



GMINA STĘŻYCA

WG.271.14.2018.WC

URZĄD GMINY STĘŻYCA
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
pow. kartuski, woj. pomorskie
tel. (58) 882 89 40
fax. (58) 882 89 99

Stężyca, dn. 19-12-2018

Bip.gminastezyca.pl

Dotyczy postępowania:

Budowa mieszkań komunalnych na terenie gminy Stężyca

Wyjaśnienia nr 1 treści SIWZ

**Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
Gmina Stężyca udziela następujących wyjaśnień:**

Pytania:

W związku z chęcią przystąpienia do w.w. zwracamy się o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy SIWZ a projektem.

- 1) Określenie ilości rozbiórek istniejącej instalacji wod-kan (poza przyborami) Obydwa zadania.
- 2) Z projektu nie wynika jak obecnie jest ogrzewany budynek . co należy rozebrać co pozostawić w związku z mieszkaniem pozostającym poza zakresem opracowania w Kamienicy Szlacheckiej (dotyczy również projektu instalacji elektrycznej) natomiast w Stężycy całego Budynku.
- 3) Uszczegółowienie pt. 18.1 18.2 i 18.5 przedmiaru Zabudowa kuchni prosimy o wyszczególnienie ilości i rozmiarów mebli, podanie typu kuchenki czteropalnikowej oraz okapu. Obydwa zadania.
- 4) Czy należy wycenić w mieszkaniach dla niepełnosprawnych ustępy dostosowane wraz z deskami oraz podanie ilości i rozmiarów poręczy dla niepełnosprawnych. Obydwa zadania
- 5) Wypust ściekowy z separatorem w przedmiarze jest jeden powinno być dwa.(zgodnie z projektem). Obydwa zadania.
- 6) Uzupełnienia przedmiaru w Stężycy o rozbiórkę i utylizację papy zgodnie z projektem.
- 7) Prosimy o wskazanie miejsca posadowienie komina w Stężycy oraz jego obudowa.
- 8) Jaki komin należy zastosować w Kamienicy Szlacheckiej jedno czy dwupłaszczowy.
- 9) Jak wynika z przedmiaru pod wykładziną PCV brak posadzki cementowej i warstw podposadzkowych prosimy o uszczegółowienie.(wzięte z przedmiaru prosimy celem prawidłowej wyceny o udostępnienie prawidłowej inwentaryzacji budynków) Obydwa zadania.
- 10) Brak w przedmiarze wykucia i zamurowania brud dla przewodów hydraulicznych prosimy o uzupełnienie przedmiaru. Obydwa zadania.
- 11) Prosimy o uzupełnienie kompletnego przedmiaru na okładziny REI 60 i REI120 Obydwa zadania.
- 12) Rozebranie ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z wyprawą (poz 1.11) w Stężycy zastosowany KNR nie odpowiada opisowi prosimy o zmianę.
- 13) Prosimy o skorygowanie ilości zaworów i grzejników zgodnie z projektem
- 14) Czy na powrocie mają być zmontowane zawory odcinające
- 15) W przedmiarze brak baterii w kabinach (oba zadania)
- 16) Czy należy wykonać cyrkulację CWU. (oba zadania)

Odpowiedzi:

- Ad.1. Dotyczy obu zadań: zamawiający nie jest w stanie określić dokładnej ilości istniejącej instalacji wod-kan; do kosztorysowania należy przyjąć 60% wartości projektowanych instalacji wod-kan.
- Ad.2. Kamienica Szlachecka: istniejące lokale ogrzewane indywidualnie piecami na węgiel; należy rozebrać wszystkie instalacje wod-kan i c.o. prócz lokalu mieszkalnego, który jest poza zakresem opracowania projektowego. Stężycza: istniejąca wspólna kotłownia ogrzewająca cały budynek z piecem na węgiel.
- Ad.3. Załączono zestawienie wyposażenia projektowanych pomieszczeń; w projektowanych pomieszczeniach kuchennych zainstalować kuchenki czteropalmikowe wolnostojące z piekarnikiem oraz okapy kuchenne wolnostojące z wyciągiem.
- Ad.4. Toalety dla osób niepełnosprawnych należy wyposażać w urządzenia dostosowane do potrzeb tych osób zgodnie z zestawieniem w załączonych zestawieniach wyposażenia pomieszczeń.
- Ad.5. Przedmiar branży sanitarnej uzupełniono o brakujący separator – zgodnie z dokumentacją projektową.
- Ad.6. Należy przyjąć w cenie oferty ocieplenie istniejącego dachu wełną gr. 10 cm oraz pokrycie papą NRO – zgodnie ze skorygowanym przedmiarem.
- Ad.7. W Stężycy projektuje się wykorzystanie istniejącego komina i wyposażenie go we wkład kwasoodporny jednopłaszczowy w systemie powietrzno – spalinowym.
- Ad.8. W Kamienicy Szlacheckiej zaprojektowano komin systemowy dwupłaszczowy w systemie powietrzno – spalinowym.
- Ad.9. W obu tematach nie projektuje się podłóg z wykładziny PCV.
- Ad.10. Skorygowano przedmiary o wykucia i замуrowania bruzd pod instalacje sanitarne.
- Ad.11. Poprawiono przedmiar zadania Kamienicy Szlacheckiej; W Stężycy istniejący strop żelbetowy zapewnia wymaganą klasę odporności ogniowej.
- Ad.12. Należy wycenić zakres wynikający z opisu pozycji i ilości, Zamawiający nie narzuca jaki KNR zastosować.
- Ad.13. Skorygowano ilości zaworów i grzejników w przedmiarze.
- Ad.14. Należy zainstalować zespoły odcinające zasilanie – powrót.
- Ad.15. Przedmiar uzupełniono o wyszczególnienie ilości sztuk baterii w kabinach prysznicowych o:
- 5 szt. w Kamienicy Szlacheckiej.
- 6 szt. w Stężycy.
- Ad.16. Należy wykonać cyrkulację CWU w obu projektowanych budynkach zgodnie z dokumentacją projektową.

Zamawiający załącza skorygowane przedmiary robót.

Ponadto na prośbę Wykonawcy Zamawiający załącza edytowalne formularze załączone do SIWZ.

W celu umożliwienia uwzględnienia powyższych wyjaśnień przy obliczaniu ceny oferty Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert do dnia 04.01.2019 r. godz. 10.00.

W związku z powyższym Zamawiający wprowadza modyfikację treści SIWZ w zakresie terminów składania i otwarcia ofert.

Pkt. 11 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Termin składania ofert: 04 stycznia 2019 r. do godz. 10.00.

Termin otwarcia ofert: 04 stycznia 2019 r. o godz. 10.15.

Pkt. 10.23 SIWZ w zakresie opisu opakowania - kopert zmienia się w zakresie terminu w następujący sposób:

„Nie otwierać przed dniem 04 stycznia 2019 r. godz. 10:15”

Z poważaniem

WÓJT

Tomasz Brzoskowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

