

**UCHWAŁA NR XL/672/2023
RADY GMINY STĘŻYCA**

z dnia 4 kwietnia 2023 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu
obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

**Rada Gminy Stężyca
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka w części dotyczącej terenu działki nr 503 w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

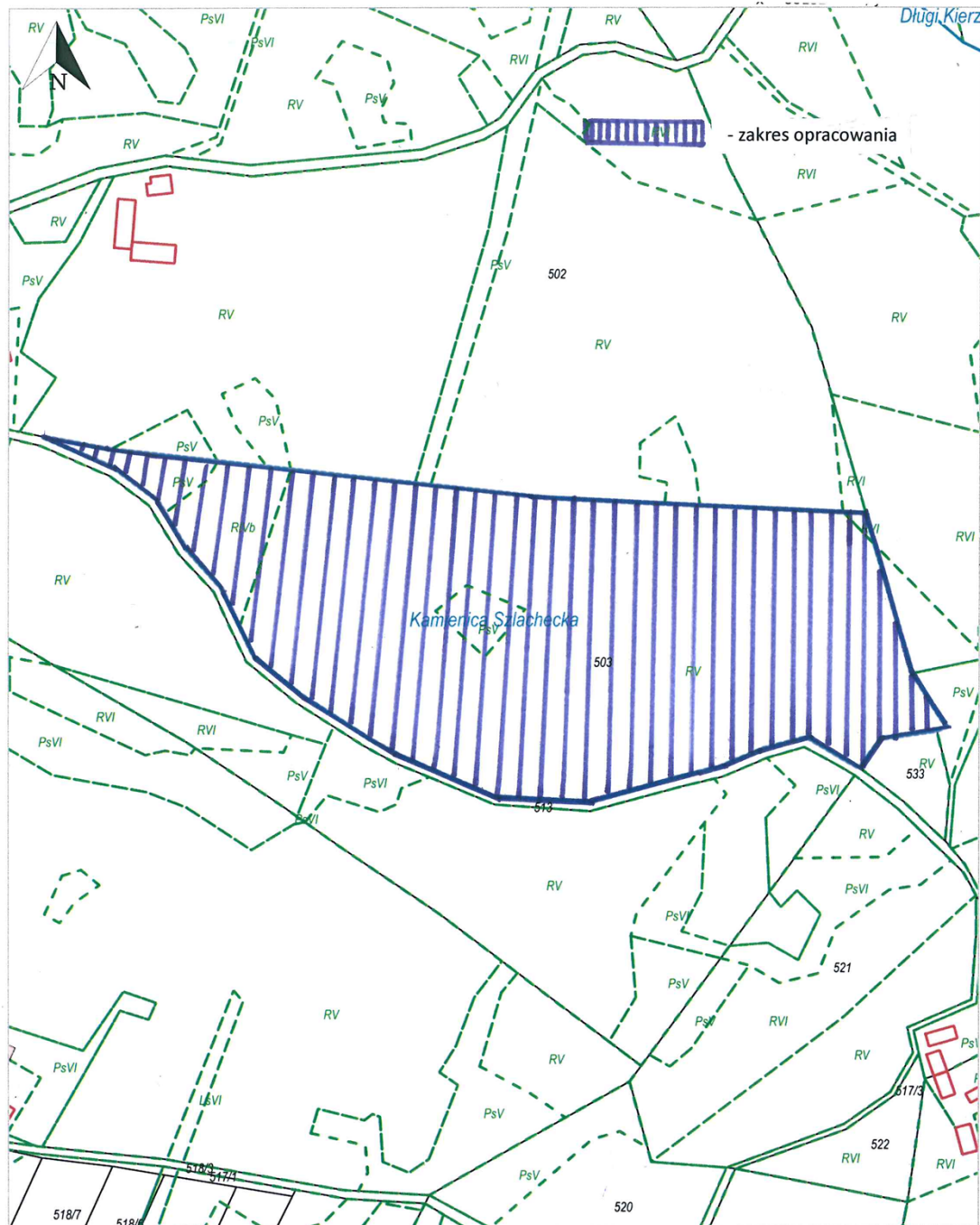
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stężyca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężyca

Stefan Literski

Załącznik do uchwały Nr XL/672/2023
Rady Gminy Stężycza
z dnia 4 kwietnia 2023 r.



UZASADNIENIE

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka dla obszaru określonego w załączniku do uchwały przystępuje się w związku z wnioskiem właściciela z przeznaczeniem na cele farmy fotowoltaicznej.

Przewiduje się, że planowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/355/2005 Rady Gminy Stężycza z dnia 21 czerwca 2005 r. z późn. zm.

Sporządzenie planu miejscowego dla wskazanego terenu będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.