

**UCHWAŁA NR VI/41/2011
RADY GMINY STĘŻYCA**

z dnia 31 marca 2011 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi
Stężyca – Stężyca Centrum dla terenu B031 UK**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010, Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155 poz. 1043) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) Rada Gminy Stężyca uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężyca” zgodnie z uchwałą (Uchwała nr XXXVIII/375/2010 z dnia 15 czerwca 2010r.) o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca – Stężyca Centrum uchwalonego uchwałą nr VII/74/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007r., uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Stężyca – Stężyca Centrum dla terenu oznaczonego symbolem B031UK, obejmującego obszar o powierzchni 0,50 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany.

§ 2.

1. Zmianie podlegają:

- 1) fragment załącznika graficznego objętego zmianą,
- 2) zapisy w karcie terenu B031 UK na zapis B031 U.

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA**

1.	NUMER	B031	POWIERZCHNIA	0,89 ha
2.	FUNKCJA	U – tereny zabudowy usługowej o szerokim zakresie w tym: usług publicznych usług administracji, oświaty i kultury, usług gastronomii i handlu, usług turystyki		
3.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
	1) linie zabudowy:	Nieprzekraczalna linia zabudowy od kra wędzi drogi 001 KDG zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach zarządcy drogi; Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających z drogami gminnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach określonych przez zarządcę drogi;		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 70%;		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	10%;		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się;		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m;		
	6) kształt dachu:	dachy o kącie nachylenia połaci 20° 25 ° dla dachów z ścianką kolanową powyżej 1,2m; dachy o kącie nachylenia połaci 38° - 45 ° dla dachów z ścianką kolanową do 1,2 m;		
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – 5000 m ² maksymalna – nie ustala się;		
4.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: Nie ustala się.			
5.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	Z ulicy o symbolach B-033KDD, Nie dopuszcza się nowych zjazdów z 001- KDG;		
	2) parkingi:	minimum 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej usług;		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej; w momencie zrealizowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezodpływowe należy bezwzględnie zlikwidować;		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	Indywidualne lub zbiorcze systemy grzewcze w oparciu o z niskoemisyjne źródła;		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami;		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się;		
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: Nie dotyczy;			
7.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: Stosuje się przepisy ogólne;			
8.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie dotyczy;			
9.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się;			
10.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI: Nie dotyczy;			
11.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4: Nie dotyczy;			

12.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: 1) teren położony jest w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego; 2) fragment terenu BO31 – U położony w 50 m strefie od czynnego cmentarza – dla tego terenu obowiązują przepisy odrębne;
13.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: Nie ustala się;
14.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów szczególnie wzdłuż granic nieruchomości; 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych i wykorzystanie ich do celów gospodarczych; 3) zaleca się półprzepuszczalne nawierzchnie dróg i ciągów pieszych;

§ 3.

1. Wszystkie pozostałe elementy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Stężycza – Stężycza Centrum w gminie Stężycza określonego uchwałą nr VII/74/2007 Rady Gminy Stężycza z dnia 12 czerwca 2007 r., pozostają bez zmian i są obowiązujące dla niniejszej zmiany planu.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 do uchwały zawierający rysunek zmiany planu w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie dotyczące realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 4.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stężycza do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Stężycza.

§ 5.

Tracą moc ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr VII/74/2007 Rady Gminy Stężycza z dnia 12 czerwca 2007 r. we fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu;

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 pkt 1, która wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężycza

Stefan Literski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/41/2011
Rady Gminy Stężycy
z dnia 31 marca 2011 r.

ROZTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG

do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi
Stężycy – Stężycy Centrum (uchwała nr VI/74/2007 Rady Gminy Stężycy z dnia 12
czerwca 2007 r.)

Rada Gminy w Stężycy po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Stężycy – Stężycy Centrum (uchwała nr VI/74/2007 Rady Gminy Stężycy z dnia 12 czerwca 2007 r.) rozstrzyga co następuje:

1. 1) Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany MPZP zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Stężycy – Stężycy Centrum (uchwała nr VI/74/2007 Rady Gminy Stężycy z dnia 12 czerwca 2007 r.) oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu do Urzędu gminy w Stężycy nie wpłynął ani jeden wniosek, który można zakwalifikować jako uwagi.

2. 2) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r. art.11 pkt.11,12 oraz art. 12 pkt.1. rozstrzygnięcie późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu zmiany MPZP dla zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Stężycy – Stężycy Centrum (uchwała nr VI/74/2007 Rady Gminy Stężycy z dnia 12 czerwca 2007 r.)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/41/2011
Rady Gminy Stężycza
z dnia 31 marca 2011 r.

ROZTRZYGNIECIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi
Stężycza – Stężycza Centrum (uchwała nr VI/74/2007 Rady Gminy Stężycza z dnia
12 czerwca 2007 r.)

**Rada Gminy w Stężycy po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu zmiany
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Stężycza – Stężycza Centrum (uchwała nr
VI/74/2007 Rady Gminy Stężycza z dnia 12 czerwca 2007 r.), rozstrzyga co następuje:**

1. Na terenie zmiany planu nie ma dróg gminnych ani przestrzeni publicznych, które są własnością gminy lub powinny zostać przejęte na własność gminy jako tereny publiczne.
2. Gmina nie ponosi skutków ekonomicznych z tytułu wykupu i uzbrojenia terenu.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r. art.20.1) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jest załącznikiem do uchwały do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Stężycza – Stężycza Centrum (uchwała nr VI/74/2007 Rady Gminy Stężycza z dnia 12 czerwca 2007 r.)

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr VI/41/2011 z dnia 31 marca 2011 r.

Zalacznik1.jpg