

**UCHWAŁA NR XXXVIII/355/2010
RADY GMINY STĘŻYCA**

z dnia 15 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czaple

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010, Nr 24, po. 124), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1278, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 z 2009r. i Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230)

Rada Gminy Stężycy uchwała, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy” uchwalonej Uchwałą Nr XXXV/355/2005 Rady Gminy w Stężycy z dnia 21 czerwca 2005 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czaple zwany dalej „planem”, obejmujący teren centralnej części wsi.

§ 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1. **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi), zieleń urządzonej

oraz ścieżek rowerowych

2. **intensywność zabudowy** - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:

powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz

powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,

3. **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym

4. **wysokość budynku** – mierzy się od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,

5. **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:

a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,

b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.

6. **budynek z wysoką ścianką kolankową** – budynek, w którym wysokość ścianki kolankowej przekracza 1,50m

7. **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej

8. **strefa ochrony konserwatorskiej** – obszar zawierający historyczny układ przestrzenny wyróżniający się wartością i zachowaniem historycznie ukształtowanej struktury. Stanowi ona także otoczenie dobra kultury, którego ochrona powinna zabezpieczyć go przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Cele i zasady ochrony w strefie są zróżnicowane w zależności od stopnia zachowania historycznych struktur. Ustalane są one każdorazowo indywidualnie.

9. **zespół zabytkowy** – jest to zgrupowanie budowli oraz otaczających je terenów, które z uwagi na swe walory poznawcze lub emocjonalne zasługuje na zachowanie. Zespół może obejmować zarówno całą jednostkę osadniczą (miasto, osadę, wieś) jak i jej część, zarówno obiekty powstałe w odległej jak i niedalekiej przeszłości

10. **historyczny układ urbanistyczny (przestrzenny – miejski lub wiejski)** – są to charakterystyczne kulturowe i naturalne elementy kompozycji miejscowości świadczące o jej historii i przestrzennym rozwoju, takie jak:

- rozplanowanie (place, ulice, parcelacja),
- struktura zabudowy (budowle i ich zespoły, urządzenia komunalne, zieleń itp.),
- topografia terenu wraz z otaczającym krajobrazem

11. **strefa ochrony archeologicznej** – obszar, na którym występują (zostały stwierdzone na podstawie znalezisk lub fragmentarycznych badań), lub mogą występować (np. na podstawie badań historycznych) znaleziska archeologiczne – ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków archeologicznych (Muzeum Archeologiczne) Zakres ochrony określany jest indywidualnie

12. **obiekt o wartościach kulturowych** – jest to każdy budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową

13. **zabytek** – jest to dobro kultury wpisane do rejestru zabytków.

14. **rozbudowa istniejących obiektów położonych w strefie 100m od brzegu jeziora** – wszelkie prace budowlane mające na celu poprawę stanu technicznego i estetycznego budynku poprzez:

- a. zmianę konstrukcji i kształtu dachu (z możliwością zwiększenia kubatury)
- b. możliwość korekty bryły budynku bez istotnych zmian powierzchni zabudowy

§ 3.

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.

W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

1. usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100m² powierzchni użytkowej,
2. wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: pensjonat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
3. zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

R – tereny rolne, dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa,

MR – tereny zabudowy zagrodowej produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług agroturystyki;

- dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa

U – tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechronione, np.: administracji publicznej, kultury, nauki, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej chronione: np.: oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej

1. z wyłączeniem:

- a) rzemiosła produkcyjnego,
- b) stacji paliw,
- c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

2. z dopuszczeniem:

- a) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- b) małych hurtowni do 1000 m² powierzchni,
- c) rzemiosła usługowego,
- d) budynków zamieszkania zbiorowego,
- e) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

UT – tereny turystyki, w tym: zabudowa letniskowa indywidualna, zabudowa pensjonatowa, ośrodki wczasowe, ośrodki sportów wodnych, pola namiotowe, pola campingowe, stacje wodne, urządzenia plażowo – kąpieliskowe,

z dopuszczeniem:

- 1) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- 2) rzemiosła usługowego,
- 3) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

ZK – tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i ciekі wraz z zielenią, tereny podmokłe, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia pełniące funkcje krajobrazowe

ZL – tereny lasów

ZR – tereny zieleni rekreacyjnej

WS – tereny wód powierzchniowych

KDZ – tereny dróg powiatowych

KDL – tereny ulic lokalnych

KDD – tereny ulic dojazdowych

KDW – tereny dróg wewnętrznych

KX – tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

§ 4.

Nowe Czaple – wieś placowa, lokalizacja przed 1525 r., posiadająca zachowane elementy historycznego i tradycyjnego zagospodarowania. Należą do nich:

I. Obiekty

a. posiadające wartości kulturowe – przykłady tradycyjnego budownictwa murowanego i drewnianego z przełomu XIX/XX w. i poł. XX w. (domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze)

b. posiadające zachowane elementy kulturowe (domy mieszkalne, chaty budynki gospodarcze).

II. Zespoły o zachowanych wartościach kulturowych (zagrody zawierające elementy tradycyjnego rozplanowania z poł. XIX w., przełomu XIX/XX w. I poł. XX w.)

III. Historyczny układ przestrzenny (zespół ruralistyczny, sieć dróg, jezioro, fragmenty zieleni wysokiej)

IV. Mała architektura, rzeźba – zabytkowe i współczesne przykłady form regionalnych (krzyż przydrożny).

Stare Czaple – wieś placowa, lokalizacja 1284 r., posiadająca zachowane elementy historycznego i tradycyjnego zagospodarowania. Należą do nich:

I. Obiekty

a. posiadające wartości kulturowe – przykłady tradycyjnego budownictwa murowanego i drewnianego z przełomu XIX/XX w. i z poł. XX w. (szkoła, domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze)

b. posiadające zachowane elementy kulturowe (domy mieszkalne, chaty budynki gospodarcze).

II. Zespoły o zachowanych wartościach kulturowych (zespół budynków dawnej szkoły, zagrody zawierające elementy tradycyjnego rozplanowania z poł. XIX w., przełomu XIX/XX w. I poł. XX w.)

III. Historyczny układ przestrzenny (zespół ruralistyczny, sieć dróg, jezioro, fragmenty zieleni wysokiej)

IV. Mała architektura, rzeźba – zabytkowe i współczesne przykłady form regionalnych (murowana kapliczka, krzyż przydrożny).

V. Obiekty i strefy ochrony archeologicznej:

2. Strefy ochrony konserwatorskiej:

W granicach wyznaczonej strefy zakłada się:

- zachowanie najcenniejszych elementów historycznej struktury przestrzennej,

- rewaloryzację pozostałych elementów historycznej struktury oraz kształtowanie współczesnych elementów zabudowy w sposób harmonizujący z przestrzenno-architektonicznymi wartościami historycznymi i tradycyjnymi

2.1 W granicach wyznaczonej strefy ochronie konserwatorskiej poddaje się:

a) historyczną kompozycję przestrzenną

b) historyczne podziały własnościowe

c) linie regulacyjne zabudowy w miejscach występowania zabudowy historycznej

d) historyczną nawierzchnię

e) historyczny układ zabudowy

f) historyczną zieleń komponowaną (np. obsadzenia ulic)

g) historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych zakłada się równorzędność priorytetów konserwatorskich z innymi priorytetami

2.2. W zespołach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:

- a) historyczną kompozycję przestrzenną
- b) historyczny układ zabudowy
- c) historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych związane z zagospodarowaniem zespołu (zieleń wysoka, nawierzchnie, mała architektura)

Nowe obiekty należy sytuować w ramach uzupełnienia istniejącej zabudowy lub na zasadzie wymiany substancji zabytkowej o złym stanie technicznym. Należy przy tym zachować formę tradycyjnego rozplanowania zespołów zabytkowych oraz zagród występujących we wsi Czaple i w gminie Stężycza.

2.3. W obiektach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:

- a) historyczną bryłę
- b) historyczny kształt dachu
- c) historyczną dyspozycję ścian (rozmieszczenie drzwi, okien oraz elementów wystroju architektonicznego)
- d) historyczne formy architektoniczne
- e) historyczny detal architektoniczny w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych
- f) historyczne materiały budowlane oraz historyczną kolorystykę
- g) budynki o historycznych wartościach architektonicznych należy poddać rewaloryzacji, prowadząc w nich remonty kapitalne lub doraźne, z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

2.4. W obiektach o zachowanych wartościowych elementach kulturowych ochronie poddaje się historyczne gabaryty i zachowane elementy historyczne oraz wprowadza się wymóg rewaloryzacji obiektu w kierunku odpowiednio; przywrócenia lub dowiązania do form historycznych.

2.5. W zagospodarowywaniu terenów objętych strefą należy:

- a) uwzględniać historyczne formy zagospodarowania
- b) nową zabudowę pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu – kształtować w nawiązaniu do tradycji historycznych i regionalnych
- c) doprowadzić do rewaloryzacji terenów objętych strefą, powodując usunięcie elementów szpecących poprzez likwidację obcych historycznemu charakterowi zagospodarowania form zabudowy lub też przekształcenia tej zabudowy, zgodne z historycznym charakterem zabudowy miejscowości
- d) elementy małej architektury oraz elementy wystroju wnętrz przestrzennych dostosować do zabytkowego charakteru tych wnętrz
- e) w ramach historycznych podziałów własnościowych dopuszcza się podziały wtórne pod warunkiem zachowania historycznej kompozycji przestrzennej i linii regulacyjnych zabudowy oraz powierzchni działki nie mniejszej niż istniejące na danym obszarze działki
- f) dopuszcza się scalenie w granicach podziałów historycznych i zakaz scalień powodujących likwidację historycznej linii własności

3. Wszelkie inwestycje w strefie ochrony konserwatorskiej, wszelkie zmiany w oznaczonych na planie obiektach o zachowanych wartościach kulturowych oraz wszelkie zmiany wymagające pozwoleń na budowę w obiektach o zachowanych elementach kulturowych wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.

Wszelkie prace budowlane dotyczące obiektów zabytkowych i zabudowy nowoprojektowanej w strefie ochrony konserwatorskiej oraz związane z innymi obiektami zabytkowymi należy uzgodnić z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.

Wszelkie prace budowlane dotyczące obiektów zabytkowych i zabudowy nowoprojektowanej w strefie ochrony konserwatorskiej oraz związane z innymi obiektami zabytkowymi należy uzgodnić z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków. Wprowadza się wymóg uzyskiwania pozwoleń w postaci decyzji administracyjnej Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym w przypadku wszelkich działań na obszarach i w obrębie obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

4. Dla nowej zabudowy ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Poziom posadowienia parteru do 0,5 powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką poza strefą ochrony konserwatorskiej. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych.

Zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej.

W strefie ochrony konserwatorskiej ograniczenie wyłącznie do 1m² reklam wbudowanych i szyldów związanych z działalnością prowadzoną w obrębie posesji. Dla całego obszaru planu zakaz wolnostojących nośników reklamowych.

Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy.

Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy.
Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

§ 5.

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w tym dla układu komunikacyjnego i stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

3. W nowych terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej zaleca się lokalizowanie budynków kalenicą główną równoległą do drogi, dla pozostałych terenów zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej w dostosowaniu do budynków istniejących.

4. W istniejących obiektach zlokalizowanych w strefie 100m od jezior dopuszcza się przebudowę i modernizację w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy oraz nie przybliżania zabudowy do brzegów wód

§ 6.

Ustala się podział obszaru objętego planem na 165 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 160.

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI CZAPLE**

1.	NUMER	0 01		POWIERZCHNIA	20,28 ha
		014			20,45 ha
		019			7,47 ha
		020			1,61 ha
		048			5,50 ha
		052			29,38 ha
		060			0,48 ha
		078a			11,96 ha
		078b			2,52 ha
		078c			3,97 ha
		102			0,33 ha
		119			1,53 ha
		133			1,41 ha
		142			13,07 ha
		149			4,79 ha
153			43,01 ha		
162			5,91 ha		
164			3,93 ha		
2.	FUNKCJA	R – tereny rolne			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%			
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6)kształt dachu:	nie dotyczy			
	7)wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	001	z ulic 024-KDD, 018-KDL poprzez teren 016-MN		
		014	z ulic 018-KDL, 044-KDD	z ciągu pieszo-jezdnego 039-KX	
		019	z ulic 024-KDD, 025-KDD, 050-KDL		
		020	z ulic 025-KDD i 050-KDL		
		048	z ulicy 050-KDL z ciągu pieszo-jezdnego 045-KX		
		052	z ulic 050-KDL, 031-KDD, 056-KDD		
		060	z ulicy 050-KDL		
		078a	z ulicy 050-KDL,	z ciągu pieszo-jezdnego 089-KX	
		078b	z ciągu pieszo-jezdnego 089-KX		
		078c	z ciągu pieszo-jezdnego 089-KX		
		102	z ulicy 050-KDL poprzez teren 103-MN		
		119	z ulicy 135-KDD, 132-KDL i z ciągu pieszo-jezdnego 115-KX		
		133	z ulicy 135-KDD		

	142	z ulicy 050-KDL z ciągu pieszo-jezdnego 151-KX
	149	z ulicy 135-KDD
	153	z ulicy 135-KDD i 161-KDD z ciągów pieszo-jezdnych 151-KX, 160-KX
	162	z ulic 050-KDL, 161-KDD
	164	z ciągu pieszo-jezdnego 160-KX
2) parkingi:	wyklucza się	
3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	w terenie 052 zalecana przepompownia ścieków	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ	
	1) fragment terenu 142-R oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego - stosuje się zasady określone w §4 pkt 3 oraz pkt 8 ppkt 2, pkt. 14 ppkt. 3 i pkt.15 ppkt 1 karty terenu 2) na fragmencie terenu 014-R znajduje się cmentarzysko kurhanowe o własnej formie krajobrazowej – obiekt objęty decyzją konserwatorską nr 404/Archeol.z dnia 24 kwietnia 1985r. - chronologia nieokreślona, obiekt do bezwzględnej zachowania, 3) fragmenty terenów 048-R, 118-R, 149-R znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
	1) stosuje się przepisy ogólne 2) objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe i uzupełnienie tych podziałów	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI	
	Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
	Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	1) tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) tereny 119-R, 133-R i 148-R położone w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka 3) fragment terenu 014-R stanowiący cmentarzysko kurhanowe objęte bezwzględną ochroną konserwatorską decyzją nr 404/Archeol. z dnia 24 kwietnia 1985r.	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH	
	1) budynek letniskowy zlokalizowany na dz. nr 266/1 w terenie 078-Rc uznaje się za zgodny z planem 2) zabudowę siedliskową na działce nr 47/4 w terenie 052-R uznaje się za zgodny z planem 3) zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
	1) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 02		POWIERZCHNIA	0,04 ha
		003			0,79 ha
		021			0,02 ha
		022			0,03 ha
		023			0,03 ha
		049			0,003 ha
		051			0,37 ha
		053			0,03 ha
		054			0,05 ha
		055			0,04 ha
		077			0,03 ha
		106			0,03 ha
		143			0,006 ha
		144			0,05 ha
		146			1,12 ha
		150			0,03 ha
159			0,03 ha		
165			0,03 ha		
2.	FUNKCJA	ZL – tereny leśne			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%			
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6)kształt dachu:	nie dotyczy			
	7)wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	002	z ulicy 018-KDL poprzez teren 001R		
		003	z ulicy 018-KDL poprzez teren 004R		
		021	z ulicy 024-KDD		
		022	z ulicy 025-KDD poprzez teren 019R		
		023	z ulicy 025-KDD poprzez teren 020R		
		049	z ulicy 050-KDL		
		051	z ulicy 050-KDL poprzez teren 052R		
		053	z ulicy 050-KDL poprzez teren 052R		
		054	z ulicy 035-KDD poprzez teren 052R		
		055	z ulicy 035-KDD poprzez teren 052R		
		077	z ciągu pieszo-jezdnego 089-KX poprzez teren 078-R		
		106	z ulicy 161-KDD poprzez teren 153-R		
		143	z ciągu pieszo-jezdnego 151-KX poprzez teren 142R		
		144	z ciągu pieszo-jezdnego 151-KX		
		146	z ulicy 135-KDD		
		150	z ulicy 135-KDD poprzez teren 152-MN		
	159	z ciągu pieszo-jezdnego 160-KX			
	165	z ciągu pieszo-jezdnego 160-KX			

	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

NUMER 003 opisany w karcie terenu 002

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 04		POWIERZCHNIA	1,05 ha
		015			2,28 ha
2.	FUNKCJA	MR – tereny zabudowy zagrodowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%			
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40%			
	4)intensywność zabudowy:	maksymalna 0,5			
	5)wysokość zabudowy:	dla nowych budynków mieszkalnych do 9,0 m, dla budynków inwentarskich do 11,0 m			
6)kształt dachu:	dwuspadowy:kąt nachylenia połaci dachowych 22° -25° dla dachów z wysoką ścianką				

	kolankową, 40°-45° dla pozostałych dachów
7) wielkość terenu:	dla nowych działek, minimalna 2000 m ² , Maksymalna – nie ustala się
5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Nie ustala się
6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) dostępność drogowa dla terenu:	004 z ulicy 018-KDL 015 z ulicy 018-KDL
2) parkingi:	na własnym terenie, co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY	WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	Stosuje się przepisy ogólne
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	Nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nie ustala się
11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI	Nie dotyczy
12. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU	Nie ustala się
15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	Zaleca się półprzepuszczalne nawierzchnie dróg i ciągów pieszych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 05		POWIERZCHNIA	2,27 ha
		006			3,89 ha
		010			1,02 ha
		011			2,53 ha
		012			0,69 ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny leśne			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				

1)linie zabudowy:	nie dotyczy	
2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy	
3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%	
4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy	
5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy	
6)kształt dachu:	nie dotyczy	
7)wielkość terenu:	nie ustala się	
5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
1) dostępność drogowa dla terenu:	005	z ciągu pieszo-jezdnego 007-KX i 018-KDL
	006	z ciągu pieszo-jezdnego 007-KX i 018-KDL
	010	z ciągu pieszo-jezdnego 008-KX poprzez teren 009-UT
	011	z ulicy 018-KDL poprzez teren 014-R
	012	z ulicy 018-KDL poprzez teren 014-R
2) parkingi:	wyklucza się	
3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY 1) na fragmencie terenu 011-ZL znajduje się cmentarzysko kurhanowe o własnej formie krajobrazowej – obiekt objęty decyzją konserwatorską nr 404/Archeol.z dnia 24 kwietnia 1985r. - chronologia nieokreślona, obiekt do bezwzględneho zachowania, 2) fragment terenu 012-ZL znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.		
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne		
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy		
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) fragment terenu 011-R stanowiący cmentarzysko kurhanowe objęte bezwzględną ochroną konserwatorską decyzją nr 404/Archeol. z dnia 24 kwietnia 1985r.		
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, np.: ścieżki piesze, murki oporowe, ławki, placyki wypoczynkowe, itp.		
15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się		

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI CZAPLE**

1.	NUMER	0 07		POWIERZCHNIA	0,34 ha
		008			0,07 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny (007) ciąg pieszo – jezdny (008)			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6)kształt dachu:	nie dotyczy			
	7)wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:			
		dla 007-KX	-10,0	m	
		dla 008-KX	-5,0 m		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	007	z ulicy 018-KDL		
		008	z ulicy 018-KDL		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY		ŚRODOWISKA		I PRZYRODY
	Stosuje się przepisy ogólne				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				
	1) mała architektura:	dopuszcza się			
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się			
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się			
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się			
	5) zieleni:	dopuszcza się			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy				

2.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną

NUMER 008 opisany w karcie terenu 007

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 09	POWIERZCHNIA	4,56 ha
2.	FUNKCJA	MN/UT – teren zabudowy mieszkaniowej i turystyki – zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości minimum 12,0 m od terenu leśnego, pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 15%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalna 0,25		
	5) wysokość zabudowy:	do 8,0 m		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (do 1.20m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°- 30°		
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna –1000 m ² , maksymalna –nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	009	z ulicy z ciągów pieszo-jezdných 007-KX i 008-KX	018-KDL
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na własnej działce		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci	nie ustala się		

	magistralne:	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH Zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegowej zbiorników wodnych	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się półprzepuszczalne nawierzchnie dróg i ciągów pieszych	

NUMER 010 opisany w karcie terenu 005

NUMER 011 opisany w karcie terenu 005

NUMER 012 opisany w karcie terenu 005

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 13		POWIERZCHNIA	1,76 ha
		041			0,14 ha
		043			1,80 ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny leśne			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:			nie dotyczy	
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:			nie dotyczy	
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:			95%	
	4)intensywność zabudowy:			nie dotyczy	
	5)wysokość zabudowy:			nie dotyczy	
	6)kształt dachu:			nie dotyczy	
7)wielkość terenu:			nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				

6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	013	z ulicy 044-KDD poprzez teren 014-R
		041	z ulicy 044-KDD
		043	z ulicy 044-KDD i 045-KX
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Na fragmencie terenu 013-ZL znajduje się cmentarzysko kurhanowe o własnej formie krajobrazowej – obiekt objęty decyzją konserwatorską nr 404/Archeol.z dnia 24 kwietnia 1985r. - chronologia nieokreślona, obiekt do bezwzględnej ochrony konserwatorskiej na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się przepisy ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy			
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4		
Nie dotyczy			
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
1) tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego			
2) fragment terenu 013-R stanowiący cmentarzysko kurhanowe objęte bezwzględną ochroną konserwatorską decyzją nr 404/Archeol. z dnia 24 kwietnia 1985r.			
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
Nie ustala się			
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
Nie ustala się			

NUMER 014 opisany w karcie terenu 001

NUMER 015 opisany w karcie terenu 004

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	016	POWIERZCHNIA	8,08 ha
		017		8,20 ha

		026			3,02 ha
		027			0,88 ha
		028			1,04 ha
		029			1,35 ha
		030			1,68 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne, - w odległości 100,0 m od brzegu jeziora Czapple dla terenu 017-MN, - 12,0 m od terenu leśnego dla terenu 026-MN - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3			
	5) wysokość zabudowy:	do 9,0m			
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów dwuspadowy o kącie nachylenia połaci: - 22° -25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową, (do 1.20 m) 40°-45° dla pozostałych			
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalnie 1000 m ² , nie dotyczy podziałów do działek istniejących w celu poprawy zagospodarowania działki			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	016	z ulicy 018-KDL		
		017	z ulicy 018-KDL		
		026	z ulic 050-KDL i 031-KDD		
		027	z ulicy 031-KDD		
		028	z ulicy 031-KDD		
		029	z ulic 050-KDL i 031-KDD		
		030	z ulic 050-KDL i 031-KDD		
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment terenu 017-MN znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące strefy ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY				
	1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową				

	2) wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE O Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych i wykorzystanie ich do celów gospodarczych

NUMER 017 opisany w karcie terenu 016

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 18	POWIERZCHNIA	1,48 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDL	ulica lokalna w ciągu drogi gminnej relacji Stare Czaple - Gołubie	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	Od 10 m do m - jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	40 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną 050-KDL (droga gminna relacji Stare Czaple- Nowe Czaple			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ 1) Stare Czaple: fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, pkt. 3 oraz pkt. 6 ppkt. 2 i pkt. 13 karty terenu			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Stosuje się przepisy ogólne 2) wprowadzenie zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		

	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną 2) Na odcinkach o szerokości ponad 15 m zaleca się szpaler drzew z gatunków zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi	

NUMER 019 opisany w karcie terenu 001

NUMER 020 opisany w karcie terenu 001

NUMER 021 opisany w karcie terenu 002

NUMER 022 opisany w karcie terenu 002

NUMER 023 opisany w karcie terenu 002

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 24	POWIERZCHNIA	0,54 ha
		025		0,27 ha
2.	KLASA I NAZWAULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa (024) ulica dojazdowa (025)	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	024 : od 10,0 m do 15 m - jak na rysunku planu 025 : 10 m – jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą 050-KDL			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI			

	Nie dotyczy
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleni: dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

NUMER 026 opisany w karcie terenu 016

NUMER 027 opisany w karcie terenu 016

NUMER 028 opisany w karcie terenu 016

NUMER 029 opisany w karcie terenu 016

NUMER 030 opisany w karcie terenu 016

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 31	POWIERZCHNIA	1,53 ha
2.	KLASA I NAZWAULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	Od 10,0m do 13,0m - jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki,		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną 050-KDL			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	1) Stare Czaple: fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.5, pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			

	Stosuje się przepisy ogólne
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleń: dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 32	POWIERZCHNIA	1,36 ha
2.	FUNKCJA	ZK – teren zieleni ekologiczno – krajobrazowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 32	Z ulicy 031-KDD	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		

7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ Nie dotyczy
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	033	POWIERZCHNIA	0,53 ha
		034		4,69 ha
		035		4,37 ha
		047		13,59 ha
2.	FUNKCJA	MN/MR – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	- maksymalne nieprzekraczalne w odległości 100,0 m od brzegu jeziora Czaple, -12,0 m od terenu leśnego -pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi -zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,5		
	5)wysokość zabudowy:	dla budynków mieszkalnych do 9,0 m dla inwentarskich do 10,5 m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe - dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej		

6) kształt dachu:	-dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 40-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (do 1.20 cm) o kącie nachylenia połąci 22°- 30°				
7) wielkość terenu:	Dla nowych podziałów: minimalna – 1200 m ² (nie dotyczy dodzieleń w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się dla terenu 047 minimalna wielkość działki 1000m ²				
8) Zasady kształtowania zabudowy dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Czaple i gminy Stężyca oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. -- dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych				
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
1) dostępność drogowa dla terenu:	033	z ulic 018-KDL, 050-KDL i 024-KDD			
	034	z ulicy 050-KDL i 031-KDD			
	035a	z ulic	018-KDL,	050-KDL	
		z ciągu pieszo-jezdnego 039-KX			
	035b	z ciągu pieszo-jezdnego 039-KX			
	047	z ulic	050-KDL	044-KDD	
		z ciągów pieszo-jezdnych 045-KX i 046-KX			
2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - w przypadku zabudowy siedliskowej, co najmniej 1 miejsce postojowe na maszyny rolnicze na terenie				
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej				
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej				
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie				
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej				
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy				
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych				
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami				
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się				
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ				
1) Stare Czaple:	teren 033-MN/MR, fragmenty terenów 034-MN/MR, 035a-MN/MR, 035b-MN/MR i 047-MN/MR oznaczone na rysunku planu położone w strefieochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. Na terenach znajdują się:				
a)	zespoły zawierające elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania oznaczone na rysunku planu (teren dawnej szkoły, zagrody),				
b)	obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynek dawnej szkoły, budynki mieszkalne, budynki gospodarcze),				
c)	obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe objęte ochroną w zakresie bryły oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze),				
d)	kapliczki i krzyże przydrożne oznaczone na rysunku planu				
- dla terenów 033-MN/MR, 034-MN/MR, 035a-MN/MR i 047-MN/MR	stosuje się zasady określone w §4, pkt. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5pkt. 3, 4 oraz pkt 4, 8 ppkt. 2,3,pkt. 14 ppkt. 3i 15 ppkt1, 2, 5karty				

	terenu - dla terenu 035b-MN/MR stosuje się zasady określone w §4, pkt. 2.1, 2.5 pkt. 3, 4 oraz pkt 4, 8 ppkt. 2, 3, pkt. 14 ppkt. 3i 15 ppkt1, 2, 5 karty terenu
	2) fragmenty terenów 035-MNa i 047 MN/MR znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe 2) Wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi zagrodami 3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej oraz na terenie zagrodyrolniczej. 4) Stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach 5) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU 1) Zagospodarowanie w strefie 100 metrowej od brzegu jeziora Czaple zgodnie z przepisami Rozporządzenia nr 54/06 Wojewody Pomorskiego 2) Dopuszcza się podział działki nr ewid. 140/4 na dwie działki o powierzchniach mniejszych niż ustalono w pkt. 4.7) 3) Zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki, 5) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 6) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych i wykorzystanie ich do celów gospodarczych

NUMER 034 opisany w karcie terenu 033

NUMER 035 opisany w karcie terenu 033

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 36	POWIERZCHNIA	0,18 ha
		038		2,35 ha
		040		0,42 ha
		042a		1,26 ha

		042b			0,69 ha
2.	FUNKCJA	ZK – tereny zieleni ekologiczno – krajobrazowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%			
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6)kształt dachu:	nie dotyczy			
	7)wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 36	z ulicy 050-KDL		
		038	z ulicy 044-KDD z ciągu pieszo-jezdnego 039-KX		
		040	z ulicy 044-KDD		
		042a	z ulicy 044-KDD z ciągu pieszo-jezdnego 045-KX		044-KDD
		042b	z ulicy 050-KDL poprzez teren 047-MN/MR		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ 1) Stare Czaple: teren 036-ZK oraz fragment terenu 038-ZK oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, f, pkt 3 oraz pkt 4, 8 ppkt. 2, 3 i pkt. 15karty terenu				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Stosuje się przepisy ogólne 2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe 3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew i krzewów				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy				
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy				
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy				
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego				
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się				

15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się lokalizowanie zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi
-----	---

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI CZAPLE**

1.	NUMER	03 7	POWIERZCHNIA	4,69 ha
2.	FUNKCJA	WS – teren wód powierzchniowych – Jezioro Czaple		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	037	z ulic 050-KDL, z ciągu pieszo-jezdnego 039-KX	044-KDD
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Stare Czaple : teren położony w strefieochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, f, pkt 3 oraz pkt 4, 8 ppkt. 2, 3 i pkt. 15karty terenu			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	1)	Stosuje się przepisy ogólne		
	2)	wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślającej historyczny podział własnościowy		
	3)	dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew i krzewów wzdłuż brzegu jeziora		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy			
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego			

14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się lokalizowanie zieleni wzdłuż brzegu jeziora zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER 038 opisany w karcie terenu 036

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI CZAPLE**

1.	NUMER	0 39		POWIERZCHNIA	0,39 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	039	z ulicy 050-KDL		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ 1) Stare Czaple: fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, pkt. 3 oraz pkt. 8 ppkt.2 i pkt. 15 ppkt 2 karty terenu				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY				
	1)	Stosuje się	przepisy	ogólne	
	2) wprowadzenie zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy				
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI				

	Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER 040 opisany w karcie terenu 036

NUMER 041 opisany w karcie terenu 013

NUMER 042 opisany w karcie terenu 036

NUMER 043 opisany w karcie terenu 013

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 44	POWIERZCHNIA	0,63 ha
2.	KLASA I NAZWAULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa, droga gminna relacji Stare Czaple -Pierszczewo	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	od 7,5 m do 11 m - jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną 050-KDL			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Stare Czaple: fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.5, pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		

	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 45		POWIERZCHNIA	0,22 ha
		046			0,12 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny (045) ciąg pieszo – jezdny (046)			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%			
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6)kształt dachu:	nie dotyczy			
	7)wielkość terenu:	Minimalna szerokość dla 045-KX	w liniach -	rozgraniczających 4,0	: m
		dla 046-KX - 5,6 m			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	045	z ulicy 044-KDD		
		046	z ulicy 044-KDD		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ				
	1) Stare Czaple: fragment terenu 046-KX oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego.				

	- stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, pkt. 3 oraz pkt. 8 ppkt.2 i pkt. 15 ppkt 2 karty terenu
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Stosuje się przepisy ogólne 2) wprowadzenie zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER 046 opisany w karcie terenu 045

NUMER 047 opisany w karcie terenu 033

NUMER 048 opisany w karcie terenu 001

NUMER 049 opisany w karcie terenu 002

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 50	POWIERZCHNIA	5,59 ha
2.	KLASA I NAZWAULICY			
	oznaczenie	KDL	ulica lokalna w ciągu drogi gminnej relacji Stare Czaple – Nowe Czaple	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	od 10 m do 22 m - jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	40 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki, trasa rowerowa		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną 018-KDL, poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową nr 10248, poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową nr 10251			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, pkt. 3 oraz pkt. 6 ppkt.2 i pkt. 13 karty terenu			

6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Stosuje się przepisy ogólne 2) wprowadzenie zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe	
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się lokalizowanie zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi 2) fragment terenu 050-KDL oznaczony na rysunku planu położony na terenie projektowanego SOOS „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego”	

NUMER 051 opisany w karcie terenu 002

NUMER 052 opisany w karcie terenu 001

NUMER 053 opisany w karcie terenu 002

NUMER 054 opisany w karcie terenu 002

NUMER 055 opisany w karcie terenu 002

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 56	POWIERZCHNIA	0,46 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	10,0 m - jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		

	5)wyposażenie:	dopuszcza się chodniki
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą 050-KDL	
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 57	POWIERZCHNIA	11,42 ha
2.	FUNKCJA	UT – teren usług turystyki, zabudowa letniskowa indywidualna		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	dla nowych obiektów: - maksymalna nieprzekraczalna w odległości 12,0 m od terenu leśnego -pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 15%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalna 0,25		
	5)wysokość zabudowy:	do 8,0 m		
	6)kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 22°- 30°		
	7)wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna –1000 m ² , maksymalna –nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			

6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) dostępność drogowa dla terenu:	057	z ulic 050-KDL i 056-KDD
2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na własnej działce w przypadku realizacji zabudowy pensjonatowej, co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój	
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH Zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegowej zbiorników wodnych	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 58	POWIERZCHNIA	5,93 ha
		061		1,85 ha
		063		0,47 ha
		064		0,07 ha
		067		0,25 ha
		073		0,06 ha
		075		5,10 ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny leśne		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy	nie dotyczy		

	w stosunku do powierzchni terenu:	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6) kształt dachu:	nie dotyczy
	7) wielkość terenu:	nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	058 z ulicy 050-KDL 061 z ulicy 050-KDL 063 z ulicy 050-KDL 064 z ulicy 050-KDL poprzez teren 061-ZL i 065-UT 067 z ciągu pieszo-jezdnego 045-KX poprzez teren 048-R 073 spoza granic planu 075 z ulicy 050-KDL poprzez teren 078-R
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI CZAPLE**

1.	NUMER	0 59	POWIERZCHNIA	0,26 ha
-----------	--------------	-------------	---------------------	----------------

2.	FUNKCJA	WS – teren wód powierzchniowych – zbiornik wodny	
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy	
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy	
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy	
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy	
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy	
	6)kształt dachu:	nie dotyczy	
	7)wielkość terenu:	nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 59	spoza granic planu
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY	OCHRONY	ŚRODOWISKA I PRZYRODY
	Stosuje się przepisy ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego		
14.	SZCZEGÓLNE W ICH	WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU
	Nie ustala się		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren 059-WS położony na terenie projektowanego SOOS „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego”		

NUMER 060 opisany w karcie terenu 001

NUMER 061 opisany w karcie terenu 058

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI CZAPLE**

1.	NUMER	0 62	POWIERZCHNIA	1,22 ha
2.	FUNKCJA	UT – teren usług turystyki związanej ze sportami wodnymi		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	ograniczona do istniejących obiektów- maksymalnie 125 m ² powierzchni zabudowy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	do 9,0 m		
	6)kształt dachu:	dwuspadowy		
	7)wielkość terenu:	zachowanie istniejącego podziału na trzy działki		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	062	z ulicy 050-KDL	
	2) parkingi:	co najmniej 2 miejsca postojowe na każdą działkę		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%			
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego			
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w strefie 100 metrowej od brzegu jeziora Kamionka, zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegowej za wyjątkiem obiektów związanych ze sportami wodnymi			
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się półprzepuszczalne nawierzchnie dróg i ciągów pieszych			

NUMER 063 opisany w karcie terenu 058

NUMER 064 opisany w karcie terenu 058

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI CZAPLE**

1.	NUMER	0 65	POWIERZCHNIA	2,34 ha
2.	FUNKCJA	UT – teren turystyki, zabudowa letniskowa		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: 100,0 m od brzegu jeziora Kamionka, minimum 12,0 m od terenu leśnego, pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 15%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalna 0,25		
	5)wysokość zabudowy:	do 8,0 m		
	6)kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°- 30°		
	7)wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna –1000 m ² , maksymalna –nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 65	z ulicy 050-KDL	
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na własnej działce		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment terenu oznaczony na rysunku planu ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych			

9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIA W ICH Obszar położony w strefie 100 metrowej od brzegu jeziora Kamionka, zagospodarowanie zgodnie z wymogami Rozporządzenia nr 54/06 Wojewody Pomorskiego
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się półprzepuszczalne nawierzchnie dróg i ciągów pieszych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 66		POWIERZCHNIA	1,58 ha
		071			4,60 ha
		072			1,49 ha
2.	FUNKCJA	ZK – tereny zieleni ekologiczno – krajobrazowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:			nie dotyczy	
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:			nie dotyczy	
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:			95%	
	4)intensywność zabudowy:			nie dotyczy	
	5)wysokość zabudowy:			nie dotyczy	
	6)kształt dachu:			nie dotyczy	
	7)wielkość terenu:			nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:		066	z ulicy 050-KDL	
			071	z ulicy 050-KDL poprzez teren 078-R	
			072	spoza granic planu	
	2) parkingi:		wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:		nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:		odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:		nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:		nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:		nie dotyczy		
9) gospodarka odpadami:		regulowana odrębnymi przepisami			
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:		nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR				

	KULTURY Nie dotyczy	WSPÓLCZESNEJ
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH W terenie 066-ZK istniejący budynek uznaje się za zgodny z planem	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

NUMER 067 opisany w karcie terenu 058

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 68	POWIERZCHNIA	17,42 ha
2.	FUNKCJA	WS – teren wód powierzchniowych – Jezioro Kamionka		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	068	z ulicy 050-KDL poprzez teren 066-ZK i 078-R	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		

	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY Nie dotyczy	WSPÓLCZESNEJ
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 69	POWIERZCHNIA	0,11 ha
2.	FUNKCJA	WS – teren wód powierzchniowych – odpływ Jeziora Kamionka		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	069	z ulicy 050-KDL	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		

	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY Nie dotyczy	WSPÓŁCZESNEJ
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 70	POWIERZCHNIA	0,80 ha
2.	FUNKCJA	MR – tereny zabudowy zagrodowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4) intensywność zabudowy:	0,5		
	5) wysokość zabudowy:	dla budynków mieszkalnych do 9,0 m dla budynków inwentarskich do 10,5 m		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°		
	7) wielkość terenu:	minimalna 8000 m ²		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 70	Z ulicy 050-KDL poprzez teren 078-R (dz. nr 260)	
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na własnej działce		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		

	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	Stosuje się przepisy ogólne
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego , zagospodarowanie zgodnie z wymogami Rozporządzenia nr 54/06 Wojewody Pomorskiego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU dopuszcza się budowę drugiego budynku mieszkalnego w siedlisku, rozbudowę, przebudowę istniejących obiektów, budowę nowych obiektów gospodarczych	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się półprzepuszczalne nawierzchnie dróg i ciągów pieszych	

NUMER 071 opisany w karcie terenu 066

NUMER 072 opisany w karcie terenu 066

NUMER 073 opisany w karcie terenu 058

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 74	POWIERZCHNIA	1,42 ha
2.	FUNKCJA	ZR – teren zieleni rekreacyjnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	85%		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		

5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	074	z ciągu pieszo-jezdnego 089-KX poprzez teren 076 UT oraz z ulic z poza planu
	2) parkingi:	nie dotyczy	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH 1) możliwość realizacji obiektów infrastruktury sportowej, plaż trawiastych, obiektów małej architektury, np. altanka grillowa 2) obiekty budowlane zlokalizowane na terenie uznaje się za zgodne z planem		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się		

NUMER 075 opisany w karcie terenu 058

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 76	POWIERZCHNIA	7,04 ha
2.	FUNKCJA	UT – teren turystyki		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne minimum 12,0	nieprzekraczalne m od	w odległości: terenu leśnego,
		pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy	maksymalnie 15%		

w stosunku do powierzchni terenu:	
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%
4) intensywność zabudowy:	maksymalna 0,25
5) wysokość zabudowy:	do 8,0 m
6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kątem nachylenia połaci 22°- 30°
7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna –1000 m ² , dla terenów o dużych spadkach minimalna 2000 m ² maksymalna –nie ustala się
5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Nie ustala się
6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) dostępność drogowa dla terenu:	076 z ciągu pieszo-jezdnego 089-KX
2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na własnej działce
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY	WSPÓLCZESNEJ Nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	
2) zakaz makroniwelacji	
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	Nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nie ustala się
11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI	Nie dotyczy
12. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU	Nie ustala się
15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	Zaleca się półprzepuszczalne nawierzchnie dróg i ciągów pieszych

NUMER 077 opisany w karcie terenu 002

NUMER 078 opisany w karcie terenu 001

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI CZAPLE**

1.	NUMER	0 79	POWIERZCHNIA		10,98ha
2.	FUNKCJA	MN/MR/U – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług, w tym usług turystyki, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: 100,0 m od brzegu jeziora Kamionka, minimum 12,0 m od terenu leśnego, pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalna 0,5			
	5) wysokość zabudowy:	dla nowych budynków mieszkaniowych do 9,0 m dla budynków inwentarskich do 11,0 m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe - dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej			
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22° - 30° - dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci do 30°			
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów dla zabudowy mieszkaniowej minimalna – 1000 m ² , dla zabudowy siedliskowej minimalna 2000 m ² , maksymalna – nie ustala się			
	8) Zasady kształtowania zabudowy dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Czaple i gminy Stężyca oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. -- dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego pokrycia historycznego - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	079	z ulicy	050-KDL	
			z ciągu pieszo-jezdnego 089-KX i 081-KX		
	2) parkingi:	co najmniej 2 miejsca postojowe na własnej działce			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie			
	6) zaopatrzenie	z sieci elektroenergetycznej			

	w energię elektryczną:	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ 1) Nowe Czaple: fragment terenu 079-MN/MR oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego Na terenie znajdują się: a) zespoły zawierające elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania oznaczone na rysunku planu (zagrody), b) obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), c) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe objęte ochroną w zakresie bryły oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), d) krzyż przydrożny oznaczony na rysunku planu - stosuje się zasady określone w §4 pkt. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 pkt. 3, 4 oraz pkt 4, 8 ppkt. 2,3, pkt. 14 i 15 ppkt 1, 2, 3 karty terenu	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe 2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi zagrodami 3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej oraz na terenie zagrody rolniczej. 4) Stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach 5) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU Zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) Zaleca się lokalizowanie zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 80	POWIERZCHNIA	0,80 ha
2.	FUNKCJA	ZK – teren zieleni ekologiczno – krajobrazowej		

3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy	
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy	
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%	
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy	
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy	
	6)kształt dachu:	nie dotyczy	
	7)wielkość terenu:	nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	080 z ulicy 050-KDL z ciągu pieszo-jezdnego 081-KX	
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
	1) Nowe Czaple: teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, f, pkt 3 oraz pkt 4, 8 ppkt. 2, 3, pkt 14 ppkt. 2 i pkt. 15 karty terenu		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY		
	1) Stosuje się przepisy ogólne		
	2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe		
	3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew i krzewów		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
	1) Istniejący staw do zachowania i pielęgnacji		
	2) zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się lokalizowanie zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi		

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI CZAPLE**

1.	NUMER	0 81		POWIERZCHNIA	0,22 ha
		084			0,03 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny (081) ciąg pieszo – jezdny (084)			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%			
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6)kształt dachu:	nie dotyczy			
	7)wielkość terenu:	minimalna	szerokość	w liniach	rozgraniczających
		081-KX	–	5,8	m
		084-KX – 6,0 m			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	081	z ulicy 050-KDL		
		084	z ulicy 050-KDL		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Nowe Czaple: tereny położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, pkt. 3 oraz pkt. 8 ppkt.2 i pkt. 15 ppkt 2 karty terenu				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Stosuje się przepisy ogólne 2) wprowadzenie zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				
	1) mała architektura:	dopuszcza się			
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się			
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się			
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się			
	5) zieleni:	dopuszcza się			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy				
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy				
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego				
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA				

	W ICH Nie ustala się	UŻYTKOWANIU
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	082	POWIERZCHNIA	0,11 ha
		083	POWIERZCHNIA	3,92 ha
		085	POWIERZCHNIA	0,83 ha
2.	FUNKCJA	MN/MR – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne 100,0 m od nieprzekraczalnego brzegu jeziora w odległości: Kamionka, leśnego, i drogowymi		
		minimum 12,0 m z przepisami budowlanymi		
		pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi		
		-zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalna 0,5		
	5) wysokość zabudowy:	dla nowych budynków mieszkaniowych do 9,0 m dla budynków inwentarskich do 11,0 m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe - dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°- 30°		
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów dla zabudowy mieszkaniowej minimalna –1000 m ² , dla zabudowy siedliskowej minimalna 2000 m ² , maksymalna –nie ustala się		
	8) Zasady kształtowania zabudowy dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Czaple i gminy Stężyca oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. -- dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
		082	z ulicy z ciągu pieszo-jezdnego 081-KX i 084-KX	050-KDL

	083	z ulicy 050-KDL
	085	z ulicy 050-KDL z ciągu pieszo-jezdnego 089-KX, 081-KX i 084-KX
2) parkingi:	co najmniej 2 miejsca postojowe na własnej działce	
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR WSPÓLCZESNEJ KULTURY 1) Nowe Czaple: tereny 082-MN/MR; 085-MN/MR oraz fragment terenu 083-MN/MR oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego Na terenach 082-MN/MR i 083-MN/MR znajdują się: a) zespoły zawierające elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania oznaczone na rysunku planu (zagrody), b) obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), c) obiekty posiadające wartościowe elementy kulturowe objęte ochroną w zakresie bryły oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), 2) poza strefą ochrony konserwatorskiej w strefie 083-MN/MR znajduje się zagroda posiadająca tradycyjne rozplanowanie oraz obiekt o wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczony na rysunku planu -stosuje się zasady określone w §4 pkt. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 pkt. 3, 4 oraz pkt 4, 8 ppkt. 2,3,pkt. 14 i 15 ppkt1, 2, 3karty terenu	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1)Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe 2)wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi zagrodami 3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej oraz na terenie zagrodyrolniczej. 4) Stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach 5) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	

1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni,
2) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,
3) Zaleca się lokalizowanie zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER 084 opisany w karcie terenu 081

NUMER 085 opisany w karcie terenu 082

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 86	POWIERZCHNIA	0,12 ha
2.	FUNKCJA	ZK – teren zieleni ekologiczno – krajobrazowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 86	z ulicy 050-KDL	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	1) Nowe Czaple: teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego 2 - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, f, pkt 3 oraz pkt 4, 8 ppkt. 2, 3, pkt 14 ppkt. 2 i pkt. 15 karty terenu			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	1) Stosuje się przepisy ogólne			
	2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe			
	3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew i krzewów			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			

	I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się lokalizowanie zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	087	POWIERZCHNIA	1,94 ha
		088	POWIERZCHNIA	1,91 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: minimum 12,0 m od terenu leśnego, pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalna 0,3		
	5)wysokość zabudowy:	do 9,0 m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe - dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej		
	6)kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 40-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 22°- 30°		
	7)wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna –1000 m ² , maksymalna –nie ustala się		
	8) Zasady kształtowania zabudowy dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Czaple i gminy Steżycza oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. -- dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego pokrycia historycznego -kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność	087	z ciągu pieszo-jezdnego 089-KX i 081-KX	

drogowa dla terenu:	088	z ciągu pieszo-jezdnego 089-KX
2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na własnej działce	
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ 1) Nowe Czaple : teren 087-MN oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.5 , pkt 3 i 4 oraz pkt 4 oraz pkt 4, 8 ppkt. 2,3,pkt. 14 i 15 ppkt1, 2, 3karty terenu	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe 3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej 3) Stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU Zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) Zaleca się lokalizowanie zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi	

NUMER 088 opisany w karcie terenu 087

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI CZAPLE**

1.	NUMER	0 89		POWIERZCHNIA	0,91 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%			
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6)kształt dachu:	nie dotyczy			
	7)wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 89	z ciągu pieszo – jezdnego 081-KX		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) teren oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, pkt. 3 oraz pkt. 8 ppkt.2 i pkt. 15 ppkt 2 karty terenu				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Stosuje się przepisy ogólne 2) wprowadzenie zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				
	1) mała architektura:	dopuszcza się			
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się			
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się			
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się			
	5) zieleń:	dopuszcza się			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy				
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy				
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego				
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się				

15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
	1)	Zaleca się	nawierzchnię półprzepuszczalną
	2)	Zaleca się lokalizowanie zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 90	POWIERZCHNIA	0,65 ha
		092	POWIERZCHNIA	0,74 ha
2.	FUNKCJA	UT – tereny turystyki – zabudowa letniskowa indywidualna, zachowanie istniejących podziałów		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, pozostałe jak na rysunku planu		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 15%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalna 0,25		
	5) wysokość zabudowy:	do 8,0 m		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 40°- 45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową do 1,20m kąt nachylenia połąci 22°- 35°		
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna –1000 m ² , maksymalna –nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	090	z ciągu pieszo-jezdnego 091-KX	
		092	z ciągu pieszo-jezdnego 091-KX	
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na własnej działce		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			

12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) Fragment terenu 092-UT położony w strefie 100 metrowej od jeziora Sołeckiego, zagospodarowanie zgodnie z wymogami Rozporządzenia nr 54/06 Wojewody Pomorskiego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU Zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegowej zbiorników wodnych
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się półprzepuszczalne nawierzchnie dróg i ciągów pieszych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 91	POWIERZCHNIA	0,33 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 5,5 m		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	091	z ulicy 050-KDL	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dopuszcza się		

10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną

NUMER 092 opisany w karcie terenu 090

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 93		POWIERZCHNIA	0,09 ha
		095			0,90 ha
		096			0,10 ha
		100			0,88 ha
		101			0,40 ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny lasów			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:			nie dotyczy	
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:			nie dotyczy	
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:			95%	
	4)intensywność zabudowy:			nie dotyczy	
	5)wysokość zabudowy:			nie dotyczy	
	6)kształt dachu:			nie dotyczy	
7)wielkość terenu:			nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:		093	z ciągu pieszo-jezdnego 089-KX poprzez teren 094-ZR	
			095	z ciągu pieszo-jezdnego 089-KX	
			096	z ciągu pieszo-jezdnego 089-KX poprzez teren 097-ZK	
			100	z ulicy 050-KDL poprzez tereny 103-MN i 102-R	
			101	z ulicy 050-KDL poprzez tereny 103-MN i 102-R	
	2) parkingi:		wyklucza się		
3) zaopatrzenie w wodę:		nie dotyczy			
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		nie dotyczy			
5) odprowadzenie wód opadowych:		odprowadzenie powierzchniowe			

6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY Nie dotyczy	WSPÓLCZESNEJ
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1. NUMER	0 94	POWIERZCHNIA	2,43 ha
2. FUNKCJA	ZR – teren zieleni rekreacyjnej		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	90%		
4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
6)kształt dachu:	nie dotyczy		
7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa dla terenu:	094	z ciągu pieszo-jezdnego 089-KX	
2) parkingi:	wyklucza się		
3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		

	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU Dopuszcza się zagospodarowanie w formie plaż trawiastych i urządzeń sportowych	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

NUMER 095 opisany w karcie terenu 093

NUMER 096 opisany w karcie terenu 093

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 97	POWIERZCHNIA	0,06 ha
		099		0,40 ha
2.	FUNKCJA	ZK – tereny zieleni ekologiczno – krajobrazowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			

1) dostępność drogowa dla terenu:	097	z ciągu pieszo-jezdnego 089-KX
	099	z ciągu pieszo-jezdnego 089-KX
2) parkingi:	wyklucza się	
3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	Stosuje się przepisy ogólne
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	0 98	POWIERZCHNIA	8,74 ha
2.	FUNKCJA	WS – teren wód powierzchniowych – Jezioro Sołeckie		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			

1) dostępność drogowa dla terenu:	098	z ciągu pieszo – jezdnego 089-KX oraz ulicy 050-KDL poprzez tereny przyległe
2) parkingi:		wyklucza się
3) zaopatrzenie w wodę:		nie dotyczy
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		nie dotyczy
5) odprowadzenie wód opadowych:		nie dotyczy
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:		nie dotyczy
7) zaopatrzenie w gaz:		nie dotyczy
8) zaopatrzenie w ciepło:		nie dotyczy
9) gospodarka odpadami:		regulowana odrębnymi przepisami
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:		nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	Stosuje się przepisy ogólne
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU	W ICH Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

NUMER 099 opisany w karcie terenu 097

NUMER 100 opisany w karcie terenu 093

NUMER 101 opisany w karcie terenu 093

NUMER 102 opisany w karcie terenu 001

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	103		POWIERZCHNIA	5,22 ha
		104			1,02 ha
		105			2,15 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			

3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy:	maksymalne 100,0 m od brzegu jeziora w odległości: minimum 12,0 m od terenu Sołeckiego, leśnego, pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 15%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%
	4) intensywność zabudowy:	maksymalna 0,25
	5) wysokość zabudowy:	do 8,0 m
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 40-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 22°- 30°
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna -1000 m ² , maksymalna -nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	103 z ulicy 050-KDL 104 z ulicy 050-KDL z ciągu pieszo-jezdnego 151-KX 105 z ulicy 050-KDL i 161-KDD z ciągu pieszo-jezdnego 151-KX
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na własnej działce
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	W terenie 103 zalecana przepompownia ścieków
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	

14.	SZCZEGÓLNE W ICH Nie ustala się	WARUNKI	ZAGOSPODAROWANIA	TERENÓW	ORAZ	OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU
15.	ZALECENIA I INFORMACJE Nie ustala się	NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH				

NUMER 104 opisany w karcie terenu 103

NUMER 105 opisany w karcie terenu 103

NUMER 106 opisany w karcie terenu 002

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	107		POWIERZCHNIA		0,43 ha
		108				0,76 ha
		109				0,55 ha
		110				0,14 ha
		111				10,08 ha
2.	FUNKCJA	UT – tereny turystyki – zabudowa letniskowa indywidualna, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane				
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8					
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: 100,0 m od brzegu jeziora Ostrzyckiego (teren 111-UT), minimum 12,0 m od terenu leśnego, pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi				
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 15%				
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%				
	4)intensywność zabudowy:	maksymalna 0,25				
	5)wysokość zabudowy:	do 8,0 m				
	6)kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°- 30°				
	7)wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna –1000 m ² , maksymalna –nie ustala się				
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się					
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
	1) dostępność drogowa dla terenu:	107	z ciągu pieszo-jezdnego 112-KX			
		108	z ciągu pieszo-jezdnego 112-KX			
		109	z ciągu pieszo-jezdnego 112-KX			
		110	z ciągu pieszo-jezdnego 112-KX			
		111	z ulicy 135-KDL z ciągów pieszo-jezdnych 114-KX, 112-KX, 113-KX i 115-KX			

2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na własnej działce
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zalecane podziały parcelacyjne oznaczone na rysunku planu 2) zaleca się półprzepuszczalne nawierzchnie dróg i ciągów pieszych

NUMER 108 opisany w karcie terenu 107

NUMER 109 opisany w karcie terenu 107

NUMER 110 opisany w karcie terenu 107

NUMER 111 opisany w karcie terenu 107

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	112	POWIERZCHNIA	0,36 ha
----	-------	-----	--------------	---------

		113			0,12 ha
		114			0,10 ha
		115			0,06 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny (112) ciąg pieszo – jezdny (113) ciąg pieszo – jezdny (114) ciąg pieszo – jezdny (115)			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6)kształt dachu:	nie dotyczy			
	7)wielkość terenu:	minimalna szerokość	w liniach	rozgraniczających	
		112-KX	–	5,0	m
		113-KX	–	6,0	m
		114-KX	–	5,0	m
		115-KX-	5,0 m		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	112	z ulicy 050-KDL		
		113	z ulicy 050-KDL		
		114	z ulicy 135-KDD		
		115	z ulicy 135-KDD		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				
	1) mała architektura:	dopuszcza się			
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się			
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się			
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się			
	5) zieleni:	dopuszcza się			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy				
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4				

	Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną

NUMER 113 opisany w karcie terenu 112

NUMER 114 opisany w karcie terenu 112

NUMER 115 opisany w karcie terenu 112

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	116		POWIERZCHNIA	0,26 ha	
		117			0,58 ha	
		118			0,12 ha	
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane				
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8					
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
	1)linie zabudowy:	maksymalne 100,0 m od minimum 12,0 m pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi -zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej			nieprzekraczalne od brzegu jeziora terenu	w odległości: Kamionka, leśnego, i drogowym
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%				
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%				
	4)intensywność zabudowy:	maksymalna 0,3				
	5)wysokość zabudowy:	do 9,0 m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe - dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej				
	6)kształt dachu:	dla nowych -dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 40° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połąci 22°- 30°			obiektów: 45°	
	7)wielkość terenu:	dla nowych podziałów maksymalna -nie ustala się			minimalna -1000 m ² ,	

8) Zasady kształtowania zabudowy dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Czaple i gminy Stężycza oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadzenia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. -- dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych		
5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Nie ustala się		
6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa dla terenu:	116	z ciągu pieszo-jezdnego 112-KX, 113-KX	
	117	z ulicy	050-KDL
	118	z ciągu pieszo-jezdnego 113-KX i 114-KX	
		z ulicy	135-KDD
	z ciągu pieszo-jezdnego 114-KX		
2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na własnej działce		
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
Nowe Czaple : tereny 116-MN i 117-MN oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego			
1) na terenie 117-MN znajduje się obiekt wartościach kulturowych objęty ochroną w pełnym zakresie oznaczony na rysunku planu (budynek mieszkalny), - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.3; 2.5 , pkt 3 i 4 oraz pkt 4, 8 ppkt. 2,3, pkt. 14 i 15 ppkt 2, 3, 4 karty terenu			
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
1) Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową			
2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe			
3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej			
4) Stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach			
5) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych			
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	Nie dotyczy		
10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nie ustala się		
11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI	Nie dotyczy		
12. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4			

	Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH Zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się półprzepuszczalne nawierzchnie dróg i ciągów pieszych 2) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 4) zaleca się lokalizowanie zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER 117 opisany w karcie terenu 116

NUMER 118 opisany w karcie terenu 116

NUMER 119 opisany w karcie terenu 001

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	120		POWIERZCHNIA	0,56 ha
		122			0,20 ha
		124			0,06 ha
		126			0,15 ha
		127			10,25 ha
		128			3,91 ha
		130			0,28 ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny leśne			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	120	z ulicy 132-KDD i 121-KDD		
		122	z ulicy 121-KDD		
		124	z ulicy 132-KDD		
		126	z ulicy 132-KDD		

	127	z ulic 132-KDD i 135-KDD
	128	z ulicy 132-KDD z ciągu pieszo-jezdnego 131-KX
	130	z ciągu pieszo-jezdnego 131-KX poprzez teren 129-ZR
2) parkingi:	wyklucza się	
3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka 2) W terenach 122, 128, 130 obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	121	POWIERZCHNIA	0,10 ha
2.	KLASA I NAZWAULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa odcinek drogi gminnej relacji Czapelski Młyn – Nowe Czaple	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	Od 8 m do 15 m - jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą 132-KDD			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR			

	KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleń: dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

NUMER 122 opisany w karcie terenu 120

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	123		POWIERZCHNIA	2,93 ha
		125			2,16 ha
		129			3,26 ha
2.	FUNKCJA	ZR – tereny zieleni rekreacyjnej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie ustala się			
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	85%			
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6)kształt dachu:	nie dotyczy			
	7)wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				

1) dostępność drogowa dla terenu:	123	z ulicy 132-KDD
	125	z ulicy 132-KDD
	129	z ulicy 132-KDD z ciągu pieszo-jezdnego 131-KX
2) parkingi:	dopuszcza się	
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka W terenach 123, 129 obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH 1) dopuszcza się lokalizację plaż trawiastych, terenowych urządzeń sportowych, obiektów małej architektury, np.: murków oporowych, ścieżek, altanek, grillowych 2) dopuszcza się sezonowe zagospodarowanie turystyczne	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

NUMER 124 opisany w karcie terenu 120

NUMER 125 opisany w karcie terenu 123

NUMER 126 opisany w karcie terenu 120

NUMER 127 opisany w karcie terenu 120

NUMER 128 opisany w karcie terenu 120

NUMER 129 opisany w karcie terenu 123

NUMER 130 opisany w karcie terenu 120

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI CZAPLE**

1.	NUMER	13 1	POWIERZCHNIA	0,24 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 5,8 m		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	13 1	z ulicy 132-KDD	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	Stosuje się przepisy ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dopuszcza się		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy			

13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	132	POWIERZCHNIA	1,21 ha
2.	KLASA I NAZWAULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	Od 10,0 m do 26 m - jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną 050-KDL			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dopuszcza się		
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się			
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren 132-KDD położona na terenie projektowanego SOOS „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego”			

NUMER 133 opisany w karcie terenu 001

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI CZAPLE**

1.	NUMER	134	POWIERZCHNIA	4,60 ha
2.	FUNKCJA	MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy letniskowej indywidualnej –zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane i przestrzeń publiczną		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	maksymalne minimum 12,0	nieprzekraczalne m od terenu	w odległości: leśnego,
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 15%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalna 0,25		
	5)wysokość zabudowy:	do 8,0 m		
	6)kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 40°- 45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 22°- 30°		
	7)wielkość terenu:	zachowanie istniejących podziałów		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	134	z ulicy 132-KDD	
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na własnej działce		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dopuszcza się		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			

11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU Dla działki nr 377 linii zabudowy nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się półprzepuszczalne nawierzchnie dróg i ciągów pieszych

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	135	POWIERZCHNIA	1,39 ha
2.	KLASA I NAZWAULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	od 8 m do 12,0 m - jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną 050-KDL			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, pkt. 3 oraz pkt. 6 ppkt. 2 i pkt. 13 karty terenu Fragment terenu 135-KDD znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Stosuje się przepisy ogólne 2) wprowadzenie zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dopuszcza się		
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego			

12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się lokalizowanie zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI CZAPLE**

1.	NUMER	136		POWIERZCHNIA	0,03 ha
		137			0,03 ha
		138			0,24 ha
		139			0,14 ha
		140			0,23 ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny leśne			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	136	z ulicy 135-KDD poprzez teren 141 MN/UT		
		137	z ulicy 135-KDD poprzez teren 141 MN/UT		
		138	z ulicy 135-KDD poprzez teren 141 MN/UT		
		139	z ulicy 135-KDD poprzez teren 141 MN/UT		
		140	z ulicy 135-KDD poprzez teren 141 MN/UT		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY Nie dotyczy				
8.	ZASADY	OCHRONY	ŚRODOWISKA	I PRZYRODY	
	Stosuje się przepisy ogólne				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy				
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				

11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

NUMER 137 opisany w karcie terenu 136

NUMER 138 opisany w karcie terenu 136

NUMER 139 opisany w karcie terenu 136

NUMER 140 opisany w karcie terenu 136

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	141	POWIERZCHNIA	18,04 ha
		148		0,69 ha
2.	FUNKCJA	MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy letniskowej indywidualnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: minimum 12,0 m od terenu leśnego, pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 15%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalna 0,25		
	5) wysokość zabudowy:	do 8,0 m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe - dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 40° - 45°		

	- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową do 1,20 m kąt nachylenia połaci 22°- 30°			
7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów	minimalna	-1000	m ² ,
	maksymalna –nie ustala się			
8) Zasady kształtowania zabudowy dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej	<p>- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Czaple i gminy Stężyca oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej</p> <p>- poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku</p> <p>- elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. -- dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia</p> <p>- kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych</p> <p>- elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych</p>			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI			
	Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa dla terenu:	141	z ulicy	135-KDD	
		z ciągu pieszo-jezdnego 151-KX		
	148	z ulicy 135-KDD		
2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na własnej działce			
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie			
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	<p>Nowe Czaple : fragment terenu 141-MN/UT oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego</p> <p>- stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1;2.5 , pkt 3 i 4 oraz pkt 4, 8 ppkt. 2,3,pkt. 14i 15karty terenu</p> <p>Fragment terenu 148-MN/UT znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.</p>			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
1) Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową				
2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe				
3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej				
4) Stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach				
5) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Nie ustala się			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			

	I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBYNYCH PRZEPISÓW 1) Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) Teren 148 MN/UT położony w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU Zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) zaleca się lokalizowanie zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER 142 opisany w karcie terenu 001

NUMER 143 opisany w karcie terenu 002

NUMER 144 opisany w karcie terenu 002

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	145		POWIERZCHNIA	0,01 ha
		147			0,01 ha
2.	FUNKCJA	ZK – tereny zieleni ekologiczno – krajobrazowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:			nie dotyczy	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:			nie dotyczy	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:			95%	
	4) intensywność zabudowy:			nie dotyczy	
	5) wysokość zabudowy:			nie dotyczy	
	6) kształt dachu:			nie dotyczy	
7) wielkość terenu:			nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:		145	z ulicy 135-KDD	
			147	z ulicy 135-KDD	
	2) parkingi:		wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:		nie dotyczy		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		nie dotyczy			

	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

NUMER 146 opisany w karcie terenu 002

NUMER 147 opisany w karcie terenu 145

NUMER 149 opisany w karcie terenu 001

NUMER 150 opisany w karcie terenu 002

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	15 1	POWIERZCHNIA	0,50 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		

	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy	
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy	
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy	
	6) kształt dachu:	nie dotyczy	
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	151	Z ulicy 050-KDL
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU Nie ustala się		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	152	POWIERZCHNIA	0,76 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, zachowanie istniejących podziałów na działki		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%		

4)intensywność zabudowy:	maksymalna 0,3		
5)wysokość zabudowy:	dla nowych obiektów: do 9,0 m		
6)kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°		
7)wielkość terenu:	zachowanie istniejących podziałów		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
1) dostępność drogowa dla terenu:	152	z ulicy 135-KDD	
2) parkingi:	co najmniej 2 miejsca postojowe na własnej działce		
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1)Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe 2)Wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się zagospodarowanie agroturystyczne		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się		

NUMER 153 opisany w karcie terenu 001

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI CZAPLE**

1.	NUMER	154	POWIERZCHNIA	1,51 ha
----	-------	-----	--------------	---------

	155								0,52 ha
	156								0,61 ha
	157								2,12 ha
	158								0,63 ha
	163								4,17 ha
2.	FUNKCJA	MN/MR – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej							
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8								
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU								
	1) linie zabudowy:	maksymalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi							
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%							
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%							
	4) intensywność zabudowy:	maksymalna 0,5							
	5) wysokość zabudowy:	dla nowych obiektów:	dla nowych obiektów:	dla nowych obiektów:	dla nowych obiektów:	dla nowych obiektów:	dla nowych obiektów:	dla nowych obiektów:	dla nowych obiektów:
		budynki mieszkalne do 9,0 m	budynki inwentarska do 11,0 m						
		- dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe							
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów:	dla nowych obiektów:	dla nowych obiektów:	dla nowych obiektów:	dla nowych obiektów:	dla nowych obiektów:	dla nowych obiektów:	dla nowych obiektów:
		-dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 40-45°							
		- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 22°- 30°							
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów: zabudowa mieszkaniowa minimalna -1000 m ² ,	dla nowych podziałów: zabudowa zagrodowa minimalna 2000 m ² ,						
		maksymalna –nie ustala się							
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się								
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	1) dostępność drogowa dla terenu:	154	z ciągu pieszo-jezdnego 151-KX						
		155	z ulicy 161-KDD						
		156	z ciągu pieszo-jezdnego 151-KX						
		157	z ciągu pieszo-jezdnego 160-KX						
		158	z ulicy 161-KDD						
		163	z ulicy 161-KDD i spoza granic planu z ciągu pieszo-jezdnego 160-KX						
	2) parkingi:	co najmniej 2 miejsca postojowe na własnej działce							
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej							
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej							
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie							
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej							
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy							
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych							
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami							
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się							
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ								
	1) Nowe Czapple:	1) Na terenie 154-MN/MR i 163-MN/MR znajdują się:							
	a) Zespoły zawierające elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania oznaczone na rysunku planu (zagrody)	Na terenie 154-MN/MR znajdują się							
	a) obiekt o wartościach kulturowych objęty ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (dom mieszkalny)	Na terenie 163-MN/MR znajduje się:							
	b) obiekty posiadające wartościowe elementy kulturowe objęte ochroną w zakresie bryły (budynki gospodarcze)	a) obiekt posiadający wartościowe elementy kulturowe objęte ochroną w zakresie bryły (budynek mieszkalny)							
	3) - dla terenu 154-MN/MR stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.2, 2.3, 2.4 , pkt4 oraz pkt 4, 8 ppkt. 2,3,i pkt. 15 karty terenu								

	- dla terenu 163-MN/MR stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.2, 2.4 , pkt4 oraz pkt 4, 8 ppkt. 2,3,i pkt. 15 karty terenu
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	1) Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe 2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe 3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i zagrodowej 4) Stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach 5) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	Nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nie ustala się
11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI	Nie dotyczy
12. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU	Dopuszcza się zagospodarowanie agroturystyczne
15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	Zaleca się lokalizowanie zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER 159 opisany w karcie terenu 002

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1. NUMER	160	POWIERZCHNIA	0,38 ha
2. FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
6) kształt dachu:	nie dotyczy		
7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 m		
5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Nie ustala się		
6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa dla terenu:	160	z ulicy 161-KDD	
2) parkingi:	wyklucza się		
3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		

	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	Stosuje się przepisy ogólne
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU	W ICH Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE

1.	NUMER	161	POWIERZCHNIA	0,96 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	10,0 m - jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną 050-KDL			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		

	5) zieleni:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Terren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

NUMER 162 opisany w karcie terenu 001

NUMER 163 opisany w karcie terenu 153

NUMER 164 opisany w karcie terenu 001

NUMER 165 opisany w karcie terenu 002

§ 7.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czaple w skali 1 : 2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3)

§ 8.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stężycy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Stężycy.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężyca

Stefan Literski

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 26.01.2009r. do 24.02.2009r. w terminie określonym ustawowo uwagi wnieśli:

1. Pan Krzysztof Siedlikowski, zam. w Gdańsku i Pan Marek Wardaszka, zam. w Gdańsku wnosząc o rozszerzenie terenu przeznaczanego pod zabudowę na obszar całej działki nr 305/15, tak aby cała działka przeznaczona była pod zabudowę oraz określenie minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki z tolerancją +/-10% – pismo z dnia 13.03.2009r.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka nr 305/15 częściowo położona jest w strefie oznaczonej symbolem 141-MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy letniskowej indywidualnej. Zasięg strefy został określony zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza z 2005r.. Zgodnie z art. 9 ust.4 ustawy z 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”, zaś art. 15 ww. ustawy mówi: „ Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem”. W takiej sytuacji planistycznej na dzień dzisiejszy nie ma możliwości poszerzenia zasięgu strefy zabudowy, tak by objęła całą wnioskowaną działkę nr 305/15. Powierzchnia minimalna działki dla nowych podziałów została określona na poziomie 1000m², między innymi w związku z położeniem w terenie bardzo ekstensywnie zainwestowanym, gdzie zapisy Studium również określają parametry urbanistyczne dla zabudowy położonej poza centrum zainwestowania wiejskiego. W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag:

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

2. Pan Adam Kolka zamieszkały w Nowych Czaplach wnosząc o rozszerzenie terenu przeznaczanego pod zabudowę na obszar całej działki nr 305/4, tak aby cała działka przeznaczona była pod zabudowę – pismo z dnia 12.03.2009r.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka nr 305/15 częściowo położona jest w strefie oznaczonej symbolem 141-MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy letniskowej indywidualnej. Zasięg strefy został określony zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza z 2005r.. Zgodnie z art. 9 ust.4 ustawy z 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”, zaś art. 15 ww. ustawy mówi: „ Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem”. W takiej sytuacji planistycznej na dzień dzisiejszy nie ma możliwości poszerzenia zasięgu strefy zabudowy, tak by objęła całą wnioskowaną działkę nr 305/15. W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag:

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

3. Pani Helena Kupc zamieszkała w Nowych Czaplach wnosi o przeznaczenie w opracowywanym planie całej działki nr 259/3 na cele budowlane mieszkaniowe bądź letniskowe – pismo z dnia 26.02.2009r.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka nr 259/3 częściowo położona jest w strefie oznaczonej symbolem 078-Ra – tereny rolne, częściowo w strefie oznaczonej symbolem 075-ZL – teren leśny. Zasięg strefy został określony zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza z 2005r.. Zgodnie z art. 9 ust.4 ustawy z 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”, zaś art. 15 ww. ustawy mówi: „ Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami

studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem”. W takiej sytuacji planistycznej na dzień dzisiejszy nie ma możliwości zaprojektowania na obszarze działki nr 259/3 terenów budowlanych, gdyż w Studium jest to obszar określony jako przestrzeń rolnicza i teren leśny. W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag:

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

4. Państwo Emilia i Jacek Dargacz zamieszkali w Żukowie wnosząc o ujęcie działki nr 80/9 w opracowywanym planie miejscowym – pismo z dnia 19.02.2009r.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka wnoszących uwagę położona jest poza terenem objętym granicą przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czaple. W związku z powyższym uwagę uznaje się za bezprzedmiotową. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag:

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

5. Państwo Alicja i Jan Kopiccy zamieszkali w Gdyni wnosząc o przekształcenie działki nr 405 z letniskowej na mieszkaniową – pismo z dnia 19.02.2009r.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka nr 405 położona jest w strefie oznaczonej symbolem 90-UT – tereny zabudowy letniskowej indywidualnej. Składający uwagę podnoszą, że ich budynek spełnia wymogi jak dla budynku mieszkalnego jednorodzinne. Nic nie stoi na przeszkodzie, by istniejący budynek był wykorzystany na cele mieszkaniowe, natomiast teren działki, na której jest posadowiony nadal pełni funkcje rekreacji indywidualnej. Zespół zabudowy, w którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka powstał jeszcze przed powołaniem Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, a intencją jego i wielu podobnych zespołów zabudowy letniskowej zlokalizowanych w miejscowości Czaple było umożliwienie stworzenia warunków wypoczynku dla wielu chętnych spoza gminy Stężyca. Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w większości w centrum wsi oraz w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag:

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

6. Państwo Kazimierz i Daniela Dendura zamieszkali w Nowych Czaplach wnosząc o przekształcenie działek rekreacyjnych nr 396 i 397 na działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – pismo z dnia 10.02.2009r.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działki nr 396 i 397 położone są w strefie oznaczonej symbolem 111-UT – tereny zabudowy letniskowej indywidualnej. Składający uwagę podnoszą, że ich budynek spełnia wymogi jak dla budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz, że zamieszkują ten budynek. Nic nie stoi na przeszkodzie, by istniejący budynek był wykorzystany na cele mieszkaniowe, natomiast teren działki, na której jest posadowiony nadal pełni funkcje rekreacji indywidualnej. Zespół zabudowy, w którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka powstał jeszcze przed powołaniem Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, a intencją jego i wielu podobnych zespołów zabudowy letniskowej zlokalizowanych w miejscowości Nowe Czaple było umożliwienie stworzenia warunków wypoczynku dla wielu chętnych spoza gminy Stężyca. Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w większości w centrum wsi oraz w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag:

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

7. Pan Edward Kupc zamieszkały w Gdyni wnosząc o przeznaczenie całej działki nr 263/1 na cele budowlane – pismo z dnia 12.02.2009r.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka nr 263/1 częściowo położona jest w strefie oznaczonej symbolem 076-UT – tereny zabudowy letniskowej indywidualnej, reszta działki leży w strefie 078-Ra – teren rolny. Zasięg strefy zabudowy letniskowej został określony zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca z 2005r.. Zgodnie z art. 9 ust.4 ustawy z 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”, zaś art. 15 ww. ustawy mówi: „ Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem”. W takiej sytuacji planistycznej na dzień dzisiejszy nie ma możliwości poszerzenia zasięgu strefy zabudowy, tak by objęła całą wnioskowaną działkę nr 263/1. W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag:

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 11.01.2010 r. do 09.02.2010r. w terminie określonym ustawowo wnieśli:

1. Państwo Katarzyna i Andrzej Formela zamieszkali w Nowych Czaplach wnosząc o zmianę minimalnej powierzchni podziału działki nr 314/5 z 2000m² na 1000m² w związku z planowaną na tej działce zabudową mieszkaniową – pismo z dnia 26.02.2010r.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka nr 314/5 położona jest w strefie oznaczonej symbolem 154/MN/MR – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. W punkcie 4.7 karty terenu wielkość zabudowy jest określona dla dwóch scenariuszy rozwoju tej strefy: w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalna wielkość działki wynosi 1000m². Zgodnie z ustaleniami zawartymi w karcie terenu 154 można więc realizować nową zabudowę mieszkaniową, ale należy ją lokalizować poza terenem oznaczonym jako zagroda rolna zawierająca obiekt o wartościach kulturowych oraz obiekty posiadające wartościowe elementy kulturowe. Tym samym uwaga staje się bezprzedmiotowa. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag:

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

2. Pan Krzysztof Siedlikowski zamieszkały w Gdańsku i Pan Marek Wardaszka zamieszkały w Gdańsku wnosząc o rozszerzenie terenu przeznaczanego pod zabudowę na obszar całej działki nr 305/15, tak aby cała działka przeznaczona była pod zabudowę – pismo z dnia 04.02.2010r.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka nr 305/15 częściowo położona jest w strefie oznaczonej symbolem 141-MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy letniskowej indywidualnej. Zasięg strefy został określony zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca z 2005r.. Zgodnie z art. 9 ust.4 ustawy z 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”, zaś art. 15 ww. ustawy mówi: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem”. W takiej sytuacji planistycznej na dzień dzisiejszy nie ma możliwości poszerzenia zasięgu strefy zabudowy, tak by objęła całą wnioskowaną działkę nr 305/15. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag:

UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Wykaz zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

- a) Podział działek przeznaczonych pod drogi
- b) Budowa ulicy lokalnej
- c) Budowa sieci wodociągowej
- d) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
- e) Źródła finansowania zadań wymienionych wyżej będą stanowić środki własne pochodzące z budżetu gminy, środki pomocowe, partycypacja inwestorów prywatnych w kosztach budowy na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.
- f) Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.
Realizacja będzie uzależniona od posiadanych środków.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 15 czerwca 2010 r.

Zalacznik1.jpg