



GMINA STĘŻYCA

WG.271.14.2018.WC

URZĄD GMINY STĘŻYCA
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
pow. kartuski, woj. pomorskie
tel. (58) 882 89 40
fax. (58) 882 89 99

Stężyca, dn. 24-12-2018

Bip.ginastezyca.pl

Dotyczy postępowania: **Budowa mieszkań komunalnych na terenie gminy Stężyca**

Wyjaśnienia nr 2 treści SIWZ

**Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
Gmina Stężyca udziela następujących wyjaśnień:**

Pytania:

Część 1 - Kamienica Szlachecka

1/ Proszę o dostarczenie przekrojów utwardzenia placu - nawierzchnie utwardzone. Brak powyższego uniemożliwia sprawdzenia prawidłowości przyjętych w przedmiarach warstw konstrukcyjnych.

2/ elem. 19 przedmiarów - poz 19.1+19.2 jest łącznie 25 cm wykonania koryta natomiast warstwy konstrukcyjne z przedmiarów pozycja 19.9+19.10+19.11+19.12+19.13 daje łącznie 15+15+1+3+6 = 40 cm. Gdzie podziela się różnica 15 cm. Brak przekrojów uniemożliwia weryfikację przedmiarów.

3/ elem. 19 poz 19.4+19.5 - ściany betonowe murek pod schodami jest 20 cm + 1 cm dodatek za każdy 1 cm grubości bez podania krotności to znaczy że mur ma grubość 21 cm. Proszę o potwierdzenie powyższego.

4/ elem. 19 poz 19.13 jest nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm. W Projekcie Zagospodarowania Terenu rys. A-1 z Projektu Architektury str 31 występuje kostka gr. 8 cm. Co przyjąć do wyceny względnie ile dodatkowo jest utwardzenia z kostki gr. 8 cm.

5/ W PZT rys A-1 str 31 Projektu Architektury występuje "Nowe utwardzenie płytami MEBA" natomiast w przedmiarach płyty MEBA nie występują. Czy należy ująć utwardzenie płytami jeżeli tak to w jakiej ilości i na jakiej podbudowie - warstwy konstrukcyjne.

6/elem. 2 poz. 2.8 schody żelbetowe na płycie gr. 8 cm + poz 2.9 dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty jest podany tylko 1 cm. Czy to znaczy że płyta schodów ma mieć grubość 8+1 = 9 cm.

7/ elem. 1 poz. 1.16 wywiezienie gruzu z rozbiórki na odległość 1km + poz. 1.17 nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km transportu znaczy że odwiezienie będzie łącznie do 2 km od placu budowy w Kamienicy Szlacheckiej i Inwestor wskaże miejsce rozładunku.

8/ elem. 6 poz. 6.7 parapety wewnętrzne - proszę uściślić rodzaj materiału gdyż w udostępnionej dokumentacji brak jakiegokolwiek oznaczenia materiału.

9/ SIWZ pkt 12.4 " Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do Przedmiaru robót ". Co Inwestor przez to rozumie. Proszę o doprecyzowanie powyższego.

10/ W opisie Projektu Sanitarnego w ptk. 2.1.2.3 występuje podgrzewacz cwu o poj. V= 300 l natomiast w przedmiarach Kotłownia w elem. 1 poz przedm. 6 ujęto zasobnik cwu o poj V= 500 l. Jaką wartość przyjąć w myśl pkt 12.4 SIWZ

11/ w Projekcie Sanitarnym rys. S-3 str 22 występują 3 zbiorniki na olej opałowy o poj. 0,75 m³ każdy natomiast w przedmiarach Kotłownia w elem. 3 poz. 23 przyjęto zbiorniki na olej o poj. 1500 m³ każdy. Jaka jest prawidłowa pojemność zbiorników.

Część 2 - Stężyca

12/ W opisie Projektu Sanitarnego w pkt. 2.1.2.3 występuje podgrzewacz cwu o poj. V= 300 l natomiast w przedmiarach Kotłowni elem. 1 poz. przedm. 6 ujęto zasobnik cwu o poj. V= 500 l. Jaką wartość przyjąć w myśl pkt. 12.4 SIWZ.

Odpowiedzi:

Część 1 - Kamienica Szlachecka

Ad.1. Należy przyjąć warstwy i ilości zgodnie z poprawionym przedmiarem.

Ad.2. i 3. Załączono poprawione przedmiary. Należy przyjąć zakres zgodnie z poprawionym przedmiarem.

Ad.4. Należy wycenić kostkę gr. 8cm.

Ad.5. Skorygowano przedmiar w zakresie utwardzeń płytami ażurowymi. Należy przyjąć zakres zgodnie z poprawionym przedmiarem.

Ad.6. Poprawiono przedmiar w zakresie schodów żelbetowych. Należy przyjąć zakres zgodnie z poprawionym przedmiarem.

Ad.7. Poprawiono przedmiar. Należy wycenić transport na odległość do 20 km.

Ad.8. W cenie należy ująć parapety wewnętrzne z PVC w kolorze białym.

Ad.9. Zamawiający wskazuje, że w niniejszym postępowaniu obowiązuje wynagrodzenie kosztorysowe. W związku z powyższym na opis przedmiotu zamówienia składa się:

- 1) Dokumentacja projektowa,
- 2) STWIOR,
- 3) Przedmiar robót.

Przedmiar robót obligatoryjnie wchodzi w skład dokumentacji projektowej. Przy opracowaniu kosztorysu ofertowego należy wycenić pozycje wynikające z przedmiaru robót - przy zastosowaniu opisu pozycji i wskazanych ilości. Przedmiar robót należy rozpatrywać łącznie z projektami i STWIOR, oznacza to że dana pozycja przedmiarowa powinna uwzględniać także roboty przygotowawcze i towarzyszące, zgodnie z STWIOR oraz uwzględniać wymogi jakościowe wynikające z dokumentacji projektowej. Podsumowując, opisy pozycji przedmiarowych oraz wskazane ilości robót należy stosować zgodnie z załączonymi przedmiarami, przy wycenie pozycji należy rozpatrywać całość dokumentacji.

Ad. 10. Należy wycenić podgrzewacz pojemnościowy V=300 litrów. Zbiorniki olejowe ujednolicono i przyjęto 3 x 1500 litrów. Poprawiono przedmiar.

Część 2 - Stężyca

Ad. 11. Zbiorniki olejowe ujednolicono i przyjęto 3 x 1500 litrów. Poprawiono przedmiar.

Ad. 12. Należy wycenić podgrzewacz pojemnościowy V=300 litrów. Poprawiono przedmiar.

Zamawiający zamieszcza poprawione przedmiary robót.

Termin składania ofert pozostaje bez zmian tj. do 04 stycznia 2019 r. godz. 10:00.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

WÓJT
Tomasz Brzozkowski