

**UCHWAŁA NR XXXIII/560/2018
RADY GMINY STĘŻYCA**

z dnia 4 września 2018 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Stężyca oraz ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1. W wyniku przeprowadzanej przez Wójta Gminy Stężyca analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy stwierdza się, że:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca z późniejszymi zmianami wykazuje częściową nieaktualność w zakresie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego jak i w sferze formalno – prawnej, w związku z czym wymaga aktualizacji bądź sporządzenia nowego Studium.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktualne i spełniają wymogi art. 15 i 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także odpowiadają potrzebom gminy. Potrzeba zmian obowiązujących planów miejscowych może wynikać z konieczności ich dostosowania do bieżących potrzeb prawnych i funkcjonalnych oraz sytuacji gospodarczej.

§ 2. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca oraz ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowi Załącznik do Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stężyca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

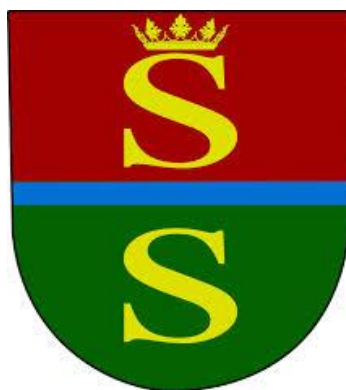
Przewodniczący Rady Gminy
Stężyca

Stefan Literski

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/560/2018
Rady Gminy Stężyca
z dnia 4 września 2018 r.

WÓJT GMINY STĘŻYCA

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE STĘŻYCA



CKK Architekci - mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska

sierpień 2018

SPIS TREŚCI

- 1. Przedmiot, cel i podstawa prawna opracowania**
- 2. Położenie, ogólna charakterystyka**
- 3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy**
 - 3.1. Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy**
 - 3.1.1. Zgodność ustaleń Studium z wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**
 - 3.1.2. Zgodność ustaleń Studium z wymogami określonymi w Rozporządzeniu w sprawie zakresu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy**
 - 3.1.3. Zgodność ustaleń Studium z przepisami odrębnymi**
 - 3.1.3.1. Zgodność ustaleń Studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wymogami określonymi w ustawie o inwestycjach w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych**
 - 3.1.4. Zgodność ustaleń Studium z polityką przestrzenną gminy:**
 - 3.1.5.1. Strategia rozwoju gminy Stężycza**
 - 3.1.5.2. Program Rozwoju Lokalnego gminy Stężycza**
 - 3.2. Analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**
 - 3.3. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych w latach 2014-2018**
- 4. Analiza wniosków w sprawie sporządzania lub zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza**
- 5. Ocena postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**
- 6. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium**
- 7. Wnioski z przeprowadzonych analiz zagospodarowania przestrzennego gminy**

1. PRZEDMIOT, CEL I PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca oraz ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Do oceny aktualności studium i planów miejscowych gminy Stężyca przystąpiono na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). w myśl którego w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzaniu w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3, tj. w rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz na terenach zamkniętych, wydanych odpowiednio przez Marszałka, Wójta i Wojewodę, a także w art. 67, tj. w rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Ocenę dokonano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu gminy, analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu, a także biorąc pod uwagę przebieg dotychczasowych prac planistycznych. Opracowanie ma na celu ocenę potrzeb zmian w planach miejscowych, zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w gminie oraz zidentyfikowanie potrzeb zmiany studium, a następnie określenia wieloletniego planu sporządzania miejscowych planów lub ich zmian.

2. POŁOŻENIE, OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Gmina Stężyca położona jest w środkowej części województwa pomorskiego, w powiecie kartuskim. Od północy graniczy z gminami Kartuzy, Chmielno i Sierakowice, od wschodu z gminą Somonino, od zachodu z gminą Sulęczyńsko a od południa z gminą Kościerzyna. Południowa granica gminy jest jednocześnie, granicą między powiatem kartuskim i kościerskim.

Powierzchnia gminy wynosi 16025 ha, co stanowi 0,87% powierzchni woj.pomorskiego. Gminę zamieszkuje 10 396 osób – według stanu na dzień 08.08.2018 r. Gmina podzielona jest na 18 obrębów wiejskich: Czaple, Pierszczewo, Gołubie, Sikorzyno, Nowa Wieś, Klukowa Huta, Łosienice, Niesiołowice, Żuromino, Kamienica Szlachecka, Łączyno, Stężyca, Potuły, Szymbark, Zgorzałe, Gapowo, Stężycka Huta, Borucino. Ośrodkiem administracyjnym gminy jest Stężyca.

Podział na obręby geodezyjne został przedstawiony na załączniku nr 1.

3. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY

3.1. Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Na podstawie art. 9 obowiązującej aktualnie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zwane w dalszej części opracowania „Studium” obligatoryjnie sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zakres ustaleń studium określa art. 10 ust. 1 i 2 ustawy oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Celem oceny aktualności studium jest sprawdzenie, czy ustalenia zawarte w obowiązującym studium odpowiadają wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawnych, a w związku z tym czy studium odpowiada aktualnym uwarunkowaniom rozwoju i może nadal stanowić podstawę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wyniki oceny aktualności studium stanowić winny podstawę do podjęcia uchwały w sprawie potrzeby i zakresu zmiany studium.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza stanowi tekst jednolity po zmianach. Podstawowa wersja została sporządzona na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uchwalona uchwałą Nr XXXV/355/2005 Rady Gminy Stężycza z dnia 21 czerwca 2005 r., która została zmieniona w latach: 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 i 2018.

1. Do podstawowej wersji Studium gminy Stężycza zostały wprowadzone następujące zmiany:
 - 1) Zmiana wprowadzona w 2013 r. dotyczyła części Studium w obrębie geodezyjnym Gapowo, w zakresie zapisów umożliwiających lokalizacji instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii;
 - 2) Zmiana wprowadzona w 2014 r. dotyczyła części Studium tj. działek o nr ewid. 123/1, 127/13, 127/14 we wsi Łączyno w zakresie zmian przeznaczenia terenu pod udokumentowane złoża kruszywa naturalnego;
 - 3) Zmiana wprowadzona w marcu 2015 r. dotyczyła części Studium, obrębu geodezyjnego Stężycza w zakresie zniesienia ustalenia projektowanego użytku ekologicznego oraz wprowadzenia możliwości lokalizowania siedlisk rolniczych z zachowaniem ochrony obszarów cennych siedlisk roślinnych;
 - 4) Zmiana wprowadzona w czerwcu 2015 r. dotyczyła części Studium, obrębu geodezyjnego Łosienice dla działki nr 123 w celu wprowadzenia usług nieuciążliwych o następującym profilu: usługi opieki zdrowotnej i rehabilitacji, usługi opieki społecznej i domy dla osób starszych, usługi hotelowe i pensjonatowe, usługi gastronomii, handel detaliczny i inne usługi uzupełniające funkcję podstawową. Zmiana części Studium

- dotyczyła również działki nr 32/5 obrębu geodezyjnego Gapowo w celu zaplanowania rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami z uwzględnieniem strefy oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia 100kV;
- 5) Zmiana wprowadzona w październiku 2015 r. dotyczyła części Studium, obrębu geodezyjnego Żuromino dla działki nr 128/3 w zakresie wskazania udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych z dopuszczeniem wydobywania tego złoża, jednakże wyłącznie pod warunkiem wykazania braku negatywnego wpływu tej działalności na leżące w sąsiedztwie siedliska przyrodnicze i gatunki chronione na terenie Obszaru Natura 2000;
 - 6) Zmiana wprowadzona w lutym 2016 r. dotyczyła części Studium, obrębu geodezyjnego Stężyca, działek nr 240 i 241/2. Dla działki nr 240 zaplanowany został rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, ze wskazaniem na rozwój usług obsługi ruchu turystycznego;
 - 7) Zmiana wprowadzona w maju 2016 r. dotyczyła części Studium, obrębu geodezyjnego Czaple dla działek nr 48 i 52, w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami oraz w celu ustalenia strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Stare Czaple;
 - 8) Zmiana wprowadzona w czerwcu 2016 r. dotyczyła części Studium, obrębu geodezyjnego Szymbark dla działek nr 528/1, 526 i 527, w zakresie przeznaczenia działki nr 528/1 pod rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, ze wskazaniem na usługi turystyki;
 - 9) Zmiana wprowadzona w lutym 2017 r. dotyczyła części Studium, obrębu geodezyjnego Łosienice dla działki nr 94, w zakresie ustalenia występowania udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych. Zmiana części Studium dotyczyła również działki nr 35/3 położonej w obrębie geodezyjnym Żuromino, dla której zaplanowany został rozwój funkcji usługowo-produkcyjnej. W lutym 2017 r. zmieniona została część studium w zakresie działki nr 104/2 położonej w obrębie geodezyjnym Łączyno, gdzie występuje udokumentowane złożo kruszyw naturalnych, które zaplanowano wyeksploatować;
 - 10) Zmiana wprowadzona w 2017 r. dotyczyła części Studium, obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka dla działki nr 101 w zakresie zmian przeznaczenia terenu pod udokumentowane złożo kruszywa naturalnego;
 - 11) Zmiana wprowadzona we wrześniu 2017 r. dotyczyła części Studium, obrębu geodezyjnego Czaple dla działki nr 61, w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami oraz dla działek nr 273/2, 273/3, 273/4, 273/5, 274/15, 274/16, 274/12, 274/14, 273/1, cz. dz. 274/19, na których zaplanowano rozwój usług kwalifikowanych – turystyka wodna;
 - 12) Zmiana wprowadzona w 2018r. Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca.

3.1.1. Zgodność ustaleń Studium z wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zakres ustaleń studium określa art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tabelach przedstawiono zestawienie powyższych ustaleń z zapisami w aktualnym Studium:

tabela nr 1

LP.	UWARUNKOWANIA WYMAGANE PRZY SPORZĄDZANIU STUDIUM (ART.10 UST.1)	USTALENIA STUDIUM		
		AKTUALNE	CZĘŚCIOWO AKTUALNE	NIEAKTUALNE LUB BRAK USTALEŃ
1.	dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;		X	
2.	stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;	X		
3.	stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;		dostosowanie do zapisów ustawy o ochronie przyrody i ustawy Prawo ochrony środowiska, aktualizacja Rozporządzenia i uchwały w sprawie KPK	
4.	stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;		aktualizacja wykazu zabytków i stanowisk archeologicznych	
5.	rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;	Brak audytu krajobrazowego		
6.	warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;			X
7.	zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;		X	
8.	potrzeb i możliwości rozwoju gminy wynikające z uwzględnienia analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognozy demograficznej, możliwości finansowania przez gminę infrastruktury technicznej oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę		X	
9.	stanu prawnego gruntów;			X
10.	występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;		aktualizacja przepisów odrębnych	
11.	występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	X		
12.	występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	X		
13.	występowania terenów górniczych		X	

	wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;			
14.	stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;		X	
15.	zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;		zaktualizowanie o zadania z Planu Województwa	
16.	wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.			X

tabela nr 2

LP.	PRZEDMIOT USTALEŃ WYMAGANY USTAWĄ (ART.10 UST.2)	USTALENIA STUDIUM		
		AKTUALNE	CZĘŚCIOWO AKTUALNE	NIEAKTUALNE LUB BRAK USTALEŃ
1.	kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego		X	
2.	kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy	X		
3.	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;		wprowadzić zasady zgodnie z obowiązującymi przepisami	
4.	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;		wprowadzić zasady zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w nawiązaniu do Programu ochrony zabytków	
5.	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;		X	
6.	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;		X	
7.	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;		X	
8.	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;		X	
9.	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany		X	

	przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;			
10.	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;		x	
11.	obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;		x	
12.	obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;		x	
13.	obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r., poz. 2120);	x		
14.	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;		x	
15.	obszary zdegradowane;			x
16.	granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;	x		
17.	obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.			x

Z analizy danych zawartych w tabeli wynika potrzeba aktualizacji studium w zakresie wymogów art. 10 ustawy.

Aktualizacja studium winna mieć charakter zmiany całościowej polegającej na weryfikacji i opracowaniu pełnej problematyki studium w sposób zapewniający możliwość prowadzenia polityki przestrzennej zgodnie z potrzebami gminy.

Dokumentem nowym, wprowadzonym w 2008 roku ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska jest obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania ustaleń studium na środowisko wraz z prognozą oddziaływania studium na środowisko. Do obecnie obowiązującego studium sporządzane były prognozy oddziaływania na środowisko, jednakże dotyczyły one wyłącznie fragmentarycznych zmian.

3.1.2. Zgodność ustaleń Studium z wymogami określonymi w Rozporządzeniu w sprawie zakresu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Zgodnie z § 4.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. poz.1233), projekt studium powinien zawierać cztery części:

- 1) część określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust.1 ustawy, przedstawioną w formie tekstowej i graficznej; - częściowo aktualna
- 2) część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy; - częściowo aktualna

- 3) *rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy; - częściowo aktualna*
- 4) *uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium; - brak.*

3.1.3. Zgodność ustaleń Studium z przepisami odrębnymi

Od momentu uchwalenia obecnie obowiązującego Studium weszło w życie bądź zmieniło się szereg ustaw odnoszących się do planowania przestrzennego i mających wpływ na zapisy studium. Najważniejsze to następujące:

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – *w procedurze obowiązującego studium nie przeprowadzono dla obszaru całej gminy strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i nie była sporządzona dla obszaru całej gminy prognoza oddziaływania na środowisko,*
- 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 142 z późn. zm.) i związane z nią przepisy wykonawcze - *studium powołuje się za nieobowiązujące przepisy prawa miejscowego odnoszące się do zasad ochrony obszarów objętych różnymi formami ochrony przyrody,*
- 3) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1161) - *obecnie obowiązująca ustawa nakłada obowiązek sporządzenia planu miejscowego dla gruntów rolnych III kl. bez względu na ich powierzchnię,*
- 4) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.) – *brak aktualizacji granic obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,*
- 5) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.) – *brak w studium ustaleń wynikających z gminnej ewidencji zabytków oraz gminnego programu opieki nad zabytkami,*
- 6) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późn. zm.) – *istnieje obowiązek wprowadzenia do studium obszarów udokumentowanych złóż kopaliny terminie do 2 lat od zatwierdzenia dokumentacji geologicznej.*
- 7) Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 961 z późn. zm.) – *zaostrenie przepisów dotyczących realizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.*

Zgodnie z § 6. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. poz. 1233) zapisy Studium powinny zawierać w szczególności wytyczne wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 799 z późn. zm.). Jednym z ważniejszych elementów, jest nałożona powyższą ustawą konieczność sporządzenia dokumentacji ekofizjograficznej przed przystąpieniem do opracowywania studium (art. 72 ust. 3, 4, 5).

3.1.3.1. Zgodność ustaleń studium i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wymogami określonymi w ustawie o inwestycjach w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych

Na podstawie art. 10 ust. 2a. ustawy „Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie”.

W obecnym Studium tereny pod instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii zostały wyznaczone zmianą studium z 2013r. tylko w obrębie geodezyjnym Gapowo. Produkcja energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych jest działaniem zgodnym z polityką przestrzenną województwa pomorskiego, z polityką energetyczną i ekologiczną państwa, jak również z przyjętymi w tej dziedzinie przez Polskę umowami międzynarodowymi.

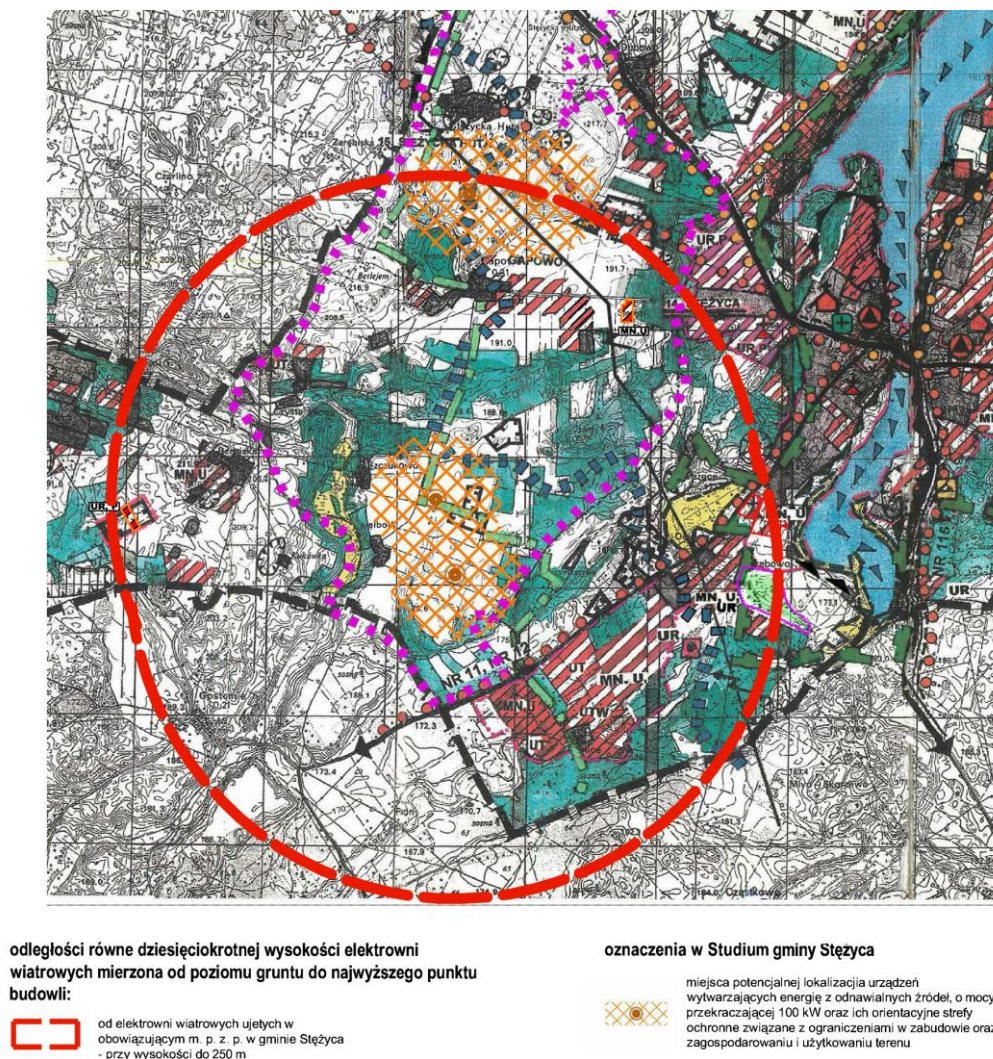
Dla tych obszarów został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który ustala lokalizację 2 turbin wiatrowych, w południowej części obrębu geodezyjnego Gapowo o dopuszczalnej wysokości maksymalnej 250 m. Pozostałe dwie lokalizacje w północnej części zostały usunięte ze względu na uwagi mieszkańców.

Sejm Rzeczypospolitej Polskiej dnia 20 maja 2016r. przyjął ustawę o inwestycjach w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz 961 z późn. zm.). Ustawa określa warunki i tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z przepisem zawartym w art. 4 ustawy odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:

- 1) elektrownia wiatrowa – od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz
 - 2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej
- jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

Biorąc pod uwagę powyższe ograniczenia na obszarach wskazanych do lokalizacji elektrowni wiatrowych możliwa jest realizacja wiatraków o wysokości do 50m. Jest to zdecydowanie mniej niż zakładano podczas sporządzania planu miejscowego. Ustalenia planu miejscowego, który sporządzany był przed wejściem w życie ustawy o inwestycjach w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych, dopuszczają lokalizację wiatraków o wysokości do 250m, co jest niezgodne z obecnymi przepisami.

Analiza sytuacji planistycznej w świetle ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych



3.1.4. Zgodność ustaleń Studium z polityką przestrzenną gminy:

3.1.4.1. Strategia rozwoju gminy Stężycza

Obecnie obowiązujące studium zostało opracowane w oparciu o Strategię Rozwoju Gminy Stężycza uchwaloną uchwałą Rady Gminy Stężycza nr XLIV/530/2002 z dnia 28 czerwca 2002r. Aktualnie obowiązuje w gminie Strategia Rozwoju Gminy Stężycza na lata 2014-2025 uchwalona uchwałą nr XXXIV/371/2014 dnia 17 czerwca 2014r.

Pomimo tego, że wizja rozwoju gminy w obu tych opracowaniach generalnie jest zbieżna, to w wielu kwestiach zmieniły się narzędzia do osiągnięcia celów strategicznych. W związku z tym również studium nie we wszystkich dziedzinach spełnia ustalenia strategii rzutujące na kierunki polityki przestrzennej.

Jako podstawowe hasło obrazujące wizję rozwoju gminy Stężycza do 2025r. wskazano:

„Gmina Stężycza 2025 roku: obszarem atrakcyjnym turystycznie, zapewniającym wysoką jakość życia mieszkańców z dostępem do podstawowych usług społecznych, sportowych i

rekreacyjnych, rozwiniętą przedsiębiorczością, czystym środowiskiem naturalnym oraz zmodernizowaną infrastrukturą techniczną.”

W strefie wizji przestrzeni i środowiska wyodrębniono następujące cele:

1) Przestrzeń:

- w 100% pokryta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
 - dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych – obiekty użyteczności publicznej są dostępne dla niepełnosprawnych,
 - dostosowana do potrzeb turystyki i rekreacji – wykorzystany potencjał turystyczno-rekreacyjny,
- w tym rozbudowa rowerowych i kajakowych szlaków turystycznych, budowa nowych obiektów sportowo-rekreacyjnych;

2) Środowisko:

- chronione, czyste i zadbane – ochrona i promocja obiektów cennych przyrodniczo,
- racjonalnie wykorzystywane – wdrożenie rozwiązań wykorzystujących odnawialne źródła energii.

W osiągnięciu tej wizji mają pomóc następujące cele strategiczne:

1) CEL STRATEGICZNY 1: ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ PRZESTRZENNY I OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO, poprzez następujące cele operacyjne:

- 1) Poprawa dostępności komunikacyjnej gminy,
- 2) Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego mieszkańcom,
- 3) Rozbudowa bazy oświatowej,
- 4) Stworzenie unikalnego zaplecza sportowo-rekreacyjnego,
- 5) Estetyzacja terenów gminy,
- 6) Ochrona i przeciwdziałanie degradacji walorów środowiska naturalnego,
- 7) Zwiększenie ładunku przestrzennego w gminie

2) CEL STRATEGICZNY 2: ROZWÓJ SPOŁECZNY I KULTURALNY, poprzez następujące cele operacyjne:

- 1) Zapewnienie lepszego dostępu do podstawowych usług społecznych
- 2) Stworzenie przestrzeni publicznej integrującej aktywność społeczną
- 3) Zachowanie i promocja kultury ludowej
- 4) Wzbogacenie i zróżnicowanie oferty działań kulturalno –rozrywkowych
- 5) Wspieranie inicjatyw społeczności lokalnej oraz organizacji pozarządowych
- 6) Poprawa dostępu do specjalistycznych usług medycznych
- 7) Dopasowanie oferty szkolnej i pozaszkolnej do potrzeb Mieszkańców

3) CEL STRATEGICZNY 3: WSPIERANIE TURYSTYKI, PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I ROLNICTWA, poprzez następujące cele operacyjne:

- 1) Rozwój infrastruktury turystycznej i promocja gminy,
- 2) Promocja gminy jako atrakcyjnego obszaru lokowania inwestycji,
- 3) Wspieranie rozwoju rekreacji i turystyki jako czynników dynamizujących lokalny rozwój gospodarczy,
- 4) Stworzenie atrakcyjnej oferty inwestycyjnej dla potencjalnych inwestorów,
- 5) Promowanie lokalnych produktów i producentów rolnych,
- 6) Tworzenie alternatywnych form rozwoju rolnictwa.

Wskazano również następujące przykładowe projekty, których realizacja pozwoli na zmierzanie do osiągnięcia celów strategicznych:

- 1) Budowa i przebudowa dróg, chodników i parkingów gminnych,
- 2) Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Delowo,
- 3) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Szymbark, Potuły, Borucino, Kamienica Szlachecka, Stężyca,
- 4) Budowa stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej,
- 5) Rozbudowa ZKiW w Stężycy o funkcje przedszkolne i gimnazjum,
- 6) Budowa Nadraduńskiego Centrum Turystyczno-Rekreacyjnego,
- 7) Budowa stadionu lekkoatletycznego w Stężycy,
- 8) Budowa stancji w celu zwiększenia atrakcyjności turystycznej,
- 9) Rozbudowa ZKiW w Kamienicy Szlacheckiej,
- 10) Rewitalizacja terenów Gminy Stężyca,
- 11) Budowa węzła integracyjnego w miejscowości Gołubie,
- 12) Zakup samochodów strażackich dla OSP,
- 13) Budowa świetlicy wiejskiej z funkcjami edukacyjnymi w Klukowej Hucie,
- 14) Budowa hangaru na sprzęt wodny w miejscowości Borucino,
- 15) Budowa ekologicznego parku naukowo-rekreacyjnego w Zgorzałem,
- 16) Budowa ścieżek rowerowych na terenie gminy Stężyca,
- 17) Budowa świetlicy wiejskiej w Pierszczewie,
- 18) Budowa urzędu gminy w Stężycy,
- 19) Kajakiem przez Pomorze - szlaki Kaszub jeziornych.

Realizacja wskazanych w Strategii celów operacyjnych oraz zaproponowanych projektów będzie się wiązała z koniecznością uwzględnienia niektórych ustaleń w studium, w części tekstowej, jak też na rysunku. Przede wszystkim zmian bądź weryfikacji wymagają następujące zagadnienia:

- 1) Wskazanie terenów związanych z rozmieszczeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (obecnie zapisy dotyczą wyłącznie obrębu geodezyjnego Gapowo),
- 2) Wskazanie obszarów lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym związanych z planowanymi projektami, szczególnie tych o strategicznym znaczeniu dla gminy,
- 3) Weryfikacja przebiegu projektowanych ścieżek rowerowych i szlaków wodnych,
- 4) Wskazanie granic opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu osiągnięcia celu - 100-procentowego pokrycia gminy planami miejscowymi.

3.1.4.2. Program Rozwoju Lokalnego Gminy Stężyca

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężyca zostało sporządzone w oparciu o Program Rozwoju Lokalnego Gminy Stężyca z 2004 r. Opracowanie to nie zostało zaktualizowane, w związku z czym można uznać, że kierunki polityki przestrzennej gminy ustalone w Studium są spójne z obowiązującym Programem Rozwoju Lokalnego Gminy Stężyca. Biorąc jednakże pod uwagę fakt, że Program obejmuje horyzonty czasowe na 2004 – 2006 r. i 2007 - 2013 r., czyli lata już przeszłe, niezbędne jest opracowanie nowego Programu Rozwoju Lokalnego Gminy Stężyca i dopiero na jego podstawie nowego (bądź zaktualizowanego) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca.

3.2. Analiza planów miejscowych

Na terenie gminy Stężycza obowiązuje obecnie 142 plany miejscowe (na dzień 30.07.2018r.), w tym:

- 87 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych w latach 2003-2018 (na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- 55 zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych w latach 2003-2018 (na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

Wykaz planów wraz z opisem funkcji wiodącej przedstawiono w poniższej tabeli nr 3.

Nr z zał. Graf.	Nazwa planu	Przeznaczenie terenów (funkcja wiodąca)	Powierzchnia objęta planem [ha]	Nr i data uchwały Rady Gminy Stężycza	Nr, pozycja Dziennika Urzędowego	Uwagi
			Powierzchnia na której obowiązuje plan [ha]			
1	2	3	4	5	6	7
OBRĘB GEODEZYJNY STĘŻYCZA						
01.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężycza - Stężycza Centrum	mieszkaniowo -usługowa i produkcyjno- usługowa	327,278 ha	VII/74/2007 z dnia 12 czerwca 2007r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 131, poz. 2358	Zmieniony w części uchwałami z poz. 2,3,4,5,6,7,9,10,13, 15,16, 17, 19, 25, 28, 30
			106,088 ha			
02.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężycza - Stężycza Centrum obejmującego strefy A 026-USR, A 028-USR, A 032-USR, A 033-MN, A 042-MN, A 043-MN/U, A 047-MN/U, A 060-MN/MR, A 059-MN, A 062-U, A 063-MN, A 068-MN, A 072-MN, A 074-U, A 076-MN, A 079-MN, A 081-UT, A 083-MN/UT, A 085-UT, A 087-MN/UT, A 091-MN/UT, A 093-MN/MR, A 095-MN/MR, A 097-MN, A 099-MN/U, A 101-MN, D 034-MN/U, D 020-MN, E 005-MN/U, E 012-U, E 013-MN/U, C 039-MN, C 043-U, D 050-MN/U, D 024-U, B 056-MN/MR oraz B 002-P, B 005-P, B 007-P, B 011-P, B 021-P, B 024-MN, C 001-MN/MR, C 008-MN/MR, C 050-MN/U, C 051-MN/U, C 053-MN/U, C 057-MN/U, C 058-MN, D 020-MN, D 026-MN, D 074-MN/MR, E 038-MN, E 040-MN, E 048-MN/U	mieszkaniowo -usługowa	177,56 ha	XXXVIII/356/2010 z dnia 15 czerwca 2010r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 105,poz.2043	Zmieniony w części uchwałami z poz. 8,11,12
			153,07 ha			
03.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężycza - Stężycza Centrum obejmującej strefę B 032-MN/U	mieszkaniowo -usługowa	2,19 ha	XL/394/2010 z dnia 31 sierpnia 2010r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 128,poz.2454	

04.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca - Stężyca Centrum obejmującego strefę A 094-ZL	mieszkaniowa	0,15 ha	VI/42/2011 z dnia 31 marca 2011r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 83,poz.1760	
05.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca - Stężyca Centrum obejmującej strefę D 017-MN/U	mieszkaniowo -usługowa	11,39 ha	VI/43/2011 z dnia 31 marca 2011r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 83,poz.1761	
06.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca - Stężyca Centrum dla terenu A050USR	usługowa	0,50 ha	VI/40/2011 z dnia 31 marca 2011r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 82,poz.1735	
08.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Stężyca	mieszkaniowo -usługowa	13,50 ha	XII/145/2012 z dnia 1 marca 2012r.	Dz. Urz. 2012,poz.1832	
09.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca - Stężyca Centrum	mieszkaniowa	1,30 ha	XII/144/2012 z dnia 1 marca 2012r.	Dz. Urz. 2012,poz.1787	
10.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca - Stężyca Centrum	mieszkaniowa	1,80 ha	XII/143/2012 z dnia 1 marca 2012r.	Dz. Urz. 2012,poz. 1831	
11.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Stężyca dla terenu A028 USR	usługowa	10,64 ha	XIV/160/2012 z dnia 19 czerwca 2012r.	Dz. Urz. 2012,poz. 2555	
12.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca-Stężyca Centrum	mieszkaniowa	0,35 ha	XXXI/340/2014 z dnia 25 lutego 2014r.	Dz. Urz. 2014,poz.1317	
13.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca-Stężyca Centrum	mieszkaniowa	1,80 ha	XXV/264/2013 z dnia 18 czerwca 2013r.	Dz. Urz. 2013,poz. 2819	
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca - Śnice	mieszkaniowo -usługowa i produkcyjno- usługowa	118,4 ha	VII/73/2007 z dnia 12 czerwca 2007r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 130, poz. 2346	
16.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Stężyca dla terenu wzdłuż brzegu jeziora Raduńskiego w miejscowości Stężyca	lasy, mieszkaniowo -usługowa, mieszkaniowa	23 ha	XV/171/2012 z dnia 11 września 2012r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2012, poz. 3361	

17.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężycza - Stężycza Centrum (działka nr 37/20)	obsługa i produkcja w gospodarstwie leśnym	0,44 ha	II/23/2014 z dnia 16 grudnia 2014r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2015. poz. 216	
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Stężycza, w gminie Stężycza	lasy, rola, mieszkaniowo-usługowa, usługowo-produkcyjna, zagrodowa	945 ha	IV/64/2015 z dnia 31 marca 2015r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2015. poz. 1493	
19.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężycza – Stężycza Centrum	mieszkaniowo-usługowa, lasy	53 ha	VI/102/2015 z dnia 30 czerwca 2015r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2015. poz. 2344	
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Stężycza obejmującego działki nr 524/2 i 690/3	usługowa, usługi sportu i rekreacji	1,6 ha	VI/101/2015 z dnia 30 czerwca 2015r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2015. poz. 2673	
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Stężycza dla działki nr 668/8	produkcyjna i usługowa, zieleń krajobrazowa	1,2 ha	VII/117/2015 z dnia 15 września 2015r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2015. poz. 3117	
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Stężycza	mieszkaniowo-usługowa	0,8 ha	XII/181/2016 z dnia 9 lutego 2016r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2016. poz. 1185	
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Stężycza obejmującego działki nr 426/2 i 427/2	mieszkaniowo-usługowa i usługowa	3,0 ha	XIII/201/2016 z dnia 22 marca 2016r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2016. poz. 1790	
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Stężycza dla działki nr 552	mieszkaniowa	0,03 ha	XVII/281/2016 z dnia 25 października 2016r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2016. poz. 4487	Stwierdzono częściową nieważność aktu Nr PN-II.4131.116.2016.JB
25.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Stężycza	mieszkaniowo-usługowa	0,5 ha	XVII/283/2016 z dnia 25 października 2016r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2016. poz. 4491	Stwierdzono częściową nieważność aktu Nr PN-II.4131.121.2016.K S

26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Stężycza	usługowa	3,8 ha	XVII/284/2016 z dnia 25 października 2016r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2016. poz. 4493	Stwierdzono częściową nieważność aktu Nr PN-II.4131.120.2016.M B
27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Stężycza działka nr 483/9	mieszkaniowo-usługowa	0,11 ha	XIX/327/2017 z dnia 30 stycznia 2017r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2017. poz. 906	
28.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężycza	mieszkaniowo-usługowa	1,6 ha	XIX/325/2017 z dnia 30 stycznia 2017r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2017. poz. 952	
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Stężycza dla działki nr 517	mieszkaniowa	0,2 ha	XIX/324/2017 z dnia 30 stycznia 2017r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2017. poz. 1023	
30.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Stężycza	mieszkaniowa	5,8 ha	XXIV/407/2017 z dnia 19 września 2017r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2017. poz. 3768	
31.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Stężycza	mieszkaniowo-usługowa	0,6 ha	XXVI/420/2017 z dnia 28 listopada 2017r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2018. poz. 123	Stwierdzono częściową nieważność aktu Nr PN-II.4131.85.2017.MG
32.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Stężycza (D 035-U)	mieszkaniowa	0,13 ha	XXVIII/442/2018 z dnia 13 lutego 2018r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2018. poz. 1165	
33.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Stężycza (E 038-MN)	mieszkaniowa, usługowa	10,1 ha	XXVIII/443/2018 z dnia 13 lutego 2018r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2018. poz. 1166	

OBREB GEODEZYJNY GAPOWO						
01.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Gapowo, w gminie Stężycza	Lasy, rola, mieszkaniowo-usługowa i zagrodowa	1191,54 ha	IV/20/2010 z dnia 30 grudnia 2010r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 10, poz.257	Zmieniony w części uchwałą z poz. 2, 4, 5, 6
02.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Gapowo w zakresie działki nr 343	zagrodowa	3,0 ha	XXXVI/421/2014 z dnia 30 września 2014r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2014. poz. 3887	
03.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów geodezyjnych Gapowo i Stężycza	elektrownie wiatrowe, farmy fotowoltaiczne, rola, lasy, górnicza, obsługa i produkcja gospodarstw rolnych	304 ha	VII/115/2015 z dnia 15 września 2015r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2015. poz. 3178	
04.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Gapowo	mieszkaniowa, rola, lasy, górnicza	24,10 ha	VII/114/2015 z dnia 15 września 2015r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2015. poz. 3204	
05.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Gapowo w gminie Stężycza dla działki nr 302/2	górnicza	9,5 ha	VII/116/2015 z dnia 15 września 2015r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2015. poz. 3373	
06.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Gapowo dla działki nr 270/2	górnicza	6 ha	XII/178/2016 z dnia 9 lutego 2016r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2016. poz. 1381	

07.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Gapowo dla działki nr 118/1	zagrodowa, rola	3 ha	XVII/286/2016 z dnia 25 października 2016r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2016. poz. 4495	Stwierdzono częściową nieważność aktu Nr PN- II.4131.115.2016.K G
08.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Gapowo dla działki nr 297/1	zagrodowa, rola, lasy	10,4 ha	XVII/287/2016 z dnia 25 października 2016r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2016. poz. 4497	Stwierdzono częściową nieważność aktu Nr PN- II.4131.117.2016.K S
09.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Gapowo (dz. nr 276/1)	górnicza	4,7 ha	XVIII/310/2016 z dnia 1 grudnia 2016r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2017. poz. 123	Stwierdzono częściową nieważność aktu Nr PN- II.4131.1.2017.JB
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Gapowo	zagrodowa	0,31 ha	XXVIII/444/2018 z dnia 13 lutego 2018r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2018. poz. 1603	
OBRĘB GEODEZYJNY ŻUROMINO						
01.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Żuromino, w gminie Stężycza	Lasy, rola, mieszkaniowo-usługowa i produkcyjna i wydobywania kopalin	928,01ha	XXII/248/2008 z dnia 16 grudnia 2008r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 67, poz.1340	Zmieniony w części uchwałą z poz. 3
			925,21 ha			
02.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Żuromino - Żuromino Centrum	Zagrodowa, lasy, rola, mieszkaniowo-usługowa	172,69 ha	XXXVIII/354/2010 z dnia 15 czerwca 2010r.	(Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 104, poz.2033)	
03.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Żuromino	mieszkaniowo-usługowa	2,8 ha	XXV/267/2013 z dnia 18 czerwca 2013r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2013, poz.2764	

04.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Żuromino dla działki nr 223/2	mieszkaniowa, lasy	2,0 ha	XIX/329/2017 z dnia 30 stycznia 2017r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2017. poz. 1024	
05.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Żuromino	górnicza	4,0 ha	XIX/323/2017 z dnia 30 stycznia 2017r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2017. poz. 1045	
06.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Żuromino (2)	zagrodowa, rola	2,7 ha	XXVIII/445/2018 z dnia 13 lutego 2018r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2018. poz. 1045	

OBRĘB GEODEZYJNY KLUKOWA HUTA						
01.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmenty wsi Klukowa Huta	mieszkaniowo-usługowa i produkcyjno-usługowa	113,44 ha	XIV/141/2008 z dnia 26 lutego 2008r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 50, poz.1410	Zmieniony w części uchwałą z poz. 2, 5
			104,07 ha			
02.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Klukowa Huta dla terenu 016P i 014P	usługowa	9,37 ha	VI/39/2011 z dnia 31 marca 2011r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 83, poz.1762	
03.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 264/3 położonej we wsi Klukowa Huta w gminie Stężycza	mieszkaniowa	0,17 ha	XXXVIII/374/2001 18 grudnia 2001r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 14 poz.303	Uchwalony na podstawie ustawy z 7 lipca 1994r.
04.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Klukowa Huta, w gminie Stężycza	mieszkaniowa, zagrodowa, rola, las	1191,54 ha	XXXIV/384/2014 z dnia 17 czerwca 2014r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2014 poz.2528	
05.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Klukowa Huta	mieszkaniowa	0,08 ha	V/85/2015 z dnia 12 maja 2015r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2015. poz. 2147	
06.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Klukowa Huta (3)	mieszkaniowo-usługowa	0,5 ha	XXVIII/439/2018 z dnia 13 lutego 2018r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2018. poz. 1044	

07.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Klukowa Huta (028-U)	usługowa	0,45 ha	XXVIII/440/2018 z dnia 13 lutego 2018r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2018. poz. 1102	

OBRĘB GEODEZYJNY ŁOSIENICE						
01.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łosienice, w gminie Stężycza	mieszkaniowa, zagrodowa, rola, las	744,23 ha	XXXIV/386/2014 z dnia 17 czerwca 2014r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2014 poz.2497	
02.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Łosienice dla działki nr 123	usługowa	12,2 ha	XVII/289/2016 z dnia 25 października 2016r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2016. poz. 4570	Stwierdzono częściową nieważność aktu Nr PN-II.4131.113.2016.JB
03.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Łosienice	rola, zagrodowa, górnicza, lasy	9,4 ha	XXIX/487/2018 z dnia 27 marca 2018r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2018. poz. 1975	
OBRĘB GEODEZYJNY NOWA WIEŚ						
03.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Nowa Wieś, gmina Stężycza	mieszkaniowa, zagrodowa, rola, las	375 ha	XXXIV/383/2014 z dnia 17 czerwca 2014r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2014 poz.2462	
04.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Nowa Wieś dla działki nr 158	zagrodowa, rola	5,7 ha	XVII/291/2016 z dnia 25 października 2016r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2016. poz. 4574	Stwierdzono częściową nieważność aktu Nr PN-II.4131.43.2016.MK

OBRĘB GEODEZYJNY KAMIENICA SZLACHECKA						
01.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kamienica Szlachecka	mieszkaniowo -usługowa i produkcyjno- usługowa	267,6 ha 264,32 ha	XXII/247/2008 z dnia 16 grudnia 2008r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 67, poz.1339	Zmieniony w części uchwałą z poz. 2, 3, 4
02.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kamienica Szlachecka	mieszkaniowo -usługowa	1,2 ha	XII/146/2012 z dnia 1 marca 2012r	Dz. Urz. 2012, poz.1357	
03.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kamienica Szlachecka obejmującego część działki nr 536/1	mieszkaniowa	0,93 ha	XXV/260/2013 z dnia 18 czerwca 2013r.	Dz. Urz. 2013, poz.2813	
04.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kamienica Szlachecka obejmującego część działki nr 24/1	zagrodowa	1,15 ha	XXV/261/2013 z dnia 18 czerwca 2013r.	Dz. Urz. 2013, poz.3222	
05.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka, w gminie Stężycza	mieszkaniowa, zagrodowa, las i rola	938 ha	XXXIV/382/2014 z dnia 17 czerwca 2014r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2014, poz.2560	
06.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka dla działki nr 547/9	usługowa	0,9 ha	XIV/226/2016 z dnia 10 maja 2016r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2016. poz. 2214	
07.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka dla działki nr 59/4	mieszkaniowo -usługowa	0,8 ha	XVII/293/2016 z dnia 25 października 2016r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2016. poz. 4578	Stwierdzono częściową nieważność aktu Nr PN- II.4131.42.2016.MK
08.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka dla działki nr 157	zagrodowa	0,38 ha	XIX/328/2017 z dnia 30 stycznia 2017r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2017. poz. 953	
09.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka (01-U)	usługowa, produkcyjna	1,3 ha	XXVIII/441/2018 z dnia 13 lutego 2018r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2018. poz. 1103	

OBRĘB GEODEZYJNY ŁĄCZYNO						
01.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łączyno, w gminie Stężyca	mieszkaniowo -usługowa i produkcyjno- usługowa	593,46 ha 593,26 ha	XXXVIII/357/2010 z dnia 15 czerwca 2010r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 102, poz.2010	Zmieniony w części uchwałą z poz. 2, 3, 6, 7
02.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Łączyno obejmującego działkę nr 127/4	mieszkaniowa	0,2 ha	XV/170/2012 z dnia 11 września 2012r	Dz. Urz. Woj. Pom. 2012, poz.3360	
03.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łączyno w gminie Stężyca	górnicza, lasy, rola, techniczna i socjalna	21,64 ha	X/155/2015 z dnia 15 grudnia 2015r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2016. poz. 88	
04.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łączyno dla działki nr 94/3	zagrodowa, rola, lasy	10,9 ha	XVII/288/2016 z dnia 25 października 2016r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2016. poz. 4568	Stwierdzono częściową nieważność aktu Nr PN- II.4131.44.2016.MK
05.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łączyno dla części działki nr 103/6	górnicza, rola	10 ha	XXIII/369/2017 z dnia 30 maja 2017r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2017. poz. 2648	Stwierdzono częściową nieważność aktu Nr PN- II.4131.34.2017.MB
06.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łączyno dla działki nr 34/2	zagrodowa, rola	4,1 ha	XXVI/421/2017 z dnia 28 listopada 2017r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2018. poz. 82	Stwierdzono częściową nieważność aktu Nr PN- II.4131.34.2017.MB
07.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Łączyno	zagrodowa, rola, górnicza, las	17,2 ha	XXIX/485/2018 z dnia 27 marca 2018r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2018. poz. 1730	

OBRĘB GEODEZYJNY BORUCINO						
01.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Borucino, w gminie Stężycza	mieszkaniowo -usługowa	430,35 ha	XXXVIII/358/2010 z dnia 15 czerwca 2010r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 95, poz.1845	Zmieniony w części uchwałą z poz. 2 i 4
			423,85 ha			
02.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Borucino w zakresie działki nr 29	zagrodowa	5,5 ha	XXV/262/2013 z dnia 18 czerwca 2013r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2013, poz.2895	
03.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Borucino, obejmującego działkę nr 111/2	zagrodowa	-	XV/172/2010 z dnia 11 września 2012r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2012, poz.3362	Zmiana wyłącznie w zapisach planu z poz. 1.
04.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Borucino, obejmującego działki nr 171/3, 171/4, 171/5, 171/6, 171/7, 171/8, 171/9, 171/10, 171/11, 171/12	mieszkaniowa	1ha	XXXIV/374/2014 z dnia 17 czerwca 2014r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2014, poz.2494	
05.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Borucino	zagrodowa, rola, lasy	2 ha	XXIX/489/2018 z dnia 27 marca 2018r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2018. poz. 1731	
OBRĘB GEODEZYJNY ZGORZAŁE						
01.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zgorzałe	mieszkaniowo -usługowa	135,63 ha	XX/223/2008 z dnia 28 października 2008r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 54, poz.1030	Zmieniony w części uchwałą z poz. 2
			120,63 ha			
02.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmenty wsi Zgorzałe	usługowa	15 ha	XII/142/2012 z dnia 1 marca 2012r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2012, poz.1817	
03.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Zgorzałe, gmina Stężycza	mieszkaniowa, zagrodowa, las i rola	752 ha	XXXIV/387/2014 z dnia 17 czerwca 2014r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2014 poz.2498	
04.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Zgorzałe dla działki nr 146	zagrodowa, rola	4,5 ha	XII/180/2016 z dnia 9 lutego 2016r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2016. poz. 1202	

OBRĘB GEODEZYJNY CZAPLE						
01.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czaple	mieszkaniowo -usługowa	458,269 ha 458,229 ha	XXXVIII/355/2010 z dnia 15 czerwca 2010r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 119, poz.2298	Zmieniony w części uchwałą z poz. 2, 4
02.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czaple, w gminie Stężycza	mieszkaniowa	0,04 ha	XXV/265/2013 z dnia 18 czerwca 2013r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2013, poz.2763	
03.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Czaple, w gminie Stężycza	mieszkaniowa, zagrodowa, lasy i rola	733,01 ha	XXXIV/385/2014 z dnia 17 czerwca 2014r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2014 poz.2496	
04.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czaple	mieszkaniowa, turystyczna	0,7 ha	XVII/282/2016 z dnia 25 października 2016r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2016. poz. 4489	Stwierdzono nieważność w części PN- II.4131.114.2016.K G
05.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Czaple dla działek nr 316 i 324	zagrodowa, rola	2,0 ha	XVII/290/2016 z dnia 25 października 2016r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2016. poz. 4572	Stwierdzono nieważność w części PN- II.4131.118.2016.M M
06.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple (3)	mieszkaniowo -usługowa, lasy	12,0 ha	XXII/352/2017 z dnia 23 marca 2017r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2017. poz. 1471	
07.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple (2)	mieszkaniowa, lasy	0,3 ha	XXIX/488/2018 z dnia 27 marca 2018r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2018. poz. 1976	

OBRĘB GEODEZYJNY SZYMBARK						
01.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szymbark	mieszkaniowo -usługowa	306,57 ha 292,93 ha	VII/72/2007 z dnia 12 czerwca 2007r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 130,poz.2345	Zmieniony w części uchwałą z poz. 2,4,5, 12
02.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szymbark obejmującej strefy D 021-MN; D 020-KDD i D 015-ZL/ZN	mieszkaniowa	3,24 ha	XIV/159/2012 z dnia 19 czerwca 2012r	Dz. Urz. Woj. Pom. 2012 ,poz.2495	
03.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szymbark - rejon Centrum Edukacji i Promocji Regionu	mieszkaniowo -usługowa i produkcyjno- usługowa	36,45 ha	XL/395/2010 z dnia 31 sierpnia 2010r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 126,poz.2423	Zmieniony w części uchwałą z poz. 11
04.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szymbark obejmującego część terenu oznaczonego symbolem C 040-MN/U	mieszkaniowo -usługowa	3,1 ha	XXXI/339/2014 z dnia 25 lutego 2014r	Dz. Urz. Woj. Pom. 2014,poz.1450	
05.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szymbark – część obejmująca teren oznaczony symbolem B 051-MN/MR/U	mieszkaniowo -usługowa	7,3 ha	XXV/266/2013 z dnia 18 czerwca 2013r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2013,poz.2894	
09.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego SZYMBARK, w gminie Stężycza	lasy, rola, mieszkaniowo -usługowa, turystyczna, zagrodowa	894,88 ha	XXXVI/422/2014 z dnia 30 września 2014 r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2014. poz. 3656	
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Szymbark dla działek nr 568/10 i 568/17	usługowa	0,1 ha	XII/179/2016 z dnia 9 lutego 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2016. poz. 937	
11.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szymbark – Rejon Centrum Edukacji i Promocji Regionu terenu 007-CEPR/P	usługowo- produkcyjna	4,5 ha	XV/238/2016 z dnia 21 czerwca 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2016. poz. 2631	
12.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szymbark	zagrodowa	0,4 ha	XV/237/2016 z dnia 21 czerwca 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2016. poz. 2739	
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Szymbark (działki nr 549)	turystyczna	1,8 ha	XIX/326/2017 z dnia 30 stycznia 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2017. poz. 1029	

14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Symbark	usługowa, turystyczna, lasy	18,6 ha	XXIX/486/2018 z dnia 27 marca 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2018. poz. 1535	
OBREB GEODEZYJNY POTUŁY						
01.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Potuły, w gminie Stężycza	mieszkaniowo -usługowa	565,18 ha 565,151 ha	VI/38/2011 z dnia 31 marca 2011r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 82, poz.1736	Zmieniony w części uchwałą z poz. 2, 4
02.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Potuły, w gminie Stężycza	Letniskowa i droga	0,029 ha	XXV/263/2013 z dnia 18 czerwca 2013r	Dz. Urz. Woj. Pom. 2013, poz.2906	
03.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Potuły dla działki nr 65/9	mieszkaniowo -usługowa	0,24 ha	XVII/294/2016 z dnia 25 października 2016r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2016. poz. 4580	Stwierdzono nieważność w części PN- II.4131.119.2016.K G
OBREB GEODEZYJNY PIERSZCZEWO						
01.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmenty wsi Pierszczewko	mieszkaniowo -usługowa	164 ha 163,63 ha	XIV/142/2008 z dnia 26 lutego 2008r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 50, poz.1411	Zmieniony w części uchwałą z poz. 5
02.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Pierszczewo, w gminie Stężycza	mieszkaniowo -usługowa	340 ha 338,4 ha	VI/37/2011 z dnia 31 marca 2011r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 83, poz.1763	Zmieniony w części uchwałą z poz. 3, 6,7,8,9
03.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Pierszczewo	zagrodowa	1,6 ha	XXV/268/2013 z dnia 18 czerwca 2013r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2013, poz.2820	
04.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Pierszczewo, w gminie Stężycza	mieszkaniowa rola	20,35 ha	XXXII/357/2014 z dnia 31 marca 2014r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2014, poz.1809)	
05.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pierszczewko (działek nr 41/4 i 41/8)	mieszkaniowa	0,37 ha	XXXIV/375/2014 z dnia 17 czerwca 2014r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2014, poz.2461	

06.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Pierszczewo (działka nr 51/9)	rola, zagrodowa	1,1 ha	V/81/2015 z dnia 12 maja 2015r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2015. poz. 1895	
07.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Pierszczewo (działka nr 116/7)	zagrodowa	1,5 ha	VI/100/2015 z dnia 30 czerwca 2015r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2015. poz. 2457	
08.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Pierszczewo (działka nr 14/4)	zagrodowa	1,5 ha	VII/113/2015 z dnia 15 września 2015r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2015. poz. 3263	
OBREB GEODEZYJNY GOŁUBIE						
01.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie	mieszkaniowo-usługowa	248 ha	VII/71/2007 z dnia 12 czerwca 2007r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 135, poz. 2411	Zmieniony w części uchwałą z poz. 2,3,15, 17
			237,34 ha			
02.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie dotyczącej terenu A 036-KDZ , B 019-USR	droga	6,96 ha	XXXIII/328/2010 z dnia 26 stycznia 2010r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 74, poz.1251	
03.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie	mieszkaniowo-usługowa	3,7 ha	XIV/158/2012 z dnia 19 czerwca 2012r.	Dz. Urz. 2012,poz.2494	
04.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie - Gołubie Wschód	mieszkaniowo-usługowa	46,13 ha	VII/68/2007 z dnia 12 czerwca 2007r	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 134, poz. 2396	Zmieniony w części uchwałą z poz. 12, 16
			33,49 ha			
05.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie - Gołubie Zachód	mieszkaniowo-usługowa	59,57 ha	VII/70/2007 z dnia 12 czerwca 2007r	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 135, poz. 2411	Zmieniony w części uchwałą z poz. 6,
			30,45 ha			
06.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie - Gołubie Zachód	mieszkaniowo-usługowa	29,12 ha	XXXIII/329/2010 z dnia 26 stycznia 2010r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 74, poz. 1252	
07.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie - przy jeziorze Kniewo	usługowa i lasy	15,4 ha	VII/69/2007 z dnia 12 czerwca 2007r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 135, poz. 2409	Zmieniony w części uchwałą z poz. 19
08.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie- pomiędzy jeziorem Dąbrowskim a torami kolejowymi	usługowa i lasy	19,7 ha	XX/224/2008 z dnia 28 października 2008r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 47, poz. 935	Zmieniony w części uchwałą z poz. 13,14
			13,7 ha			

12.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie - Gołubie Wschód obejmującą tereny 011-MN, 017-MN, 022-MN/MR, 026-KDD, 031-KDW	mieszkaniowa	12,64 ha	XXXIV/376/2014 z dnia 17 czerwca 2014r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2014, poz. 2495	
13.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie – pomiędzy jeziorem Dąbrowskim a torami kolejowymi	mieszkaniowa	6 ha	XXXIV/373/2014 z dnia 17 czerwca 2014r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2014, poz. 2493	
14.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie-pomiędzy jeziorem Dąbrowskim a torami kolejowymi (w części dotyczącej terenu działki nr 236/6)	mieszkaniowa i lasy	1,08 ha	IV/63/2015 z dnia 31 marca 2015r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2015. poz. 1565	
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Gołubie, w gminie Stężyca	las, rola, zagrodowa, rekreacyjna, mieszkaniowa, usługowa	813,6 ha	IV/65/2015 z dnia 31 marca 2015r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2015. poz. 1586	
16.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie	rola, zagrodowa	1,1 ha	V/83/2015 z dnia 12 maja 2015r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2015. poz. 1925	
17.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie – Gołubie Wschód	mieszkaniowa	3,2 ha	V/82/2015 z dnia 12 maja 2015r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2015. poz. 1941	
18.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie	mieszkaniowo -usługowa	15,4 ha	V/84/2015 z dnia 12 maja 2015r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2015. poz. 2056	
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie w rejonie ulicy Porucznika Dambka	mieszkaniowa	3,3 ha	XIII/202/2016 z dnia 22 marca 2016r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2016. poz. 1983	
20.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie - przy jeziorze Kniewo	turystyczna, las	10,3 ha	XVII/285/2016 z dnia 25 października 2016r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2016. poz. 4599	
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Gołubie	mieszkaniowa	1,8 ha	XXIX/490/2018 z dnia 27 marca 2018r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2018. poz. 1995	
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Gołubie	mieszkaniowa	0,1 ha	XXIX/491/2018 z dnia 27 marca 2018r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2018. poz. 1996	

OBRĘB GEODEZYJNY SIKORZYNO						
01.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmenty wsi Sikorzyno - Sikorzyno północ	mieszkaniowo -usługowa	37 ha	XI/119/2007 z dnia 20 grudnia 2007r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 36, poz. 1078	
02.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmenty wsi Sikorzyno - przy starym torowisku	mieszkaniowo -usługowa	36 ha	XI/117/2007 z dnia 20 grudnia 2007r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 38, poz. 1143	
03.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmenty wsi Sikorzyno - letniska	mieszkaniowo -usługowa	15 ha	XI/120/2007 z dnia 20 grudnia 2007r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 38, poz. 1144	
04.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmenty wsi Sikorzyno - przy jeziorze Długim	usługowa	26 ha	XI/118/2007 z dnia 20 grudnia 2007r.	Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 40, poz. 1168	
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sikorzyno – Sikorzyno Północ	mieszkaniowa	15 ha	XXXVI/420/2014 z dnia 30 września 2014r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2014 poz. 3669	
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Sikorzyno, w gminie Stężyca	mieszkaniowa rekreacyjna, rola, zagrodowa, turystyczna, oświatowa, kulturowa, las	1152,55 ha	VI/99/2015 z dnia 30 czerwca 2015r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2015 poz. 2500	
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Sikorzyno dla działki nr 75/10	mieszkaniowa	1,46 ha	XVII/292/2016 z dnia 25 października 2016r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2016. poz. 4576	Stwierdzono nieważność w części PN- II.4131.123.2016.M B
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sikorzyno	mieszkaniowo -usługowa, las	7,3 ha	XIX/322/2017 z dnia 30 stycznia 2017r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2017. poz. 912	
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sikorzyno dla działek nr 1/23, 1/24, 1/25, 1/26	mieszkaniowa, letniskowa	0,2 ha	XXIV/408/2017 z dnia 19 września 2017r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2017. poz. 3769	

--	--	--

OBRĘB GEODEZYJNY NIESIOŁOWICE						
01.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Niesiołowice, w gminie Stężycza	lasy, rola, zagrodowa, rekreacyjna, turystyczna, mieszkaniowa, górnicza	750 ha	XXVI/422/2017 z dnia 28 listopada 2017r.	Dz. Urz. Woj. Pom. 2018. poz. 71	

tabela nr 3a

Numer na zał. graficznym	Obręb geodezyjny	Powierzchnia [ha]	uwagi
Ka.1	Kamienica Szlachecka	16,10	
Cz.1	Czaple	0,79	
Cz.2	Czaple	11,60	fragment jeziora Ostrzyckiego
Sz.1	Szymbark	7,40	
Sz.2	Szymbark	6,80	
Sz.3	Szymbark	2,00 + 0,10	
Go.1	Gołubie	27,70	fragment jeziora Patulskiego
Go.2	Gołubie	0,25	
Go.3	Gołubie	5,33	tereny kolejowe
Si.1	Sikorzyń	14,55	
St.1	Stężyca	0,12 + 22,42	
St.2	Stężyca	0,85	
St.3	Stężyca	14,41	plan w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu (na dzień 24.08.2018)
St.4	Stężyca	3,14	droga w kierunku Gostomia
St.5	Stężyca	7,66	
St.6	Stężyca	0,21 + 0,16	
RAZEM		141,59	

Łączna powierzchnia gminy objęta planami miejscowymi to ok. 15883 ha co stanowi ok. 99% jej powierzchni. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzono dla terenów wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako potencjalne tereny rozwojowe, z wyróżnieniem na predyspozycje dla wiodącej funkcji tj. mieszkaniowej i usługowej, rzemiosła i produkcji, turystyki rekreacji w tym przyrodnej i sportów wodnych oraz obszary rozproszonego osadnictwa rolniczego z dopuszczeniem lokalizacji siedlisk, zabudowy mieszkaniowej i lotniskowej. Ponadto objęto planami miejscowymi znaczne tereny wskazane pod zakaz zabudowy, z zachowaniem istniejącego zagospodarowania rolno-leśnego. Granice planów miejscowych ilustruje załącznik nr 1, z numeracją podzieloną na obręby geodezyjne, zgodnie z ww. tabelą nr 3.

Sporządzenie planu miejscowego miało na celu uporządkowanie nowej struktury przestrzennej na obszarach w dużej mierze zagospodarowanych oraz uzyskanie nowych terenów pod zabudowę na terenach niezainwestowanych oraz na terenach z zakazem zabudowy ograniczenie presji urbanizacyjnej. Przeznaczenie terenów w obowiązujących planach miejscowych przedstawia tabela nr 3 natomiast w tabeli nr 3a przedstawiono wykaz obszarów nie objętych planami miejscowymi.

Poza obszarami objętymi planami miejscowymi polityka przestrzenna jest realizowana poprzez wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy została przedstawiona w tabeli nr 4 pkt 3.3.

3.3. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane w latach 2014-2018

Stosownie do uregulowań, zawartych w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku planu miejscowego oraz obowiązku jego sporządzenia, ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu dla przedsięwzięć inwestycyjnych może następować w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Z ustawy nie wynika konieczność uwzględnienia zapisów Studium podczas sporządzania decyzji, ani zachowania z nim zgodności. Obecny stan prawny może prowadzić do sytuacji, w których decyzje stoją w sprzeczności ze Studium, a organ właściwy do ich wydania nie ma podstawy do wydania decyzji odmownej, co w konsekwencji może spowodować kolizję pomiędzy tymi dokumentami i nieład przestrzenny.

Na podstawie rejestru wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy prowadzony przez Wójta, przedstawiono w poniższej tabeli nr 4 bilans wydanych decyzji z podziałem na poszczególne obręby geodezyjne oraz z uwzględnieniem przeznaczenia.

tabela nr 4

Bilans wydanych decyzji o warunkach zabudowy w gminie Stężycza w latach 2014 - 2018														
Lp.	Obręb geodezyjny	Ilość wydanych decyzji ogółem	Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy wg przeznaczenia											
			zabudowa mieszkaniowa		zabudowa mieszkaniowo - usługowa		zabudowa usługowa		zabudowa zagrodowa		zabudowa letniskowa		infrastruktura	
			nowa	rozbudowa lub przebudowa	nowa	rozbudowa lub przebudowa	nowa	rozbudowa lub przebudowa	nowa	rozbudowa lub przebudowa	nowa	rozbudowa lub przebudowa	nowa	rozbudowa lub przebudowa
1	Borucino													
2	Czaple													
3	Gapowo													
4	Gołubie													
5	Kamienica Szlachecka													
6	Klukowa Huta													
7	Łączyno													
9.	Łosienice													
10.	Niesiołowice													
11.	Nowa Wieś	2												
12.	Pierszczewo													
13.	Potuły													
14.	Sikorzyno	7	2	3				1			1			
15.	Stężycza													
16.	Szybark	1											1	
17.	Zgorzale													
18.	Żuromino													
Σ														
Razem		10												

Zgodnie z danymi przekazanymi przez Urząd Gminy na terenie gminy Stężycza w latach 2014-2018 wydano łącznie 10 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na terenie wsi: Sikorzyno, Szymbark i Nowa Wieś, w tym 2 pod funkcję mieszkaniową. Aktywność inwestycyjna w formie wydanych warunków zabudowy jest niewielka z uwagi na pokrycie obszaru gminy planami miejscowymi.

4. ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZANIA LUB ZMIAN PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ STUDIUM

W latach 2014-2018 do Urzędu Gminy wpłynęło 147 wniosków w sprawie sporządzenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Większość wniosków dotyczy przeznaczenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe lub mieszkaniowo-usługowe oraz rekreacyjne. Ponadto część wniosków dotyczy przeznaczenia pod wydobycie kruszywa.

Rozkład wniosków na terenie gminy jest bardzo zróżnicowany – najwięcej dotyczy wsi Gapowo, Stężycza, Czaple i Potuły (od 22 do 15). Niewiele mniej jest z terenu wsi: Szymbark, Gołubie, Sikorzyno, Szymbark, Borucino, Żuromino, Łączyno, Klukowa Huta, Łosienice, Kamienica Szlachecka, Zgorzałe, Niesiołowice, Pierszczewo (od 12 do 2). Jedyne dla Nowej Wsi złożono jeden wniosek.

Część opisanych powyżej wniosków jest niezgodna ze obowiązującym obecnie Studium, a co za tym idzie brak jest możliwości uchwalenia satysfakcjonujących dla wnioskodawców planów miejscowych bez uprzedniej aktualizacji Studium.

Znacznie mniej wniosków złożono na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza. Wniosków tych przeanalizowano 50. Wnioskowane przeznaczenie jest podobne jak w przypadku wniosków o sporządzenie planów miejscowych – głównie funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, rekreacyjna. oraz część wniosków dotyczyła przeznaczenia pod wydobycie kruszywa. Rozkład wniosków według obrębów geodezyjnych jest następujący:

lp	Obręb geodezyjny	liczba wniosków
1.	Zgorzałe	2
2.	Potuły	2
3.	Borucino	2
4.	Niesiołowice	0
5.	Kamienica Szlachecka	4
6.	Pierszczewo	1
7.	Łączyno	1
8.	Sikorzyno	3
9.	Klukowa Huta	1
10.	Czaple	6
11.	Gapowo	5
12.	Szymbark	6
13.	Stężycza	5
14.	Nowa Wieś	1

15.	Żuromino	5
16.	Gołubie	3
17.	Łosienice	3
	razem	50

5. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH

W dniu 30 lipca 2018 r. na terenie gminy obowiązywały 142 plany miejscowe. Pokrycie gminy uchwalonymi planami miejscowymi wyniosło ok. 15883 ha, co stanowi ponad 99% powierzchni gminy. Wielkość prac planistycznych wyrażona całkowitą narastającą liczbą wszystkich obowiązujących planów miejscowych, powierzchnią objętą planami miejscowymi z określeniem przeznaczenia terenów w planach miejscowych lub zmianach przedstawia tabela nr 3 i rysunek nr 2, a postęp prac w latach 1999-2018 w odniesieniu do danego roku ilustruje poniższe zestawienie.

*Liczba uchwalonych planów miejscowych lub zmian w poszczególnych latach
(obowiązujących na dzień 30.07.2018 r.)*

rok	Liczba planów lub zmian
1999	-
2000	-
2001	1
2002	-
2003	-
2004	-
2005	-
2006	-
2007	11
2008	6
2009	-
2010	11
2011	6
2012	10
2013	9
2014	17
2015	18
2016	24
2017	15
2018	14
Suma	142

6. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM

Analizując plany miejscowe stwierdzono, że w porównaniu z innymi gminami wiejskimi w Polsce, gmina Stężycza ma wyjątkowo wysoki procent pokrycia powierzchni gminy planami – ponad 99%.

Plany miejscowe obejmują obszary zabudowane centrów miejscowości, tereny rozwojowe (głównie o funkcji mieszkaniowo-usługowej) oraz większość terenów rolnych i leśnych objętych zakazem zabudowy.

W trakcie opracowania są kolejne zmiany obowiązujących planów wynikające w większości z chęci zaspokojenia indywidualnych potrzeb mieszkańców gminy.

Wysoki wskaźnik pokrycia powierzchni gminy planami miejscowymi pozwala na stwierdzenie, że z punktu widzenia potrzeb rozwojowych nie ma uzasadnienia przekształcanie nowych gruntów rolnych na cele budowlane. Obecnie ok. 750 ha gruntów stanowi grunty zabudowane i zagospodarowane, a rezerwa terenowa z przeznaczeniem w planie na cele mieszkaniowo-usługowe wynosi ok. 900 ha (łącznie z drogami). Liczby te pozwalają na stwierdzenie, że obecny układ przeznaczenia terenów na obszarze gminy pozwala co najmniej na podwojenie liczby mieszkańców.

Ponadto w przypadku zmiany Studium i wyznaczenia terenów inwestycyjnych pod odnawialne źródła energii należałoby sporządzić dla tych terenów plany miejscowe z uwzględnieniem obszary oddziaływania inwestycji.

7. WNIOSKI Z PRZEPROWADZONYCH ANALIZ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Z przeprowadzonych analiz studium oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego (planów miejscowych i ich zmian) wynika, że Gmina konsekwentnie prowadzi politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza. Jednocześnie z przeprowadzonych analiz wynika, że z uwagi na brak aktualności studium pożądanym jest sporządzenie nowego bądź aktualizacja obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza. Dokument ten powinien być zmieniony tak w sferze merytorycznej (nowe aspekty polityki przestrzennej gminy), jak też w sferze formalno-prawnej. Jednakże biorąc pod uwagę fakt, że ponad 99% powierzchni gminy pokryta jest planami miejscowymi zawierającymi aktualne uwarunkowanie, przystąpienie do aktualizacji studium nie jest tematem pilnym i obecnie niezbędnym. W związku z faktem, że rezerwa terenów przeznaczonych pod zabudowę pozwala na podwojenie liczby mieszkańców gminy, brak uzasadnienia dla wskazywania w studium nowych terenów budowlanych.

Przystąpienie do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego mogłoby również spowodować napływ olbrzymiej ilości wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane, co wobec braku potrzeby tworzenia nowych terenów inwestycyjnych, wiązałoby się z koniecznością odrzucenia wniosków.

Studium powinno również zostać zmodyfikowane w zakresie dotyczącym obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Ustalenia lokalizacji elektrowni wiatrowych należy zaktualizować w odniesieniu do ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych, uwzględniając zwiększoną odległość elektrowni od projektowanej zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy o funkcji mieszanej.

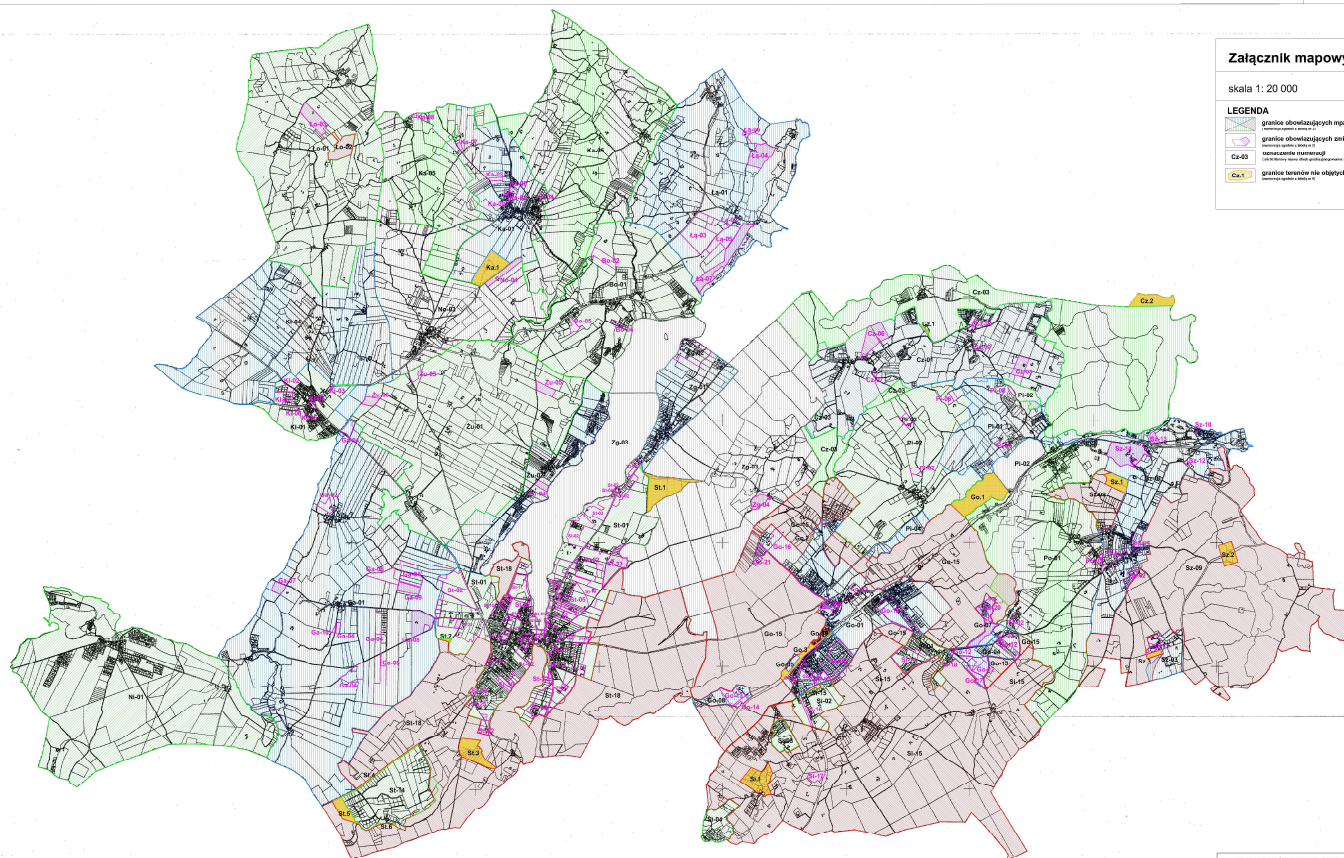
Studium nie jest aktem prawa miejscowego, lecz jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Analiza ustaleń obowiązujących planów miejscowych wykazała, że wymóg nie naruszania ustaleń Studium, poprzednio zgodności ze studium jest spełniony. W większości są to plany aktualne i spełniają wymogi art. 15 i 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także odpowiadają potrzebom gminy.

Z analiz wynika, że może zaistnieć potrzeba dalszych zmian obowiązujących planów miejscowych wynikająca z konieczności ich dostosowania do bieżących potrzeb prawnych i funkcjonalnych oraz do sytuacji gospodarczej.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE STĘŻYCA



Granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Stężyca



Załącznik mapowy nr 1

skala 1: 20 000

LEGENDA

- Granice obszarów planów zagospodarowania przestrzennego
- Granice obszarów planów zagospodarowania przestrzennego
- Granice obszarów planów zagospodarowania przestrzennego
- Granice obszarów planów zagospodarowania przestrzennego
- Granice obszarów planów zagospodarowania przestrzennego

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE STĘŻYCA

Granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Stężyca

CMK

Załącznik mapowy nr 1

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężycza i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych, przeanalizował decyzje zamieszczone w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 powyższej ustawy, a także wnioski w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych.

Niniejsza uchwała stanowi realizację obowiązku nałożonego przez ustawodawcę po dokonaniu czynności wynikających z obowiązujących przepisów.