

UCHWAŁA NR IV/62/2024
RADY GMINY STĘŻYCA

z dnia 24 lipca 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 774, 1132) Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców następujące budynki lub ich części:

- a) nowo wybudowany budynek lub
- b) budynek zaadaptowany na prowadzenie działalności gospodarczej poprzez rozbudowę, nadbudowę lub odbudowę już istniejącego budynku.

§ 2. Zwolnienia, o których mowa w § 1 stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis zwanego dalej „Rozporządzeniem” oraz zgodnie z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **nowo wybudowanym budynku** - należy przez to rozumieć nowo wzniesiony, realizowany od podstaw na podstawie pozwolenia na budowę budynek, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza;
- 2) **budynku zaadaptowanym na prowadzenie działalności gospodarczej poprzez rozbudowę, nadbudowę lub odbudowę już istniejącego budynku** – należy rozumieć:
 - a) rozbudowa – należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego budynku, czyli zmiana charakterystycznych parametrów istniejącego budynku, takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość i szerokość;
 - b) nadbudowa – należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której następuje powiększenie istniejącego budynku poprzez zwiększenie jego wysokości;
 - c) odbudowa – należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowy budynek w miejscu istniejącego wcześniej budynku, który uległ całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu.

§ 4. Siedziba przedsiębiorcy lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej musi znajdować się na terenie Gminy Stężyca.

§ 5. Zwolnienie przyznawane jest na pisemny wniosek podatnika, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 6. Podatnik może ubiegać się o pomoc w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie określonym niniejszą uchwałą pod warunkiem, że wartość wnioskowanej pomocy de minimis wraz z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł, nie może przekroczyć 300 000 EUR w okresie minionych 3 lat.

§ 7. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 lit. a) przysługuje od miesiąca następnego po złożeniu wniosku przez podatnika, jednak nie dłużej niż przez trzy lata, licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym została zakończona budowa lub rozpoczęto użytkowanie nowo wybudowanego budynku przed jego ostatecznym wykończeniem.

2. Do wniosku o zastosowanie zwolnienia, o którym mowa w § 1 lit. a) podatnik zobowiązany jest dołączyć:

- 1) informacje i zaświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, tj.:

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie minionych 3 lat, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis – na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r., poz 40);
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, a jeżeli przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) takiej decyzji nie wymagają, kserokopię złożonego we właściwym organie nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy;
 - 3) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Stężycza - na dzień złożenie wniosku o zwolnienie, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 4) informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych albo deklarację na podatek od nieruchomości według wzorów określonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

§ 8. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 lit. b) przysługuje od miesiąca następnego po złożeniu wniosku przez podatnika, jednak nie dłużej niż przez trzy lata, licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym została zakończona rozbudowa, nadbudowa lub odbudowa budynku lub rozpoczęto użytkowanie rozbudowanej lub nadbudowanej części budynku lub obudowanego budynku bądź jego części przed jego ostatecznym wykończeniem.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 lit. b) dotyczy wyłącznie powierzchni użytkowej budynku powstałej w wyniku rozbudowy, nadbudowy lub odbudowy.

3. Do wniosku o zastosowanie zwolnienia, o którym mowa w § 1 lit. b) podatnik zobowiązany jest dołączyć:

- 1) informacje i zaświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, tj.:
 - a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie minionych 3 lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis – na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r., poz 40);
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, a jeżeli przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) takiej decyzji nie wymagają, kserokopię złożonego we właściwym organie nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy;
- 3) dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan budynku przed i po jego zaadaptowaniu na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 4) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Stężycza - na dzień złożenie wniosku o zwolnienie, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 5) informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych albo deklarację na podatek od nieruchomości według wzorów określonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

§ 9. Dniem udzielenia pomocy będzie dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości albo dzień, w którym dla osób zobowiązanych do złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych upływa termin płatności poszczególnych rat podatku.

§ 10. W przypadku korzystania przez podatnika ze zwolnienia w latach następnych po roku, w którym złożył wniosek, podatnik jest zobowiązany każdorazowo, pod rygorem utraty pomocy, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku, do przedłożenia informacji określonych rozporządzeniem Ministrów z dnia 24 października 2014 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2014 r., poz 1543); na formularzu stanowiącym załącznik do ww. rozporządzenia.

§ 11. 1. Organ podatkowy może przeprowadzić kontrolę u podatnika korzystającego ze zwolnienia lub zażądać dostarczenia dokumentów źródłowych w celu sprawdzenia rzetelności składanych informacji niezbędnych do prawidłowego nadzorowania oraz monitorowania udzielonej pomocy de minimis.

2. Przy zachowaniu wszelkich przesłanek wynikających z niniejszych zasad, organ podatkowy wydaje podatnikowi zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi podatkowemu spełnienia przesłanek do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości w oparciu o niniejsze zasady.

4. Podatnik zobowiązany jest w przypadku wezwania organu podatkowego udzielającego zwolnienia, do umożliwienia przeprowadzenia czynności kontrolnych oraz przedłożenia w żądanym terminie dokumentów, o których mowa w ust. 1. Podatnik, który nie dopełnił powyższego obowiązku mimo wezwania organu podatkowego, traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, poczynając od dnia otrzymania pomocy, a podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową.

§ 12. 1. Ze zwolnienia przewidzianego niniejszą uchwałą nie może skorzystać podatnik zalegający z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy Stężyca - na dzień złożenia wniosku.

2. Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości nie mogą korzystać przedsiębiorcy wyłączeni z zakresu pomocy de minimis na podstawie art. 1 Rozporządzenia.

§ 13. 1. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) podania nieprawdziwych danych i informacji co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia – pod rygorem zwrotu całej nienależnie otrzymanej pomocy w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o utracie zwolnienia, wraz z należnymi odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych liczonymi od dnia otrzymania zwolnienia;
- 2) zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem - z dniem zbycia, zmiany, przekształcenia lub podziału;
- 3) zaprzestania bądź zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem – z dniem zaprzestania bądź zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej;
- 4) niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 niniejszej uchwały – z dniem 31 stycznia roku, w którym nie dopełniono obowiązku;
- 5) wystąpienia u podatnika zaległości z zapłatą zobowiązań w stosunku do Gminy Stężyca – przez okres dłuższy niż 60 dni w danym roku budżetowym – utrata prawa do zwolnienia następuje poczynając od miesiąca, w którym nastąpiło przekroczenie okresu 60 dni zalegania w płatnościach w danym roku budżetowym.

2. W przypadku zbycia nieruchomości, udostępnienia nieruchomości innemu podmiotowi, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego, lub zaprzestania bądź zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej - w okresie objętym zwolnieniem, podatnik zobowiązany jest do złożenia informacji o tym fakcie w terminie 14 dni od jego zaistnienia.

§ 14. 1. Przedsiębiorcy, którzy otrzymali wsparcie w postaci zwolnień na podstawie uchwały nr XVI/2024/220 Rady Gminy Stężyca z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 r., poz. 4388) oraz Uchwały nr XLIV/805/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 24 października 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 5165) kontynuują zwolnienie na podstawie dotychczasowych przepisów do upływu okresu zwolnienia wynikającego ze złożonych wniosków.

2. Wnioski o udzielenie zwolnienia złożone na podstawie uchwały, o której mowa w ust. 1, a nierozpoznane do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały podlegają rozpoznaniu w trybie i na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 15. Traci moc uchwała nr XVI/2024/220 Rady Gminy Stężycy z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 r., poz. 4388) oraz Uchwała nr XLIV/805/2023 Rady Gminy Stężycy z dnia 24 października 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 5165)

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stężycy.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady Gminy Stężycy

Piotr Mach

.....
.....
.....
.....

(dane wnioskodawcy lub pieczęć)

Wójt Gminy Stężycy
Ul. Parkowa 1
83-322 Stężycy

WNIOSEK

o udzielenie pomocy de minimis w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości podatnika na podstawie uchwały Nr..... z dnia w sprawie ustalenia programu pomocowego w ramach pomocy de minimis dla niektórych podatników prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Stężycy, w związku z ¹⁾ :

1		budowę nowego budynku o powierzchni użytkowejm ² , położonego na działce nr w obrębie geodezyjnymgmina Stężycy, którego budowa zakończyła się w dniu...../którego użytkowanie rozpoczęto w dniu
2		adaptacją budynku na cele prowadzonej działalności gospodarczej, położonego na działce nr w obrębie geodezyjnym Gmina Stężycy, która zakończyła się w dniu

Oświadczam, że znane mi są w pełni postanowienia uchwały, których będę w całości przestrzegać oraz, że dane zawarte w niniejszym wniosku są zgodne z prawdą.

.....

(miejscowość data)

.....

(podpis wnioskodawcy/ osoby upoważnionej)

W załączeniu przedkładam:

- 1) informacje i zaświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, tj.:
 - a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis – na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający o pomoc de minimis (Dz.U z 2024, poz. 40);
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, a jeżeli przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725, poz. 824) takiej

¹⁾ Zaznaczyć i wypełnić właściwe

decyzji nie wymagają, kserokopię złożonego we właściwym organie nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy;

- 3) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Stężycza - na dzień złożenie wniosku o zwolnienie, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych albo deklarację na podatek od nieruchomości według wzorów określonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych
- 5) dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan budynku przed i po jego zaadaptowaniu na prowadzenie działalności gospodarczej ²⁾;

²⁾ Dotyczy podatników, którzy dokonali adaptacji budynku

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/62/2024

Rady Gminy Stężycza

z dnia 24 lipca 2024 r.

.....
.....
.....
.....

(dane wnioskodawcy lub pieczęć)

Wójt Gminy Stężycza

Ul. Parkowa 1

83-322 Stężycza

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że na dzień złożenia wniosku o zastosowanie zwolnienia, nie posiadam zaległości w płatnościach należności, stanowiących dochody Gminy Stężycza.

.....

(miejscowość data)

.....

(podpis wnioskodawcy/osoby uprawnionej)

Uzasadnienie

Uchwała nr XVI/224/2020 Rady Gminy Stężycy z dnia 29 września 2020 r. oraz Uchwała nr XLIV/805/2023 Rady Gminy Stężycy z dnia 24 października 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis reguluje kwestie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Proponuje się zmianę w związku z reformą zasad udzielania pomocy de minimis tj. koniec okresu obowiązywania rozporządzenia Komisji (UE) 1407/2013 oraz wprowadzenia rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe aniżeli określone w art. 7 ust. 1 w/w ustawy oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Projekt uchwały zmieniającej został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (zgodnie z art. 20b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej). W odpowiedzi z dnia 02.07.2024 r., Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów zgłosił zastrzeżenia, które w całości uwzględnione zostały w przedstawionym projekcie.

W tym stanie rzeczy, wnioskuję się o podjęcie uchwały.