

**UCHWAŁA NR XVI/249/2025
RADY GMINY STĘŻYCA**

z dnia 29 lipca 2025 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu
obrębu geodezyjnego Czaple**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

**Rada Gminy Stężyca na wniosek Wójta Gminy Stężyca
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

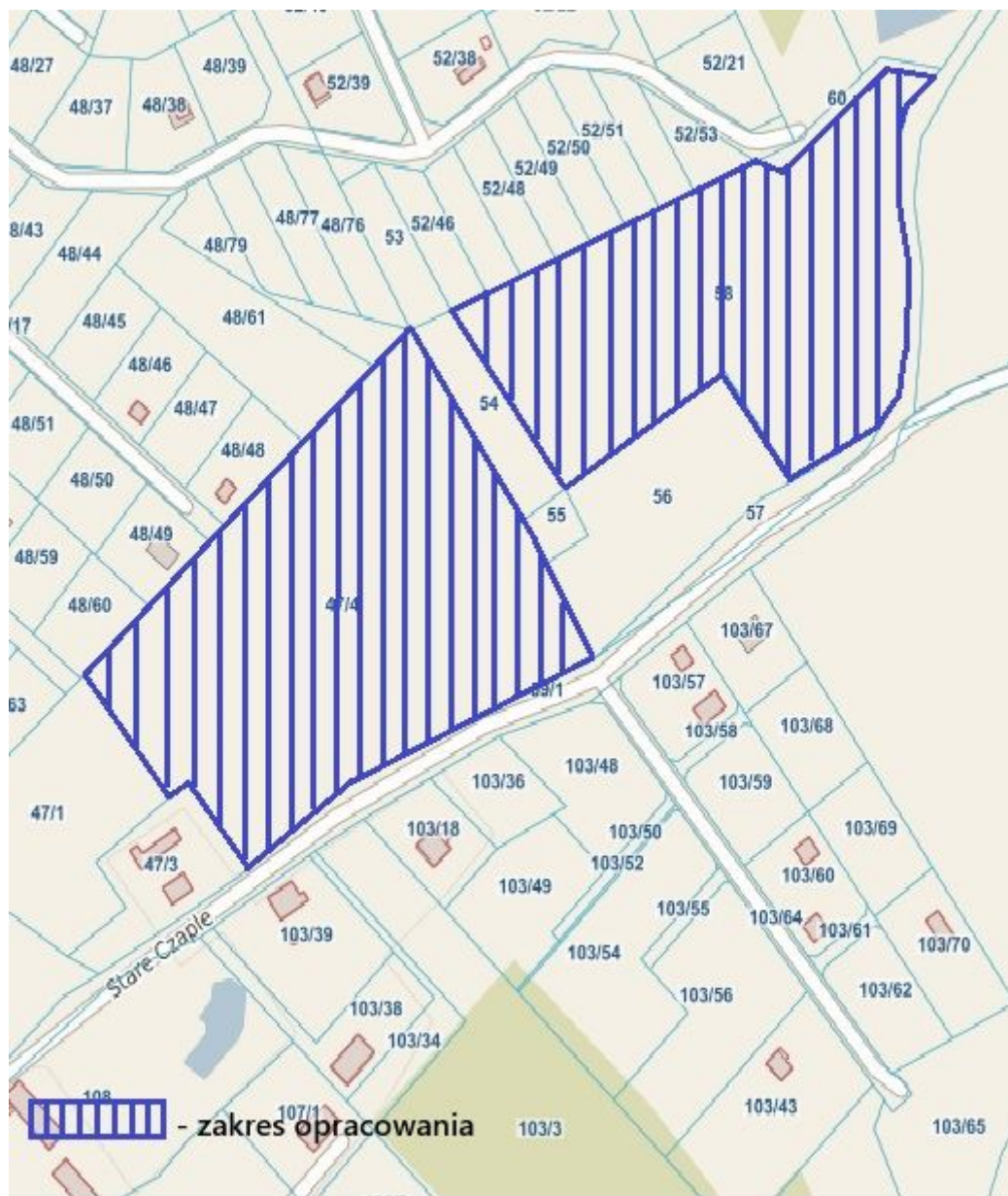
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stężyca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężyca

Piotr Mach

Załącznik do uchwały Nr XVI/249/2025
Rady Gminy Stężycza
z dnia 29 lipca 2025 r.



Uzasadnienie

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple dla części działek nr 47/4 oraz dla części działki nr 58 przystępuje się w związku z wnioskami właścicieli o zmianę warunków zagospodarowania terenu na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężyca.

Sporządzanie planu miejscowego dla wskazanego terenu będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.