

ZARZĄDZENIE NR 119 /2018

WÓJTA GMINY STĘŻYCA

z dnia 02.08.2018 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Gapowo

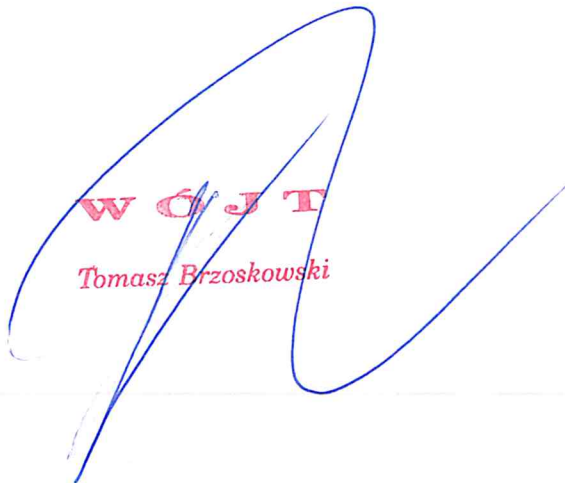
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), zarządzam co następuje:

§1

1. Zarządzenie określa sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XVII/279/2016 Rady Gminy Stężyca z dnia 25 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca
2. Sposób rozpatrzenia uwag zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
Tomasz Brzoskowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Stężyca
nr/2018 z dnia 02.08.2018 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
SZYMBARK, DZIAŁKI NR 544/2, 539/6, 539/7, 539/8, 539/9).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1	11.07.2018r (wpływ 11.07.2018r.)	Osoba fizyczna (nr pisma 4927/2018)	1) wskazanie w studium działki nr 544/2 jako obszaru zwartej zabudowy wsi, 2) wskazanie w studium możliwości częściowego zainwestowania dla obiektów hotelowych i pensjonatowych, 3) wskazanie w studium działek nr 539/6, 539/7, 539/8, 539/9 jako obszaru zwartej zabudowy wsi Kolano z uwzględnieniem zaplanowanego projektu przeznaczenia na usługi turystyki i rekreacji	dz. 544/2 dz. 544/2	1) obszar poza strefą zwartej zabudowy, 2) oznaczenie przeznaczenia pod usługi turystyki i rekreacji, 3) obszar poza strefą zwartej zabudowy,		X	1) definicja obszaru zwartej zabudowy została określona w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Teren dz. nr 544/2 nie spełnia wymogów określonych w tej definicji, w związku z tym nie może zostać włączona do obszarów zwartej zabudowy. 2) oznaczenie w projekcie studium przeznaczenia działki na usługi turystyki i rekreacji jest pojęciem szerszym niż określenie przeznaczenia na lokalizację obiektów hotelowych i pensjonatowych; wnioskowane przeznaczenie mieści się w pojęciach zastosowanych w projekcie studium, 3) definicja obszaru zwartej zabudowy została określona w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Teren dz. nr 539/6, 539/7, 539/8, 539/9 nie spełnia wymogów określonych w tej definicji, w związku z tym nie może zostać włączona do obszarów zwartej zabudowy.
2	11.07.2018r (wpływ 23.07.2018r.)	Osoba fizyczna (nr pisma 4951/2018, 5233/2018)	1) prośba o uwzględnienie podziału dz. nr 539/6 na działki 539/18 i 539/19,	dz. nr 539/18 i 539/19	Dz. nr 539/6	X		Wpływ uwagi w formie zgodnej z przepisami nastąpił dnia 23.07.2018r., jednakże z uwagi na jej formalny charakter postanowiono ją uwzględnić.

W O J T
Tomasz Brzostkowski