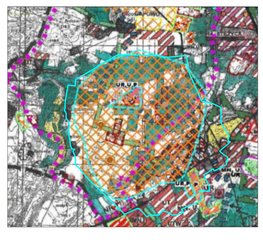
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH GAPOWO I STĘŻYCA

ZAŁĄCZNIK NR 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA



granica opracowania planu

OZNACZENIA

1. Ustalenia planu

1.1 Ustalenia ogólne

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

1.2 Przeznaczenie terenów

- PEW — tereny elektrowni wiatrowej
- PEF — tereny elektrowni słonecznej
- G — tereny górnictwa i wydobycia
- PP — tereny produkcji przemysłowej
- UL-PP — tereny usług rzemieślniczych lub produkcji przemysłowej
- UL-PP-PS — tereny usług rzemieślniczych lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- U-PP-PS — tereny usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- U-MNW — tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U — tereny usług
- UT-US — tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji
- RZM — tereny zabudowy zagrodowej
- RZP — tereny produkcji w gospodarstwach rolnych
- L — tereny lasu
- ZN — tereny zieleni naturalnej
- RN — tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- IE — tereny elektroenergetyki
- KDL — tereny komunikacji drogowej publicznej – teren drogi lokalnej
- KDD — tereny komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej
- KR — tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

2 Inne

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN–15 kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne WN–110 kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej
- zbiorniki wodne
- granice terenów górniczych
- granice złóż kruszyw naturalnych
- granice strefy strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od elektrowni wiatrowej
- granica Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
- granica Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 – Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego
- bufor zieleni izolacyjno krajobrazowej o szerokości 10 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH GAPOWO I STĘŻYCA

ZAŁĄCZNIK NR 1

SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY STĘŻYCA — SKALA 1:2000 — DATA OPRACOWANIA: sierpień 2025 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI:
GŁÓWNY PROJEKTANT: MGR. INŻ. ARCH. MAŁGORZATA OSSOWSKA, UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1716

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE: MGR. RADOSŁAW KRÓTT