

UCHWAŁA NR XLIII/772/2023
RADY GMINY STĘŻYCA

z dnia 12 września 2023 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów
obróbów geodezyjnych Gapowo i Stężycza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

Rada Gminy Stężycza
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowych, a dotyczącego fragmentu obrębu geodezyjnego Gapowo oraz fragmentu obrębu geodezyjnego Stężycza w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stężycza.

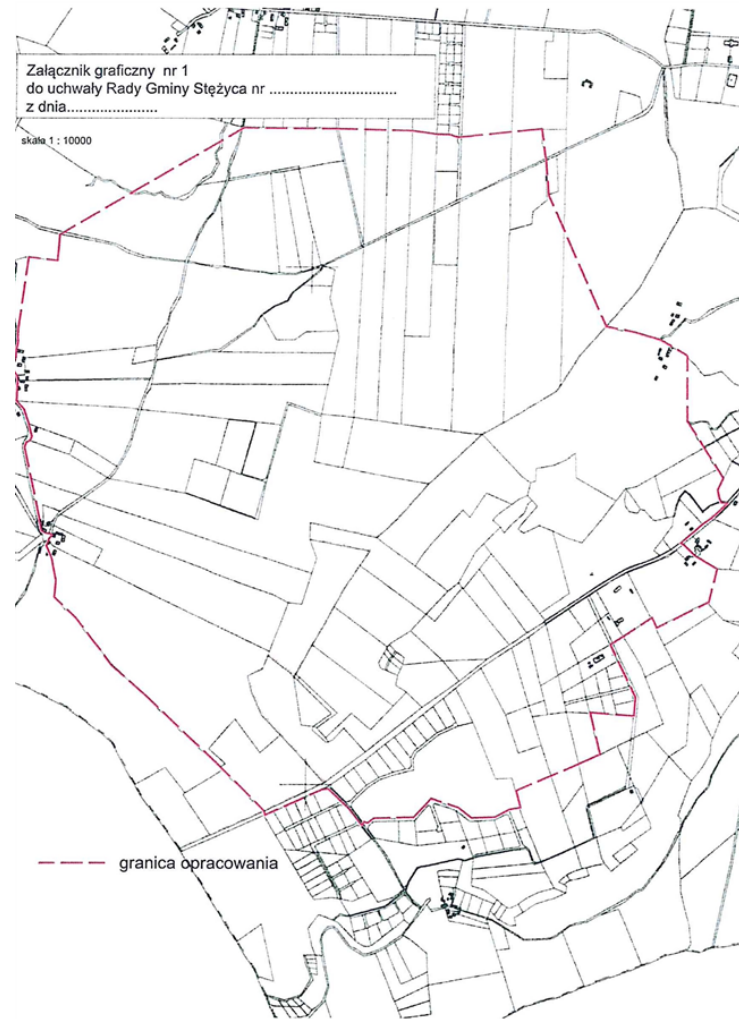
§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIX/464/2022 Rady Gminy Stężycza z dnia 8 marca 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Gapowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężycza

Stefan Literski

Załącznik do uchwały Nr XLIII/772/2023
Rady Gminy Stężycza
z dnia 12 września 2023 r.



Uzasadnienie

Do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężycza części obrębu geodezyjnego Gapowo oraz części obrębu geodezyjnego Stężycza przystępuje się w związku z planowaną lokalizacją elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Stężycza.

W planie miejscowym na w/w obszarze zostanie określona lokalizacja maksymalnie pięciu elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o maksymalnej całkowitej wysokości 270 metrów, o maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatom 180 metrów. Lokalizacja elektrowni wiatrowych spełnia wymogi odległościowe ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, tj. min. 700 m.

Zasięg terenu, dla którego ma być opracowany plan zagospodarowania przestrzennego uwidoczniony jest na załączniku do projektu uchwały.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W związku ze zmianą obszaru objętego opracowaniem traci moc uchwała Nr XXIX/464/2022 z dnia 8 marca 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Gapowo.