

**UCHWAŁA NR XIX/305/2025
RADY GMINY STĘŻYCA**

z dnia 10 grudnia 2025 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu
obrębu geodezyjnego Czaple**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

**Rada Gminy Stężyca na wniosek Wójta Gminy Stężyca
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLII/755/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 27 czerwca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stężyca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężyca

Piotr Mach

Załącznik do uchwały Nr XIX/305/2025
Rady Gminy Stężycza
z dnia 10 grudnia 2025 r.



Uzasadnienie

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple dla obszaru określonego w załączniku do uchwały przystępuje się w związku z wnioskiem właściciela działki nr 305/25 w celu zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową.

Sporządzenie planu miejscowego dla wskazanego terenu będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.