

**UCHWAŁA NR XXXVIII/354/2010
RADY GMINY STĘŻYCA**

z dnia 15 czerwca 2010 r.

**w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi
Żuromino – Żuromino Centrum**

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759,z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007r Nr 48,poz 327, Nr 138, poz. 974i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230),

Rada Gminy Stężyca uchwała, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca” uchwalonej Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Żuromino - Żuromino Centrum zwany dalej „planem”, obejmujący teren centralnej części wsi.

§ 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1. **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) zieleni urządzonej oraz ścieżki rowerowe.

2. **intensywność zabudowy** - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem: powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,

3. **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym

4. **wysokość budynku** – mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,

5. **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:

- 1)połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30 stopni, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10 stopni,
- 2)powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.

6. **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

7. **strefa ochrony konserwatorskiej** – obszar zawierający historyczny układ przestrzenny wyróżniający się wartością i zachowaniem historycznie ukształtowanej struktury. Stanowi ona także otoczenie dobra kultury, którego ochrona powinna zabezpieczyć go przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Cele i zasady ochron w strefie są zróżnicowane w zależności od stopnia zachowania historycznych struktur. Ustalane są one każdorazowo indywidualnie.

8. **zespół zabytkowy** – jest to zgrupowanie budowli oraz otaczających je terenów, które z uwagi na swe walory poznawcze lub emocjonalne zasługują na zachowanie. Zespół może obejmować zarówno całą jednostkę osadniczą (miasto, osadę, wieś) jak i jej część, zarówno obiekty powstałe w odległej jak i niedalekiej przeszłości

9. **historyczny układ urbanistyczny** (przestrzenny – miejski lub wiejski) – są to charakterystyczne kulturowe i naturalne elementy kompozycji miejscowości świadczące o jej historii i przestrzennym rozwoju, takie jak:

- rozplanowanie (place, ulice, parcelacja),
- struktura zabudowy (budowle i ich zespoły, urządzenia komunalne, zieleń itp.),
- topografia terenu wraz z otaczającym krajobrazem

10. **obiekt o wartościach kulturowych** – jest to każdy budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową

11. **zabytek** – jest to dobro kultury wpisane do rejestru zabytków

12. **obiekt z podwyższoną ścianką kolankową** – obiekt w którym ścianka kolankowa przekracza wysokość 1.5m

13. **obiekt o znacznej szerokości ściany szczytowej** – obiekt w którym ściana szczytowa ma szerokość większą niż 15.0m

§ 3.

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.

W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

1. usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100m² powierzchni użytkowej
2. wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: pensjonat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
3. zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

R – tereny rolne, dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100 m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa,

MR – tereny zabudowy zagrodowej produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług agroturystyki;

- dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100 m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa

MR/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług podstawowych - produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług agroturystyki;

- dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100 m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa

UT – tereny turystyki , w tym: zabudowa letniskowa indywidualna, zabudowa pensjonatowa, ośrodki wczasowe, ośrodki sportów wodnych, pola namiotowe, pola campingowe, stacje wodne, urządzenia plażowo – kąpieliskowe, z dopuszczeniem:

1. parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
2. rzemiosła usługowego,
3. mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

ZK – tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią, tereny podmokłe, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia pełniące funkcje krajobrazowe

ZR – tereny zieleni rekreacyjnej na terenach zieleni rekreacyjnej dopuszcza się elementy małej architektury oraz obiekty kubaturowe do obsługi tych terenów o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 60 m²

ZL – tereny lasów

UK – tereny usług komunalnych – ujęcie wody

KDZ – tereny ulic zbiorczych

KDL – tereny ulic lokalnych

KDD – tereny ulic dojazdowych

KDW – tereny dróg wewnętrznych

KX – tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnym, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

§ 4.

1. Żuromino – wieś folwarczna, lokalizacja w 1379 r., posiadająca zachowane elementy historycznego i tradycyjnego zagospodarowania. Należą do nich:

I. Obiekty

a. posiadające wartości kulturowe – przykłady tradycyjnego budownictwa murowanego i drewnianego z XIX/XX w. (domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze)

b. posiadające zachowane elementy kulturowe (domy mieszkalne, chaty budynki gospodarcze).

II. Zespoły o zachowanych wartościach kulturowych (zagrody zawierające elementy tradycyjnego rozplanowania).

III. Historyczny układ przestrzenny (sieć dróg, fragmenty zieleni wysokiej)

IV. Mała architektura, rzeźba – zabytkowe i współczesne przykłady form regionalnych (murowana kapliczka, krzyż przydrożny).

2. Strefa ochrony konserwatorskiej:

W granicach wyznaczonej strefy zakłada się zachowanie najcenniejszych elementów historycznej struktury przestrzennej, waloryzację pozostałych elementów historycznej struktury oraz kształtowanie współczesnych elementów zabudowy w sposób harmonizujący z przestrzenno-architektonicznymi wartościami historycznymi i tradycyjnymi:

W granicach wyznaczonej strefy ochronie konserwatorskiej poddaje się:

a) historyczną kompozycję przestrzenną

b) historyczne podziały katastralne

c) historyczną nawierzchnię

d) historyczny układ zabudowy

e) historyczną zielen komponowaną (np. obsadzenia ulic) oraz

f) historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych

zakłada się równorzędność priorytetów konserwatorskich z innymi priorytetami

W zespołach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:

a) historyczną kompozycję przestrzenną

- b) historyczny układ zabudowy
- c) historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych związane z zagospodarowaniem zespołu (zieleń wysoka, nawierzchnie, mała architektura)

W obiektach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:

- a) historyczną bryłę
- b) historyczny kształt dachu
- c) historyczną dyspozycję ścian (rozmieszczenie drzwi, okien oraz elementów wystroju architektonicznego)
- d) historyczne formy architektoniczne
- e) historyczny detal architektoniczny w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych
- f) historyczne materiały budowlane oraz historyczną kolorystykę

budynki o historycznych wartościach architektonicznych należy poddać rewaloryzacji, prowadząc w nich remonty kapitalne lub doraźne, z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

W obiektach o zachowanych wartościowych elementach kulturowych ochronie poddaje się historyczne gabaryty i zachowane elementy historyczne oraz wprowadza się wymóg rewaloryzacji obiektu w kierunku odpowiednio; przywrócenia lub dowiązania do form historycznych.

W zagospodarowywaniu terenów objętych strefą należy:

- a) uwzględniać historyczne formy zagospodarowania
- b) nową zabudowę pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu – kształtować w nawiązaniu do tradycji historycznych i regionalnych
- c) doprowadzić do rewaloryzacji terenów objętych strefą, powodując usunięcie elementów szpecących poprzez likwidację obcych historycznemu charakterowi zagospodarowania form zabudowy lub też przekształcenia tej zabudowy, zgodne z historycznym charakterem zabudowy miejscowości
- d) elementy małej architektury oraz elementy wystroju wnętrz przestrzennych dostosować do zabytkowego charakteru tych wnętrz

3. Wszelkie inwestycje w strefie ochrony konserwatorskiej, wszelkie zmiany w oznaczonych na planie obiektach o zachowanych wartościach kulturowych oraz wszelkie zmiany wymagające pozwoleń na budowę w obiektach o zachowanych elementach kulturowych wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem zabytków.

4. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Poziom posadowienia parteru od 0,5 do 0,6 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką (poza strefą ochrony konserwatorskiej). Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych.

Zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej.

Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

5. Wszelkie prace budowlane dotyczące obiektów zabytkowych i zabudowy nowoprojektowanej w „strefie ochrony konserwatorskiej” oraz związane z innymi obiektami zabytkowymi należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.

§ 5.

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w tym dla układu komunikacyjnego i stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

3. Budynki mieszkalne powstałe na podstawie prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę letniskową uznaje się za zgodne z planem. Istniejące budynki mieszkalne powstałe na podstawie prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę zlokalizowane pomiędzy linią rozgraniczającą teren a nieprzekraczalną linią zabudowy uznaje się za zgodne z planem.

4. W istniejących budynkach dopuszcza się przekrycie dachami dostosowanymi kątem nachylenia do dachu istniejącego zabudowę istniejących tarasów - zgodnie z przepisami o ochronie przyrody

5. Dopuszcza się, poza 100.0m strefą ochronną jeziora, rozbudowę domków typu „Wierzyca” z zachowaniem istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych.

§ 6.

Ustala się podział obszaru objętego planem na 108 stref

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ŻUROMINO – ŻUROMINO CENTRUM

1.	NUMER	0 01		POWIERZCHNIA	9,73 ha
		023			1,40 ha
		026			7,88 ha
		035			2,36 ha
		038			1,30 ha
		047			3,06 ha
		055			1,72 ha
		060			1,10 ha
		076			0,89 ha
2.	FUNKCJA	UT – tereny zabudowy letniskowej indywidualnej, tereny usług turystyki			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne	nieprzekraczalne	w odległości:	
		- 100.0m od jeziora Raduńskiego	Górnego dla terenu023-UT, 038-UT, 047-UT, 055-UT		
		- 100.0m od jeziora	(poza granicami planu) dla terenu026-UT		
		- 12.0m od terenu leśnego dla nowej zabudowy dla terenu	001-UT, 026-UT i 047-UT,		
		- 10.0 od terenu zieleni krajobrazowej dla nowej zabudowy dla terenu	001-UT i 055-UT,		

	- jak na rysunku planu dla terenu 001-UT, - pozostałe zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi,
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla nowej zabudowy: maksymalnie 15%, - dla budynków letniskowych maksymalnie 30% - dla obiektów turystyki ogólnodostępnej maksymalnie 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%,
4) intensywność zabudowy:	nie ustala się,
5) wysokość zabudowy:	dla budynków letniskowych: maksymalnie 8,0m, dla obiektów turystyki ogólnodostępnej: maksymalnie 9,0m
6) kształt dachu:	dla nowych obiektów dach dwuspadowy: dla dachów z wysoką ścianką kolankową o kącie nachylenia połaci 22-25 ^o , dla pozostałych 40-45 ^o
7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna - 1000m ² (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania istniejących działek), maksymalna - nie ustala się,
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) dostępność drogowa dla terenu:	001 - z drogi 079-KDL, 080-KDD i 081-KDD, 023 - z ciągu pieszo – jezdni 092-KX i 093-KX, 026 - z drogi 079-KDL, 080-KDD, 081-KDD, 082-KDD i z ciągu pieszo – jezdni 094-KX i 096-KX, 035 - z drogi 079-KDL, 083-KDD i z ciągu pieszo – jezdni 097-KX, 038 - z drogi 083-KDD i z ciągu pieszo – jezdni 099-KX, 047 - z drogi 079-KDL i z ciągu pieszo – jezdni 101-KX, 055 - z drogi 079-KDL, 087-KDD, 088-KDD i z ciągu pieszo – jezdni 103-KX, 060 - z drogi 079-KDL, 088-KDD, 076 - z drogi 079-KDL i z ciągu pieszo – jezdni 106-KX,
2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na działce
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej,
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie,
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej,
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się,
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ Nie dotyczy.
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy.
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie dotyczy.
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy.
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15 %
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny położone w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, 2) fragment terenu 023-UT położony na terenie ZPK Rynna Raduńska, 3) na oznaczonych na rysunku planu fragmentach terenu 023-UT, 038-UT, 047-UT, 055-UT położonych wstrefie 100metrów od brzegu jeziora Raduńskiego Górnego - dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi, 4) na oznaczonym na rysunku planu fragmencie terenu 026-UT położonym wstrefie 100metrów od brzegu jeziora (poza granicami planu) - dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi,
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH 1) na terenie działek nr ewid. 159/2 i 230/15 dopuszcza się lokalizację obiektów służących obsłudze turystyki i rekreacji (np.: stadnina koni, pensjonat, ośrodek wypoczynkowy, hangar dla sprzętu pływającego itp.) 2) w terenach 001-UT, 026-UT, 035-UT istniejący wodociąg.
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) naterenie 001-UT, 023-UT, 026-UT, 035-UT, 038-UT, 047-UT, 055-UT, 060-UT i 076-UT zalecane podziały parcelacyjne, 2) zaleca się półprzepuszczalne nawierzchnie dróg i ciągów pieszych,

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI ŻUROMINO – ŻUROMINO CENTRUM**

1.	NUMER	0 02		POWIERZCHNIA	0,19 ha
		003			2,20 ha
		011			0,23 ha
		012			0,72 ha
		014			1,48 ha
		018			1,69 ha
		021			1,10 ha
		027			1,91 ha
		028			0,17 ha
		029			1,34 ha
		034			0,35 ha
		037			2,86 ha
		048			6,99 ha
		056			0,19 ha
		057			0,20 ha
		061			6,77 ha
		071			0,13 ha
072			0,03 ha		
073			2,38 ha		
078			0,15 ha		
2.	FUNKCJA	ZL – las			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				

1)linie zabudowy:	nie dotyczy
2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy
3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%
4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy
5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy
6)kształt dachu:	nie dotyczy
7)wielkość terenu:	nie ustala się
5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) dostępność drogowa dla terenu:	002 - z ciągu pieszo-jezdnego 090-KX, 003 - z ciągu pieszo-jezdnego 090-KX, 091-KX i 092-KX, 011 - drogi 081-KDD przez teren 001-UT, 012 - drogi 079-KDL i 081-KDD przez teren 001-UT, 014 - drogi 079-KDL i 080-KDD, 018 - z ciągu pieszo – jezdnego 093-KX, 021 - z ciągu pieszo – jezdnego 093-KX, 027 - drogi 079-KDL i 080-KDD, 028 - drogi 079-KDL i 082-KDD, 029 - z ciągu pieszo-jezdnego 096-KX, 034 - z ciągu pieszo-jezdnego 096-KX, 037 - z ciągu pieszo-jezdnego 098-KX, 048 - z ciągu pieszo-jezdnego 101-KX, 102-KX i 103-KX, 056 - z ciągu pieszo-jezdnego 103-KX, 057 - z ciągu pieszo-jezdnego 103-KX przez teren 054-UT i 058-ZK, 061 - drogi 079-KDLi z ciągu pieszo-jezdnego 104-KX i 105-KX, 071 - z ciągu pieszo - jezdnego 105-KX przez teren 070-MR, 072 - z ciągu pieszo - jezdnego 105-KX przez teren 070-MR, 073 - z ciągu pieszo - jezdnego 106-KX przez teren 077-UT, 078 - z drogi 089-KDD,
2) parkingi:	nie dotyczy
3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie dotyczy,
7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY Nie dotyczy	WSPÓLCZESNEJ
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne.	
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	

12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, 2) tereny 003-ZL, 018-ZL, 021-ZL, 029-ZL, 034-ZL, 037-ZL, 048-ZL, 056-ZL, 057-ZL 061-ZL i fragment terenu 073-ZL położone na terenie ZPK Rynna Raduńska, 3) na terenach 003-ZL, 018-ZL, 021-ZL, 029-ZL, 034-ZL, 037-ZL, 048-ZL i 061-ZL obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią - jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH Na terenie 061-ZL zalecany ciąg pieszy (jak na rysunku planu).
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

NUMER 003 opisany w karcie terenu 002

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI ŻUROMINO – ŻUROMINO CENTRUM**

1.	NUMER	0 04	POWIERZCHNIA	0,50 ha
		005		0,47 ha
		007		0,20 ha
		008		0,37 ha
		009		0,67 ha
		016		1,61 ha
		017		0,34 ha
		024		1,30 ha
		025		0,78 ha
		031		0,31 ha
		032		2,16 ha
		036		2,67 ha
		039		0,84 ha
		049		1,16 ha
		052		0,99 ha
		053		0,69 ha
	054		1,82 ha	
	065		1,24 ha	
	077		1,25 ha	
2.	FUNKCJA	UT – tereny zabudowy letniskowej indywidualnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8		
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1) linie maksymalne nieprzekraczalne w odległości: zabudowy: - 100.0m od jeziora Raduńskiego Górnego dla terenów 004-UT, 005-UT, 007-UT, 008-UT, 024-UT, 031-UT, 032-UT, 039-UT, 054-UT, 065-UT i 077-UT, -12.0m od terenu leśnego dla nowej zabudowy dla terenu 004-UT, 005-UT, 009-UT, 024-UT, 032-UT, 049-UT, 052-UT, 054-UT, 065-UT i 077-UT, - 10.0m od terenu zieleni krajobrazowej dla nowej zabudowy dla terenu 024-UT i 054-UT, - pozostałe zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi,		

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla nowej zabudowy maksymalnie 15%,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%,
4) intensywność zabudowy:	nie ustala się,
5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 8,0m,
6) kształt dachu:	dla nowych obiektów dach dwuspadowy: dla dachów z wysoką ścianką kolankową o kącie nachylenia połaci 22-25 ⁰ , dla pozostałych 40-45 ⁰
7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna - 1000m ² (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działek), istniejących maksymalna - nie ustala się,
5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Nie ustala się
6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) dostępność drogową dla terenu:	004 - z ciągu pieszo – jezdnego 090-KX, 005 - z drogi081-KDD i ciągu pieszo – jezdnego091-KX, 007 - z ciągu pieszo – jezdnego092-KX, 008 - z ciągu pieszo – jezdnego092-KX, 009 - z drogi081-KDD i ciągu pieszo – jezdnego091-KX i 092-KX, 016 - z drogi081-KDD i ciągu pieszo – jezdnego092-KX i 093-KX, 017 - z ciągu pieszo – jezdnego092-KX, 024 - z ciągu pieszo – jezdnego093-KX i 094-KX, 025 - z ciągu pieszo – jezdnego093-KX i 094-KX, 031 - z ciągu pieszo – jezdnego096-KX, 032 - z drogi083-KDD i ciągu pieszo – jezdnego096-KX, 097-KX i 098-KX, 036 - z drogi082-KDD i 079-KDL, z ciągu pieszo – jezdnego 095-KX i 096-KX, 039 - drogi 083-KDD i z ciągu pieszo-jezdnego 098-KX i 099-KX, 049 - drogi 079-KDL i z ciągu pieszo-jezdnego 101-KX i 102-KX, 052 - drogi 079-KDL i z ciągu pieszo-jezdnego 102-KX i 103-KX, 053 - drogi 079-KDL, 087-KDD i z ciągu pieszo-jezdnego 103-KX, 054 - z ciągu pieszo-jezdnego 103-KX, 065 - z ciągu pieszo-jezdnego 104-KX, 077 - z ciągu pieszo-jezdnego 106-KX,
2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na działce
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej,
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie,
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej,
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
8) zaopatrzenie	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

	w ciepło:	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami,
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się,
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY Nie dotyczy.	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy.	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie dotyczy.	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy.	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny położone w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, 2) teren 007-UT położony na terenie ZPK Rynna Raduńska, 3) na oznaczonych na rysunku planu fragmentach terenu 004-UT, 005-UT, 007-UT, 008-UT, 024-UT, 031-UT, 032-UT, 039-UT, 054-UT, 065-UT i 077-UT położonych w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego Górnego - dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi, 4) na fragmencie terenu oznaczonym na rysunku planu jako „zieleni do zachowania i pielęgnacji” należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącej zieleni, 5) w terenach 005-UT, 016-UT, 024-UT, 025-UT, 036-UT istniejący wodociąg.	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy.	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się półprzepuszczalne nawierzchnie dróg i ciągów pieszych.	

NUMER 005 opisany w karcie terenu 004

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ŻUROMINO – ŻUROMINO CENTRUM

1.	NUMER	0 06	POWIERZCHNIA	0,09 ha
		010		0,45 ha
		013		0,07 ha
		015		0,04 ha
		019		0,08 ha
		020		0,12 ha
		022		0,57 ha
		033		0,54 ha
		045		3,12 ha
		046		0,48 ha
		058		1,03 ha

		059			0,36 ha
		066			0,43 ha
		074			1,03 ha
2.	FUNKCJA	ZK – teren zieleni ekologiczno – krajobrazowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%			
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6)kształt dachu:	nie dotyczy			
	7)wielkość terenu:	nie ustala się,			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	006	- z ciągu pieszo-jezdnego 092-KX,		
		010	- z drogi 079-KDL,		
		013	- z drogi 079-KDL,		
		015	- z drogi 080-KDD,		
		019	- z ciągu pieszo – jezdniego 093-KX,		
		020	- z ciągu pieszo – jezdniego 093-KX,		
		022	- z ciągu pieszo – jezdniego 094-KX przez teren 024-UT,		
		033	- z ciągu pieszo – jezdniego 096-KX		
		045	- z ciągu pieszo – jezdniego 100-KX		
		046	- z ciągu pieszo – jezdniego 101-KX przez teren 048-ZL,		
		058	- z ciągu pieszo – jezdniego 103-KX		
		059	- z ciągu pieszo – jezdniego 104-KX		
		066	- z ciągu pieszo – jezdniego 104-KX przez teren 061-ZL,		
		074	- z ciągu pieszo – jezdniego 106-KX przez teren077-UT i teren 073-ZL,		
	2) parkingi	nie dotyczy			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie dotyczy			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy				
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy				

12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) tereny 006-ZK, 019-ZK, 020-ZK, 022-ZK, 033-ZK, 045-ZK, 046-ZK, 058-ZK, 059-ZK, 066-ZK i 074-ZK położone na terenie ZPK Rynna 3) na terenach 006, 020-ZK, 022-ZK, 033-ZK, 045-ZK, 046-ZK, 058-ZK, 066-ZK i 074-ZK obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią - jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH 1) na terenie 074-ZK zalecany ciąg pieszy (jak na rysunku planu), 2) na terenach 006-ZK, 022-ZK i 058-ZK dopuszcza się lokalizację niewielkich elementów małej architektury, np.: ławki, śmietniki, ścieżki pieszce, murki oporowe, pomosty itp.
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Na terenie 045-ZK zachowany starodrzew (jak na rysunku planu).

NUMER 007 opisany w karcie terenu 004

NUMER 008 opisany w karcie terenu 004

NUMER 009 opisany w karcie terenu 004

NUMER 010 opisany w karcie terenu 006

NUMER 011 opisany w karcie terenu 002

NUMER 012 opisany w karcie terenu 002

NUMER 013 opisany w karcie terenu 006

NUMER 014 opisany w karcie terenu 006

NUMER 015 opisany w karcie terenu 006

NUMER 016 opisany w karcie terenu 004

NUMER 017 opisany w karcie terenu 004

NUMER 018 opisany w karcie terenu 002

NUMER 019 opisany w karcie terenu 006

NUMER 020 opisany w karcie terenu 006

NUMER 021 opisany w karcie terenu 002

NUMER 022 opisany w karcie terenu 006

NUMER 023 opisany w karcie terenu 001

NUMER 024 opisany w karcie terenu 004

NUMER 025 opisany w karcie terenu 004

NUMER 026 opisany w karcie terenu 001

NUMER 027 opisany w karcie terenu 002

NUMER 028 opisany w karcie terenu 002

NUMER 029 opisany w karcie terenu 002

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI ŻUROMINO – ŻUROMINO CENTRUM**

1.	NUMER	0 30	POWIERZCHNIA	0,52 ha
2.	FUNKCJA	UT – tereny urządzeń plażowo – kąpieliskowych dopuszcza się lokalizację obiektu kubaturowego obsługującego plażowiczów (np.: sanitariaty, przebieralnie, punkt medyczny, wypożyczalnia sprzętu wodnego, itp.) o powierzchni użytkowej do 60m ²		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy,		
	2)wielkość powierzchni zabudowy:	maksymalnie 60m ² ,		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%,		
	4)intensywność zabudowy:	nie ustala się,		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy,		
	6)kształt dachu:	dla nowych obiektów dach dwuspadowy: dla dachów z wysoką ścianką kolankową o kącie nachylenia połaci 22-25 ⁰ , dla pozostałych 40-45 ⁰		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się,		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się.			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	z ciągu pieszo – jezdni 096-KX,		

2) parkingi	zakaz lokalizacji,
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej,
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się,
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy.
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie dotyczy.
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy.
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy.
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i w zespole przyrodniczo – krajobrazowym Rynna Raduńska, 2) teren 030-UT położony wstrefie 100metrów od brzegu jeziora Raduńskiego Górnego - dopuszcza się zabudowę zgodnie z przepisami odrębnymi, 3) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią - jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH Nie ustala się.
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się półprzepuszczalne nawierzchnie dróg i ciągów pieszych.

NUMER 031 opisany w karcie terenu 004

NUMER 032 opisany w karcie terenu 004

NUMER 033 opisany w karcie terenu 006

NUMER 034 opisany w karcie terenu 002

NUMER 035 opisany w karcie terenu 001

NUMER 036 opisany w karcie terenu 004

NUMER 037 opisany w karcie terenu 002

NUMER 038 opisany w karcie terenu 001

NUMER 039 opisany w karcie terenu 004

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI ŻUROMINO – ŻUROMINO CENTRUM**

1.	NUMER	0 40		POWIERZCHNIA	3,11 ha
		042			1,84 ha
		043			8,05 ha
		044			2,77 ha
2.	FUNKCJA	MR/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług nieuciążliwych			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 10,0m od terenu zieleni – krajobrazowej dla terenu 040-MR, - pozostałe zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi			
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%			
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%			
	4)intensywność zabudowy:	nie ustala się			
	5)wysokość zabudowy:	- dla budynków mieszkalnych maksymalnie 9,0m - dla dużych inwentarskich i gospodarczych maksymalnie 11,0m			
	6)kształt dachu:	- budynki mieszkalne, małe budynki gospodarcze (rzut nie większy od rzutu budynku mieszkalnego): dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45°, dla budynków z wysoką ścianką kolankową dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22-25° - budynki gospodarcze o znacznych gabarytach: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22-25°			
	7)wielkość terenu:	-nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogową dla terenu:	040	- z drogi 079-KDL, 083-KDD i z ciągu pieszo jezdnego 100-KX,		
		042	- z drogi 079-KDL, 085-KDD,		
		043	- z drogi 079-KDL, 085-KDD i 086-KDD,		
		044	- z drogi 079-KDL i z ciągu pieszo jezdnego 100-KX,		
	2) parkingi	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - w usługach agroturystycznych - co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój gościnny			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			

5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowane na terenie
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
1) fragment terenu 040-MR, 042-MR, 043-MR i 044-MR znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego (jak na rysunku planu),	
2) na terenie 042-MR, 043-MR i 044-MR znajdują się :	
a) obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy i chaty (jak na rysunku planu),	
b) obiekty o zachowanych elementach kulturowych - domy, chaty i budynki gospodarcze (jak na rysunku planu),	
c) mała architektura – kapliczka i krzyż przydrożny (jak na rysunku planu),	
3) stosuje się zasady określone w §4 pkt. 2, 3, 4 i 5 oraz pkt 4 karty terenu,	
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
Stosuje się przepisy ogólne.	
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
Nie dotyczy	
10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nie ustala się	
11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI	
Nie dotyczy	
12. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
15%	
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
1) tereny 040-MR, 044-MR, położone w Kaszubskim Parku Krajobrazowym,	
2) tereny 042-MR i 043-MR położone w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,	
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU	
1) Na działce nr ewid. 200/2 dopuszcza się usługi związane z turystyką i gastronomią (np. hotel, pensjonat, restauracja itp.),	
2) Na działce nr ewid. 167 dopuszcza się budowę stolarni pod warunkiem zamknięcia uciążliwości w granicach własnej nieruchomości.	
15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
1) na terenie 043-MR zachowany starodrzew (jak na rysunku planu),	
2) zaleca się półprzepuszczalne nawierzchnie dróg i ciągów pieszych,	
3) w terenach 043-MR/U i 042-MR/U istniejący wodociąg,	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ŻUROMINO – ŻUROMINO CENTRUM

1.	NUMER	041		POWIERZCHNIA	5,42 ha
		062			2,90 ha
2.	FUNKCJA	R – tereny rolne			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			

3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%
4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy
5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy
6)kształt dachu:	nie dotyczy
7)wielkość terenu:	nie ustala się
5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) dostępność drogowa dla terenu:	041 - z drogi 084-KDD, 085-KDD i 086-KDD 062 - z drogi 079-KDL
2) parkingi:	wyklucza się
3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY Nie dotyczy	WSPÓLCZESNEJ
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy.	
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH W terenie 041-R istniejący wodociąg.	

NUMER 042 opisany w karcie terenu 040

NUMER 043 opisany w karcie terenu 040

NUMER 044 opisany w karcie terenu 040

NUMER 045 opisany w karcie terenu 006

NUMER 046 opisany w karcie terenu 006

NUMER 047 opisany w karcie terenu 001

NUMER 048 opisany w karcie terenu 002

NUMER 049 opisany w karcie terenu 004

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI ŻUROMINO – ŻUROMINO CENTRUM**

1.	NUMER	050		POWIERZCHNIA	5,60 ha
		051			0,98 ha
		063			20,96 ha
		067			0,24 ha
		068			0,37 ha
		069			0,50 ha
		075			13,83 ha
		108			1,01 ha
2.	FUNKCJA	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0m od terenu leśnego dla terenu 067-MN, 068-MN, 069-MN i 075-MN, - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi			
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%			
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%			
	4)intensywność zabudowy:	nie ustala się,			
	5)wysokość zabudowy:	maksymalnie 10.0m			
	6)kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 22° – 25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40° - 45°,			
	7)wielkość terenu:	minimalna – 1000m ² (nie dotyczy podzielen w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	050	- z drogi 079-KDL i 086-KDD,		
		051	- z drogi 079-KDL i 086-KDD,		
		063	- z drogi 079-KDL i 089-KDD,		
		067	- z ciągu pieszo – jezdni 105-KX		
		068	- z ciągu pieszo – jezdni 105-KX		
		069	- z drogi 079-KDL i z ciągu pieszo – jezdni 105-KX		
		075	- z drogi 079-KDL i 089-KDD,		
		108	- z drogi 079 KDL i z ciągu pieszo-jezdni 105-KX		
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie			

3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się,
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny 067-MN, 068-MN, 069-MN i 108-MN położone w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, 2) tereny 050-MN, 051-MN, 063-MN i 075-MN położone w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W terenie 050-MN istniejący wodociąg.
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się półprzepuszczalne nawierzchnie dróg i ciągów pieszych.

NUMER 051 opisany w karcie terenu 050

NUMER 052 opisany w karcie terenu 004

NUMER 053 opisany w karcie terenu 004

NUMER 054 opisany w karcie terenu 004

NUMER 055 opisany w karcie terenu 001

NUMER 056 opisany w karcie terenu 002

NUMER 057 opisany w karcie terenu 002

NUMER 058 opisany w karcie terenu 006

NUMER 059 opisany w karcie terenu 006

NUMER 060 opisany w karcie terenu 001

NUMER 061 opisany w karcie terenu 002

NUMER 062 opisany w karcie terenu 041

NUMER 063 opisany w karcie terenu 050

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI ŻUROMINO – ŻUROMINO CENTRUM**

1.	NUMER	064		POWIERZCHNIA	4,23 ha
		070			1,01 ha
2.	FUNKCJA	MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i zagrodowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 10,0m od terenu zieleni – krajobrazowej dla terenu040-MR, - pozostałe zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi			
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%			
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%			
	4)intensywność zabudowy:	nie ustala się			
	5)wysokość zabudowy:	- dla budynków mieszkalnych maksymalnie 9,0m - dla dużych inwentarskich i gospodarczych maksymalnie 11,0m			
	6)kształt dachu:	- budynki mieszkalne, małe budynki gospodarcze (rzut nie większy od rzutu budynku mieszkalnego): dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45 ^o , dla budynków z wysoką ścianką kolankową dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22-25 ^o - budynki gospodarcze o znacznych gabarytach: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22-25 ^o			
	7)wielkość terenu:	-nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	064	- z drogi 079-KDL i z ciągu pieszo jezdnego 104-KX,		
		070	- z drogi 079-KDL i z ciągu pieszo jezdnego 105-KX i 106-KX,		
	2) parkingi	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - w usługach agroturystycznych - co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój gościnny			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			

4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowane na terenie
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne.
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny 064-MR i 070-MR położone w Kaszubskim Parku Krajobrazowym.
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH Nie dotyczy.
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się półprzepuszczalne nawierzchnie dróg i ciągów pieszych.

NUMER 065 opisany w karcie terenu 004

NUMER 066 opisany w karcie terenu 006

NUMER 067 opisany w karcie terenu 050

NUMER 068 opisany w karcie terenu 050

NUMER 069 opisany w karcie terenu 050

NUMER 070 opisany w karcie terenu 064

NUMER 071 opisany w karcie terenu 002

NUMER 072 opisany w karcie terenu 002

NUMER 073 opisany w karcie terenu 006

NUMER 074 opisany w karcie terenu 006

NUMER 075 opisany w karcie terenu 050

NUMER 076 opisany w karcie terenu 001

NUMER 077 opisany w karcie terenu 004

NUMER 078 opisany w karcie terenu 002

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ŻUROMINO – ŻUROMINO CENTRUM

1.	NUMER	079	POWIERZCHNIA	4,57 ha
2.	KLASA I NAZWAULICY			
	oznaczenie	KDL	ulica lokalna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	od 10,0 do 15,0m – jak na rysunku planu,		
	2) prędkość projektowa:	40 km/h,		
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki, trasa rowerowa		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką (droga wojewódzka nr 214).			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne.			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dopuszcza się		

10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy.
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się.
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zachowane elementy starodrzewu (jak na rysunku planu).

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ŻUROMINO – ŻUROMINO CENTRUM

1.	NUMER	080	POWIERZCHNIA	0,24 ha
		081		0,40 ha
		082		0,17 ha
		083		0,27 ha
		084		0,08 ha
		085		0,39 ha
		086		1,02 ha
		087		0,08 ha
		088		0,21 ha
		089		0,59 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowania z ulicą lokalną 079-KDL.			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne.			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się,		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się,		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się,		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się,		
	5) zieleń:	dopuszcza się,		
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy.			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE			

	ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny 080-KDD,081-KDD, 082-KDD, 083-KDD, 084-KDD, 085-KDD, 087-KDD i 088-KDDpołożone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) tereny 086-KDD i 089-KDDpołożone w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

NUMER 081 opisany w karcie terenu 080

NUMER 082 opisany w karcie terenu 080

NUMER 083 opisany w karcie terenu 080

NUMER 084 opisany w karcie terenu 080

NUMER 085 opisany w karcie terenu 080

NUMER 086 opisany w karcie terenu 080

NUMER 087 opisany w karcie terenu 080

NUMER 088 opisany w karcie terenu 080

NUMER 089 opisany w karcie terenu 080

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ŻUROMINO – ŻUROMINO CENTRUM

1.	NUMER	090		POWIERZCHNIA	0,03 ha
		091			0,03 ha
		092			0,47 ha
		093			0,14 ha
		094			0,27 ha
		095			0,10 ha
		096			0,33 ha
		097			0,09 ha
		098			0,01 ha
		099			0,11 ha
		100			0,07 ha

		101			0,11 ha
		102			0,08 ha
		103			0,27 ha
		104			0,33 ha
		105			0,24 ha
		106			0,26 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo - jezdny			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6)kształt dachu:	nie dotyczy			
	7)wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się.				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	090	z drogi 081-KDD,		
		091	z drogi 081-KDD,		
		092	z drogi 081-KDD,		
		093	z drogi 081-KDD,		
		094	z ciągu pieszo – jezdneho 093-KXD,		
		095	z drogi 082-KDD,		
		096	z drogi 082-KDD,		
		097	z drogi 083-KDD,		
		098	z drogi 083-KDD,		
		099	z drogi 083-KDD,		
		100	z drogi 079-KDL,		
		101	z drogi 079-KDL,		
		102	z drogi 079-KDL,		
		103	z drogi 079-KDL i drogi 087-KDD,		
		104	z drogi 088-KDD,		
		105	z drogi 079-KDL,		
		106	z drogi 079-KDL,		
	2) parkingi	zakaz parkowania			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie dotyczy,			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				

	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) fragmenty terenów 096-KX i 103-KX położone na terenie ZPK Rynna Raduńska,	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną.	

NUMER 091 opisany w karcie terenu 090

NUMER 092 opisany w karcie terenu 090

NUMER 093 opisany w karcie terenu 090

NUMER 094 opisany w karcie terenu 090

NUMER 095 opisany w karcie terenu 090

NUMER 096 opisany w karcie terenu 090

NUMER 097 opisany w karcie terenu 090

NUMER 098 opisany w karcie terenu 090

NUMER 099 opisany w karcie terenu 090

NUMER 100 opisany w karcie terenu 090

NUMER 101 opisany w karcie terenu 090

NUMER 102 opisany w karcie terenu 090

NUMER 103 opisany w karcie terenu 090

NUMER 104 opisany w karcie terenu 090

NUMER 105 opisany w karcie terenu 090

NUMER 106 opisany w karcie terenu 090

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ŻUROMINO – ŻUROMINO CENTRUM

1.	NUMER	107	POWIERZCHNIA	0,09 ha
2.	FUNKCJA	UK - istniejące ujęcie wody		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie ustala się		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4)intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5)wysokość zabudowy:	maksymalnie 6,0m		
	6)kształt dachu:	dowolny		
	7)wielkość działki:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	107	z drogi 079-KDL,	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe dla obsługi ujęcia wody		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

	Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH Istniejące ujęcie wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

NUMER 108 opisany w karcie terenu 050

§ 7.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Żuromino – Żuromino Centrum w skali 1 : 2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8.

Zobowiązuje się Wójt Gminy Stężyca do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Stężyca.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężycza

Stefan Literski

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od:

- 05 listopada 2007r. do 03 grudnia 2007r.
- 28 lipca 2008r. do 27 sierpnia 2008r.
- 12 listopada 2008r. do 10 grudnia 2008r.
- 11 stycznia 2010r. do 09 lutego 2010r.

1. Uwagę wnieśli pismem z dnia 14.12.2007r. państwo Barbara i Roman Kornela wnosząc o naniesienie faktycznych granic działki nr 226/3 której są właścicielami, przeznaczenie działki 226/2 na ciąg pieszo – jezdny tak aby zachować możliwość dojazdu do działki skarżących, oznaczenie na planszy planu symbolu terenu i dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej

Uwaga wpłynęła w terminie.

Przebieg wschodniej granicy strefy funkcyjnej w której usytuowana jest działka skarżących a tym samym przebieg wschodniej granicy działki nr 226/3 został wyznaczony w oparciu o mapę do celów planistycznych która zawiera aktualne dane z ewidencji gruntów i budynków. Działka nr ewid. 226/2 jest przeznaczona pod ciąg pieszo – jezdny i na rysunku planu jest to strefa oznaczona symbolem 102-KX. Działka skarżących usytuowana jest w strefie oznaczonej symbolem 052-UT – symbol ten dotyczy terenów położonych pomiędzy strefami: na zachodzie 079-KDL, na wschodzie 048-ZL, od południa 103-KX i od północy 102-KX - oba ciągi pieszo jezdne częściowo przebiegają wewnątrz strefy 052-UT. Działka skarżących zabudowana jest budynkiem

letniskowym i znajduje się w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami letnisk indywidualnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać istniejące uwarunkowania funkcjonujące zgodnie z prawem. Ponadto w poprzednich planach zagospodarowania przestrzennego tereny te przeznaczone były pod zabudowę letniskową – obecnie opracowany plan kontynuuje sposób zagospodarowania wyznaczony w poprzednich opracowaniach planistycznych. Sama kwestia przekształcenia z użytkowania letniskowego na mieszkalne nie stanowi żadnego problemu przy obecnych przepisach prawa i wymaga jedynie zameldowania, zamieszkania oraz zgłoszenia tego faktu w gminie. W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

2. Uwagę wniósł pismem z dnia 18.12.2007r. pan Tomasz Kruszyński wnosząc o możliwość wydzielenia drogi dojazdowej do linii brzegowej Jeziora Raduńskiego na działkach nr 157/29 i 157/30.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Obie działki których dotyczy uwaga są działkami stanowiącymi las. Przeprowadzenie przez nie drogi w kierunku jeziora wymagałoby przeprowadzenia procedury wyłączenia terenów leśnych z produkcji leśnej podczas gdy w niewielkiej odległości od działek nr 157/29 i 157/30 usytuowany jest wydzielony ciąg pieszo – jezdny (w planie nr strefy 092-KX) prowadzący w kierunku jeziora. W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

3. Uwagę wniosła pismem z dnia 19.12.2007r. pani Jadwiga Sikorska wnosząc o zaznaczenie na działce nr 120/31 drogi dojazdowej wiodącej do działek letniskowych od drogi gminnej relacji Żuromino – Borucino, zlikwidowanie proponowanych podziałów i zmniejszenie istniejącego lasu w środkowej części działki ponieważ las ten spłonął. Uwaga wpłynęła w terminie. Definicja wyjaśniająca pojęcia które zostały użyte w niniejszym planie mówi iż: teren - jest to obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną. Zgodnie więc z definicją terenu możliwe jest wyznaczenie drogi w terenie 001-UT i nie istnieje konieczność wyznaczenia tej drogi odrębną strefą. Proponowane podziały stanowią element informacyjny i zalecany planu. Nie jest to ustalenie stanowiące planu, a jedynie informacja dotycząca możliwości podzielenia terenu na działki.

Nie jest możliwe „zmniejszenie” terenu lasu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako las ponieważ wymagałoby to przeprowadzenia procedury wyłączenia terenów leśnych z produkcji leśnej. Zgodnie z planem urządzenia lasu teren ten stanowi las który należy odtworzyć po pożarze. W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

4. Uwagę wnieśli pismem z dnia 20.12.2007r. (fax 18.12.2007r.) państwo Elżbieta i Wojciech Walkowscy wnosząc o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działce nr 228/13.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka skarżących zabudowana jest budynkiem letniskowym i znajduje się w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami letnisk indywidualnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać istniejące uwarunkowania funkcjonujące zgodnie z prawem. Ponadto w poprzednich planach zagospodarowania przestrzennego tereny te przeznaczone były pod zabudowę letniskową – obecnie opracowany plan kontynuuje sposób zagospodarowania wyznaczony w poprzednich opracowaniach planistycznych. Sama kwestia przekształcenia z użytkowania letniskowego na mieszkalne nie stanowi żadnego problemu przy obecnych przepisach prawa i wymaga jedynie zameldowania, zamieszkania oraz zgłoszenia tego faktu .

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

5. Uwagę wnieśli pismem z dnia 08.09.2008r. państwo Barbara i Roman Kornela wnosząc o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej i zarzucając brak czytelnej techniki graficznej dla terenów 052-UT i 102-KX

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka skarżących zabudowana jest budynkiem letniskowym i znajduje się w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami letnisk indywidualnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać istniejące uwarunkowania funkcjonujące zgodnie z prawem. Ponadto w poprzednich planach zagospodarowania przestrzennego tereny te przeznaczone były pod zabudowę letniskową – obecnie opracowany plan kontynuuje sposób zagospodarowania wyznaczony w poprzednich opracowaniach planistycznych. Sama kwestia przekształcenia z użytkowania letniskowego na mieszkalne nie stanowi żadnego problemu przy obecnych przepisach prawa i wymaga jedynie zameldowania, zamieszkania oraz zgłoszenia tego faktu w gminie. Granicę pomiędzy strefami 052-UT i 102-KX stanowią granice ewidencyjne wydziałów geodezyjnych działek. Linie podziału rozgraniczające tereny o różnych funkcjach wyznaczone są liniami ciągłymi koloru czarnego. Znajdujące się na mapie linie wyznaczające przebieg ogrodzeń i innych elementów zagospodarowania terenu nie wpływają na czytelność rysunku planu. W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

6. Uwagę wnieśli pismem z dnia 11.09.2008r. państwo Krystyna i Krzysztof Baranieccy zarzucając brak na mapie planu istniejącego basenu żelbetowego Uwaga wpłynęła w terminie. Mapa na której został sporządzony plan jest zgodna z zasobem geodezyjnym. Pomiar powykonawczy i zgłoszenie obiektu do użytkowania należy do właścicieli nieruchomości. W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

7. Uwagę wniósł pismem z dnia 12.09.2008r. pan Piotr Iwicki wnosząc o zaznaczenie drogi przechodzącej przez teren 026-UT Uwaga wpłynęła w terminie. Definicja wyjaśniająca pojęcia które zostały użyte w niniejszym planie mówi iż: teren - jest to obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną. Zgodnie więc z definicją terenu możliwe jest wyznaczenie drogi w terenie 026-UT i nie istnieje konieczność wyznaczenia tej drogi odrębną strefą. W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

8. Uwagę wniósł pismem z dnia 15.09.2008r. pan Henryk Foks wnosząc o zaznaczenie drogi przechodzącej przez teren 026-UT

Uwaga wpłynęła w terminie.

Definicja wyjaśniająca pojęcia które zostały użyte w niniejszym planie mówi iż: teren - jest to obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe

infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleni urządzonej. Zgodnie więc z definicją terenu możliwe jest wyznaczenie drogi w terenie 026-UT i nie istnieje konieczność wyznaczenia tej drogi odrębną strefą.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

9. PPHU EWROM Roman Kowalski, ul. Leśna 2, 83-332 Dzierżążno wnosząc o ujęcie działki nr 55/8 pod kopalnię żwiru w opracowywanym planie miejscowym – pismo z dnia 11.01.2010r.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka nr 55/8 położona jest poza obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Żuromino Centrum. W związku z tym uwaga staje się bezprzedmiotowa.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

10. Państwo Barbara i Roman Kornela, zamieszkali w Rumii wnosząc o możliwość wprowadzenia na terenie zabudowy letniskowej (052-UT) również zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – pismo z dnia 24.02.2010r.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka nr 226/3 położona jest w strefie oznaczonej symbolem 52-UT – tereny zabudowy letniskowej indywidualnej. Składający uwagę podnoszą, że ich budynek spełnia wymogi jak dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Nic nie stoi na przeszkodzie, by istniejący budynek był wykorzystany na cele mieszkaniowe, natomiast teren działki, na której jest posadowiony nadal pełnił funkcji rekreacji indywidualnej. Zespół zabudowy, w którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka powstał jeszcze przed powołaniem Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, a intencją jego i wielu podobnych zespołów zabudowy letniskowej zlokalizowanych w pasie pomiędzy drogą gminną relacji Żuromino – Borucino a brzegiem Jeziora Raduńskiego było umożliwienie stworzenia warunków wypoczynku dla wielu chętnych spoza gminy Stężyca. Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w tym samym pasie skupiona jest w większości w centrum wsi oraz w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 080-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – długość ok. 230 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
2. karta terenu nr 081-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – długość ok. 400 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
3. karta terenu nr 082-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – długość ok. 130 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
4. karta terenu nr 083-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – odcinek o długości ok. 200 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
5. karta terenu nr 085-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – długość ok. 400 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
6. karta terenu nr 086-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – odcinek o długości ok. 270 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
7. karta terenu nr 087-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – długość ok. 75 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
8. karta terenu nr 088-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jednoprzestrzennym z uzbrojeniem – długość ok. 210 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
9. karta terenu nr 094-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego – odcinek o długości ok. 100 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

10. karta terenu nr 096-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego – odcinek o długości ok. 75 m,
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
11. karta terenu nr 101-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego – odcinek o długości ok. 85 m,
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
12. karta terenu nr 104-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego – odcinek o długości ok. 85 m,
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi (ok. 4,3 km),
- przewody kanalizacji sanitarnej (ok. 9,9 km),
- odwodnienia powierzchniowe (ok. 2,3 km),
- linie elektroenergetyczne,
- gazociągi, wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji sanitarnej, wodociągi i odwodnienia realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Linie elektroenergetyczne i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

Uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa ok. 1,0 km kanalizacji sanitarnej.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 15 czerwca 2010 r.

Zalacznik1.jpg