

PROJEKT BUDOWLANY

Temat: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ
PRZEDSZKOLA NA MIESZKANIA KOMUNALNE
WRAZ Z REMONTEM I PRZEBUDOWĄ MIESZKAŃ
KOMUNALNYCH NA PODDASZU BUDYNKU ORAZ PRZEBUDOWĄ
SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Adres inwestycji: KAMIENICA SZLACHECKA, gm. Stężyca, dz. nr 759

Data opracowania: maj 2018

Inwestor: Gmina Stężyca
ul. Parkowa 1
83-322 Stężyca

Kategoria obiektu: XIII (trzynasta)

Zespół projektowy:

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
Architektura	mgr inż. arch. Tomasz Golanko Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. bud. nr PO/KK/313/2009	mgr inż. arch. Bohdan Szyłański Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. bud. nr 6159/Gd/94
Konstrukcja	mgr inż. Marcin Sołtysek Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń upr. bud. nr POM/0114/POOK/10	mgr inż. Waldemar Barski Uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności konstrukcyjno- budowlanej obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń upr. bud. nr POM/0078/PWOK/06
Elektryczna	mgr inż. Marcin Błochowiak Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń upr. bud. nr POM/0019/POOE/07	mgr inż. Mirosław Bukowski Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych upr. bud. nr 46/Gd/2002
Branża sanitarna	mgr inż. Michał Formela Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr upr. proj. nr POM/0042/POOS/13	mgr inż. Robert Formela Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń upr. bud.nr POM/0033/POOS/08

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Podstawy formalno – prawne opracowania

- umowa o wykonanie dokumentacji projektowej;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/247/2008 Rady Gminy Stężyca z dnia 16 grudnia 2008 roku;
- zaświadczenie wójta Gminy Stężyca o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- obowiązujące przepisy i normy budowlane;

1.2 Materiały wyjściowe do projektowania

- uzgodnienia z inwestorem;
- inwentaryzacja budynku wykonana w kwietniu 2018 roku;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych;
- warunki techniczne gestorów sieci;

2.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Przedmiot inwestycji

Zakres zamierzenia obejmuje zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola na mieszkania komunalne wraz z remontem i przebudową mieszkań komunalnych na poddaszu budynku oraz przebudową schodów zewnętrznych w budynku zlokalizowanym na terenie działki o nr ew. gr. 759 w miejscowości Kamienica Szlachecka, gmina Stężyca.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania zainwestowania terenu

- działka nr 759 zabudowana wnioskowanym budynkiem, budynkiem przychodni lekarskiej oraz dwoma budynkami gospodarczymi;
- wnioskowany budynek jest połączony z budynkiem przychodni lekarskiej łącznikiem, który pełni rolę wiatrołapu jednego z mieszkań komunalnych na parterze budynku; z uwagi na zmianę funkcji łącznika przejście w ścianie przychodni zostało zamurowane;
- działka uzbrojona w media – napowietrzne złącze elektroenergetyczne, zbiorniki na ścieki sanitarne z instalacjami kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze wody;
- działka porośnięta drzewami oraz niską roślinnością trawiastą i krzaczastą;
- teren działki ogrodzony;

2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

2.3.1 Charakterystyka ogólna

W zakresie projektu zagospodarowania terenu zaplanowano przebudowę schodów zewnętrznych, budowę nowej instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejących szczelnych zbiorników na ścieki oraz budowę miejsc postojowych wraz z podjazdem dla obsługi planowanej inwestycji – mieszkań komunalnych.

2.3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

- zaopatrzenie w wodę – z sieci gminnej;
- odprowadzenie ścieków – do szczelnych zbiorników na ścieki, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych – na teren własnej działki; odprowadzenie wód opadowych z podjazdu – otwartym korytem betonowym na teren zieleni;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej przez istniejące złącze;
- zasilanie w energię ciepłą – budynek będzie zasilany w ciepło piecem na olej opałowy;
- gospodarka odpadami – do zamykanych kontenerów na śmieci na projektowanym utwardzonym placu; wywóz śmieci na wysypisko odpadów przez koncesjonowaną firmę;

2.3.3 Układ komunikacyjny

- dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 1914G istniejącym zjazdem;
- na działce projektuje się 9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych ruchowo, tj. 1 mp / każde mieszkanie komunalne;
- dojazdy oraz miejsca postojowe należy wykonać z kostki betonowej gr. 8cm na podbudowie z podsypki cem.-piaskowej;

2.3.4 Sieci uzbrojenia terenu

- **przyłącze wodociągowe** – istniejące – dla obsługi mieszkania na parterze budynku (poza zakresem opracowania); projektowane – dla pozostałych lokali - wg odrębnego opracowania;
- **przyłącze energetyczne** - istniejące;

2.3.5 Ukształtowanie terenu i zieleni

- projekt nie przewiduje wykonanie prac niwelacyjnych;
- na terenie działki przewiduje się wprowadzenie zieleni niskiej urządzonej oraz zieleni w formie grup drzew i krzewów - szczegółowe rozwiązanie terenów

zielonych zostaną zagospodarowane wg odrębnego projektu wykonawczego zieleni;

2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Projekt nie wpłynie na zmianę parametrów budynku, tj. powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy, liczba kondygnacji, geometria dachu oraz kubatura.

Bilans terenu:

- pow. zabudowy **646,00 m² - bz**
- pow. zieleni **1404,14 m²**
- pow. utwardzona

(w tym pow. podestów wejściowych i schodów zewnętrznych) **682,86 m²**

powierzchnia działki nr 759 **2733,00 m²**

pow. zabudowy: $646,00 / 2733,00 = 24\% < 40\%$ - dla zab. usługowej – zgodnie z mpzp

pow. biologicznie czynna: $1404,14 / 2733,00 = 51\% > 40\%$ - dla zab. usługowej – zgodnie z mpzp

intensywność zabudowy: $932,30 / 2733,00 = 0,34 < 0,5$ – zgodnie z mpzp

2.5 Strefy ochronne, zalecenia konserwatora zabytków

- teren inwestycji zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego;
- budynek oznaczony w miejscowym planie jako obiekt o posiadający wartościowe elementy kulturowe objęte ochroną w zakresie bryły;
- projekt zakłada zachowanie historycznych proporcji bryły oraz historycznego kształtu dachu; budynek nie posiada wartościowych elementów wystroju architektonicznego;
- inwestycja nie wpłynie na zmianę historycznej struktury przestrzennej, w projektowanym budynku o zachowanych wartościach kulturowych pozostawiono bez zmian: historyczną bryłę, historyczny kształt dachu, istniejące formy architektoniczne oraz istniejące materiały budowlane. Nie planuje się zmiany kolorystyki elewacji, która zostanie poddana jedynie lokalnym „wyprawkom malarskim” w miejscach zamurowań i wyburzeń. Bez zmian pozostanie również większość elementów stolarki okiennej i drzwiowej. Planuje się wykonanie otworu drzwiowego w miejscu istniejącego otworu okiennego – z wykorzystaniem istniejącego nadproża. Z uwagi na wymogi warunków technicznych w zakresie przepisów dotyczących oświetlenia pomieszczeń światłem dziennym powiększono jeden otwór okienny, powtarzając moduł otworu historycznego;

- projektowane współczesne elementy zabudowy (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, struktura i kolorystyka elewacji oraz dachu) harmonizuje z przestrzenno – architektonicznymi wartościami historycznymi i tradycyjnymi obszaru;
- obszar inwestycji znajduje się poza obszarami ochrony przyrody;
- projektowane zagospodarowanie nie spowoduje pozbawienia terenów sąsiednich dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z infrastruktury technicznej;
- istniejący budynek nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia, przez co nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na terenach sąsiednich;
- zmiana sposobu użytkowania obiektu z projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadzi szczególnej emisji hałasów i wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania;
- inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu. Wody opadowe zgodnie z zapisami miejscowego planu zostaną odprowadzane powierzchniowo w granicach terenu inwestycji;

2.6 Wpływ eksploatacji górniczej na teren

- nie dotyczy

2.7 Istniejące i przewidywane zagrożenia

- nie dotyczy

2.8 Analiza obszaru oddziaływania obiektu

Analizę wykonuje się na podstawie niżej wymienionych rozporządzeń:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;

2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie;

3. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie;

4. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie;

5. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;

6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 roku w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dla lotnisk cywilnych;

7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie;
8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
9. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
11. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie;
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 roku w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących autostrad płatnych;
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
14. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie;
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;
16. Ustawa z dnia 31 stycznia 1956 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
18. Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych;
19. Ustawa z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
20. Ustawa z dnia 29 listopada 2000 roku – Prawo atomowe;
21. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska;
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust.6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach;
23. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne;
24. Ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku – Prawo lotnicze;
25. Ustawa z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym.

W przypadku wnioskowanej inwestycji zasadnym było przeanalizowanie zgodności z przepisami wymienionymi w punktach: 1, 13, 23, bowiem pozostałe przepisy nie dotyczą wnioskowanej inwestycji.

Analiza poniższych ustaw i rozporządzeń wykazała, że:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane - nie zostały naruszone

przepisy art. 3 pkt 20 i art. 28 ust. 2;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – inwestycja nie narusza przepisów rozporządzenia;
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne - inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy, teren inwestycji nie leży w obszarze zagrożonym powodzią.

Z powyższej analizy wynika, iż zakres oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działkę nr 759.

3.0 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

3.1 Przeznaczenie i program użytkowy

Projektowana inwestycja zakłada zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola na parterze w budynku usługowym na mieszkania komunalne.

Na parterze budynku znajduje się mieszkanie komunalne, które z uwagi na dobry stan techniczny nie zostało ujęte w niniejszym opracowaniu. Projekt zakłada wydzielenie 3 dodatkowych lokali mieszkań komunalnych na parterze.

Dodatkowo planuje się remont i przebudowę 2 lokali mieszkalnych na poddaszu wnioskowanego obiektu, do których prowadzi wydzielona klatka schodowa.

Każde mieszkanie komunalne wyposażono w pomieszczenia mieszkalne, aneks kuchenny, łazienkę oraz korytarz.

Wszystkie mieszkania na parterze posiadają wejście bezpośrednio z zewnątrz.

Na parterze, w sąsiedztwie klatki schodowej zlokalizowano pomieszczenie techniczne oraz magazyn oleju opałowego.

Podstawowe wymiary budynku

- wysokość ~ 9,7 m
- długość budynku 22,85 m
- szerokość budynku 11,75 m
- ilość kondygnacji 2 (nadziemne)

Bilans powierzchni

- powierzchnia zabudowy 286,30 m²
- powierzchnia użytkowa (w części objętej opracowaniem) 278,71 m²

Kubatura

- kubatura brutto budynku (części zamkniętych) **2.065,00 m³**

3.2 Forma architektoniczna i funkcja

- **zakres zmiany sposobu użytkowania** obejmuje przebudowę istniejących pomieszczeń w celu wydzielenia 5-ciu mieszkań komunalnych, pomieszczenia technicznego i pomieszczenia magazynu oleju opałowego oraz dróg komunikacji poziomej i pionowej w postaci zamkniętej klatki schodowej;
- jedno z mieszkań na parterze budynku zostało przystosowane do korzystania przez osobę niepełnosprawną ruchowo;
- wysokość kondygnacji nadziemnych to: 2,5m, 2,88 m i 3,18 m;
- projekt nie zakłada zmiany podstawowych gabarytów oraz formy budynku;

- projekt nie zmienia głównej konstrukcji budynku, zakłada jedynie jej wzmocnienie głównie konstrukcji dachu wraz z instalacją dodatkowych belek stropowych jako podparcia słupów konstrukcji dachu; planowuje się także przebudowę schodów wewnętrznych oraz zewnętrznych, powiększenie lub zmniejszenie istniejących, a także wykonania nowych otworów okiennych i drzwiowych;

3.3 **Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych**

3.3.1 **Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem prac rozbiórkowych na działce nr 759 w miejscowości Kamienica Szlachecka jest rozbiórka części ścian działowych na kondygnacjach nadziemnych, oraz demontaż urządzeń sanitarnych i instalacji wewnętrznych.

Planuje się również rozbiórkę warstw podłogowych (w tym podłogi na gruncie). W istniejących ścianach nośnych projektuje się wykucie nowych otworów drzwiowych.

W ramach remontu elewacji przewidziano zmianę lokalizacji istniejących otworów wraz ze zmianą ich wymiarów.

Z uwagi na planowane pomieszczenia mieszkalne na poddaszu budynku projektuje się demontaż fragmentów warstw dachowych wraz z pokryciem dachu w celu umożliwienia montażu okien połaciowych.

3.3.2 **Opis prac rozbiórkowych**

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu stolarki okiennej i drzwiowej, a następnie rozbiórki fragmentów ścian zewnętrznych oraz warstw dachu w miejscu gdzie planuje się zmianę lokalizacji i wymiarów istniejących otworów okiennych, a także montaż nowych okien połaciowych.

W kolejnym etapie należy przystąpić do demontażu urządzeń sanitarnych i instalacji wewnętrznych, a potem rozebrać ściany działowe.

Ostatnim etapem będzie usunięcie podłóg i sufitów kondygnacji nadziemnych.

3.3.3 **Wytyczne do rozbiórki**

- gruz i materiały drobne należy usuwać do specjalnego pojemnika na gruz,
- usuwać na bieżąco wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących,
- elementy drewniane konstrukcyjne oraz deski, podczas rozbiórki składować na placu budowy w wydzielonym miejscu,
- elementy stalowe złomować,
- w przypadku potrzeby użycia otwartego ognia lub palnika w pomieszczeniach zamkniętych sprawdzić stężenie gazów czy par cieczy palnych;

3.3.4 **Wpływ prac rozbiórkowych na środowisko**

Planowana rozbiórka nie wpłynie negatywnie na otaczające środowisko. Wszelkie materiały metalowe zostaną natychmiast po rozebraniu wywiezione na skup złomu, pocięte elementy drewniane i materiały ceramiczne zostaną zutyliczowane.

3.4 Układ konstrukcyjny

3.4.1 Schematy konstrukcyjne

Budynek w technologii tradycyjnej, zastosowane schematy to układy statycznie wyznaczalne, belki proste, słupy.

3.4.2 Kategoria geotechniczna obiektu i jego posadowienie

Na podstawie informacji uzyskanej od inwestora oraz z uwagi na częściowe podpiwniczenie obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

Z uwagi na zakres opracowania, który nie uwzględnia zmian w części posadowienia budynku – nie wykonuje się projektu geotechnicznego dla wnioskowanego obiektu.

Warunki gruntowo – wodne proste.

3.4.3 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

a) dach – istniejący, dwuspadowy, w konstrukcji drewnianej; projektuje się wzmocnienie konstrukcji dachu przez zastosowanie kleszczy pod płatwiami oraz montaż nowych słupów i mieczy;

b) stropy – istniejące – nad częścią podpiwniczoną ceramiczny kolebkowy, nad parterem drewniany; projektuje się dodatkowe stalowe belki stropowe HEA 220, na których oparto nowe słupy konstrukcji dachu;

c) schody – projektowane żelbetowe monolityczne;

e) słupy – na poddaszu istniejące i projektowane 15x15cm - drewniane;

f) nadproża:

- istniejące nadproża okienne – bez zmian;
- projektowane nadproża okienne oraz drzwiowe w ścianach konstrukcyjnych stalowe 2C160;

g) ściany:

- istniejące ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowej;
- projektowane ściany wewnętrzne na kondygnacji parteru pomiędzy lokalami oraz oddzielające mieszkania od dróg komunikacji ogólnej z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm na kleju cienkowarstwowym

h) posadowienie budynku - ławy fundamentowe istniejące, bez zmian;

i) izolacje pionowe i pionowe

Przeciwwilgociowa:

- pozioma podłóg na gruncie: 2 x papa termozgrzewalna,
- pozioma stropu nad parterem: folia polietylenowa
- Paroszczelna:
- folia polietylenowa nad sufitem podwieszanym parteru;

Wykończenie budynku

Elementy ogólnobudowlane:

- pokrycie dachowe – istniejące – blachodachówka;
- ścianki działowe z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm oraz z płyt gk na stelażu gr. 12,5 cm;
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana;
- okna muszą mieć skrzydła otwierane do wewnątrz oraz system rozszczelniania okna;

Elementy wykończenia wewnętrznego:

- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne III kategorii malowane 2-krotnie farbą emulsyjną w kolorze białym, w pomieszczeniach umywalni i toalet ściany pokryć glazurą na wysokość min. 2,0 m;
- posadzki: panele i gres w pomieszczeniach wilgotnych;
- projektuje się wymianę okładzin podłogowych we wszystkich pomieszczeniach zlokalizowanych w obszarze opracowania;

Wentylacja (zgodnie z PN-83/B-03430):

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej nawiewno - wywiewnej wspomaganej wentylatorami elektrycznymi.

Dla prawidłowego działania wentylacji grawitacyjnej należy zapewnić:

1) DOPIY W POWIETRZA ZEWNĘTRZNEGO

- w oknach należy zainstalować higroskopijne nawiewniki powietrza; nawiewniki powinny być zamontowane w górnej części okna (w ościeżnicy, ramie skrzydła lub między ramą skrzydła a górną krawędzią szyby zespolonej), strumień powietrza przepływającego przez całkowicie otwarty nawiewnik powietrza powinien mieścić się w granicach 20-50m³/h;
- całkowity infiltracyjny strumień powietrza zewnętrznego dopływający przez wszystkie okna powinien wynosić ok. 20m³/h dla każdej osoby korzystającej z obiektu, dla przedszkola może być obniżony do 15m³/h dla każdego dziecka,

2) DOPIY W POWIETRZA WEWNĘTRZNEGO

Łazienki i pozostałe pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie – otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o powierzchni netto 220cm²,

3) ODPIY W POWIETRZA

- z pom. przeznaczonych do przebywania ludzi – powinien być zapewniony przez otwory wywiewne przyłączone do pionowych przewodów wentylacyjnych,
- z pom. nie przeznaczonych do przebywania ludzi – powinien być zapewniony bezpośrednio przez przewody wywiewne wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej,

3.5 Warunki przystosowania obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne

- na parterze budynku jeden lokal mieszkalny został dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne ruchowo poprzez zapewnienie odpowiednich wymiarów drzwi, brak progów drzwiowych oraz wejście do budynku przez pochylnię dostosowaną do poruszania się na wózku inwalidzkim;
- na projektowanym parkingu jedno z miejsc postojowych posiada wymiary przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne ruchowo;

3.6 Wyposażenie instalacyjne budynku

Instalacje sanitarne:

- instalacja c.o. – ogrzewanie piecem na olej opałowy;
- instalacja c.w.u. – przygotowanie ciepłej wody przez zasobnik c.w.u. (piec na olej opałowy);
- instalacja wod-kan: projektowane wg odrębnego opracowania przyłącze wody z sieci wodociągowej, instalacja kanalizacji sanitarnej oraz szczelny zbiornik na ścieki - istniejące;

Instalacje elektroenergetyczne:

- instalacje oświetleniowe i gniazd wtykowych, rozprowadzenie instalacji elektrycznych podtynkowo, oświetlenie sufitu – na płycie stropowej i w suficie podwieszanym (szczegóły instalacji w opracowaniu elektrycznym).

3.7 Technologia użytkowania obiektu

Projektowane usługi socjalne umożliwią korzystanie 6-ciu rodzinom z mieszkań komunalnych w budynku.

Do lokali na parterze budynku projektuje się oddzielne wejścia bezpośrednio z zewnątrz. Wejście do mieszkań prowadzi przez wydzielone wiatrołapy. Wejście do mieszkań na poddaszu w elewacji południowej, zamkniętą klatką schodową.

Mieszkania mają zróżnicowany metraż, co umożliwia dostosowanie potrzeb mieszkaniowych w zależności od wielkości kwaterowanych rodzin.

Zasady korzystania z mieszkań komunalnych zostały sformułowane w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2018 – 2022, który jest załącznikiem do uchwały nr XXVI/417/2017 Rady Gminy Stężyca z dnia 28 listopada 2017 roku.

Lokalizacja budynku zapewni doświetlenie mieszkań światłem południowym, północnym i zachodnim.

Obsługa pieca na olej opałowy zostanie zapewniona w ramach aktualnego zatrudnienia, przez pracownika Urzędu Gminy Stężyca.

Nie przewiduje się dodatkowego zatrudnienia w projektowanym budynku.

3.8 Charakterystyka energetyczna obiektu

- załączona jako odrębne opracowanie w części: E dokumenty formalno – prawne.

3.9 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

- projektowana zmiana sposobu użytkowania nie wpłynie negatywnie na środowisko;
- ścieki bytowe zostaną wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków;
- wody opadowe odprowadzone systemem rynien i rur spustowych do gruntu;

3.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- liczba kondygnacji – dla części budynku w klasie ZLIII – 1 nadziemna; - dla części budynku w klasie ZLIV - 2 nadziemne
- wysokość budynku 9,7 m - budynek niski „N”
- powierzchnia wewnętrzna budynku (ZLIII+ZLIV) 486,63 m²
- kubatura brutto (ZLIII+ZLIV) 3.170,20 m³

Odległość od obiektów sąsiadujących

- budynek zlokalizowany w odległości nie mniejszej niż 11 m od budynku gospodarczego zlokalizowanego w granicy na sąsiedniej działce budowlanej nr 548/1 oraz w odległości 17,0 m od budynku mieszkalnego znajdującego się na tej działce;
- nie określa się odległości pomiędzy budynkami zlokalizowanymi na działce nr 759; obiekty nie przekraczają dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej, która dla budynków ZLIII i ZLIV niskich wynosi 8.000 m².

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Materiały palne – typowe wyposażenie wnętrz: meble drewniane, drewnopochodne, przemysłowe.

Zabrania się stosowania w budynku do wykończeń wnętrz, materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z PN odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4s$
- $t_s \leq 30s$
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople,

Wykładziny podłogowe, okładziny ścienne na drogach ewakuacyjnych powinny być co najmniej trudno zapalne zaś okładziny sufitowe (sufity podwieszane) – niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Obliczenie gęstości obciążenia ogniowego dla części budynku, gdzie zlokalizowano magazyn oleju opałowego.

(Obliczenia wykonano na podstawie PN-B-02852 „Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru”).

- ciepło spalania oleju opałowego lekkiego: $Q_d = 45,3 \text{ [MJ/kg]}$
- max. ciężar składowanego oleju: $G_1 = 4.500 \text{ kg} = 4,5 \text{ tony}$
- pow. wew. strefy pożarowej $P = 457,67 \text{ m}^2$

$$Q = Q_d \times G_1 / P$$

$$Q = 45,3 \text{ MJ/kg} \times 4\,500 \text{ kg} = 135\,900 / 457,67 \text{ m}^2 = 445,41 \text{ MJ/m}^2$$

Magazyn oleju opałowego będzie posiadał maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2 .

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

parter w budynku przychodni – pomieszczenia usługowe przychodni – zaliczone do ZLIII kategorii zagrożenia ludzi;

parter i poddasze wnioskowanej części budynku - 6 mieszkań komunalnych - zaliczone do **ZLIV** kategorii zagrożenia ludzi; na parterze pomieszczenie

techniczne i skład opału - zaliczone do **ZLIV** kategorii zagrożenia ludzi (nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi);

Przewidywana liczba osób na pierwszej i drugiej kondygnacji nadziemnej budynku usług socjalnych jest nie większa niż 40 osób.

Przewidywana liczba osób na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku przychodni jest nie większa niż 50 osób.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie przewiduje się składowania i przetwarzania materiałów niebezpiecznych pożarowo w świetle powyższego nie będą występować pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

Podział budynku na strefy pożarowe

Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową ZLIII+ZLIV, do której należą pomieszczenia przychodni, pomieszczenia mieszkalne, pomieszczenie techniczne oraz pomieszczenie magazynu oleju opałowego o obciążeniu ogniowym poniżej 500 MJ/m² funkcjonalnie związane z częścią budynku zaliczoną do ZL.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego (N) zaliczonego do ZL IV wynosi „D”.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego (N) zaliczonego do ZL III wynosi „C”. Zgodnie z zapisem § 212 ust 3 warunków technicznych dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach ZLIII o jednej kondygnacji nadziemnej do klasy „D”.

Klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku wykonanych jako NRO (nierozprzestrzeniających ognia) są następujące :

Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30	(-)	(-)

a) *główna konstrukcja nośna – murowana,*

- b) konstrukcja dachu – drewniana, zabezpieczona od strony wewnętrznej płytą GKF 12mm; słupy konstrukcji dachu obudowane płytą GKF do NRO;
- c) strop – drewniany zabezpieczony od góry płytami gipsowo – włóknowymi wg rozwiązania systemowego oraz od dołu płytą 2xGKF 15mm;
- d) ściana zewnętrzna – ściana murowana z cegły ceramicznej;
- e) ściana wewnętrzna – z bloczków gazobetonowych gr. 24 i 12 cm; ściany istniejące murowane z cegły ceramicznej;
- f) przykrycie dachu – blachodachówką,

Poddasze przeznaczone na lokale mieszkalne zostało oddzielone od palnej konstrukcji dachu płytą gkf na stelażu gr. 12 mm NRO.

Ściany wewnętrzne i stropy wydzielające pomieszczenie techniczne oraz skład oleju opałowego, a także zamknięcia otworów w tych elementach posiadają klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż określona w tabeli:

Rodzaj pomieszczenia	Klasa odporności ogniowej		
	ściany wewnętrzne	stropy	drzwi
1	2	3	4
Kotłownia z kotłem na olej opałowy	E I 60	R E I 60	E I 30
Magazyn oleju opałowego	E I 120	R E I 120	E I 60

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Ewakuacja ludzi z pomieszczeń na parterze (ZLIII+ZLIV) prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Ewakuacja części mieszkalnej na poddaszu budynku będzie się odbywać zamkniętą klatką schodową, która ma bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku. Klatka schodowa jest zlokalizowana w obrębie jednej strefy pożarowej. Została zaprojektowana jako obudowana i zamknięta drzwiami. Biegi i spoczniki klatki schodowej projektuje się jako niepalne o klasie odporności ogniowej co najmniej R 30. Ściany wewnętrzne oddzielające mieszkania od dróg komunikacji ogólnej oraz innych mieszkań zostaną zrealizowane w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

W pomieszczeniach przejścia ewakuacyjne nie przekraczają dopuszczalnych długości 40 m.

Projektowana długość dojsć ewakuacyjnych dla strefy ZLIV nie przekracza 60 m, w tym na poziomej drodze nie więcej niż 20 m.

Projektowana długość dojsć ewakuacyjnych dla strefy ZLIII nie przekracza 30 m, w tym na poziomej drodze nie więcej niż 20 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku jest nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej.

Piwnica została oddzielona od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60.

Na drogach ewakuacyjnych budynku zaprojektowano oprawy oświetlenia awaryjnego.

Kierunki i wyjścia ewakuacyjne oznakować znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą „PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja”.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

W budynku zaprojektowano instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz ogrzewczą. Budynek będzie zasilany w ciepło przez kocioł na olej opałowy.

Główne ciągi instalacji elektrycznej w budynku należy prowadzić poza mieszkaniami i pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w wydzielonych kanałach instalacyjnych zgodnie z Polską Normą.

Przejścia instalacyjne, poza pojedynczymi rurami instalacji wodnej, kanalizacyjnej i ogrzewczej, wprowadzonymi do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, przechodzące przez stropy i ściany oddzielenia przeciwpożarowego wymagają zabezpieczenia w klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych przegród.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych dostosowany do wymagań dotyczących przepisów o ochronie przeciwpożarowej i z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.

Budynek nie wymaga urządzeń przeciwpożarowych, za wyjątkiem przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla stref pożarowych o kubaturze powyżej 1000 m³.

Wypożażenie w gaśnice

Część budynku zakwalifikowaną jako ZLIII należy wypożażać w gaśnice, stosując zasadę: jedna jednostka masy środka gasniczego 2kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni. Gaśnice powinny być rozmieszczone – w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności przy wyjściach z pomieszczeń, w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w strefie pożarowej, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m,
 - do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.
- Budynek zakwalifikowany jako ZLIV nie wymaga wyposażenia w gaśnice.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co najmniej 10 dm³/s z hydrantu o średnicy 80 mm. Ilość tą pokrywa istniejący hydrant zewnętrzny na sieci wodociągowej. Odległość hydrantu od chronionego obiektu budowlanego wynosi 13,6 m.

Drogi pożarowe

Do budynku nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

3.11 Uwagi końcowe

- materiały, wyroby technologie budowlane pochodzenia krajowego lub zagranicznego zastosowane przy budowie tego obiektu powinny posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne oraz spełniać kryteria techniczne dotyczące wyrobów budowlanych;
- materiały, wyroby i poszczególne kategorie robót budowlanych winny być stosowane i wykonane zgodnie z instrukcjami stosowania i normami odbioru wymaganymi dla tych materiałów i robót;
- wszelkie zmiany rozwiązań konstrukcyjnych zawartych w niniejszym opracowaniu wymagają akceptacji jego autora;
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z projektem budowlanym, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami;

Przywoływane przepisy odnoszą się do *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)* oraz *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109, poz.1156)*.

Projektował:

mgr inż. arch. Tomasz Golanko
nr upr. PO/KK/313/2009

Sprawdził:

mgr inż. arch. Bohdan Szyłański
nr upr. 6159/Gd/94

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ
PRZEDSZKOLA NA MIESZKANIA KOMUNALNE
WRAZ Z REMONTEM I PRZEBUDOWĄ MIESZKAŃ
KOMUNALNYCH NA PODDASZU BUDYNKU ORAZ
PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Adres inwestycji: KAMIENICA SZLACHECKA, gm. Stężycza, dz. nr 759

Data opracowania: maj 2018

Inwestor: Gmina Stężycza
ul. Parkowa 1
83-322 Stężycza

Kategoria obiektu: XIII (trzynasta)

Zespół projektowy:

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura - projektant	mgr inż. arch. Tomasz Golanko Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. bud. nr PO/KK/313/2009	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

która powinna zostać uwzględniona w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia projektowanej zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola na mieszkania komunalne wraz z remontem i przebudową mieszkań komunalnych na poddaszu budynku oraz przebudową schodów zewnętrznych

1.0. Dane ogólne:

1.1 Dane o obiekcie:

Budynek usług socjalnych – mieszkania komunalne.

1.2 Lokalizacja obiektu:

Budynek realizowany jest w miejscowości Kamienica Szlachecka, gm. Stężyca, dz. nr 759.

1.3 Dane o inwestorze:

Inwestorem i właścicielem działki nr 759 jest : Gmina Stężyca

2.0. Część opisowa:

2.1 Zakres robót i kolejność realizacji obiektu:

Projektowany zakres robót obejmuje: przebudowę pomieszczeń budynku, przebudowę klatki schodowej, wymianę posadzek, częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, przebudowę podestów wejściowych i schodów zewnętrznych oraz roboty wykończeniowe.

Budynek 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, kryty dachem w konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia połaci 40%.

Budowa obiektu odbywać się będzie w obrębie działki nr 759 w Kamienicy Szlacheckiej. Kolejność budowy obiektu będzie zgodna z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami budowlanymi.

2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- wnioskowany obiekt oraz budynek przychodni lekarskiej;

2.3 Elementy terenu zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- brak

2.4 Zagrożenie w czasie wykonywania robót budowlanych:

Roboty winny być prowadzone w sposób określony w projekcie organizacji robót oraz w szczegółowych instrukcjach techniczno – ruchowych, określających wymagania przepisów i zasad BIOZ dla poszczególnych stanowisk pracy oraz obsługi maszyn i urządzeń budowlanych.

Planowane roboty ziemne, które mają doprowadzić teren do rzędnych projektowanych budynku nie będą stwarzać zagrożenia BIOZ.

Roboty murarskie, zbrojarskie, ciesielskie – ściany przyziemia, rusztowaniowe oraz roboty wykończeniowe będą dużym zagrożeniem dla BIOZ – ponieważ będą przekraczać 300 cm.

Prace wykonywane m. in. w rejonie pracy samochodów ciężarowych, przy użyciu sprzętu i narzędzi elektrycznych oraz przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu będą zagrożeniem dla BIOZ.

2.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

Przed przystąpieniem do realizacji robót każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć wstępne przeszkolenie na danym stanowisku pracy. Należy sprawdzić, czy posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonywania określonych robót i obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Należy okresowo organizować szkolenia pracowników w sposób pogładowy oraz kontrolować stan BIOZ na terenie budowy i natychmiast usuwać wszystkie zauważone nieprawidłowości.

2.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom na budowie:

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać plan BIOZ na budowie. Należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia tj. oznakowanie i ogrodzenie terenu budowy.

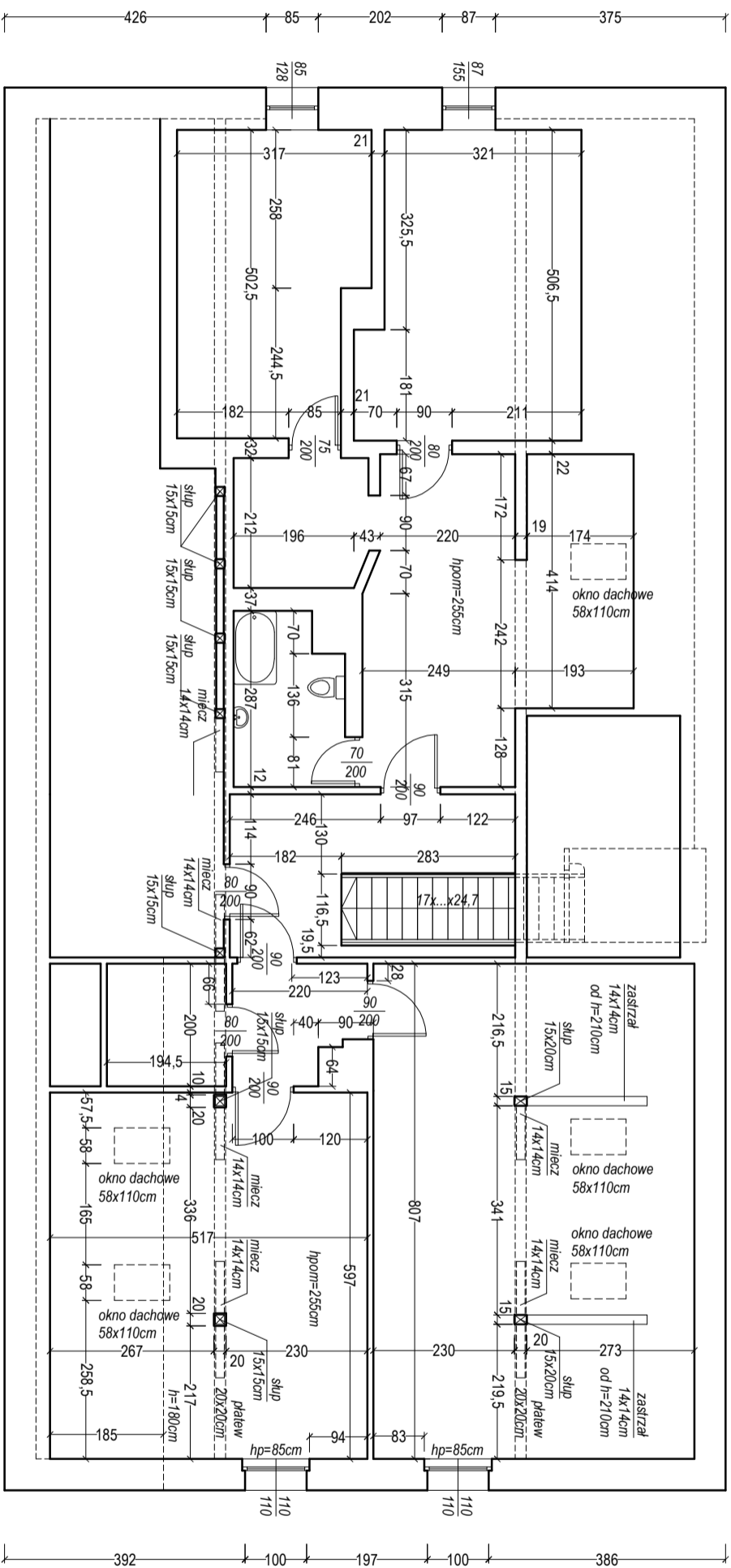
Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń dojazd do obiektów straży pożarnej i karetki pogotowia oraz ewakuację ludzi. Dróg tych nie można zastawiać ani wykorzystywać na składowania, muszą one być w każdej chwili dostępne.

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

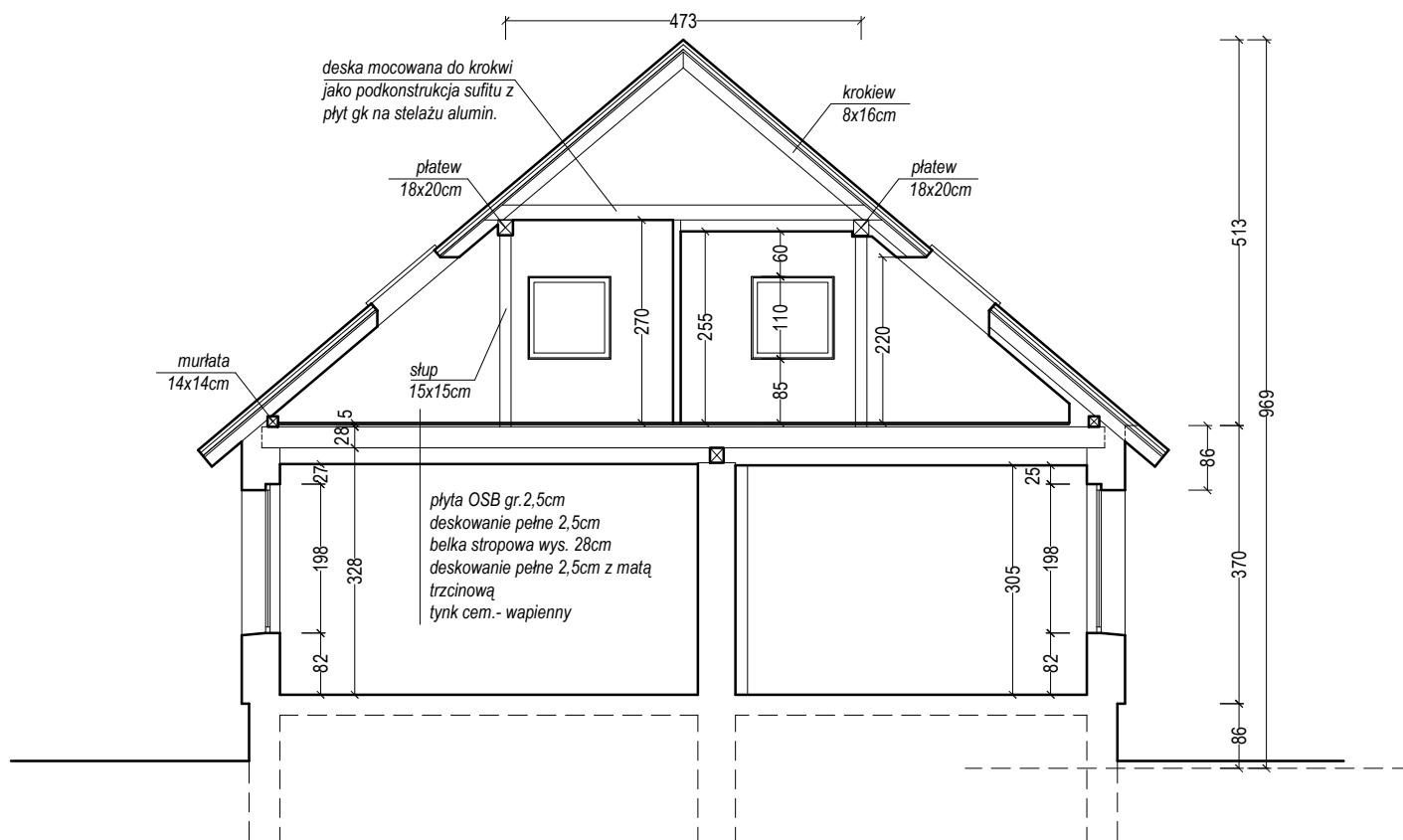
Pracownicy powinni być wyposażeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby uprawnionej. Robót na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Opracował:

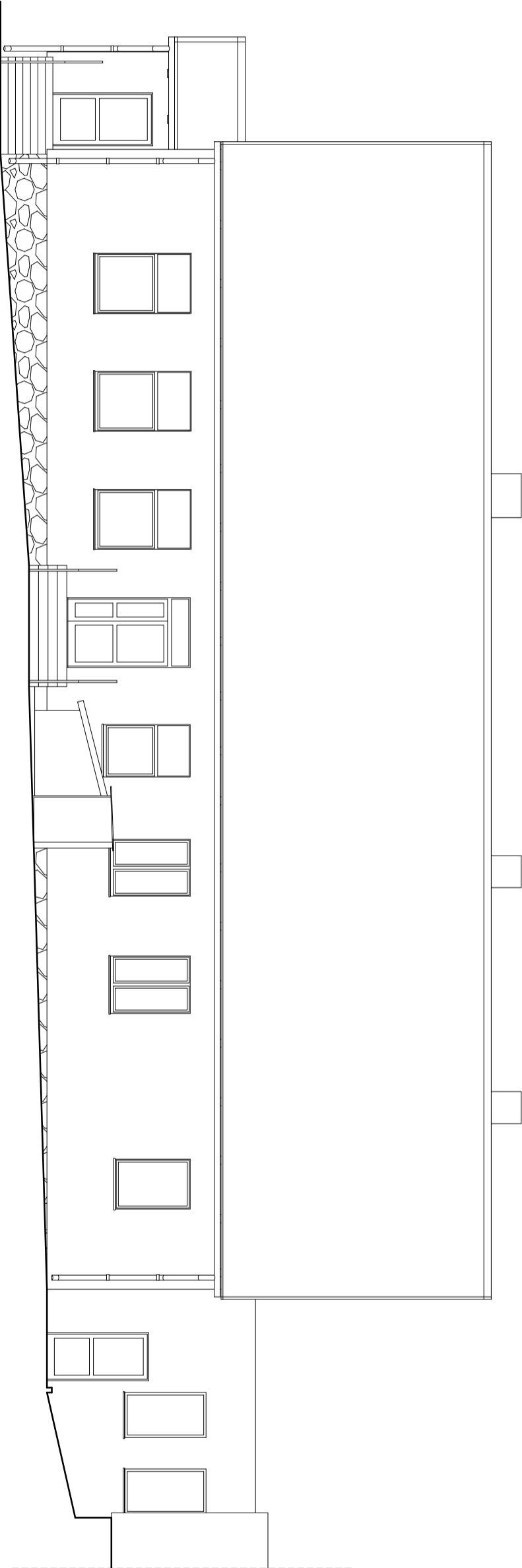
mgr inż. arch. Tomasz Golanko
upr. bud. nr PO/KK/313/2009



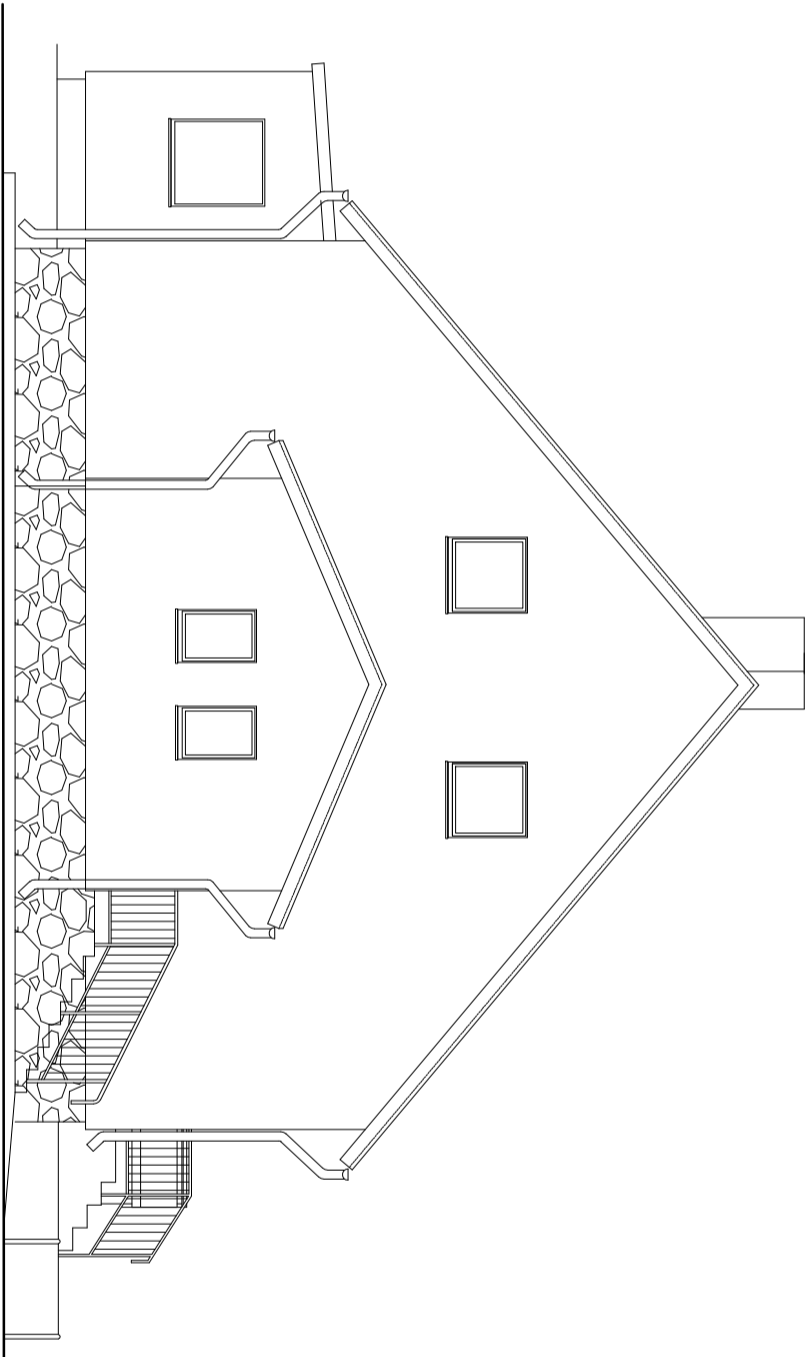
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY architekt Tomasz Gołanko		mgr inż. 2018 r.
ul. Kościerska 9B/4, 83-300 Kartuszy, tel. 58 352 01 81		R/S. NR I-2
		SKALA 1:100
INWESTOR:	GMINA STĘŻYCA	
ADRES:	ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca	
OBJEKT:	dz. nr 759, Kamienica Szlachecka, gm. Stężyca	
	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola na mieszkania komunalne wraz z remontem i przebudową mieszkań komunalnych na poddaszu budynku oraz przebudową schodów zewnątrznych	
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PARTERU - inwentaryzacja	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Gołanko upr. bud. nr PO/KK/313/2009	



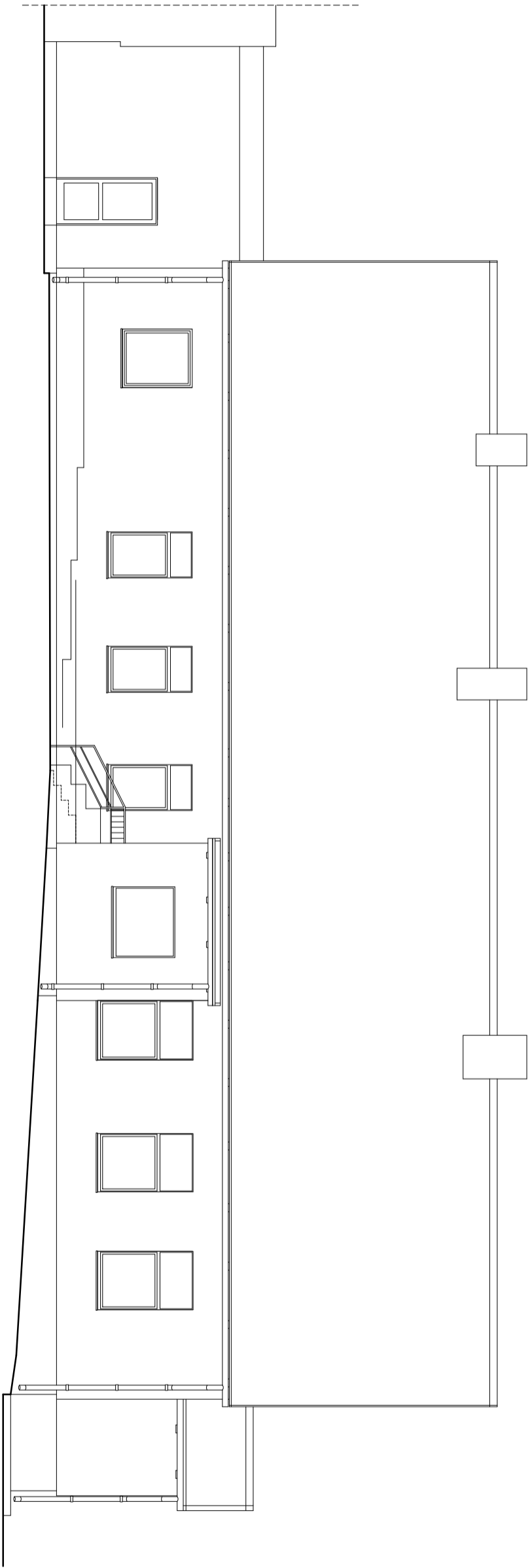
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY architekt Tomasz Golanko ul. Kościerska 9B/4, 83-300 Kartuszy, tel. 58 352 01 81		maj 2018 r.
		RYS. NR I-3
		SKALA 1:100
INWESTOR:	GMINA STĘŻYCA ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca	
ADRES:	dz. nr 759, Kamienica Szlachecka, gm. Stężyca	
OBIEKT:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola na mieszkania komunalne wraz z remontem i przebudową mieszkań komunalnych na poddaszu budynku oraz przebudową schodów zewnętrznych	
NAZWA RYSUNKU:	PRZEKRÓJ - inwentaryzacja	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Golanko upr. bud. nr PO/KK/313/2009	



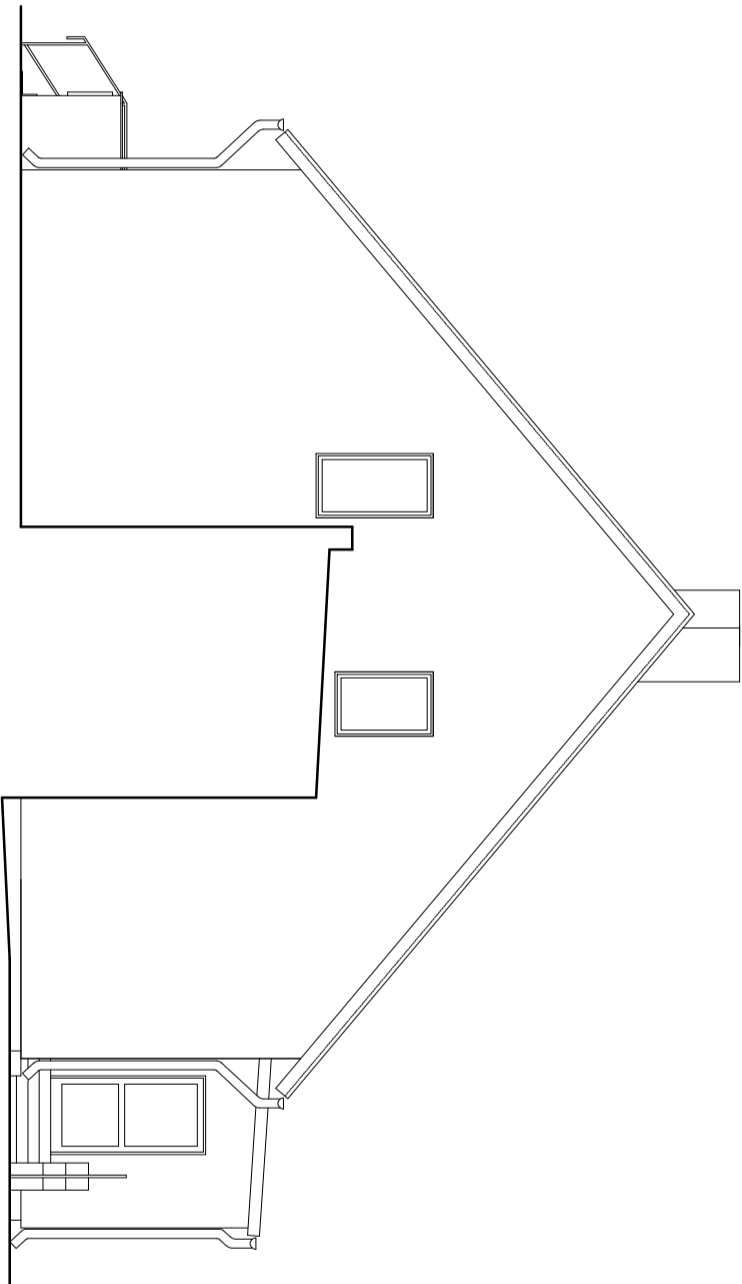
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY architekt Tomasz Gołanko ul. Kościarska 9B/4. 83-300 Kartuzy. tel. 58 352 01 81		maj 2018 r.
		RYS. NR 1-4
		SKALA 1:100
INWESTOR:	GMINA STĘŻYCA ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca	
ADRES:	dz. nr 759, Kamienica Szlachecka, gm. Stężyca	
OBIEKT:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola na mieszkania komunalne wraz z remontem i przebudową mieszkań komunalnych na poddaszu budynku oraz przebudową schodów zewnętrznych	
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA POŁUDNIOWA - inwentaryzacja	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Gołanko upr. bud. nr PO/KK/313/2009	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Agnieszka Adamczak	



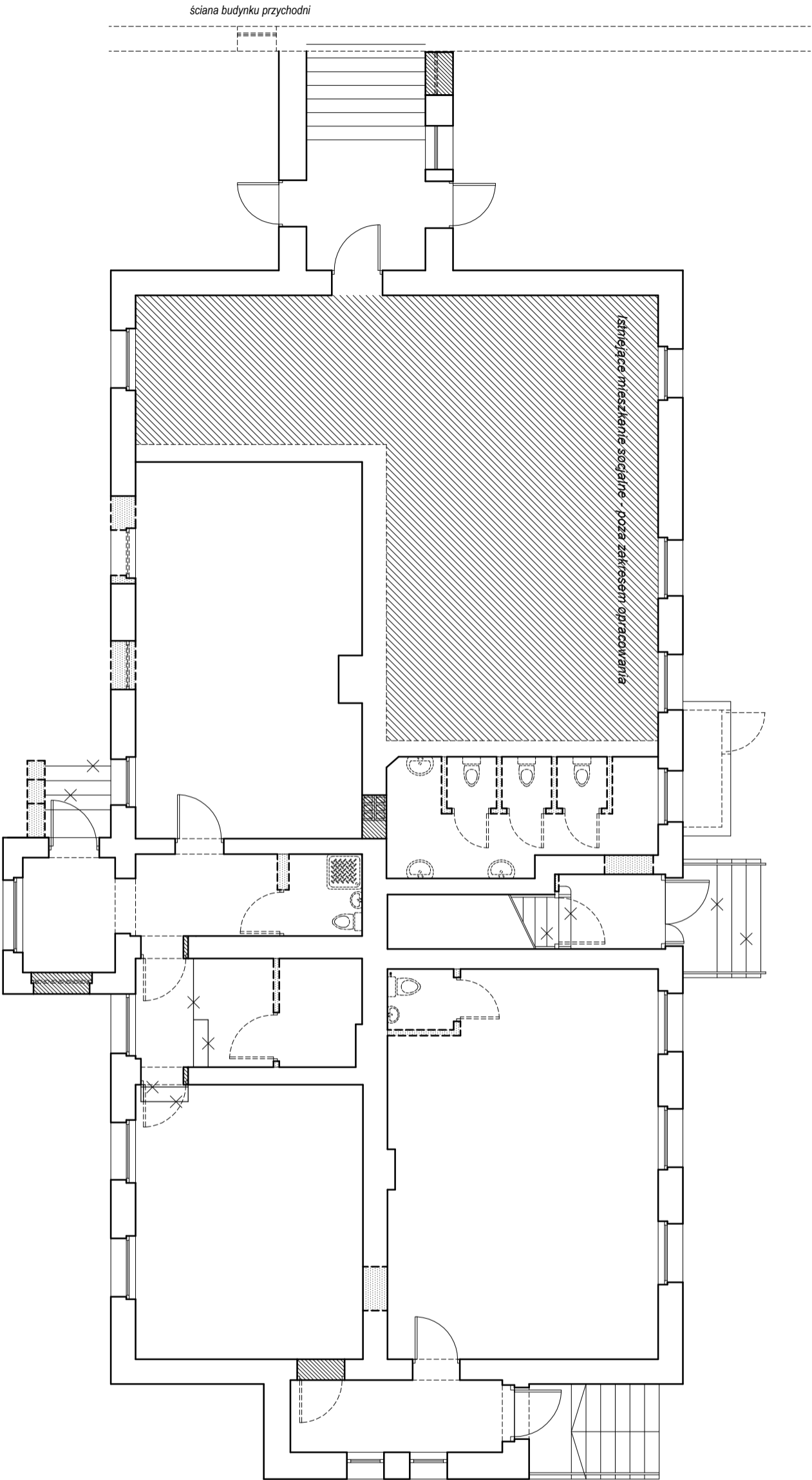
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY architekt Tomasz Gołanko		<i>maj</i> 2018 r.
ul. Kościarska 9B/4, 83-300 Kartuzy, tel. 58 352 01 81		RYS. NR 1-5
		SKALA 1:100
INWESTOR:	GMINA STĘŻYCA ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca	
ADRES:	dz. nr 759, Kamienica Szlachecka, gm. Stężyca	
OBIEKT:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola na mieszkania komunalne wraz z remontem i przebudową mieszkań komunalnych na poddaszu budynku oraz przebudową schodów zewnętrznych	
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA ZACHODNIA - inwentaryzacja	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Gołanko upr. bud. nr PO/KK/313/2009	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Agnieszka Adamczak	








AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY architekt Tomasz Gołanko ul. Kościarska 9B/4, 83-300 Kartuzy, tel. 58 352 01 81			maj 2018 r.
			RYS. NR 1-6
			SKALA 1:100
INWESTOR:	GMINA STĘŻYCA		
ADRES:	ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca		
OBIEKT:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola na mieszkania komunalne wraz z remontem i przebudową mieszkań komunalnych na poddaszu budynku oraz przebudową schodów zewnętrznych		
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNA		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Gołanko upr. bud. nr PO/KK/313/2009		
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Agnieszka Adamczak		

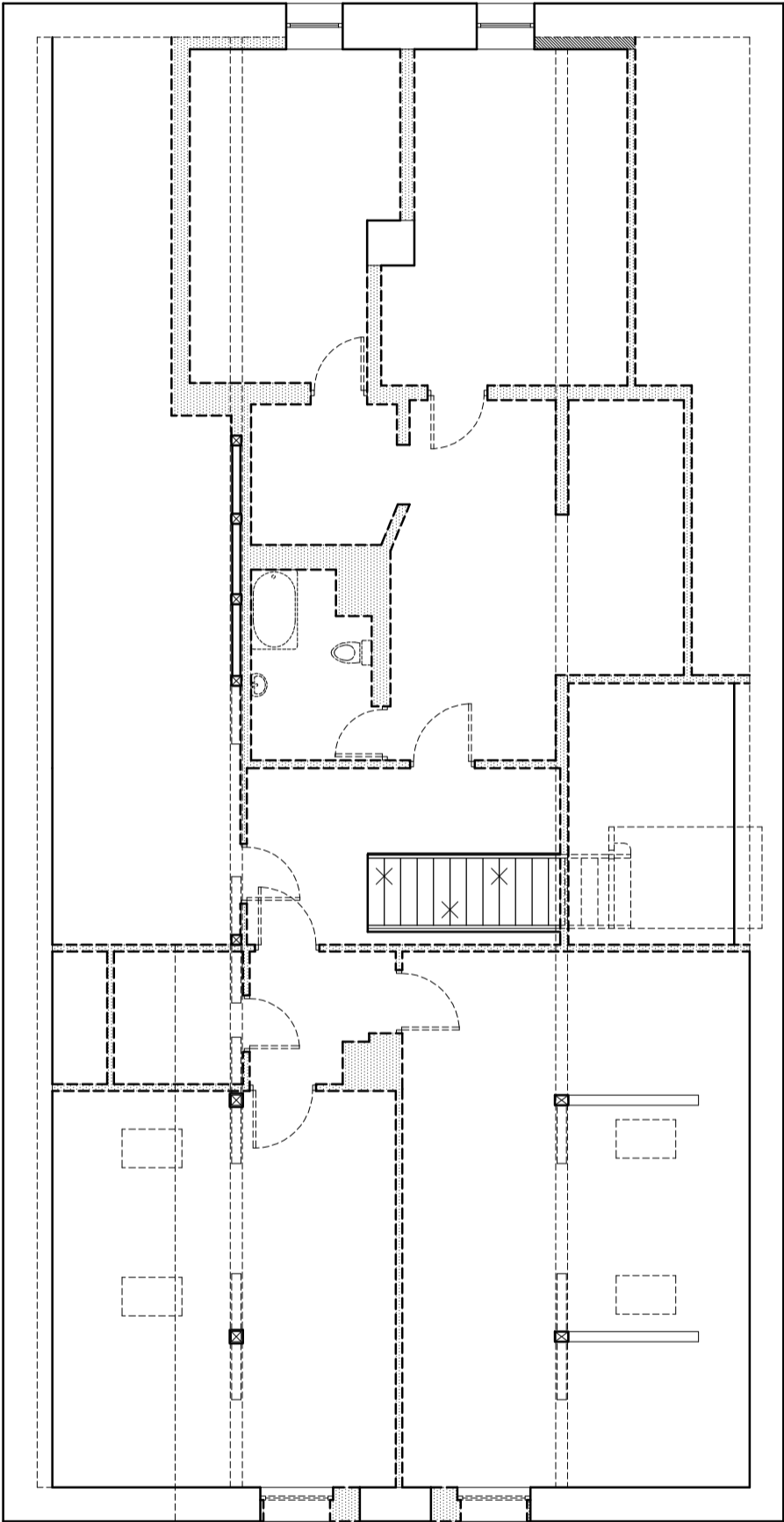


AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY architekt Tomasz Gołanko ul. Kościarska 9B/4. 83-300 Kartuszy. tel. 58 352 01 81		maj 2018 r.
		RYS. NR 1-7
		SKALA 1:100
INWESTOR:	GMINA STĘŻYCA ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca	
ADRES:	dz. nr 759, Kamienica Szlachecka, gm. Stężyca	
OBIEKT:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola na mieszkania komunalne wraz z remontem i przebudową mieszkań komunalnych na poddaszu budynku oraz przebudową schodów zewnętrznych	
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA WSCHODNIA - inwentaryzacja	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Gołanko upr. bud. nr PO/KK/313/2009	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Agnieszka Adamczak	



- UWAGI - objaśnienia:
-  - wyburzenia
 -  - zamurowania
 -  - rozbiorki
 -  - demontaż stłarki drzwiowej i okiennej
 -  - demontaż urządzeń sanitarnych

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY architekt Tomasz Gołanko		maj 2018 r.
ul. Kościelska 98/4, 83-300 Kartuszy, tel. 58 352 01 81		RYS. NR R-1
		SKALA 1:100
INWESTOR:	GMINA STĘŻYCA ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca	
ADRES:	dz. nr 759, Kamienica Szlachecka, gm. Stężyca	
OBJEKT:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola na mieszkania komunalne wraz z remontem i przebudową mieszkań komunalnych na poddaszu budynku oraz przebudową schodów zewnętrznych	
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PARTERU - wyburzenia i rozbiorki	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Gołanko upr. bud. nr PO/KK/313/2009	



UWAGI - objaśnienia:

- wyburzenia
- zamurowania
- rozbiorki
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej
- demontaż urządzeń sanitarnych

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY architekt Tomasz Gołanko		maj 2018 r.
ul. Kościelska 9B/4, 83-300 Kartuszy, tel. 58 352 01 81		RYS. NR R-2
		SKALA 1:100
INWESTOR:	GININA STEŻYCA ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca	
ADRES:	dz. nr 759, Kamienica Szlachecka, gm. Stężyca	
OBJEKT:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola na mieszkania komunalne wraz z remontem i przebudową mieszkań komunalnych na poddaszu budynku oraz przebudową schodów zewnętrznych	
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PARTERU - wyburzenia i rozbiorki	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Gołanko upr. bud. nr PO/KK/313/2009	

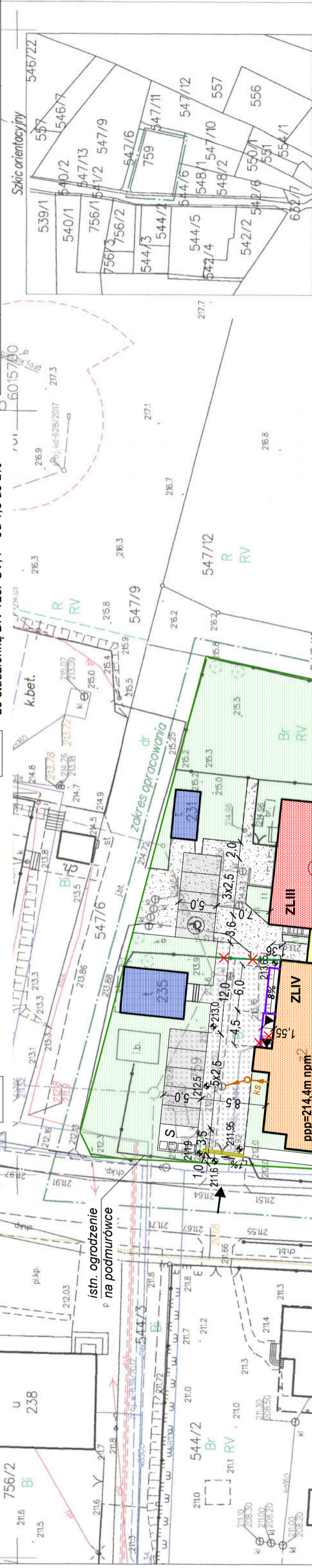
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY architekt Tomasz Golanek		maj 2018r.
ul. Kościarska 9B/4, 83-300 Kartuzy, kom. 58 352 01 81		SKALA 1:500
INWESTOR:	Gmina Stężyca ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca	
ADRES:	Kamienica Szlachecka, gm. Stężyca dz.nr 759	
OBIEKT:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola na mieszkania socjalne wraz z remontem i przebudową mieszkań socjalnych na poddaszu budynku oraz przebudową schodów zewnętrznych	
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	RYS. NR A-1
projektant:	mgr inż. arch. Tomasz Golanek upr. bud. nr PO/KK/313/2009	
instalacje sanitarne:	mgr inż. Michał Formela upr. bud. nr POM/0042/POOS/13	

LEGENDA:

- granica działki
- projektowana zmiana sposobu użytkowania
- wiatrołap mieszkania socjalnego na parterze
- poza zakresem opracowania
- istniejący budynek przychodni lekarskiej
- istniejący budynek gospodarczy
- projektowane podesty wejściowe, schody oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych
- podesty i schody zewnętrzne do rozbiórki
- wejście do budynku
- kierunek wjazdu na działkę

LEGENDA:

- istniejące utwardzenia kostką betonową do zachowania
- nowe utwardzenie płytami MEBA
- projektowane utwardzenia kostką betonową gr. 8cm na podbudowie cementowo - piaskowej
- projektowane miejsca postojowe
- tereny zielone
- utwardzony plac dla kontenerów na śmieci
- fragment istniejącego ogrodzenia do rozbiórki
- projektowane odwodnienie otwartym korytem betonowym
- instalacja kanalizacji sanitarnej DN 160 PCV ze studzienką DN 425PCV, i = od 1,5 do 2%



Mapa
do celów projektu
skala 1:5000

Województwo: pomorskie
 Powiat: kartuski
 Gmina: Stężyca
 Obręb: Kamienica Szlachecka
 Działka nr: 759
 Ks. rob.: 462/2018
 ID: G.6640.3986.2018
 Nr sekcji: 6.219.20.23.2.4

"ZENIT"
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
inż. Tomasz Jeżewski
83-300 Kartuzy, ul. Kościelska 9b/4
tel. 695-874-410, 505-042-950
NIP 589-117-44-24, REGON 22161263

Nr sekcji: 6.219.20.23.2.4
Kartuzi, dnia 27.06.2018 r.
Mapa przedstawia granice dzialek w strukturze ujawnionej w ewidencji gruntów na dzień 05.06.2018 r.

urządzeń
wydruk
GEODETA
mgr inż. Anita Wolska

W zakresie opracowania mapy
występują urządzenia projektowane
uzgodnione w ZUP-1-796/2014, w-83

GEODETA
inż. Tomasz Hętyński
ul. ... 187-0000

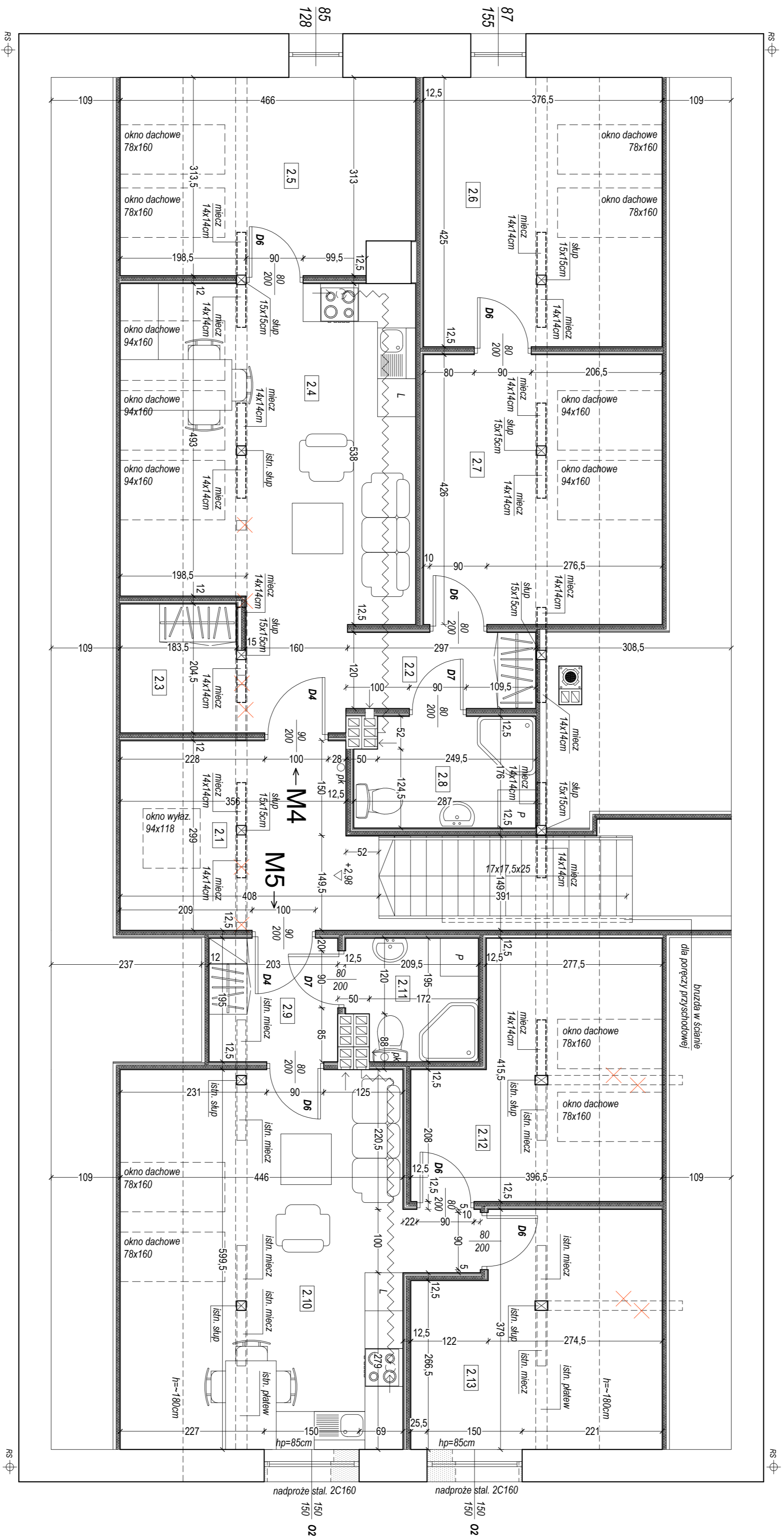
**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY
DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH**

[illegible]

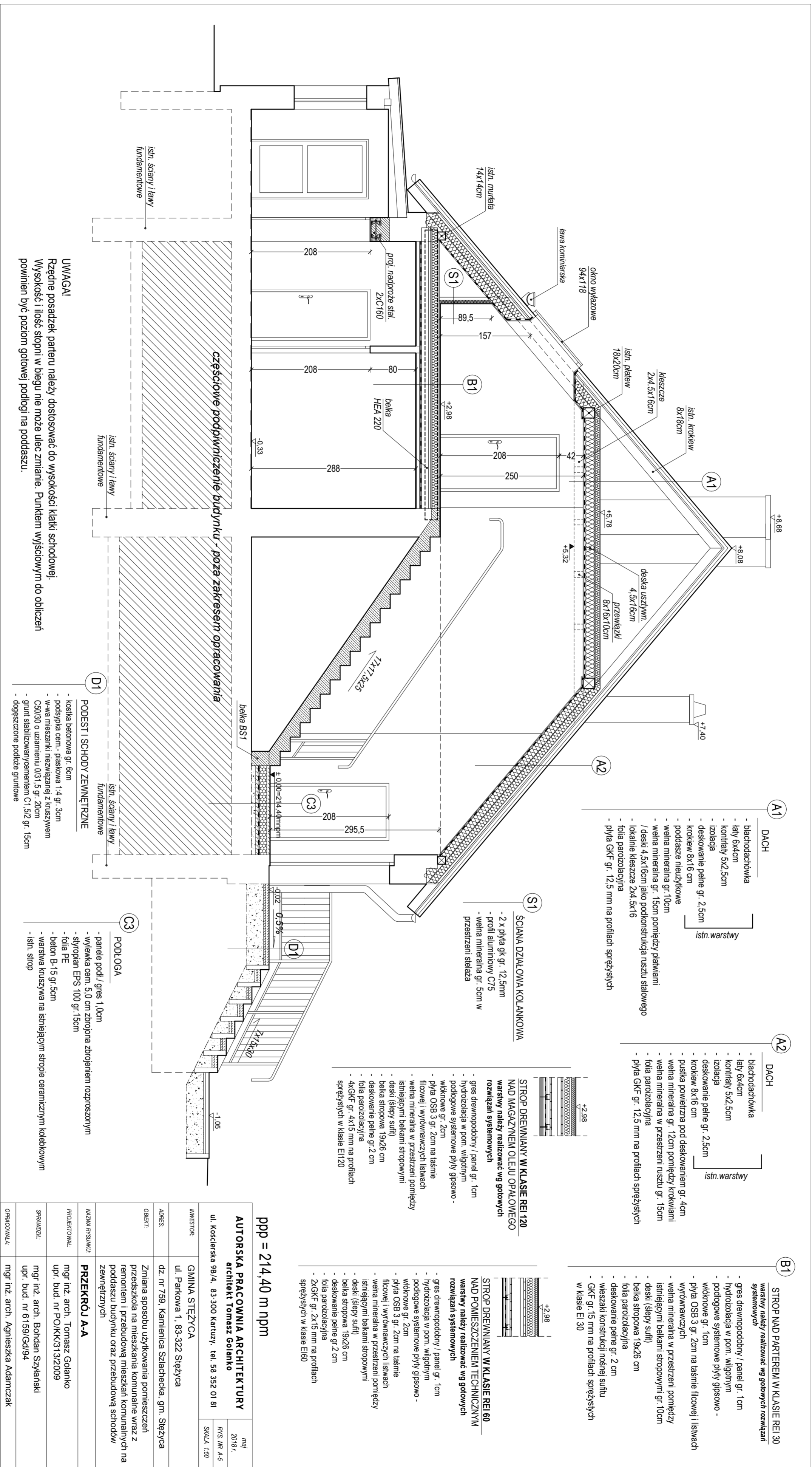
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:
dla działki nr 759

powierzchnia zabudowy - bez zmian 646,00 / 2733,00m ² = 24% < 40% (dla zabudowy usługowej)
intensywność zabudowy 932,30 / 2733,00m ² = 0,34
powierzchnia biologicznie czynna 1404,14 / 2733,00m ² = 51% > 40% (dla zabudowy usługowej)

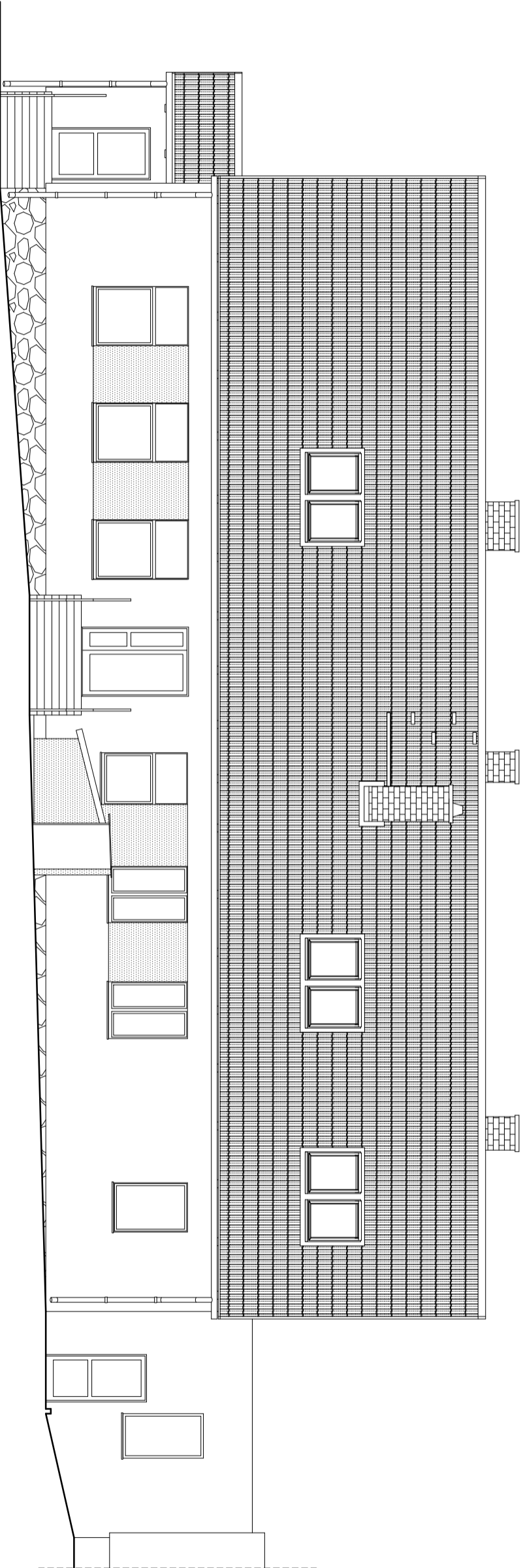
PODŁASZE	pomieszczenie	pow. podłogi	pow. użytkowa
2.1	KORYTARZ • KLATKA SCHODOWA	12,35 m ²	12,27 m ²
MIESZKANIE NR 4 - 66,92 m²			
2.2	KORYTARZ	6,30 m ²	6,30 m ²
2.3	GARDEROBA	3,70 m ²	1,70 m ²
2.4	POKÓJ DZIENNY • ANEKS KUCHENNY	24,18 m ²	19,30 m ²
2.5	POKÓJ	14,17 m ²	11,07 m ²
2.6	POKÓJ	16,04 m ²	11,83 m ²
2.7	POKÓJ	16,07 m ²	11,86 m ²
2.8	ŁAZIENKA	4,86 m ²	4,86 m ²
MIESZKANIE NR 5 - 48,47 m²			
2.9	KORYTARZ	3,98 m ²	3,98 m ²
2.10	POKÓJ DZIENNY • ANEKS KUCHENNY	26,74 m ²	20,80 m ²
2.11	ŁAZIENKA	3,83 m ²	3,83 m ²
2.12	POKÓJ	14,04 m ²	9,92 m ²
2.13	POKÓJ	13,70 m ²	9,94 m ²
		127,66 m²	



UWAGI OBLĄSIENIA:		
	- stropiejszy zawieszony gr. 51 i 55 cm	
	- podłogowa ściana wewnętrzna ścianowa z podłogą 4x12,5 mm na ścianie CWN5 wypiętych ścianek wewnątrz mierzonych gr. 75 mm do niepełnej izolacji akustycznej	
	- fragmenty ścianek ścian - do wyburzenia	
	- ścianki okryty w ścianach do zamknięcia	
	- drewniane elementy konstrukcji dachu - do usunięcia	
	- pustak wentylacyjny Schiedel, wymiar 52x25cm	
	- pustak kompozytowy jednoczęściowy z wentylacją Schiedel, wymiar 50x25cm	
	- rurę spustową Ø 125 mm	
	- wymiar okna okienno podłogowego jako wymiar okna okienno podłogowego	
	- wymiar okna okienno podłogowego jako wymiar okna okienno podłogowego	
UWAGI:		
Odniesienie do rysunku: do rysunku 1000 na etapie budowy załącznik projektowy: pomiarowe okna, liczone w świetle oszczędności.		
±0,00 = 214,40 m n.p.m. - poziom posadzki klatki schodowej na parterze		
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY		
architekt Tomasz Gołanko		
ul. Kosciuszka 98/4, 83-300 Kąkuty, tel. 55 352 01 81		
INWESTOR:		
GMINA STEŻYCA		
ul. Parkowa 1, 83-322 Steżycza		
ADRES:		
dz. nr 759, Kamienica Szachetka, gm. Steżycza		
OBJEKT:		
Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na mieszkania komunalne wraz z remontem i przebudową mieszkań komunalnych na poddaszu budynku oraz przebudową schodów zewnętrznych		
NAZWA PRACOWNI:		
RZUT PODDASZA		
PROJEKTOWAŁ:		
mgr inż. arch. Tomasz Gołanko		
UPR. BUD. nr POK/3.3/2009		
SPRAWDZIŁ:		
mgr inż. arch. Bohdan Szyński		
UPR. BUD. nr 0159/G/194		
OPRACOWAŁ:		
mgr inż. arch. Agnieszka Adamczak		



ppp = 214,40 m nrm

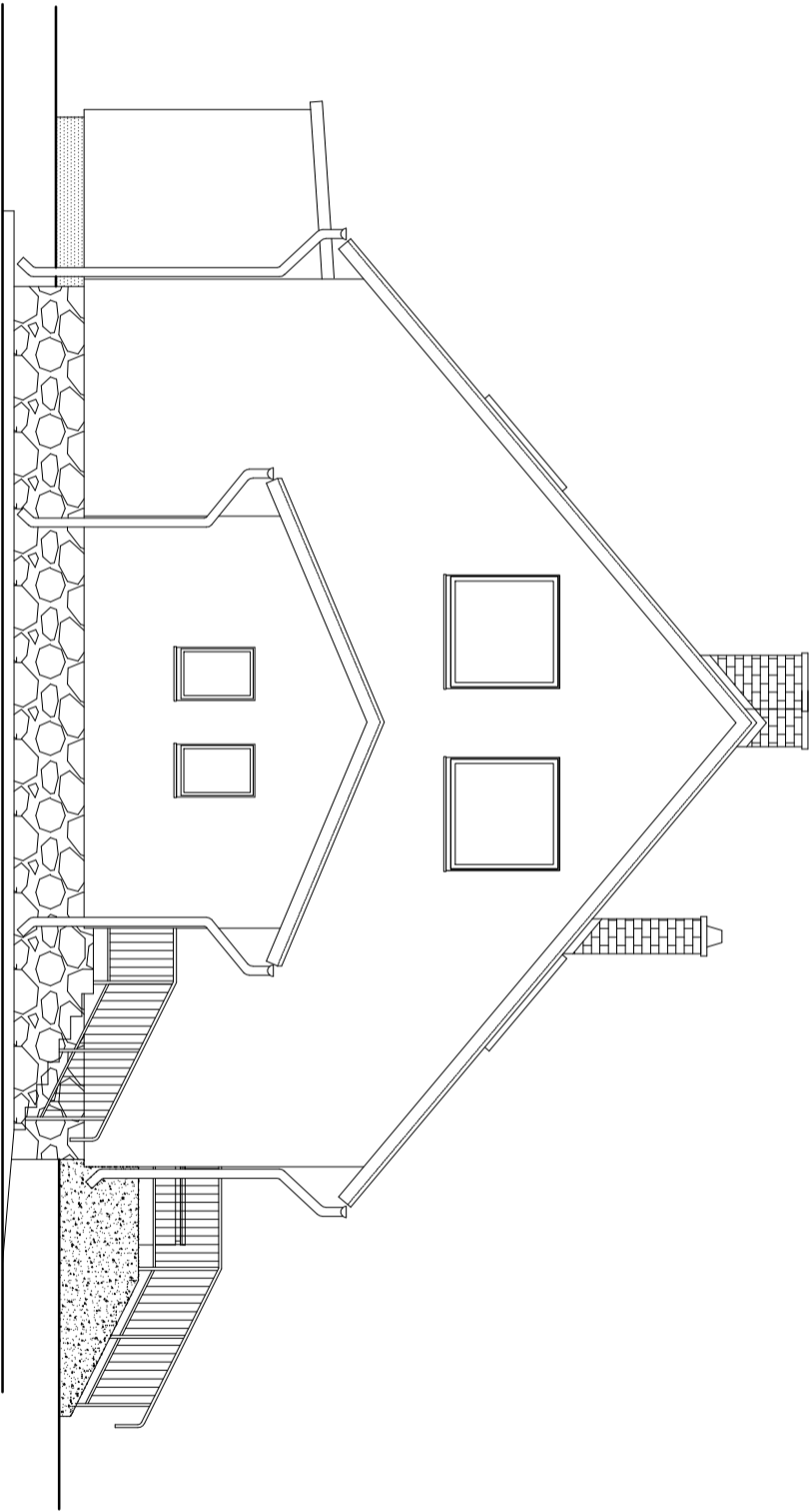


LEGENDA:

- istniejąca pokrycie dachu - blachodachówka w kolorze brązowym
- istniejący tynk elewacyjny w kolorze beżowym
- istniejący tynk elewacyjny w kolorze jasnobrązowym
- istniejący cokoł kamienny
- tynk mineralny w kolorze jasnobrązowym
- koniny murowane z cegły klinkowej w kolorze brązowym

- rymy i rury spustowe oraz wszystkie elementy obróbki blacharskiej w kolorze brązowym - istniejące
- istniejąca stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym
- projektowana stolarka okienna w kolorze białym
- projektowana stolarka drzwiowa - w kolorze brązowym
- balustrady zewnętrzne w kolorze brązowym
- podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz projektowane podesty i schody zewnętrzne wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze szarym

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY architekt Tomasz Gołanko ul. Kościarska 9B/4, 83-300 Kartuzy, tel. 58 352 01 81			<i>maj</i> 2018 r.
ul. Kościarska 9B/4, 83-300 Kartuzy, tel. 58 352 01 81			RYS. NR A-7
ul. Kościarska 9B/4, 83-300 Kartuzy, tel. 58 352 01 81			SKALA 1:100
INWESTOR:	GMINA STĘŻYCA ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca		
ADRES:	dz. nr 759, Kamienica Szlachecka, gm. Stężyca		
OBJEKT:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola na mieszkania komunalne wraz z remontem i przebudową mieszkań komunalnych na poddaszu budynku oraz przebudową schodów zewnętrznych		
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA POŁUDNIOWA		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Gołanko upr. bud. nr PO/KK/313/2009		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Bohdan Szyłański upr. bud. nr 6159/Gd/94		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Agnieszka Adamczak		

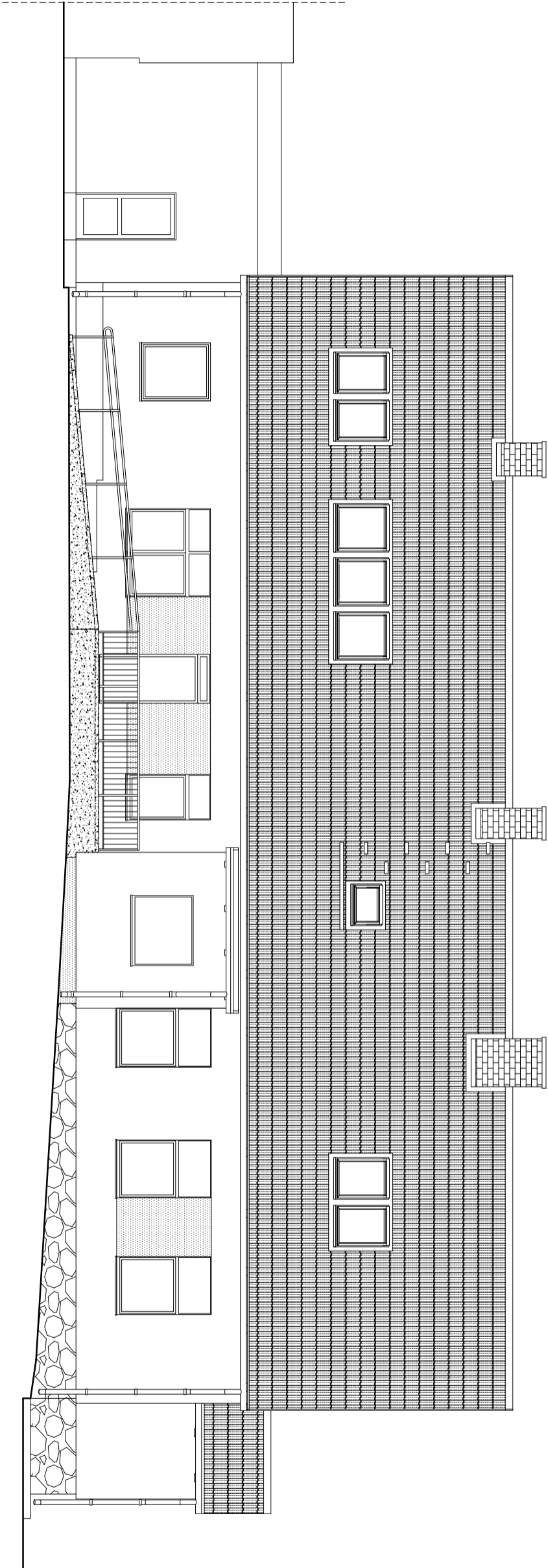


LEGENDA:

- istniejąca pokrycie dachu - blachodachówka w kolorze brązowym
- istniejący tynk elewacyjny w kolorze beżowym
- istniejący tynk elewacyjny w kolorze jasnobrązowym
- istniejący cokoł kamienny
- tynk mineralny w kolorze jasnobrązowym
- koniny murowane z cegły klinkowej w kolorze brązowym

- rymy i rury spustowe oraz wszystkie elementy obróbki blacharskiej w kolorze brązowym - istniejące
- istniejąca stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym
- projektowana stolarka okienna w kolorze białym
- projektowana stolarka drzwiowa - w kolorze brązowym
- balustrady zewnętrzne w kolorze brązowym
- podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz projektowane podesty i schody zewnętrzne wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze szarym

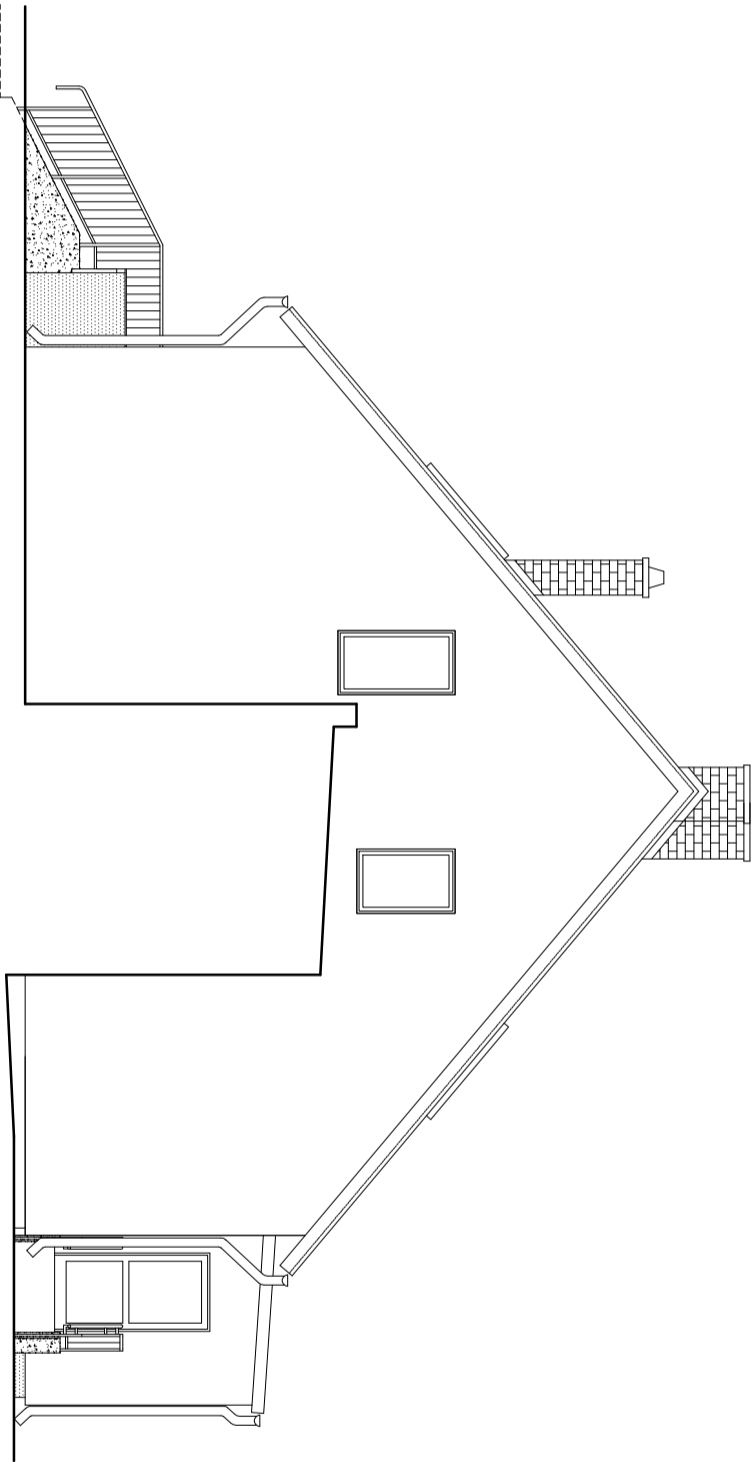
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY architekt Tomasz Gołanko			<i>maj</i> 2018 r.
ul. Kościarska 9B/4. 83-300 Kartuzy, tel. 58 352 01 81			RYS. NR A-8
			SKALA 1:100
INWESTOR:	GMINA STĘŻYCA ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca		
ADRES:	dz. nr 759, Kamienica Szlachecka, gm. Stężyca		
OBJEKT:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola na mieszkania komunalne wraz z remontem i przebudową mieszkań komunalnych na poddaszu budynku oraz przebudową schodów zewnętrznych		
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA ZACHODNIA		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Gołanko upr. bud. nr PO/KK/313/2009		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Bohdan Szyłański upr. bud. nr 6159/Gd/94		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Agnieszka Adamczak		



- LEGENDA:
- istniejąca pokrycie dachu - blachodachówka w kolorze brązowym
 - istniejący tynk elewacyjny w kolorze beżowym
 - istniejący tynk elewacyjny w kolorze jasnobrązowym
 - istniejący cokoł kamienny
 - tynk mineralny w kolorze jasnobrązowym
 - koniny murowane z cegły klinkowej w kolorze brązowym

- rymy i rury spustowe oraz wszystkie elementy obróbki blacharskiej w kolorze brązowym - istniejące
- istniejąca stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym
- projektowana stolarka okienna w kolorze białym
- projektowana stolarka drzwiowa - w kolorze brązowym
- balustrady zewnętrzne w kolorze brązowym
- podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz projektowane podesty i schody zewnętrzne wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze szarym

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY architekt Tomasz Gołanko ul. Kościarska 9B/4. 83-300 Kartuzy. tel. 58 352 01 81			<i>maj</i> 2018 r.
			RYS. NR A-9
			SKALA 1:100
INWESTOR:	GMINA STĘŻYCA ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca		
ADRES:	dz. nr 759, Kamienica Szlachecka, gm. Stężyca		
OBJEKT:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola na mieszkania komunalne wraz z remontem i przebudową mieszkań komunalnych na poddaszu budynku oraz przebudową schodów zewnętrznych		
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNA		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Gołanko upr. bud. nr PO/KK/313/2009		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Bohdan Szyłański upr. bud. nr 6159/Gd/94		
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Agnieszka Adamczak		



LEGENDA:

- istniejąca pokrycie dachu - blachodachówka w kolorze brązowym
- istniejący tynk elewacyjny w kolorze beżowym
- istniejący tynk elewacyjny w kolorze jasnobrązowym
- istniejący cokoł kamienny
- tynk mineralny w kolorze jasnobrązowym
- koniny murowane z cegły klinkowej w kolorze brązowym

- rymy i rury spustowe oraz wszystkie elementy obróbki blacharskiej w kolorze brązowym - istniejące
- istniejąca stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym
- projektowana stolarka okienna w kolorze białym
- projektowana stolarka drzwiowa - w kolorze brązowym
- balustrady zewnętrzne w kolorze brązowym
- podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz projektowane podesty i schody zewnętrzne wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze szarym

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY architekt Tomasz Gołanko		<i>maj</i> 2018 r.
ul. Kościerska 9B/4, 83-300 Kartuzy, tel. 58 352 01 81		RYS. NR A-10
INWESTOR:	GMINA STĘŻYCA ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca	SKALA 1:100
ADRES:	dz. nr 759, Kamienica Szlachecka, gm. Stężyca	
OBJEKT:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola na mieszkania komunalne wraz z remontem i przebudową mieszkań komunalnych na poddaszu budynku oraz przebudową schodów zewnętrznych	
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA WSCHODNIA	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Gołanko upr. bud. nr PO/KK/313/2009	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Bohdan Szyłański upr. bud. nr 6159/Gd/94	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Agnieszka Adamczak	

ZESTAWIENIE STOLARKI
skala 1:50

RODZAJ STOLARKI		Drzwi wewnętrzne meblowe					Drzwi wewnętrzne drewniane					Drzwi zewnętrzne					Okna zewnętrzne				
		- słuska stalowa - drzwi pełne - drzwi bezprogowe - kolor RAL 7011 - klamka obustronna i zamek z wkładką patentową - klamka stalowa bezpieczna na szybie szklonym w kolorze srebrnym i mocowaniem na śruby i nakrętki stalowe, jezyk zamek stalowy pełny - klasa odporności pożarowej EI60	- słuska stalowa - drzwi pełne - drzwi bezprogowe - kolor RAL 7011 - klamka obustronna i zamek z wkładką patentową - klamka stalowa bezpieczna na szybie szklonym w kolorze srebrnym i mocowaniem na śruby i nakrętki stalowe, jezyk zamek stalowy pełny - klasa odporności pożarowej EI60	- oszczędna regulowana MDF -dejmująca skrzydło HDF - drzwi bezprogowe - kolor RAL 9010 - klamka obustronna i zamek z wkładką patentową - klamka stalowa bezpieczna na szybie szklonym w kolorze srebrnym i mocowaniem na śruby i nakrętki stalowe, jezyk zamek stalowy pełny	- drzwi antywłamaniowe - drzwi pełne - drzwi bezprogowe - kolor RAL 9010 - klamka obustronna i zamek z wkładką patentową - klamka stalowa bezpieczna na szybie szklonym w kolorze srebrnym i mocowaniem na śruby i nakrętki stalowe, jezyk zamek stalowy pełny - wzgł.	- oszczędna regulowana MDF -dejmująca skrzydło HDF - drzwi bezprogowe - kolor RAL 9010 - klamka obustronna i zamek patentowy - klamka stalowa bezpieczna na szybie szklonym w kolorze srebrnym i mocowaniem na śruby i nakrętki stalowe, jezyk zamek stalowy pełny - kratka wentylacyjna (mł. 0,022m ²)	- oszczędna regulowana MDF -dejmująca skrzydło HDF - drzwi bezprogowe - kolor RAL 9010 - klamka obustronna i zamek patentowy - klamka stalowa bezpieczna na szybie szklonym w kolorze srebrnym i mocowaniem na śruby i nakrętki stalowe, jezyk zamek stalowy pełny - kratka wentylacyjna (mł. 0,022m ²)	- drzwi z profilu PCV, oszczędnie przeszklenie 1,1 l/(m ² ·K) - kolor RAL 9010 - klamka obustronna i zamek z wkładką patentową - klamka stalowa bezpieczna na szybie szklonym w kolorze srebrnym i mocowaniem na śruby i nakrętki stalowe, jezyk zamek stalowy pełny	- okno z profilu PCV, oszczędnie przeszklenie 1,1 l/(m ² ·K) - kolor RAL 9010 - klamka obustronna i zamek z wkładką patentową - klamka stalowa bezpieczna na szybie szklonym w kolorze srebrnym i mocowaniem na śruby i nakrętki stalowe, jezyk zamek stalowy pełny	- okno z profilu PCV, oszczędnie przeszklenie 1,1 l/(m ² ·K) - kolor RAL 9010 - klamka obustronna i zamek z wkładką patentową - klamka stalowa bezpieczna na szybie szklonym w kolorze srebrnym i mocowaniem na śruby i nakrętki stalowe, jezyk zamek stalowy pełny	- okno drewniane obrotowe z drewna klejonego klej 180° - izolacyjność cieplna 1,1 l/(m ² ·K) - od wentylat. kolor naturalny drewna sosnowego	- okno drewniane obrotowe z drewna klejonego klej 180° - możliwość obrotu skrzydła 180° - izolacyjność cieplna 1,1 l/(m ² ·K) - od wentylat. kolor naturalny drewna sosnowego	- okno wykonane z drewna jesionowego polimerizacji i zamykanie za pomocą uchwyłu montowanego na boku skrzydła 4-tych okien 1,1 l/(m ² ·K) - od wentylat. kolor naturalny drewna sosnowego								
SYMBOL	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	DZ	O1	O2	O3	O4	O5								
SCHEMAT																					
WYMIARY W ŚWIECIE OTWORU	S ₀ [mm]	1000	1000	1000	1000	1000	900	900	1800	1500	780	940	940								
	H ₀ [mm]	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2220	1700	1500	1600	1600	1180								
	S ₁ [mm]	900	900	900	900	900	800	800	-	-	-	-	-								
	H ₁ [mm]	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	-	-	-	-	-								
	SZT.	1L	-	1P	3L	-	2L	1L	-	5L	6P	3L	1P								
UWAGA !!! zestawienie opracowano dla celów kosztorysowych przed zakupem stolarki doradca techniczny producenta stolarki powinien bezwzględnie wykonać pomiar otworów na budowie i na tej podstawie wykonać zestawienie wykonawcze stolarki i przedstawić je do akceptacji inwestorowi.																					

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY		mgr
ul. Kosciuszka 86/4, 83-300 Kąkiszew, tel. 58 352 01 81		2018 r.
architekt Tomasz Golanek		rys. nr 4.11
INWESTOR:		Skala 1:50
GMINA STEŻYCA		
ul. Pałkowa 1, 83-322 Steżycza		
ADRES:		
Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń		
przeznaczona na mieszkanie komunalne wraz z		
remontem i przebudową mieszkan komunalnych na		
poddaszu budynku oraz przebudową schodów		
zewnętrznych		
Nazwa projektu		
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ		
PROJEKTOWAL:		
mgr inż. arch. Tomasz Golanek		
upr. bud. nr P.O./K.519.2009		
SPRAWOZDZ:		
mgr inż. arch. Bohdan Szyjański		
upr. bud. nr 6150/Gd/94		
OPROJEKTOWAŁ:		
mgr inż. arch. Agnieszka Adamczak		

ZESTAWIENIE STOLARKI

skala 1:50