

**UCHWAŁA NR XXXIII/563/2018
RADY GMINY STĘŻYCA**

z dnia 4 września 2018 r.

**w sprawie zmiany Uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, obciążania nieruchomości oraz ich
wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i nieprzekraczający 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr VII/61/2011 Rady Gminy Stężyca z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i nieprzekraczający 10 lat zmienionej następnie uchwałą nr XII/127/2012 Rady Gminy Stężyca z dnia 1 marca 2012 r. oraz uchwałą nr XXVI/276/2013 Rady Gminy Stężyca z dnia 18 lipca 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 po ust. 5 dodaje się ust. 6, 7, 8, 9 i 10 w brzmieniu:

„6. Upoważnia się Wójta do obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stężyca służebnościami przesyłu.

7. Służebność przesyłu może być ustanowiona na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

8. Obciążenie nieruchomości służebnościami przesyłu nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

9. Obciążenie nieruchomości służebnościami przesyłu następuje za wynagrodzeniem.

10. Wynagrodzenie za obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca służebnościami przesyłu ustala Wójt, na podstawie operatu szacunkowego, w drodze zarządzenia.”;

2) po § 4 dodaje się § 4¹ w brzmieniu:

„§ 4¹. Upoważnia się Wójta do zawierania umów przekazania nieruchomości, o których mowa w art. 902¹ Kodeksu cywilnego”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stężyca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężyca

Stefan Literski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Z tych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.