

**UCHWAŁA NR VI/39/2011
RADY GMINY STĘŻYCA**

z dnia 31 marca 2011 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi
Klukowa Huta dla terenu 016P i 014P.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010, Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155 poz. 1043) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężyca” zgodnie z uchwałą (Uchwała nr XXXVIII/359/2010 z dnia 15 czerwca 2010r.) o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Klukowa Huta uchwalonego uchwałą nr XIV/141/2008 Rady Gminy Stężyca z dnia 26 lutego 2008 r., uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Klukowa Huta w gminie Stężyca dla terenów 014P i 016P, obejmującego obszar o powierzchni 9,37 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany.

§ 2.

1. Zmianie podlegają:

- 1) Fragment załącznika graficznego objętego zmianą;
- 2) Zapisy w karcie terenów 014P i 016P na zapis dla terenów 014U i 016U;

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI KLUKOWA HUTA**

1.	NUMER	0 14	POWIERZCHNIA	3,59 ha
		016		5,78 ha
2.	FUNKCJA	U – tereny zabudowy usługowej o szerokim zakresie w tym: usług publicznych, oświaty i kultury, usług zdrowia, usług gastronomii i handlu, usług turystyki, dopuszcza się wprowadzenie mieszkania jako integralnej części z powierzchnią usługową		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: Nie dotyczy			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 50%;		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	20%;		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się;		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 14,0m;		
	6) kształt dachu:	dachy dwuspadowe i wielospadowe o zaznaczonej kalenicy o kącie nachylenia połaci do 30°;		
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów (nie dotyczy podziałów i scalania w celu poprawy zagospodarowania działki) – 1300 m ² maksymalna – nie ustala się;		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: Nie ustala się.			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 14	z ulicy 015-KDD, wyklucza się bezpośrednie zjazdy z ulicy Ceynowy 010-KDG (droga wojewódzka nr 214);	
		016	z ulicy 015-KDD, zakaz bezpośrednich zjazdów z ulicy Wybickiego 022-KDG (droga wojewódzka nr 228) w miejscu oznaczonym na rysunku planu;	
	2) parkingi:	minimum 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej usług;		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej; w momencie zrealizowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezodpływowe należy bezwzględnie zlikwidować;		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	Indywidualne lub zbiorcze systemy grzewcze w oparciu o z niskoemisyjne źródła;		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami;		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	kanalizacja sanitarna, wodociąg w zalecanych korytarzach infrastruktury technicznej, w terenie 016 zalecana przepompownia ścieków;		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: Nie dotyczy;			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: Stosuje się przepisy ogólne;			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie dotyczy;			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się;			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI: Nie dotyczy;			

12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4: 15%, dla terenu gminy – nie dotyczy;
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: Nie dotyczy;
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: Nie ustala się;
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów szczególnie wzdłuż granic nieruchomości; 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych i wykorzystanie ich do celów gospodarczych; 3) zaleca się półprzepuszczalne nawierzchnie dróg i ciągów pieszych;

§ 3.

1. Wszystkie pozostałe elementy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu obrębu Klukowa Huta w gminie Stężyca (uchwała nr XIV/141/2008 Rady Gminy Stężyca z dnia 26 lutego 2008 r.), pozostają bez zmian i są obowiązujące dla niniejszej zmiany planu.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 do uchwały zawierający rysunek zmiany planu w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie dotyczące realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 4.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stężyca do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Stężyca.

§ 5.

Tracą moc ustalenia obowiązującego miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Klukowa Huta (uchwała nr XIV/141/2008 Rady Gminy Stężyca z dnia 26 lutego 2008 r.) dla terenu 016P i 014P, we fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 pkt 1, która wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężyca

Stefan Literski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/39/2011
Rady Gminy Stężyca
z dnia 31 marca 2011 r.

ROZTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG

do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu
obrębu Klukowa Huta w gminie Stężyca określonego uchwałą nr XIV/141/2008
Rady Gminy Stężyca z dnia 26 lutego 2008 r.;

Rada Gminy w Stężycy po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany MPZP dla fragmentu obrębu Klukowa Huta w gminie Stężyca określonego uchwałą nr XIV/141/2008 RADY GMINY STĘŻYCA z dnia 26 lutego 2008r., rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu obrębu Klukowa Huta w gminie Stężyca określonego uchwałą nr XIV/141/2008 Rady Gminy Stężyca z dnia 26 lutego 2008 r. oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu do Urzędu gminy w Stężycy nie wpłynął ani jeden wniosek, który można zakwalifikować jako uwagi;
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r. art.11 pkt.11,12 oraz art. 12 pkt.1. rozstrzygnięcie późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu obrębu Klukowa Huta w gminie Stężyca określonego uchwałą nr XIV/141/2008 Rady Gminy Stężyca z dnia 26 lutego 2008 r.;

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/39/2011
Rady Gminy Stężycza
z dnia 31 marca 2011 r.

**ROZTRZYGNIECIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu
obrębu Klukowa Huta w gminie Stężycza określonego uchwałą nr XIV/141/2008
Rady Gminy Stężycza z dnia 26 lutego 2008 r.;

**Rada Gminy w Stężycy po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu zmiany
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu obrębu Klukowa Huta w gminie
Stężycza określonego uchwałą Uchwała nr XIV/141/2008 Rady Gminy Stężycza z dnia 26 lutego 2008 r.,
rozstrzyga co następuje:**

1. Na terenie zmiany planu nie znajdują się drogi i przestrzenie publiczne, które są własnością gminy lub powinny zostać przejęte na własność gminy jako tereny publiczne;
2. Gmina nie ponosi skutków ekonomicznych z tytułu wykupu i uzbrojenia terenu;
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r. art.20.1) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu obrębu Klukowa Huta w gminie Stężycza określonego uchwałą nr XIV/141/2008 Rady Gminy Stężycza z dnia 26 lutego 2008 r.;

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr VI/39/2011 z dnia 31 marca 2011 r.

Zalacznik1.jpg