprez masowych</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 10%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%		



	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się	
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0 m – dla hali widowiskowo-sportowej, 10,5 m – dla pozostałych obiektów	
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22° – 25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40° - 45°, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22° - 30° dla obiektów o znacznych rozmiarach rzutu (szerokość elewacji bocznej powyżej 15,0 m) w przypadku realizacji hali sportowej kształtu dachu nie ustala się	
	7) wielkość terenu:	nie ustala się	
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się		
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
	1) dostępność drogową dla terenu:	A 028-USR	- z ulicy lokalnej Bernarda Sychty (A 020-KDL) - z ulic dojazdowych: A 027-KDD i A 031-KDD
		A 032-USR	- z ulicy lokalnej Bernarda Sychty (A 020-KDL) - z ulicy lokalnej Abrahama (A 056-KDL) - z ulicy dojazdowej A 031-KDD - z ciągu pieszo-jezdnego A 034-KX
	2) parkingi:	- co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach kubaturowych - co najmniej 1 miejsce postojowe na 100 m <sup>2</sup> powierzchni urządzeń plenerowych	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Południowo-wschodni fragment terenu A 028-USR znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.		
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych		
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
	1) mała architektura:	dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się	
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się	
	5) zieleni:	dopuszcza się	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się		
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY</b>		

	<b>I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) fragment terenu A 032-USR oznaczony na rysunku planu położony w 50 m strefie od czynnego cmentarza – zagospodarowanie regulują przepisy odrębne
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> 1) możliwość realizacji na terenie obiektów sportowych plenerowych, hali widowiskowo-sportowej, usług związanych z obsługą ruchu turystycznego 2) pas 100 metrowy od brzegu jeziora Raduńskiego wolny od zabudowy obiektami kubaturowymi
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Istniejący kanał sanitarny

**NUMER A 029** opisany w karcie terenu A 021

**NUMER A 030** opisany w karcie terenu A 024

**NUMER A 031** opisany w karcie terenu A 027

**NUMER A 032** opisany w karcie terenu A 028

#### **KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 033</b>		<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,31 ha</b>
		<b>A 038</b>			<b>0,46 ha</b>
		<b>A 039</b>			<b>2,38 ha</b>
		<b>A 042</b>			<b>0,97 ha</b>
		<b>A 058</b>			<b>0,30 ha</b>
		<b>A 059</b>			<b>0,33 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane</b>			
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				
	1) linie zabudowy:	- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3			
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m			
	6) kształt dachu:	dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> – 25 <sup>o</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>o</sup> - 45 <sup>o</sup> ,			
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – 800 m <sup>2</sup> (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się			

<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>													
	Nie ustala się													
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>													
	1) dostępność drogowa dla terenu:	<table border="1"> <tr> <td>A 033</td> <td>- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD - z ciągu pieszo-jezdnego A 034-KX</td> </tr> <tr> <td>A 038</td> <td>- z ulicy Abrahama A 056-KDL - z drogi wewnętrznej A 037-KDW</td> </tr> <tr> <td>A 039</td> <td>- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD - z drogi wewnętrznej A 037-KDW - z ciągów pieszo-jezdnych: A 049-KX, A 036-KX, - z ulicy A 056-KDL</td> </tr> <tr> <td>A 042</td> <td>- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD - z ciągu pieszo-jezdnego A 044-KX</td> </tr> <tr> <td>A 058</td> <td>- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD i A 061-KDD - z ciągu pieszo-jezdnego A 049-KX</td> </tr> <tr> <td>A 059</td> <td>- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD i A 061-KDD</td> </tr> </table>	A 033	- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD - z ciągu pieszo-jezdnego A 034-KX	A 038	- z ulicy Abrahama A 056-KDL - z drogi wewnętrznej A 037-KDW	A 039	- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD - z drogi wewnętrznej A 037-KDW - z ciągów pieszo-jezdnych: A 049-KX, A 036-KX, - z ulicy A 056-KDL	A 042	- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD - z ciągu pieszo-jezdnego A 044-KX	A 058	- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD i A 061-KDD - z ciągu pieszo-jezdnego A 049-KX	A 059	- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD i A 061-KDD
A 033	- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD - z ciągu pieszo-jezdnego A 034-KX													
A 038	- z ulicy Abrahama A 056-KDL - z drogi wewnętrznej A 037-KDW													
A 039	- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD - z drogi wewnętrznej A 037-KDW - z ciągów pieszo-jezdnych: A 049-KX, A 036-KX, - z ulicy A 056-KDL													
A 042	- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD - z ciągu pieszo-jezdnego A 044-KX													
A 058	- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD i A 061-KDD - z ciągu pieszo-jezdnego A 049-KX													
A 059	- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD i A 061-KDD													
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce												
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej												
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej												
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie												
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej												
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy												
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych												
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami												
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się												
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>													
	<p>1) teren A 058-MN, A 059-MN, fragment terenu A 039-MN i A 042-MN oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego.</p> <p>2) Na terenie A 039-MN znajduje się obiekt o wartościach kulturowych oznaczony na rysunku planu</p> <p>3) Na terenie A 042-MN, A 058-MN, A 059-MN znajdują się obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych</p> <p>4) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.2; 2.3; 2.4 i 2.5 , pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu</p>													
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>													
	Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową													
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>													
	Nie dotyczy													
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>													
	Nie ustala się													
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b>													
	Nie dotyczy													
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b>													
	15%													
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>													
	<p>1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>2) fragment terenu A 038 oznaczony na rysunku planu położony w 50 m strefie od czynnego cmentarza -zagospodarowanie regulują przepisy odrębne</p>													

<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> 1) tereny A 042-MN i A 059-MN położone w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego-dopuszcza się zabudowę zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) na działce nr 483/9 (A 038 MN) przedszkole niepubliczne
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> W terenie A 033 istniejący kanał sanitarny

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 034</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,05 ha</b>
		<b>A 035</b>		<b>0,04 ha</b>
		<b>A 036</b>		<b>0,07 ha</b>
		<b>A 044</b>		<b>0,08 ha</b>
		<b>A 049</b>		<b>0,06 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>KX – ciąg pieszo-jezdny (A 034) łączący ul. Raduńską z terenem A 032 USR</b> <b>KX – ciąg pieszo-jezdny (A 035) obsługujący teren A 039 MN</b> <b>KX – ciąg pieszo-jezdny (A 036) obsługujący teren A 039 MN</b> <b>KX – ciąg pieszo-jezdny (A 044) łączący ulicę Raduńską z terenem plaży gminnej (A 045-USR)</b> <b>KX – ciąg pieszo-jezdny (A 049) łączący ulicę Raduńską z ulicą Abrahama</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	jak na rysunku planu		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 034	- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD	
		A 035	- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD	
		A 036	- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD	
		A 044	- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD	
		A 049	- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD - z ulicy Abrahama A 056-KDL	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		

	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	
	1) fragmenty ciągów pieszo-jezdnych A 035-KX, A 036-KX, A 049-KX oznaczone na rysunku planu oraz ciąg pieszo-jezdny A 044-KX położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego	
	2) stosuje się zasady określone w §4, pkt2.1; 2.5 , pkt 3 pkt 9 karty terenu	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	
	Stosuje się zasady ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne	dopuszcza się
	5) zieleń	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b>	
	Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b>	
	Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>	
	1) Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
	2) W terenie A 044 obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>	
	Nie ustala się	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	
	Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną	

### KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	A 037	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,15 ha
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDW</b>	<b>Droga wewnętrzna</b>	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu: nie mniej niż 8,5 m		
	2) prędkość projektowa:	nie ustala się		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		

	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną A 056-KDL (ulica Abrahama)	
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się	

**NUMER A 038** opisany w karcie terenu A 033

**NUMER A 039** opisany w karcie terenu A 033

**NUMER A 040** opisany w karcie terenu A 024

**NUMER A 041** opisany w karcie terenu A 021

**NUMER A 042** opisany w karcie terenu A 033

#### **KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	A 043	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,34 ha
		A 047		
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z dopuszczeniem usług związanych z obsługą ruchu turystycznego</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			

	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%	
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3	
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m	
	6) kształt dachu:	Dla nowych obiektów budowlanych: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22° – 25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40° - 45°,	
	7) wielkość terenu:	zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych	
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się		
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 043	- z ciągu pieszo-jezdnego A 044-KX
		A 047	- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD - z ciągu pieszo-jezdnego A 044-KX
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - w przypadku realizacji usług, co najmniej 1 miejsce postojowe na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> 1) tereny oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego 2) na terenie znajduje się obiekt o zachowanych wartościowych elementach kulturowych o znaczony na rysunku planu 3) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.4; 2.5 , pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu		
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej		
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy		
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się		
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy		
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy		
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) fragmenty terenów A 043 i A 047 oznaczone na rysunku planu położone w zespole przyrodniczo-		

	<p>krajobrazowym Rynna Raduńska</p> <p>3) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy</p>
<b>14.</b>	<p><b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b></p> <p>1) tereny położone w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego-dopuszcza się modernizację istniejących obiektów zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>2) dopuszcza się zagospodarowanie dz. nr 489/4 w formie plaży trawiastej wraz z niezbędnymi urządzeniami sanitarnymi oraz elementami małej architektury</p> <p>3) przez wschodni fragment terenu A 047 MN/U przebiega ścieżka edukacyjna oznaczona na rysunku planu</p>
<b>15.</b>	<p><b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b></p> <p>Nie ustala się</p>

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 045</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,11 ha</b>
		<b>A 073</b>		
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>USR – teren usług sportu rekreacji i turystyki – plaża gminna</b> dopuszcza się lokalizację obiektu kubaturowego obsługującego plażowiczów (np.: sanitariaty, przebieralnie, punkt medyczny, wypożyczalnia sprzętu wodnego, itp.) o powierzchni użytkowej do 60 m <sup>2</sup>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie ustala się		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 60 m <sup>2</sup>		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalna 6,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> – 25 <sup>0</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup> ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna 0,11 ha		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 045	- z ciągu pieszo-jezdnego A 044-KX	
		A 073	- z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ	
	2) parkingi:	na terenach sąsiednich		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		



	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> 1) Tereny oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego, 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.5 , pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne	dopuszcza się
	5) zieleń	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska 2) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Przez teren A 073 przebiega ścieżka edukacyjna oznaczona na rysunku planu.	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się	

**NUMER A 046** opisany w karcie terenu A 021

**NUMER A 047** opisany w karcie terenu A 043

### **KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 048</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,36 ha</b>
		<b>A 061</b>		<b>0,82 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDD</b>	<b>ulica dojazdowa (A 048) – ul. Raduńska odcinek północny</b>	
			<b>ulica dojazdowa (A 061)</b>	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	od 8 m do 10 m – jak na rysunku planu od 5,8 m do 15 m – jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		

	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką K 001-KDG (ul. Jana III Sobieskiego)	
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> 1) Fragment ulicy oznaczony na rysunku planu położony w obszarze zachowanej struktury przestrzennej wsi Steżyca objętej ochroną konserwatorską, 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.5 , pkt 3 oraz pkt 9 karty terenu	
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się	

**NUMER A 049 opisany w karcie terenu A 034**

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 050</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,50 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>USR – teren usług sportu, rekreacji i turystyki</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		

	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> – 25 <sup>o</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>o</sup> - 45 <sup>o</sup> ,
	7) wielkość terenu:	nie ustala się
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	- z ulicy Bernarda Sychty (A 020-KDL) - z ulicy Abrahama (A 056-KDL)
	2) parkingi:	- co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 15%	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w 50 m strefie od czynnego cmentarza - zagospodarowanie regulują przepisy odrębne	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla terenu A 032 USR	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 051</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,06 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b> <b>bez podawania proporcji pomiędzy usługami a terenami mieszkaniowymi</b> <b>zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 25% - dla zabudowy usługowej maksymalnie 50%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- dla zabudowy mieszkaniowej 60% - dla zabudowy usługowej 30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m		
	6) kształt dachu:	- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> – 25 <sup>0</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup> ,- - dla obiektów usługowych o znacznych rozmiarach rzutu (szerokość elewacji bocznej powyżej 15 m) kąt nachylenia połaci 22°- 30°		
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – 1200 m <sup>2</sup> ((nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	- z ulicy Bernarda Sychty A 020-KDL - z ulicy A 053-KDD		
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - w przypadku realizacji usług co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			

	Nie ustala się
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w 50 m strefie od czynnego cmentarza - zagospodarowanie regulują przepisy odrębne
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej na granicy z ulicą dojazdową A 053-KDD

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 052</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,11 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>U – teren usług</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 70%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	20%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22° – 25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40° - 45°,		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	- wyłącznie z ulicy A 053-KDD		
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na 100 m <sup>2</sup> powierzchni usługowej poza terenem		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		

7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 15%
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w 50 m strefie od czynnego cmentarza - zagospodarowanie regulują przepisy odrębne
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla terenu cmentarza A 054-ZC
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Istniejący kanał sanitarny

**NUMER A 053 opisany w karcie drogowej A 010**

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

1.	<b>NUMER</b>	<b>A 054</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>2,21 ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZC – teren cmentarza</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie ustala się		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie ustala się		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	- maksymalnie 10,5 m - wysokość dominanty architektonicznej – maksymalnie 20,0m		
	6) kształt dachu:	nie ustala się		
	7) wielkość terenu:	- minimalna 2,21 ha - maksymalna 2,21 ha		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			

	1) dostępność drogowa dla terenu:	- z ulicy A 053-KDD - z ulicy Jana III Sobieskiego (K 001-KDG) ograniczona do jednego zjazdu
	2) parkingi:	- co najmniej 20 miejsc postojowych na terenie - poza terenem wzdłuż ulicy A 053-KDD
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe lub do kanalizacji deszczowej
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Fragmenty terenu cmentarza oznaczone na rysunku planu pozostawić wolne od pochówków	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych, 2) zaleca się wprowadzenie elementów małej architektury, np.: murki, kompozycje przestrzenne.	

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 055</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,67 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZP – teren zieleni parkowej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie ustala się		

	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6) kształt dachu:	nie dotyczy
	7) wielkość terenu:	- minimalna 1,67 ha - maksymalna 1,67 ha
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogową dla terenu:	- wyłącznie z ulicy Abrahama A 056-KDL
	2) parkingi:	- miejsca postojowe zlokalizowane wzdłuż ulicy Jana III Sobieskiego (K 001-KDG) i ulicy Abrahama (A 056-KDL)
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne	dopuszcza się
	5) zieleń	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w 50 m strefie od czynnego cmentarza - zagospodarowanie regulują przepisy odrębne	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI</b>	



<b>ADMINISTRACYJNYCH</b>	
1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych,	
2) zaleca się wprowadzenie elementów małej architektury, np.: murki, kompozycje przestrzenne.	

## KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	A 056	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,62 ha
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	oznaczenie	KDL ulica lokalna – ul. Abrahama		
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	40 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>			
	Poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką K 001-KDG (ul. Jana III Sobieskiego)			
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
	Nie dotyczy			
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	Stosuje się zasady ogólne			
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b>			
	Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	Nie ustala się			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dopuszcza się		
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b>			
	Nie dotyczy			
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>			
	Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego			
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>			
	Dopuszcza się miejsca parkingowe wzdłuż ulicy.			
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>			
	Nie ustala się			

## KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	A 057	<b>POWIERZCHNIA</b>	2,13 ha
-----------	--------------	-------	---------------------	---------

<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>U – teren usług: w tym usługi oświaty-zespół kształcenia, usługi zdrowia, usługi handlu, istniejąca zabudowa mieszkaniowa</b>
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	1) linie zabudowy:	- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- dla usług; maksymalnie 70% dla zespołu kształcenia, maksymalnie 50% dla pozostałych usług, - dla zabudowy mieszkaniowej – maksymalnie 30%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- dla usług 20% - dla zabudowy mieszkaniowej 50%
	4) intensywność zabudowy:	- dla usług nie ustala się - dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,3
	5) wysokość zabudowy:	- dla usług maksymalnie 12,0 m - dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 10,5 m
	6) kształt dachu:	- dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22° – 25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40° - 45°, - dla nowych obiektów usługowych dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci do 30° - dla hali sportowej kształtu dachu nie ustala się
	7) wielkość terenu:	nie ustala się
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	- z ulicy Abrahama A 056-KDL - z ulicy Raduńskiej A 061-KDD - z ulicy Jana III Sobieskiego K 001-KDG ograniczona wyłącznie do istniejących zjazdów
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> 1) Teren położony w obszarze zachowanej struktury przestrzennej wsi Stężycza objętej ochroną konserwatorską, 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1, 2.5 , pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	

11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w 50 m strefie od czynnego cmentarza - zagospodarowanie regulują przepisy odrębne
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek 2) dopuszcza się lokalizację hali widowiskowo-sportowej
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Istniejący kanał sanitarny

**NUMER A 058 opisany w karcie terenu A 033**

**NUMER A 059 opisany w karcie terenu A 033**

### **KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

1.	<b>NUMER</b>	<b>A 060</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,49 ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- minimalnie 50%		
	4) intensywność zabudowy:	- maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	- w dostosowaniu do obiektów istniejących, nie więcej niż 9,0 m		
	6) kształt dachu:	- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> – 25 <sup>0</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup> , - dla nowych obiektów inwentarskich o znacznych rozmiarach rzutu dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci do 30 <sup>0</sup>		
	7) wielkość terenu:	- minimalna 1,49 ha - maksymalna 1,49 ha		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	- z ulicy Raduńskiej A 061-KDD		
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie		

	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	
	1) Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego. Na terenie znajduje się: - obiekt o zachowanych elementach kulturowych - dom mieszkalny na dz. nr 972	
	2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.4, 2.5 , pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	
	Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b>	
	Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b>	
	Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>	
	1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
	2) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>	
	1) teren położony w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego-dopuszcza się modernizację istniejących obiektów zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
	2) przez fragment terenu przechodzi ścieżka edukacyjna oznaczona na rysunku planu	
	3) dopuszcza się funkcję agroturystyczną	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	
	Nie ustala się	

**NUMER A 061 opisany w karcie terenu A 048**

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 062</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,17 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>U – teren usług: usługi kultury – kościół parafialny wraz z plebanią, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			

	1) linie zabudowy:	- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 20% - dla zabudowy usługowej maksymalnie 50%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- dla zabudowy mieszkaniowej 60% - dla zabudowy usługowej 30%
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się
	5) wysokość zabudowy:	- dla zabudowy mieszkaniowej w dostosowaniu do istniejących budynków mieszkalnych, nie więcej niż 9,0 m - dla usług maksymalnie 12,0 m z dopuszczeniem dominant wysokościowych (wieża kościelna) do 25,0 m
	6) kształt dachu:	- dla nowych obiektów; dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> – 25 <sup>0</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup> ,
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – 1200 m <sup>2</sup> (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się wielkość działki kościoła wraz z plebanią jak w stanie istniejącym
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	- z ulicy Raduńskiej A 061-KDD - z ulicy Jana III Sobieskiego K 001-KDG ograniczona wyłącznie do istniejących zjazdów
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - w przypadku realizacji nowych usług co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	
	1) Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. Na terenie znajdują się: - obiekt zabytkowy: kościół parafialny p.w. Św. Katarzyny wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem 154 z dn. 2.12.1961 r. - obiekt o zachowanych elementach kulturowych - dom parafialny	
	2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.2, 2.3, 2.4 i 2.5 oraz pkt 4 karty terenu	
	3) Wszelkie działania w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych wymagają uzyskania pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym w formie decyzji zgodnie z przepisami odrębnymi	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	

<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) Na terenie znajduje się kościół parafialny p.w. Św. Katarzyny wpisany do rejestru zabytków nieruchomości pod numerem 154 z dn. 2.12.1961 r.
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 063</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,16 ha</b>
		<b>A 068</b>		<b>1,69 ha</b>
		<b>A 072</b>		<b>0,48 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- dla zabudowy mieszkaniowej 60%		
	4) intensywność zabudowy:	- maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	- w dostosowaniu do obiektów istniejących, nie więcej niż 9,0 m		
	6) kształt dachu:	- dla nowych obiektów: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 22 <sup>0</sup> – 25 <sup>0</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup> ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – 800 m <sup>2</sup> (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 063	- z ulicy Jana III Sobieskiego K 001-KDG jednym istniejącym zjazdem - dla działki nr 512 dostępność na zasadzie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 513, bądź 511	

	A 068	- z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ poprzez istniejące zjazdy - z ciągu pieszo – jezdni A 070-KX
	A 072	- z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ poprzez istniejące zjazdy - z ciągu pieszo – jezdni A 070-KX
2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce	
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej	
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	
	1) Tereny położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego Na terenie znajdują się : - obiekty o wartościach kulturowych –budynek mieszkalny (jak na rysunku planu) - obiekty o zachowanych elementach kulturowych – domy, budynki gospodarcze, (jak na rysunku planu) 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.3; 2.4; 2.5 , pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	
	Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b>	
	Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b>	
	15%	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>	
	1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) tereny A 068-MN i A 072-MN położone w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>	
	Fragmenty terenów oznaczone na rysunku planu położone w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego - dopuszcza się nową zabudowę zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	
	Istniejący kanał sanitarny w terenach A 063 i A 068	

NUMER A 064 opisany w karcie terenu A 024

NUMER A 065 opisany w karcie terenu A 021

NUMER A 066 opisany w karcie terenu A 021

## KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	NUMER	A 067	POWIERZCHNIA	0,21 ha
2.	FUNKCJA	ZR – teren zieleni rekreacyjnej		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 60 m <sup>2</sup>		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 6,0 m		
	6) kształt dachu:	dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale 22° -25° i 40°-45°		
	7) wielkość terenu:	- minimalna 0,21 ha - maksymalna 0,21 ha		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	- poprzez teren A 066-ZK		
	2) parkingi:	- zakaz parkowania		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> 1) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.5 , pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne	dopuszcza się		
	5) zieleni	dopuszcza się		



10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska 2) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Przez teren przebiega ścieżka edukacyjna oznaczona na rysunku planu.
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do realizacji ścieżki edukacyjnej

**NUMER A 068** opisany w karcie terenu A 063

**NUMER A 069** opisany w karcie terenu A 021

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	<b>NUMER</b>	A 070	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,03 ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>KX – ciąg pieszo jezdny łączący ulicę Kartuską z Jeziorem Raduńskim</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	jak na rysunku planu		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ		
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		

	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> 1) fragment ciągu pieszo-jezdnego oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.5 , pkt 3 oraz pkt 9 karty terenu	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne	dopuszcza się
	5) zieleni	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska 2) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Przez zachodni fragment ciągu przechodzi ścieżka edukacyjna oznaczona na rysunku planu	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną	

**NUMER A 071 opisany w karcie terenu A 021**

**NUMER A 072 opisany w karcie terenu A 063**

**NUMER A 073 opisany w karcie terenu A 045**

### **KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 074</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,23 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>U – teren usług administracji rządowej – posterunek policji</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- maksymalnie 25%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- dla zabudowy mieszkaniowej 40%
	4) intensywność zabudowy:	- nie ustala się
	5) wysokość zabudowy:	- maksymalnie 10,5 m
	6) kształt dachu:	- dla nowych obiektów: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> – 25 <sup>0</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup> ,
	7) wielkość terenu:	minimalna - 0,23 ha maksymalna - 0,23 ha
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ
	2) parkingi:	co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m <sup>2</sup> powierzchni usługowej
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	
	1) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego Na terenie znajduje się : - obiekt o wartościach kulturowych –zespół posterunku policji (jak na rysunku planu)	
	2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.2; 2.3, pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Teren położony w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego - dopuszcza się nową zabudowę zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	

<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się
------------	---

**NUMER A 075 opisany w karcie terenu A 021**

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 076</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>4,20 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	-maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- maksymalnie 25%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- dla zabudowy mieszkaniowej 60%		
	4) intensywność zabudowy:	- maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	- maksymalnie 10,5 m		
	6) kształt dachu:	- dla nowych obiektów dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 22°- 25° i 40-45°		
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – 800 m <sup>2</sup> (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ ograniczona		
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	grawitacyjny i tłoczny kanał sanitarny		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Północno-zachodni fragment terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.			
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową			

<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 15%
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> 1) fragmenty terenów oznaczone na rysunku planu położone w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego - dopuszcza się nową zabudowę zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) Korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) zalecany podział parcelacyjny jak na rysunku planu 2) istniejący wodociąg

**NUMER A 077 opisany w karcie terenu A 021**

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 078</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,15 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDD</b>	<b>ulica dojazdowa</b>	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>			
	Poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową K 003-KDZ (ul. Kartuska)			
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
	Nie dotyczy			
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	Stosuje się przepisy ogólne			
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b>			
	Zachodni fragment ulicy znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej			

	muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleni: dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 079</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>6,45 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi oraz w odległości minimum 100 m od brzegu jeziora Raduńskiego		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- maksymalnie 25%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- dla zabudowy mieszkaniowej 60%		
	4) intensywność zabudowy:	- maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	- maksymalnie 10,5 m		
	6) kształt dachu:	- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22° – 25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40° - 45°		
	7) wielkość terenu:	- minimalna dla nowych podziałów – 1000 m <sup>2</sup> wzdłuż ulicy Kartuskiej - dla działek położonych częściowo w strefie 100 m od brzegu jeziora Raduńskiego – minimalna – 2000 m - maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ – ograniczona, oraz wydzielonych dróg wewnętrznych		

	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	grawitacyjny i tłoczny kanał sanitarny, zalecana przepompownia ścieków jak na rysunku planu
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Południowo-zachodni fragment terenu A 079MN znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska 2) Fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> 1) korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu 2) ustala się układ drogowy wewnętrzny oznaczony na rysunku planu jako ustalony podział parcelacyjny	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) zalecany podział parcelacyjny jak na rysunku planu 2) istniejący wodociąg	

**NUMER A 080 opisany w karcie terenu A 024**

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 081</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>5,85 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>UT – teren usług turystyki i rekreacji, istniejący ośrodek</b>		

<b>wczasowy</b>	
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
	1) linie zabudowy: - maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: - maksymalnie 30%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: - 60%
	4) intensywność zabudowy: - nie ustala się
	5) wysokość zabudowy: - maksymalnie 10,5 m
	6) kształt dachu: - dowolny
	7) wielkość terenu: - minimalna 5,85 ha - maksymalna 5,85 ha
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
	1) dostępność drogowa dla terenu: z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ – ograniczona, oraz wydzielonych dróg wewnętrznych
	2) parkingi: co najmniej 2 miejsce postojowe na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej na własnej działce
	3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami: regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska



	2) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

## KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 082</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,32 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDW</b>	<b>Droga wewnętrzna</b>	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu: nie mniej niż 6,0 m		
	2) prędkość projektowa:	nie ustala się		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>			
	Poprzez skrzyżowanie z ulicą zbiorczą K 003-KDZ (ulica Kartuska)			
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
	Nie dotyczy			
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	Stosuje się zasady ogólne			
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b>			
	Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	Nie ustala się			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dopuszcza się		
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b>			
	Nie dotyczy			
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>			
	Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska			
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>			
	Nie ustala się			

<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną
------------	--

## KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 083</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>5,74 ha</b>
		<b>A 087</b>		<b>3,60 ha</b>
		<b>A 091</b>		<b>8,79 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi i przyrodniczymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 25% - dla zabudowy pensjonatowej maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- dla zabudowy mieszkaniowej 60% - dla zabudowy pensjonatowej 40%		
	4) intensywność zabudowy:	- dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,3 - dla zabudowy pensjonatowej maksymalnie 0,5		
	5) wysokość zabudowy:	- maksymalnie 10,5 m		
	6) kształt dachu:	- dla nowych obiektów: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> – 25 <sup>0</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup> ,		
	7) wielkość terenu:	- minimalna dla zabudowy mieszkaniowej – 1000 m <sup>2</sup> - minimalna dla zabudowy pensjonatowej 2000 m <sup>2</sup> - maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 083	z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ – ograniczona z drogi wewnętrznej A 082-KDW	
		A 087	Poprzez tereny A 085 UT i A 089 MN/MR	
		A 091	z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ - ograniczona	
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - w przypadku realizacji zabudowy pensjonatowej, co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	w terenie A 083 planowany kanał sanitarny w terenie A 091 planowany tłoczny rurociąg sanitarny		

<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy.
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego położone w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska 2) fragmenty terenów oznaczone na rysunku planu położone w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) w terenach A 083 i A 091 korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu 3) w terenach A 083 i A 091 istniejący wodociąg

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 084</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>2,94ha</b>
		<b>A 086</b>		<b>1,87 ha</b>
		<b>A 088</b>		<b>0,009 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZL – tereny leśne</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			

<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
1) dostępność drogowa dla terenu:	A 084	- z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ – ograniczona - z drogi wewnętrznej A 082-KDW	
	A 086	- z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ – ograniczona - z drogi wewnętrznej A 082-KDW	
	A 088	- z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ - ograniczona	
2) parkingi	wyklucza się		
3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	łłoczny rurociąg sanitarny		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy		
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne		
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy		
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się		
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy		
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy		
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska		
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> 1) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych 2) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury		
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Istniejący wodociąg		

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	A 085	<b>POWIERZCHNIA</b>	1,85 ha
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			

<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	1) linie zabudowy:	-maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi i przyrodniczymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 25% - dla zabudowy pensjonatowej maksymalnie 30%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- dla zabudowy mieszkaniowej 60% - dla zabudowy pensjonatowej 40%
	4) intensywność zabudowy:	- dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,3 - dla zabudowy pensjonatowej maksymalnie 0,5
	5) wysokość zabudowy:	- maksymalnie 10,5 m
	6) kształt dachu:	- dla nowych obiektów: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> – 25 <sup>o</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>o</sup> - 45 <sup>o</sup> ,
	7) wielkość terenu:	zachowanie istniejących podziałów
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	- z drogi wewnętrznej A 082-KDW
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - w przypadku realizacji zabudowy pensjonatowej, co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy.	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>	
	1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska	
	2) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie 100 metrów od brzegu jeziora	

	Raduńskiego – nowe zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach,

**NUMER A 086 opisany w karcie terenu A 084**

**NUMER A 087 opisany w karcie terenu A 083**

**NUMER A 088 opisany w karcie terenu A 084**

### **KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 089</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,61 ha</b>
		<b>A 093</b>		<b>0,22 ha</b>
		<b>A 095</b>		<b>0,41 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN/MR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy siedliskowej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi i przyrodniczymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- maksymalnie 10%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- 60%		
	4) intensywność zabudowy:	- maksymalnie 0,1		
	5) wysokość zabudowy:	- dla budynków mieszkalnych maksymalnie 9,0 m, - dla budynków inwentarskich i gospodarczych maksymalnie 12,0 m		
	6) kształt dachu:	- dla nowych obiektów dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 22° - 25° i 40-45°		
	7) wielkość terenu:	- minimalna dla terenu A 089 – 2000 m <sup>2</sup> - minimalna dla terenu A 093 – 2200 m <sup>2</sup> - minimalna dla terenu A 095 – 2000 m <sup>2</sup> - maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 083	z ulicy kartuskiej K 003-KDZ - ograniczona	
		A 087	Poprzez tereny A 085 UT i A 089 MN/MR	
		A 091	z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ - ograniczona	
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - w przypadku realizacji zabudowy pensjonatowej, co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		

	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	Rurociąg sanitarny
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy.	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego położone w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska 2) tereny A 093-MN/MR i A 095-MN/MR położone w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się funkcję agroturystyczną w siedliskach	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu 3) istniejący wodociąg	

**NUMER A 092 opisany w karcie terenu A 021**

**NUMER A 093 opisany w karcie terenu A 089**

**NUMER A 094 opisany w karcie terenu A 024**

**NUMER A 095 opisany w karcie terenu A 089**

**NUMER A 096 opisany w karcie terenu A 021**

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 097</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,21 ha</b>
		<b>A 101</b>		<b>0,69 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>		

<b>zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane</b>																					
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8																				
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">1) linie zabudowy:</td> <td>- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi i przyrodniczymi</td> </tr> <tr> <td>2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:</td> <td>- maksymalnie 20%</td> </tr> <tr> <td>3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:</td> <td>- 60%</td> </tr> <tr> <td>4) intensywność zabudowy:</td> <td>- maksymalnie 0,3</td> </tr> <tr> <td>5) wysokość zabudowy:</td> <td>- maksymalnie 9,0 m</td> </tr> <tr> <td>6) kształt dachu:</td> <td>- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22° – 25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40° - 45°,</td> </tr> <tr> <td>7) wielkość terenu:</td> <td>- dla terenu A 097 – zachowanie istniejących podziałów - dla terenu A 101 – zachowanie istniejących podziałów</td> </tr> </table>	1) linie zabudowy:	- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi i przyrodniczymi	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- maksymalnie 20%	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- 60%	4) intensywność zabudowy:	- maksymalnie 0,3	5) wysokość zabudowy:	- maksymalnie 9,0 m	6) kształt dachu:	- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22° – 25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40° - 45°,	7) wielkość terenu:	- dla terenu A 097 – zachowanie istniejących podziałów - dla terenu A 101 – zachowanie istniejących podziałów						
1) linie zabudowy:	- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi i przyrodniczymi																				
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- maksymalnie 20%																				
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- 60%																				
4) intensywność zabudowy:	- maksymalnie 0,3																				
5) wysokość zabudowy:	- maksymalnie 9,0 m																				
6) kształt dachu:	- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22° – 25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40° - 45°,																				
7) wielkość terenu:	- dla terenu A 097 – zachowanie istniejących podziałów - dla terenu A 101 – zachowanie istniejących podziałów																				
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się																				
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">1) dostępność drogowa dla terenu:</td> <td>A 097 z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ - ograniczona A 101 z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ - ograniczona</td> </tr> <tr> <td>2) parkingi:</td> <td>co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce</td> </tr> <tr> <td>3) zaopatrzenie w wodę:</td> <td>z sieci wodociągowej</td> </tr> <tr> <td>4) odprowadzenie ścieków komunalnych:</td> <td>do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej</td> </tr> <tr> <td>5) odprowadzenie wód opadowych:</td> <td>zagospodarowanie na terenie</td> </tr> <tr> <td>6) zaopatrzenie w energię elektryczną:</td> <td>z sieci elektroenergetycznej</td> </tr> <tr> <td>7) zaopatrzenie w gaz:</td> <td>z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy</td> </tr> <tr> <td>8) zaopatrzenie w ciepło:</td> <td>z niskoemisyjnych źródeł lokalnych</td> </tr> <tr> <td>9) gospodarka odpadami:</td> <td>regulowana odrębnymi przepisami</td> </tr> <tr> <td>10) planowane urządzenia i sieci magistralne:</td> <td>nie ustala się</td> </tr> </table>	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 097 z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ - ograniczona A 101 z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ - ograniczona	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
1) dostępność drogowa dla terenu:	A 097 z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ - ograniczona A 101 z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ - ograniczona																				
2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce																				
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej																				
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej																				
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie																				
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej																				
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy																				
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych																				
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami																				
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się																				
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy.																				
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową																				
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy																				
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się																				
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy																				
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy																				
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego położone w zespole przyrodniczo-																				



	<p>krajobrazowym Rynna Raduńska</p> <p>2) tereny położone w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego</p>
<b>14.</b>	<p><b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b></p> <p>Nie ustala się</p>
<b>15.</b>	<p><b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b></p> <p>1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach,</p>

**NUMER A 098 opisany w karcie terenu A 024**

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A 99</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,67 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi i przyrodniczymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- 60%		
	4) intensywność zabudowy:	- maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	- maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	- dla nowych obiektów: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> – 25 <sup>0</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup> ,		
	7) wielkość terenu:	- minimalna 1230 m <sup>2</sup>		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	- z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ ograniczona		
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 1 miejsce postojowe na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		

7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy.
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska 2) teren położony w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach,

**NUMER A 100 opisany w karcie terenu A 021**

**NUMER A 101 opisany w karcie terenu A 097**

## **STREFA B**

### **KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	B 001	POWIERZCHNIA	0,26 ha
		B 003		0,31 ha
		B 006		0,41 ha
		B 013		5,32 ha
		B 017		0,13 ha
		B 019		0,34 ha
		B 020		0,46 ha
		B 023		1,41 ha
		B 057		0,36 ha
2.	FUNKCJA	<b>ZL – tereny leśne</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			

<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6) kształt dachu:	nie dotyczy
	7) wielkość terenu:	nie ustala się
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 001 - poprzez teren B 002-P B 003 - poprzez teren B 002-P B 006 - z ulicy B 009-KDL B 013 - z ulicy B 015-KDD, z drogi gminnej relacji Stężycza-Gapowo (poza granicami planu) i z ciągu pieszo-jezdnego B 016-KX B 017 - z ciągu pieszo-jezdnego B 016-KX B 019 - z ulicy B 015-KDD poprzez teren B 021-P B 020 - z ulicy B 015-KDD poprzez teren B 021-P B 023 - z ulicy B 040-KDL B 057 - z drogi poza granicami planu
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	

<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Tereny położone w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>B 002</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>5,55 ha</b>
		<b>B 005</b>		<b>11,43 ha</b>
		<b>B 007</b>		<b>2,68 ha</b>
		<b>B 011</b>		<b>5,20 ha</b>
		<b>B 021</b>		<b>11,15 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>P – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej, stacja paliw płynnych, stacja gazu do tankowania</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	dla terenów maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu - 20,0 m od krawędzi jezdni		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 50%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0 m		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°		
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działek istniejących) – 5000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 002	- z ulicy B 004-KDD, wyklucza się zjazdy z ulicy K 001-KDG poza skrzyżowaniem	
		B 005	- z ulic B 004-KDD i B 009-KDL, wyklucza się bezpośrednie zjazdy poza skrzyżowaniem z ulicy K 001-KDG	
		B 007	- z ulic B 008-KDD i B 009-KDL	
		B 011	- z ulicy B 015-KDD i B 022-KDL	
		B 021	- z ulicy B 015- KDD i B 022-KDL	
	2) parkingi w tym dla samochodów ciężarowych	minimum 3 miejsca postojowe na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		

	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Tereny położone w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów 2) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach	

**NUMER B 003 opisany w karcie terenu B 001**

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>B 004</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,41 ha</b>
		<b>B 008</b>		<b>0,41 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDD</b>	<b>ulica dojazdowa (B 004)</b> <b>ulica dojazdowa (B 008)</b>	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	10,0 m - jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		

	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki, w ulicy dojazdowej B 008-KDD trasa rowerowa międzyregionalna nr 11 i nr 12
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Dla B 004 poprzez skrzyżowanie z ulicą zbiorczą K 001-KDG (droga wojewódzka nr 214) Dla B 008 poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną B 022-KDL	
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną	

**NUMER B 005** opisany w karcie terenu B 002

**NUMER B 006** opisany w karcie terenu B 001

**NUMER B 007** opisany w karcie terenu B 002

**NUMER B 008** opisany w karcie drogowej B 004

### **KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>B 009</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,69 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDL</b>	<b>ulica lokalna</b>	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	10,0 m - jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	40 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		

	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki, trasa rowerowa międzyregionalna nr 11 i nr 12
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez skrzyżowanie z ulicą główną K 001-KDG (droga wojewódzka nr 214)	
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną	

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>B 010</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>16,81 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>P – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 50%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	20%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0 m		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°		

	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów ( nie dotyczy podziałów w celu poprawy zagospodarowania działki) – 2400 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	- z ulic B 008-KDD, B 009-KDL i B 022-KDL, wyklucza się bezpośredni zjazd z ulicy K 001-KDG poza skrzyżowaniem
	2) parkingi: w tym dla samochodów ciężarowych	minimum 3 miejsca postojowe na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 15%	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Istniejący wodociąg	

**NUMER B 011 opisany w karcie terenu B 002**

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>B 012</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,18 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			



	<b>oznaczenie</b>	<b>KDZ</b>	<b>ulica zbiorcza – fragment tzw Obwodnicy zachodniej</b>
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>		
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu	
	2) prędkość projektowa:	nie dotyczy	
	3) przekrój:	nie dotyczy	
	4) dostępność do terenów przyległych:	nie dotyczy	
	5) wyposażenie:	nie dotyczy	
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>		
	Poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 214 poza granicami planu, poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową nr 10312		
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
	Nie dotyczy		
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>		
	Stosuje się przepisy ogólne		
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b>		
	Nie dotyczy		
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
	Nie ustala się		
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
	1) mała architektura:	dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się	
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się	
	5) zieleni:	dopuszcza się	
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b>		
	Nie dotyczy		
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>		
	Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego		
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>		
	Nie ustala się		
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>		
	Nie ustala się		

**NUMER B 013 opisany w karcie terenu B 001**

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>B 014</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,18 ha</b>
		<b>B 018</b>		<b>7,72 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>R – tereny rolne</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			

<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6) kształt dachu:	nie dotyczy
	7) wielkość terenu:	nie ustala się
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 014 - z ulicy dojazdowej B 015-KDD poprzez teren B 013-ZL - z ciągu pieszo-jezdnego B 016-KX poprzez teren B 013-ZL
		B 018 - z ulicy dojazdowej B 015-KDD - z ciągu pieszo-jezdnego B 016-KX
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	

<b>15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się
---

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1. NUMER</b>	<b>B 015</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,31 ha</b>																				
<b>2. KLASA I NAZWA ULICY</b>	oznaczenie <b>KDD</b> ulica dojazdowa																						
<b>3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>	<table border="1"> <tr> <td>1) szerokość w liniach rozgraniczających:</td> <td colspan="3">10,0 m - jak na rysunku planu</td> </tr> <tr> <td>2) prędkość projektowa:</td> <td colspan="3">30 km/h</td> </tr> <tr> <td>3) przekrój:</td> <td colspan="3">zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną</td> </tr> <tr> <td>4) dostępność do terenów przyległych:</td> <td colspan="3">bez ograniczeń</td> </tr> <tr> <td>5) wyposażenie:</td> <td colspan="3">dopuszcza się chodniki</td> </tr> </table>			1) szerokość w liniach rozgraniczających:	10,0 m - jak na rysunku planu			2) prędkość projektowa:	30 km/h			3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną			4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń			5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
1) szerokość w liniach rozgraniczających:	10,0 m - jak na rysunku planu																						
2) prędkość projektowa:	30 km/h																						
3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną																						
4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń																						
5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki																						
<b>4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>	Poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną A 022-KDL																						
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	Nie dotyczy																						
<b>6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się przepisy ogólne																						
<b>7. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b>	Nie dotyczy																						
<b>8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	Nie ustala się																						
<b>9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	<table border="1"> <tr> <td>1) mała architektura:</td> <td colspan="3">dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td>2) nośniki reklamowe:</td> <td colspan="3">dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td>3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:</td> <td colspan="3">dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td>4) urządzenia techniczne:</td> <td colspan="3">dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td>5) zieleni:</td> <td colspan="3">dopuszcza się</td> </tr> </table>			1) mała architektura:	dopuszcza się			2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się			3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się			4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się			5) zieleni:	dopuszcza się		
1) mała architektura:	dopuszcza się																						
2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się																						
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się																						
4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się																						
5) zieleni:	dopuszcza się																						
<b>10. STAWKA PROCENTOWA</b>	Nie dotyczy																						
<b>11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>	Teren położony w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego																						
<b>12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>	Nie ustala się																						
<b>13. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	Nie ustala się																						

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1. NUMER</b>	<b>B 016</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,05 ha</b>
-----------------	--------------	---------------------	----------------

<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>KX – ciąg pieszo – jezdny</b>
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6) kształt dachu:	nie dotyczy
	7) wielkość terenu: szerokość w liniach rozgraniczających	minimalna: 5,0m
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	- z ulicy dojazdowej B 015-KDD
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	wyklucza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	

<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną

**NUMER B 017** opisany w karcie terenu B 001

**NUMER B 018** opisany w karcie terenu B 014

**NUMER B 019** opisany w karcie terenu B 001

**NUMER B 020** opisany w karcie terenu B 001

**NUMER B 021** opisany w karcie terenu B 002

### **KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>B 022</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,04 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDL</b>	<b>ulica lokalna w ciągu drogi gminnej relacji Steżyca-Gapowo</b>	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	minimum 12,0m - jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	40 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki, trasa rowerowa międzyregionalna nr 11 i nr 12		
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>			
	Poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 214 (ulica Jana III Sobieskiego – K 001-KDG)			
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
	Nie dotyczy			
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	Stosuje się zasady ogólne			
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b>			
	Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	Nie ustala się			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dopuszcza się		

<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

**NUMER B 023 opisany w karcie terenu B 001**

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>B 024</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,35 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - 12,0m od terenu leśnego		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 25%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> – 25 <sup>0</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup> ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – 800 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	- z ulicy B 040-KDL		
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			

<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Orientacyjny podział parcelacyjny oznaczony na rysunku planu

### KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>B 025</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,29 ha</b>
		<b>B 029</b>		<b>0,43 ha</b>
		<b>B 030</b>		<b>0,24 ha</b>
		<b>B 033</b>		<b>0,14 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie KDD</b>	<b>ulica dojazdowa – ulica Mickiewicza (B 025)</b> <b>ulica dojazdowa – ulica Słowackiego (B 029)</b> <b>ulica dojazdowa – (B 030)</b> <b>ulica dojazdowa – (B 033)</b>		
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu: - dla B 025-KDD nie mniej niż 12,0 m - dla B 029-KDD nie mniej niż 10,0 m - dla B 030-KDD nie mniej niż 8,0 m - dla B 033-KDD nie mniej niż 10,0 m		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	Zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>			
	- B 025-KDD : poprzez skrzyżowanie z ulicą B 030 KDD - B 029-KDD : poprzez skrzyżowanie z ulicą B 030 KDD - B 030-KDD : poprzez skrzyżowanie z ulicą Jana III Sobieskiego K 001-KDG (droga wojewódzka nr 214) - B 033-KDD : poprzez skrzyżowanie z ulicą Jana III Sobieskiego K 001-KDG (droga wojewódzka nr 214)			

<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleni: dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>B 026</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,00 ha</b>
		<b>B 027</b>		<b>0,51 ha</b>
		<b>B 028</b>		<b>0,69 ha</b>
		<b>B 032</b>		<b>2,19 ha</b>
		<b>B 034</b>		<b>3,17 ha</b>
		<b>B 039</b>		<b>1,99 ha</b>
		<b>B 044</b>		<b>2,56 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zachowanie istniejących wydzieleń na działki budowlane, plac zabaw dla dzieci (dz. nr 690/3), teren obsługi technicznej (dz. nr 690/1)</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 25% - dla zabudowy usługowej maksymalnie 50%		



	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- dla zabudowy mieszkaniowej 60% - dla zabudowy usługowej 30%														
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się														
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m														
	6) kształt dachu:	- dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22° – 25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40° - 45°, - dla obiektów usługowych o znacznych rozmiarach rzutu (szerokość elewacji bocznej powyżej 15 m) kątem nachylenia połaci 22° - 30°														
	7) wielkość terenu:	- dla nowych podziałów minimalna – 800 m <sup>2</sup> (nie dotyczy podziałów służących polepszeniu zagospodarowania działki) - maksymalna – nie ustala się														
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się															
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>															
	1) dostępność drogowa dla terenu:	<table border="1"> <tr> <td>B 026</td> <td>- z ulic: Mickiewicza (B 025-KDD), Słowackiego (B 029-KDL), B 040-KDL</td> </tr> <tr> <td>B 027</td> <td>- z ulic: Mickiewicza (B 025-KDD), Słowackiego (B 029-KDL) i B 030-KDD</td> </tr> <tr> <td>B 028</td> <td>- z ulic: Słowackiego (B 029-KDD) i B 030-KDD</td> </tr> <tr> <td>B 032</td> <td>- z ulic: Damroki (B 032-KDD), B 033-KDD - z ciągów pieszo-jezdnych B 035-KX, B 036-KX (ulica Rolna), B 038-KX (ulica Stolema)</td> </tr> <tr> <td>B 034</td> <td>- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDZ) i B 033-KDD - z ciągów pieszo-jezdnych B 037-KX i B 038-KX (fragment ulicy Damroki)</td> </tr> <tr> <td>B 039</td> <td>- z ulic: Słowackiego (B 029-KDD) i B 030-KDD - z ciągów pieszo-jezdnych B 036-KX, B 038-KX (ulica Stolema)</td> </tr> <tr> <td>B 044</td> <td>- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona, B 040-KDL i B 041-KDW - z ciągu pieszo-jezdnego B 038-KX (ulica Stolema)</td> </tr> </table>	B 026	- z ulic: Mickiewicza (B 025-KDD), Słowackiego (B 029-KDL), B 040-KDL	B 027	- z ulic: Mickiewicza (B 025-KDD), Słowackiego (B 029-KDL) i B 030-KDD	B 028	- z ulic: Słowackiego (B 029-KDD) i B 030-KDD	B 032	- z ulic: Damroki (B 032-KDD), B 033-KDD - z ciągów pieszo-jezdnych B 035-KX, B 036-KX (ulica Rolna), B 038-KX (ulica Stolema)	B 034	- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDZ) i B 033-KDD - z ciągów pieszo-jezdnych B 037-KX i B 038-KX (fragment ulicy Damroki)	B 039	- z ulic: Słowackiego (B 029-KDD) i B 030-KDD - z ciągów pieszo-jezdnych B 036-KX, B 038-KX (ulica Stolema)	B 044	- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona, B 040-KDL i B 041-KDW - z ciągu pieszo-jezdnego B 038-KX (ulica Stolema)
B 026	- z ulic: Mickiewicza (B 025-KDD), Słowackiego (B 029-KDL), B 040-KDL															
B 027	- z ulic: Mickiewicza (B 025-KDD), Słowackiego (B 029-KDL) i B 030-KDD															
B 028	- z ulic: Słowackiego (B 029-KDD) i B 030-KDD															
B 032	- z ulic: Damroki (B 032-KDD), B 033-KDD - z ciągów pieszo-jezdnych B 035-KX, B 036-KX (ulica Rolna), B 038-KX (ulica Stolema)															
B 034	- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDZ) i B 033-KDD - z ciągów pieszo-jezdnych B 037-KX i B 038-KX (fragment ulicy Damroki)															
B 039	- z ulic: Słowackiego (B 029-KDD) i B 030-KDD - z ciągów pieszo-jezdnych B 036-KX, B 038-KX (ulica Stolema)															
B 044	- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona, B 040-KDL i B 041-KDW - z ciągu pieszo-jezdnego B 038-KX (ulica Stolema)															
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie														
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej														
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej														
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie														
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej														
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy														
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych														
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami														
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się														
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>															
	1) Fragment terenu B 034 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego Na terenie znajdują się : - obiekt o zachowanych elementach kulturowych – dom mieszkalny (jak na rysunku planu)															
	2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.4; 2.5 , pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu															
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej															

<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie ustala się
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> 1) przez teren B 032-MN/U przebiega oznaczony na rysunku planu ciąg pieszy łączący wydzielony ciąg pieszy B 035-KX z ulicą Damroki (B 038-KX) 2) na działce nr 690/1 obiekt i urządzenia obsługi technicznej
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> W terenach B032, B034, B044 istniejący kanał sanitarny W terenie B032 istniejący wodociąg

**NUMER B 027 opisany w karcie terenu B 026**

**NUMER B 028 opisany w karcie terenu B 026**

**NUMER B 029 opisany w karcie drogowej B 025**

**NUMER B 030 opisany w karcie drogowej B 025**

### **KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>B 031</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,89 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>UK – teren usług komunalnych</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 40%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m		
	6) kształt dachu:	dowolny		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 031	- z ulicy Damroki (B 033-KDD), wyklucza się zjazdy z ulicy Jana III Sobieskiego (K 001-KDG)	
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na 100 m <sup>2</sup> powierzchni usługowej		

	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie ustala się	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) północny fragment terenu położony w strefie 50 metrów od cmentarza, zagospodarowanie w strefie zgodnie z przepisami odrębnymi	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się	

NUMER B 032 opisany w karcie terenu B 026

NUMER B 033 opisany w karcie drogowej B 025

NUMER B 034 opisany w karcie terenu B 026

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>B 035</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,01 ha</b>
		<b>B 036</b>		<b>0,03 ha</b>
		<b>B 037</b>		<b>0,04 ha</b>
		<b>B 038</b>		<b>0,43 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>KX – ciągi pieszo – jezdne</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			

<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6) kształt dachu:	nie dotyczy
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: dla ciągu B 035-KX – 3,0 m dla ciągu B 036-KX – 6,0 m dla ciągu B 037-KX – 4,5 m dla ciągu B 038-KX – 6,5 m
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 035 - z ulicy B 030-KDD, z ciągu pieszo jezdnego B 036-KX B 036 - z ciągu pieszo jezdnego B 038-KX (odcinek ulicy Damroki) B 037 - z ciągu pieszo jezdnego B 038-KX (odcinek ulicy Damroki) i ulicy B 002 KDZ B 038 - z ulic: B 040-KDL i B 033-KDD (odcinek ulicy Damroki)
	2) parkingi:	wyklucza się za wyjątkiem B 038-KX na odcinku ulicy Stolema
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne	dopuszcza się
	5) zieleni	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB</b>	

	<b>REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną

**NUMER B 036** opisany w karcie terenu **B 035**

**NUMER B 037** opisany w karcie terenu **B 035**

**NUMER B 038** opisany w karcie terenu **B 035**

**NUMER B 039** opisany w karcie terenu **B 026**

### **KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>B 040</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,27 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDL</b>	<b>ulica lokalna</b>	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0 m		
	2) prędkość projektowa:	40 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki, trasa rowerowa międzyregionalna nr 11 i nr 12		
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>			
	Poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną B 022-KDL i K 001 KDG oraz z ulicą K 002-KDZ (ulica Majkowskiego)			
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
	Nie dotyczy			
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	Stosuje się przepisy ogólne			
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b>			
	Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	Nie ustala się			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		

	5) zieleni:	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się	

### KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>B 041</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,24 ha</b>
		<b>B 048</b>		
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDW</b>	<b>droga wewnętrzna (B 041)</b> <b>droga wewnętrzna (B 048)</b>	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż: dla B 041-KDW – 10,0 m, dla B 048-KDW – 9,0 m		
	2) prędkość projektowa:	nie ustala się		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną A 040-KDL			
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne			
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dopuszcza się		
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy			

<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>B 042</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,95 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>P – teren zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej, stacja paliw płynnych</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne z godnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, dopuszcza się zabudowę na granicy z północnym fragmentem terenu B 044-MN/U		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 40%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalna 10,5 m		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 042	- z ulicy Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona - z ciągów pieszo – jezdnych B 037 KX i B 037 KX	
	2) parkingi:	minimum 3 miejsca postojowe na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne			

<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) wody opadowe wprowadzane do wód lub do ziemi muszą spełniać warunki przewidziane obowiązującymi przepisami
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>B 043</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,79 ha</b>
		<b>B 046</b>		<b>1,33 ha</b>
		<b>B 047</b>		<b>0,80 ha</b>
		<b>B 050</b>		<b>0,31 ha</b>
		<b>B 051</b>		<b>0,20 ha</b>
		<b>B 052</b>		<b>0,92 ha</b>
		<b>B 053</b>		<b>0,87 ha</b>
		<b>B 055</b>		<b>0,54 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, - w odległości 12,0 m od terenu leśnego dla terenów B 046-MN, B 050-MN, B 052-MN		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 25%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m		
	6) kształt dachu:	dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22° – 25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40° - 45°, dopuszcza się dachy z naczółkami		



	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – 800 m <sup>2</sup> (nie dotyczy podziałów służących polepszeniu zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się																
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się																	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>																	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	<table border="1"> <tr> <td>B 043</td> <td>- z ulicy B 040-KDL - z drogi wewnętrznej B 041-KDW</td> </tr> <tr> <td>B 046</td> <td>- z ulic: B 040-KDL, B 049-KDL, B 045-KDD, - z drogi wewnętrznej B 048-KDW</td> </tr> <tr> <td>B 047</td> <td>- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona, B 040-KDL, B 049-KDL, - z drogi wewnętrznej B 048-KDW</td> </tr> <tr> <td>B 050</td> <td>- z ulic: B 049-KDL i B 054-KDD</td> </tr> <tr> <td>B 051</td> <td>- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDL) i B 049-KDL</td> </tr> <tr> <td>B 052</td> <td>- z ulicy B 054-KDD</td> </tr> <tr> <td>B 053</td> <td>- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDL) - ograniczona i B 054-KDD</td> </tr> <tr> <td>B 055</td> <td>- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDL) - ograniczona i B 054-KDD</td> </tr> </table>	B 043	- z ulicy B 040-KDL - z drogi wewnętrznej B 041-KDW	B 046	- z ulic: B 040-KDL, B 049-KDL, B 045-KDD, - z drogi wewnętrznej B 048-KDW	B 047	- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona, B 040-KDL, B 049-KDL, - z drogi wewnętrznej B 048-KDW	B 050	- z ulic: B 049-KDL i B 054-KDD	B 051	- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDL) i B 049-KDL	B 052	- z ulicy B 054-KDD	B 053	- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDL) - ograniczona i B 054-KDD	B 055	- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDL) - ograniczona i B 054-KDD
B 043	- z ulicy B 040-KDL - z drogi wewnętrznej B 041-KDW																	
B 046	- z ulic: B 040-KDL, B 049-KDL, B 045-KDD, - z drogi wewnętrznej B 048-KDW																	
B 047	- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona, B 040-KDL, B 049-KDL, - z drogi wewnętrznej B 048-KDW																	
B 050	- z ulic: B 049-KDL i B 054-KDD																	
B 051	- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDL) i B 049-KDL																	
B 052	- z ulicy B 054-KDD																	
B 053	- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDL) - ograniczona i B 054-KDD																	
B 055	- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDL) - ograniczona i B 054-KDD																	
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce																
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej																
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej																
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie																
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej																
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy																
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych																
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami																
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się																
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Fragmenty terenów B 052-MN i B 055-MN oznaczone na rysunku planu znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.																	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową																	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy																	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się																	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy																	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy																	

13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

**NUMER B 044** opisany w karcie terenu B 026

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

1.	<b>NUMER</b>	<b>B 045</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,17 ha</b>
2.	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	oznaczenie	<b>KDD</b>	<b>ulica dojazdowa (B 045)</b>	
3.	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 7,5 m		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez skrzyżowania z ulicami lokalnymi B 040-KDL i B 049-KDL			
5.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
6.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne			
7.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
8.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dopuszcza się		
10.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy			
11.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego			
12.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się			

<b>13. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się
---

NUMER B 046 opisany w karcie terenu B 043

NUMER B 047 opisany w karcie terenu B 043

NUMER B 048 opisany w karcie drogowej B 041

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>B 049</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,21 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDL</b>	<b>ulica lokalna (B 049)</b>	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu , nie mniej niż 8,5 m		
	2) prędkość projektowa:	40 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalna		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>			
	Poprzez skrzyżowanie z ulicą zbiorczą K 002-KDZ (ulica Majkowskiego)			
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
	Nie dotyczy			
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	Stosuje się przepisy ogólne			
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b>			
	Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	Nie ustala się			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dopuszcza się		
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b>			
	Nie dotyczy			
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>			
	Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego			
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>			
	Nie ustala się			
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>			
	Nie ustala się			

**NUMER B 050 opisany w karcie terenu B 043**

**NUMER B 051 opisany w karcie terenu B 043**

**NUMER B 052 opisany w karcie terenu B 043**

**NUMER B 053 opisany w karcie terenu B 043**

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>B 054</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,59 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDD</b>	<b>ulica dojazdowa</b>	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 6,0m		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>			
	Poprzez skrzyżowanie z ulicą K 002-KDZ (ulica Majkowskiego)			
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
	Fragment ulicy oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.			
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	Stosuje się przepisy ogólne			
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b>			
	Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	Nie ustala się			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dopuszcza się		
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b>			
	Nie dotyczy			
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>			
	Teren położony w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego			
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>			
	Nie ustala się			
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>			
	Nie ustala się			

NUMER B 055 opisany w karcie terenu B 043

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>B 056</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,89 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN/ MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu, - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m		
	6) kształt dachu:	dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> – 25 <sup>o</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>o</sup> - 45 <sup>o</sup> ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 1200 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 056 - z ulic Majkowskiego (K 002-KDZ) – ograniczona i z B 054-KDD		
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.			
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			

10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

NUMER B 057 opisany w karcie terenu B 001

## STREFA C

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	NUMER	C 001	POWIERZCHNIA	0,56 ha
		C 008		1,04 ha
2.	FUNKCJA	<b>MN/ MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	dla budynków mieszkalnych maksymalnie 9,0 m dla budynków gospodarczych i inwentarskich 12,0 m		
	6) kształt dachu:	dla nowej zabudowy: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> – 25 <sup>o</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>o</sup> - 45 <sup>o</sup> ,		
7) wielkość terenu:	minimalna: 1900 m <sup>2</sup> maksymalna: nie ustala się			
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 001	- z ulicy C 002-KDD	

	C 008 - z ulicy C 002-KDD
2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na własnej działce
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Tereny położone w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Stężyckiego-dopuszcza się zabudowę zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

### KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>C 002</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,53 ha</b>
		<b>C 003</b>		<b>0,29 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDD</b>	<b>ulica dojazdowa (C 002) – odcinek</b> <b>ulica dojazdowa (C 003) – odcinek</b>	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 8 m		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		

	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez skrzyżowanie z ulicą K 002-KDZ (ulica Majkowskiego w ciągu drogi powiatowej)	
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną	

**NUMER C 003 opisany w karcie drogowej C 002**

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>C 004</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>2,73 ha</b>
		<b>C 009</b>		<b>2,39 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>R – tereny rolne</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		



	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6) kształt dachu:	nie dotyczy
	7) wielkość terenu:	nie ustala się
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 004 - z ulicy C 002-KDD i C 003 KDD C 009 - z ulicy C 002-KDD
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, fragment ulicy C 002-KDL oznaczona na rysunku planu położony w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> W terenie C004 istniejące rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>C 005</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,47 ha</b>
		<b>C 007</b>		<b>0,68 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane</b>		

<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	Maksymalnie 25%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m
	6) kształt dachu:	dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> – 25 <sup>o</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>o</sup> - 45 <sup>o</sup> ,
	7) wielkość terenu:	- dla terenu C 005-MN- zachowanie istniejących wydzieli - dla terenu C 007-MN: minimalna 1000 m <sup>2</sup> , maksymalna – nie ustala się
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 005 - z ulicy C 006-KDD, z ulicy C 003-KDD C 007 - z ulicy C 006-KDD, z ulicy Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>	

	Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

### KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>C 006</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,16 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDD</b>	<b>ulica dojazdowa</b>	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0 m		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>			
	Poprzez skrzyżowanie z ulicą C 003-KDD			
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
	Nie dotyczy			
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	Stosuje się przepisy ogólne			
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b>			
	Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	Nie ustala się			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dopuszcza się		
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b>			
	Nie dotyczy			
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>			
	Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego			
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>			
	Nie ustala się			
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>			
	Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną			

NUMER C 007 opisany w karcie terenu C 005

NUMER C 008 opisany w karcie terenu C 001

NUMER C 009 opisany w karcie terenu C 004

## KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	NUMER	C 010	POWIERZCHNIA	0.25 ha
		C 012		0,14 ha
2.	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa (C 010) ulica dojazdowa (C 012)	
3.	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 8 m		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>			
	Dla C 012 poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową C 010-KDD Dla C 010 poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową C 002-KDD			
5.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
	Nie dotyczy			
6.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	Stosuje się przepisy ogólne			
7.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b>			
	Nie dotyczy			
8.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	Nie ustala się			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dopuszcza się		
10.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b>			
	Nie dotyczy			
11.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>			
	Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego			
12.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>			
	Nie ustala się			
13.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>			
	Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną			

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	C 011	POWIERZCHNIA	0,77 ha
		C 013		2,98 ha
2.	FUNKCJA	<b>UT – tereny usług turystyki, zabudowa letniskowa indywidualna, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	Maksymalne, nieprzekraczalne zgodnie z przepisami drogowymi, budowlanymi i ochronie przyrody		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalna 0,2		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 8,0 m		
	6) kształt dachu:	dla nowej zabudowy: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 22 <sup>0</sup> – 25 <sup>0</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup> ,		
	7) wielkość terenu:	Dla nowych podziałów: minimalna 1000m <sup>2</sup>		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 011	- z ulic C 012-KDD i C 010-KDD	
		C 013	- z ulic C 012-KDD, C 002-KDD, C 015-KDD i C 010-KDD	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB</b>			

	<b>REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>13.</b>	<b>SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) fragment terenu C 011-UT oznaczony na rysunku planu położony w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Fragment terenu C 011-UT oznaczony położony w strefie stumetrowej od jeziora Stężyckiego pozostawić wolny od zabudowy
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

**NUMER C 012** opisany w karcie drogowej C 010

**NUMER C 013** opisany w karcie terenu C 011

### **KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>C 014</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>7,69 ha</b>
		<b>C 036</b>		<b>14,83 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZK – tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej nad jeziorem Stężyckim</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 014	- z ulicy C 012-KDD, - z drogi wewnętrznej C 017 KDW, - z ciągu pieszo-jezdnego C 022-KX	
		C 036	- z ulicy C 038-KDL - z ciągu pieszo-jezdnego C 022-KX	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		

	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	w terenie C 014 planowany wodociąg, grawitacyjny i tłoczny kanał sanitarny, przepompownia ścieków w terenie C 036 planowana przepompownia ścieków
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska 2) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Zachowanie funkcji istniejących rowów melioracyjnych	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się	

### KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>C 015</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,36 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDD</b>	<b>ulica dojazdowa</b>	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0 m		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez skrzyżowanie z ulicą A 002-KDZ (ulica Majkowskiego w ciągu drogi powiatowej)			
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			

<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleni: dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Zachowanie funkcji istniejących rowów melioracyjnych
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Istniejący rów melioracyjny w liniach rozgraniczających drogi

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>C 016</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>3,65 ha</b>
		<b>C 020</b>		<b>0,95 ha</b>
		<b>C 021</b>		<b>7,64 ha</b>
		<b>C 024</b>		<b>1,89 ha</b>
		<b>C 026</b>		<b>2,28 ha</b>
		<b>C 028</b>		<b>2,44 ha</b>
		<b>C 035</b>		<b>6,34 ha</b>
		<b>C 039</b>		<b>2,23 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne, nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, dodatkowo dla terenów C 020-MN i C 035-MN zgodnie z przepisami o ochronie przyrody		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 25%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m		



6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22° – 25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40° - 45°,																
7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna 800 m <sup>2</sup> (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania istniejących działek) , maksymalna nie ustala się,																
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się																
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>																
1) dostępność drogowa dla terenu:	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="727 501 823 568">C 016</td> <td data-bbox="823 501 1410 568">- z ulicy Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona, z drogi wewnętrznej C 017-KDW</td> </tr> <tr> <td data-bbox="727 568 823 636">C 020</td> <td data-bbox="823 568 1410 636">- z ulicy C 038-KDL, z drogi wewnętrznej C 017-KDW</td> </tr> <tr> <td data-bbox="727 636 823 741">C 021</td> <td data-bbox="823 636 1410 741">- z ulic; Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona, C 038-KDL, C 017-KDD, C 023-KDD, z drogi wewnętrznej C 019-KDW</td> </tr> <tr> <td data-bbox="727 741 823 831">C 024</td> <td data-bbox="823 741 1410 831">- z ulic; Majkowskiego(K 002-KDZ) - ograniczona, C 038-KDL, C 023-KDD, z drogi wewnętrznej C 025-KDW</td> </tr> <tr> <td data-bbox="727 831 823 920">C 026</td> <td data-bbox="823 831 1410 920">- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona, C 038-KDL, z drogi wewnętrznej C 025-KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego C 027-KX</td> </tr> <tr> <td data-bbox="727 920 823 1010">C 028</td> <td data-bbox="823 920 1410 1010">- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona, C 038-KDL, z drogi wewnętrznej C 029-KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego C 027-KX</td> </tr> <tr> <td data-bbox="727 1010 823 1137">C 035</td> <td data-bbox="823 1010 1410 1137">- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona, C 038-KDL , z dróg wewnętrznych C 029-KDW i C 031-KDW oraz ciągu pieszo-jezdnego i C 033-KX</td> </tr> <tr> <td data-bbox="727 1137 823 1182">C 039</td> <td data-bbox="823 1137 1410 1182">- z ulic: C 038-KDL i C 040-KDD</td> </tr> </table>	C 016	- z ulicy Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona, z drogi wewnętrznej C 017-KDW	C 020	- z ulicy C 038-KDL, z drogi wewnętrznej C 017-KDW	C 021	- z ulic; Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona, C 038-KDL, C 017-KDD, C 023-KDD, z drogi wewnętrznej C 019-KDW	C 024	- z ulic; Majkowskiego(K 002-KDZ) - ograniczona, C 038-KDL, C 023-KDD, z drogi wewnętrznej C 025-KDW	C 026	- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona, C 038-KDL, z drogi wewnętrznej C 025-KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego C 027-KX	C 028	- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona, C 038-KDL, z drogi wewnętrznej C 029-KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego C 027-KX	C 035	- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona, C 038-KDL , z dróg wewnętrznych C 029-KDW i C 031-KDW oraz ciągu pieszo-jezdnego i C 033-KX	C 039	- z ulic: C 038-KDL i C 040-KDD
C 016	- z ulicy Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona, z drogi wewnętrznej C 017-KDW																
C 020	- z ulicy C 038-KDL, z drogi wewnętrznej C 017-KDW																
C 021	- z ulic; Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona, C 038-KDL, C 017-KDD, C 023-KDD, z drogi wewnętrznej C 019-KDW																
C 024	- z ulic; Majkowskiego(K 002-KDZ) - ograniczona, C 038-KDL, C 023-KDD, z drogi wewnętrznej C 025-KDW																
C 026	- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona, C 038-KDL, z drogi wewnętrznej C 025-KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego C 027-KX																
C 028	- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona, C 038-KDL, z drogi wewnętrznej C 029-KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego C 027-KX																
C 035	- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona, C 038-KDL , z dróg wewnętrznych C 029-KDW i C 031-KDW oraz ciągu pieszo-jezdnego i C 033-KX																
C 039	- z ulic: C 038-KDL i C 040-KDD																
2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce																
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej																
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej																
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie																
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej																
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy																
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych																
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami																
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	w terenie C 021 planowany kanał sanitarny w terenie C 035 planowana kanalizacja sanitarna																
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>																
1)	na terenie C 039 MN znajdują się obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych																
2)	stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1f); 2.5 , pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu																
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową																
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy																
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się																
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB</b>																

	<b>REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1)tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2)fragmenty terenów C 020-MN i C 039-MN, oznaczone na rysunku planu, położone w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> 1)pas 100 metrowy od jeziora Stężyckiego wyłączony z zabudowy obiektami kubaturowymi 2)ustala się układ drogowy wewnętrzny oznaczony na rysunku planu jako ustalony podział parcelacyjny
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1)w terenach C 016-MN, C 021-MN, C 035-MN i C 039-MN orientacyjne podziały parcelacyjne 2)w terenach C021, C024, C026, C028, C035, C039 istniejący kanał sanitarny Ø 0.4 m 3)w terenie C016 istniejące dwa równoległe rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej 2xØ 225 4)w terenach C016, C021, C024, C026, C028, C035 istniejący wodociąg 5)w terenie C 035 zaleca się korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu 6)zalecany podział parcelacyjny oznaczony na rysunku planu

### KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>C 017</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,26 ha</b>
		<b>C 019</b>		<b>0,18 ha</b>
		<b>C 025</b>		<b>0,35 ha</b>
		<b>C 029</b>		<b>0,29 ha</b>
		<b>C 031</b>		<b>0,30 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDW</b>	<b>droga wewnętrzna (C 017)</b> <b>droga wewnętrzna (C 019)</b> <b>droga wewnętrzna (C 025)</b> <b>droga wewnętrzna (C 029)</b> <b>droga wewnętrzna (C 031)</b>	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 5,0 m		
	2) prędkość projektowa:	nie ustala się		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	Nie ustala się		
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez skrzyżowanie z ulicą A 002-KDZ (ulica Majkowskiego w ciągu drogi powiatowej)			
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne			
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB</b>			

	<b>REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleni: dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>C 018</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,21 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>UK – teren usług komunalnych: przepompownia ścieków</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	20%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	nie ustala się		
	6) kształt dachu:	nie ustala się		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 0,21 ha maksymalna – 0,21 ha		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 018 - z drogi wewnętrznej C 017-KDW		
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na terenie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		

	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) Istniejąca przepompownia ścieków (zbiornik na nieczystości ciekłe) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnym	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się	

**NUMER C 019** opisany w karcie drogowej C 017

**NUMER C 020** opisany w karcie terenu C 016

**NUMER C 021** opisany w karcie terenu C 016

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>C 022</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,06 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>KX – ciąg pieszo – jezdny łączący zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z jeziorem Steżyckim</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		

	6) kształt dachu:	nie dotyczy
	7) wielkość terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających minimalna 5,5 m
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 022 - z ulicy C038-KDL
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną	

### KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	C 023	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,30 ha</b>
		C 040		<b>0,25 ha</b>
		C 041		<b>0,09 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			

	<b>oznaczenie KDD</b>	<b>ulica dojazdowa (C 023)</b> <b>ulica Jeziorna, ulica dojazdowa (C 040)</b> <b>ulica dojazdowa (C 041)</b>
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>	
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu: - dla C 023-KDD nie mniej niż 8,0 m, - dla C 040-KDD nie mniej niż 8,5 m - dla C 041-KDD nie mniej niż 11,5 m
	2) prędkość projektowa:	30 km/h
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez skrzyżowanie z ulicą K 002-KDZ (ulica Majkowskiego w klasie drogi powiatowej)	
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną	

**NUMER C 024 opisany w karcie terenu C 016**

**NUMER C 025 opisany w karcie drogowej C 017**

**NUMER C 026 opisany w karcie terenu C 016**

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

1.	<b>NUMER</b>	C 027		<b>POWIERZCHNIA</b>	0,18 ha
		C 033			0,08 ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>KX – ciąg pieszo – jezdny</b>			
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: dla C 027-KX – 5,0 m dla C 033-KX – 6,0 m			
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się				
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 027	- z ulicy Majkowskiego (K 002-KDZ)		
		C 033	- z ulic Majkowskiego (K 002-KDZ) i C 038-KDL		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy				
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne				
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy				
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się				
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy				
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy				
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH</b>				

	<b>OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną

**NUMER C 028 opisany w karcie terenu C 016**

**NUMER C 029 opisany w karcie drogowej C 017**

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>C 030</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,15 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN/ U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, usługi handlu</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 50%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalna 0,7		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m		
	6) kształt dachu:	dwuspadowy, w przypadku dalszej rozbudowy, kąt nachylenia połaci dostosowany do kąta nachylenia istniejących obiektów		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 030	- z ulicy Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona, z ulicy wewnętrznej C 031-KDW	
	2) parkingi:	co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach, co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			