

UCHWAŁA NR VII/113/2024
RADY GMINY STĘŻYCA

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i unormowania innych spraw
dotyczących tego podatku w Gminie Stężyca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków czasowych i wypoczynkowych lub ich części – **25,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej bez względu na czasookres prowadzenia w nich działalności gospodarczej;
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4a) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego wytwarzania oraz dostarczania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz w zakresie upowszechniania kultury, kultury fizycznej i sportu – **0,01 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części:
 - a) od budynków letniskowych – **10,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) od innych budynków wybudowanych na działkach przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, letniskowe – **10,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 7) od budowli związanych z działalnością gospodarczą - **2%** wartości ustalonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 7a) od budowli lub ich części wykorzystanych do prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego wytwarzania oraz dostarczania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz w zakresie upowszechniania kultury, kultury fizycznej i sportu – **0,01 %** ich wartości ustalonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 8) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,21 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1ha powierzchni,
 - c) przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, letniskowe – **0,69 zł** od 1 m² powierzchni,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,59 zł** od 1 m² powierzchni,

e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0,50 zł** od 1 m² powierzchni,

f) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego wytwarzania oraz dostarczania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz w zakresie upowszechniania kultury, kultury fizycznej i sportu – **0,01 zł** od 1m² powierzchni.

§ 2. 1. Oprócz zwolnień od podatku od nieruchomości określonych w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zwalnia się dodatkowo:

- 1) budynki i budowle lub ich części oraz grunty wykorzystywane na potrzeby publicznej ochrony przeciwpożarowej;
- 2) budynki i budowle lub ich części związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz zajęte pod nie grunty;
- 3) budynki i budowle lub ich części związane ze zbiorowym odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków oraz zajęte pod nie grunty;
- 4) budynki i budowle lub ich części oraz grunty wykorzystywane do prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego upowszechniania kultury, kultury fizycznej i sportu;
- 5) budynki i budowle lub ich części oraz grunty wykorzystywane na działalność w zakresie zbiorowej rehabilitacji osób niepełnosprawnych;
- 6) budynki i budowle lub ich części oraz grunty służące prowadzeniu statutowej działalności z zakresu pomocy społecznej;
- 7) budynki i budowle lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności dydaktycznej związanej z edukacją ekologiczną;
- 8) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, oznaczone symbolem „dr”.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują gruntów, budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stężycy.

§ 4. Tracą moc z dniem 1 stycznia 2025 roku Uchwały Rady Gminy Stężycy:

- 1) Nr XI/133/2019 r. z dnia 29 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i unormowania innych spraw dotyczących tego podatku w Gminie Stężycy,
- 2) Nr XIII/165/2020 Rady Gminy Stężycy z dnia 3 marca 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i unormowania innych spraw dotyczących tego podatku w Gminie Stężycy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężycy

Piotr Mach

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) do kompetencji rady gminy należy określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych na każdy rok podatkowy ogłaszanych na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy. W przypadku podatku od nieruchomości, ustawa w obowiązującym brzmieniu, nie przewiduje stawek minimalnych (tak jak np. w podatku od środków transportowych).

Przy określaniu wysokości stawek rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania uwzględniając m.in. rodzaj prowadzonej działalności (art. 5 ust. 2 i 4 ustawy).

W związku z powyższym, w uchwale przewiduje się wprowadzenie zróżnicowanych stawek dla gruntów, budynków lub ich części oraz dla budowli przy uwzględnieniu rodzaju prowadzonej działalności, tj. dla przedmiotów opodatkowania związanych z działalnością w zakresie wytwarzania oraz dostarczania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz w zakresie upowszechniania kultury, kultury fizycznej i sportu.

Projekt uchwały został wysłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie w celu zaopiniowania. W odpowiedzi Prezes UOKiK-u nie zgłasza zastrzeżeń do ww. projektu.