

Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia:

Budowa mieszkań komunalnych na terenie gminy Stężycza

Część nr 1: Kamienica Szlachecka.

Zmiana sposobu użytkowania przedszkola na mieszkania komunalne wraz z remontem i przebudową mieszkań komunalnych na poddaszu budynku oraz przebudową schodów zewnętrznych

Część nr 2: Stężycza. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biblioteki gminnej oraz pomieszczeń biurowych na mieszkania komunalne

2. Termin realizacji: do 29-11-2019 r.
3. Rozliczenie nastąpi w formie wynagrodzenia kosztorysowego. Wykonawca ma obowiązek złożyć z ofertą kosztorys ofertowy na podstawie załączonych przedmiarów robót. Zasady obliczenia ceny oferty określono w SIWZ (w szczególności pkt. 12) oraz rozliczenia wynagrodzenia zawarto w projekcie umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy na warunkach określonych w projekcie umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy, a płatność nastąpi zgodnie z zapisami projektu umowy załączonego do SIWZ.
6. Organizacja, zagospodarowanie, zabezpieczenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy jest po stronie Wykonawcy.
7. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być nowe, pochodzić z bieżącej produkcji i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w STWiOR. Wykonawca zobowiązany będzie do okazania w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
8. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp określa w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Do czynności tych zalicza się: wykonanie prac budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych, montażowych porządkowych, dozór placu budowy.
9. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy Pzp w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. W obiekcie przewidziano lokale dostępne dla osób niepełnosprawnych.
10. W przypadku użycia w dokumentacji projektowej lub STWiOR nazw własnych materiałów, znaków towarowych lub określeń wskazujących producenta lub pochodzenie materiałów Zamawiający informuje, że są to nazwy materiałów popularnych i powszechnie stosowanych w budownictwie, które stanowią jedynie przykład dla Wykonawcy. Nie są one wiążące, należy przyjąć jedynie charakterystyczne dla danego materiału parametry, jako odniesienie do standardu. Wykonawca może użyć materiały/urządzenia/wyroby równoważne, spełniające wymagania jakościowe i funkcjonalne opisane w dokumentacji. W związku z powyższym Zamawiający nie narzuca użycia

materiałów/wyrobów/urządzeń żadnego konkretnego producenta czy dostawcy. Podane nazwy-jeśli występują-służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania, określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się równoważne rozwiązania. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, będzie zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego, dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu równoważne rozwiązania na piśmie do akceptacji (tzw. wniosek materiałowy, w tym dane techniczne, atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania) w celu należytego wykonania powierzonego zamówienia. Złożony przez Wykonawcę wniosek będzie podlegał ocenie przez inspektora nadzoru oraz projektanta, którzy sporządzą stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o zatwierdzeniu materiału lub odrzuceniu z powodu braku równoważności zaproponowanych zamienników. Wykonawca ma każdorazowo prawo zastosowania rozwiązania równoważnego z zastrzeżeniem, iż zaproponowane rozwiązania równoważne muszą spełniać co najmniej założenia projektowe.

11. Dokumentacja projektowa i STWiOR stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

12. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został ujęty w następujących załącznikach do SIWZ, które należy rozpatrywać łącznie:

12.1. Część nr 1: Kamienica Szlachecka. Zmiana sposobu użytkowania przedszkola na mieszkania komunalne wraz z remontem i przebudową mieszkań komunalnych na poddaszu budynku oraz przebudową schodów zewnętrznych

12.1.1. Projekt budowlane:

- architektura
- konstrukcja
- sanitarny
- elektryczny
- aneks do projektu (zestawienie stolarki i wykończenie wewnątrz)

12.1.2. STWiOR

12.1.3. Przedmiary robót

- budowlany
- elektryczny
- kotłownia
- sanitarny

12.2. Część nr 2: Stężyca. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biblioteki gminnej oraz pomieszczeń biurowych na mieszkania komunalne

12.2.1. Projekt budowlane:

- architektura
- konstrukcja
- sanitarny
- elektryczny

12.2.2. STWiOR

12.2.3. Przedmiary robót

- budowlany
- elektryczny
- kotłownia
- sanitarny
- aneks do projektu (zestawienie stolarki i wykończenie wewnątrz).