

Zarządzenie Nr 49
Wójta Gminy Stężycza
z dnia 25.03.2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów geodezyjnych Gapowo i Stężycza wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 21.01.2015 r. do 18.02.2015 r.

Na podstawie art. 30, ust. 1 ustawy, z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594) w związku z art. 17, pkt 12 ustawy, z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), zarządzam co następuje:

§ 1. Rozpatruję uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów geodezyjnych Gapowo i Stężycza, w sposób następujący:

1. Uwaga złożona w formie pisemnej w dniu 02.03.2015 r. przez Panią Emilię Dopkę:

- 1) Niezgodność z prawem Unii Europejskiej, Ochrony Środowiska z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak uwzględnienia interesów wszystkich właścicieli działek, wymagań ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Stężycza:

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam są odrzucić.

Uzasadnienie:

Projekt planu został zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskał wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami uzgodnienia.

- 2) Przeznaczenie terenu pod wiatraki wpłynie ujemnie na wartość nieruchomości.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Stężycza:

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam są odrzucić.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 pkt 11) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszone uwagi powinny dotyczyć samego projektu planu nie zaś skutków wejścia w życie planu.

- 3) Wniosek o zawieszenie postępowań administracyjnych związanych z umożliwieniem lokalizowania wiatraków na terenie gminy Stężycza do czasu uregulowania problematyki lokalizacji elektrowni wiatrowych przez Parlament RP.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Stężycza:

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam są odrzucić.

Uzasadnienie:

W polskim prawodawstwie istnieje wystarczająca ilość przepisów normujących zasady lokalizacji wiatraków. Dowodem na to są uzgodnienia wszystkich organów do tego powołanych, w tym z zakresu ochrony środowiska i zdrowia, m. In.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wojewódzkiego Państwowego Inspektora Sanitarnego.

- 4) Sprzeciw przeciwko lokalizowaniu wiatraków w odległości 500m od strefy zamieszkania. Zagrożenie wyłączenia z produkcji rolnej dużej powierzchni pól, zwierzęta nie będą mogły swobodnie się przemieszczać, obszar zmieni się na obszar przemysłowy.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Stężycy:

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam są odrzucić.

Uzasadnienie:

Projektowane wiatraki są zlokalizowane w odległości większej niż 500m, w związku z tym ta część uwagi jest bezzasadna. Tereny wokół projektowanych wiatraków zostały w projekcie planu przeznaczone na farmę fotowoltaiczną, jednakże zaistnienie tego przeznaczenia będzie możliwe wyłącznie wówczas, kiedy właściciele nieruchomości wyrażą chęć takiego zainwestowania na swoich działkach.

- 5) Wytwarzane przez wiatraki pole elektromagnetyczne, jednostajne szумы wpływają na pogorszenie zdrowia fizycznego i psychicznego wprowadzającego ludzi w stan niepokoju.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Stężycy:

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam są odrzucić.

Uzasadnienie:

W procedurze opracowania planu została sporządzona prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko. Z prognozy tej wynika, że planowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na komponenty środowiska, w tym na zdrowie ludzi.

- 6) W przypadku realizacji inwestycji związanych z energetyką wiatrową nastąpi przebudowa dróg.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Stężycy:

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam są odrzucić.

Uzasadnienie:

Projekt planu zakłada komunikację w oparciu o istniejące drogi. Planowana inwestycja wpłynie na poprawę istniejącego systemu komunikacji.

- 7) Korzyści wynikające z inwestycji nie będą adekwatne do poniesionych strat. Nie można przedkładać korzyści pojedynczych inwestorów przed dobro ogółu społeczeństwa.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Stężycy:

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam są odrzucić.

Uzasadnienie:

Budowa elektrowni wiatrowych wpłynie na znaczne przychody do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości. Podatek ten pozwoli na realizację wielu celów publicznych na terenie gminy.

2. Uwaga złożona w formie pisemnej w dniu 28.01.2015r. przez Państwa Marię i Zenona Szymańskich:

- 1) Elektrownie wiatrowe stanowią konstrukcje o wysokości masztów 150-200m, które w istotny sposób naruszają walory krajobrazowe i przyrodnicze gminy redukując jej atrakcyjność turystyczną.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Stężycy:

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam są odrzucić.

Uzasadnienie:

Elektrownie wiatrowe są synonimem czystej, ekologicznej energii. Projekt planu uzyskał uzgodnienia i pozytywne opinie wszystkich organów do tego powołanych, w tym organów, które rozpatrują dokumentację pod kontem krajobrazowym, czyli Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 2) Wirujące łopaty stanowią śmiertelne zagrożenie dla ptactwa. Wytwarzają infradźwięki szkodliwe dla ludzi i zwierząt.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Stężycy:

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam ją odrzucić.

Uzasadnienie:

W procedurze opracowania planu została sporządzona prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko. Z prognozy tej wynika, że planowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na komponenty środowiska, w tym na zdrowie ludzi i zwierząt.

- 3) Działki pod te inwestycje są wyłączone z jakiejkolwiek innej działalności gospodarczej - zakaz stawiania budynków.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Stężycy:

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam ją odrzucić jako bezzasadną.

Uzasadnienie:

Projekt planu przewiduje lokalizację w strefie oddziaływania wiatraków farm fotowoltaicznych. W ramach tej funkcji dopuszczona jest lokalizacja budynków niezbędnych do działania farmy.

- 4) Wraz z farmami wiatrowymi nie powstają nowe miejsca pracy.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Stężycy:

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam ją odrzucić.

Uzasadnienie:

Budowa wiatraków być może nie wpłynie na powstanie nowych miejsc pracy, jednakże wpłynie na znaczne przychody do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości. Podatek ten pozwoli na realizację wielu celów publicznych na terenie gminy.

- 5) Często właściciele wiatraków są rejestrowani w egzotycznych rajach podatkowych a kontakty z nimi są utrudnione czy niemożliwe.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Stężycy:

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam ją odrzucić jako bezprzedmiotową.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 pkt 11) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszone uwagi powinny dotyczyć ustaleń projektu planu. Powyższa uwaga nie dotyczy ustaleń planu.

- 6) Instalowane w Polsce wiatraki są często używane i pochodzą z demontażu w krajach UE. Awaria wirnika stanowi niebezpieczeństwo dla ludzi i zwierząt.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Stężycy:

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam ją odrzucić jako bezprzedmiotową.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 pkt 11) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszone uwagi powinny dotyczyć ustaleń projektu planu. Powyższa uwaga nie dotyczy ustaleń planu.

- 7) Posadowienie elektrowni wiatrowej jest decyzją nieodwracalną w swoich skutkach na długie dziesięciolecia.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Stężycy:

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam ją odrzucić.

Uzasadnienie

Większość decyzji planistycznych dotyczących zainwestowania terenu jest nieodwracalna w skutkach na dziesięciolecia. Lokalizacja elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych na terenie projektu planu jest spójna z polityką przestrzenną Gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków polityki przestrzennej gminy Stężycy.

PODSUMOWANIE

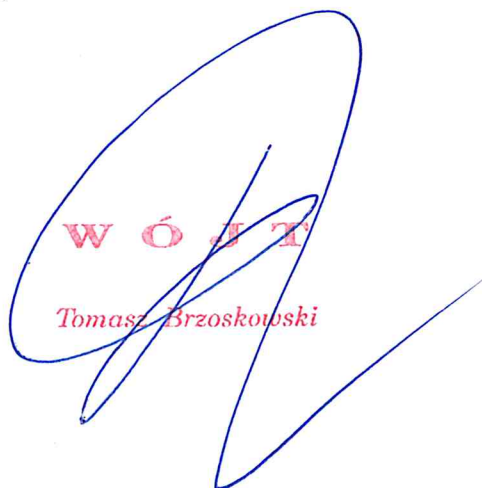
Pomimo powyższych rozstrzygnięć postanawiam zmienić ustalenia projektu planu usuwając lokalizację dwóch siłowni wiatrowych (w północnej części terenu).

3. Uwaga złożona w formie pisemnej w dniu 09.03.2015r. przez Pana Tomasza Gostkowskiego:

1) Prośba o przeznaczenie części działki nr 215/2 na lokalizację farmy fotowoltaicznej oraz budynku inwentarskiego.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Stężycy:

Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam ją uwzględnić.


WÓJT
Tomasz Brzoskowski