

ZARZĄDZENIE NR 106 /2018

WÓJTA GMINY STĘŻYCA

z dnia 25.07.2018 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu: Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple (2) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple (2)** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§2

Załączniki do Zarządzenia:

- 1) Załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple (2)**
- 2) Załącznik nr 2 - uzasadnienie w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - a) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
 - b) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
 - c) *zgłoszone uwagi i wnioski*
 - d) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
 - e) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Tomasz Brzostowski.....
Wójt Gminy Stężyca

Podsumowanie i informacje wymagane art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.)

dotyczy uchwały nr XXIX/488/2018 Rady Gminy Stężyca z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple (2)

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XII/177/2016 Rady Gminy Stężyca z dnia 9 lutego 2016r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple (2).

Na etapie opracowania projektu planu miejscowego rozpatrywano rozwiązania alternatywne obnoszące się do poszczególnych terenów funkcjonalnych. Ze względu na istniejące uwarunkowania środowiskowe w zakresie potencjalnych zagrożeń planowanych rozwiązań, lokalizacji obszaru opracowania w granicach prawnych form ochrony przyrody oraz ryzyk związanych z planowanym zainwestowaniem, projekt planu miejscowego był poddawany ocenie społecznej, jak również wymagał uzgodnienia i opinii z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska. Biorąc pod uwagę wymagania art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane rozwiązania alternatywne znalazły się w ostatecznie przyjętym stosowną uchwałą dokumencie.

2. Sposób i zakres uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzają przyjęcie prawidłowych rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń projektu planu miejscowego ze wskazaniem na możliwość wystąpienia pewnych nieznaczących uciążliwości oraz konfliktów przyrodniczych i przestrzennych, związanych przede wszystkim z planowaną funkcją oraz niedostatecznym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną.

3. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia opinii organów, o których w art. 57 i 58 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko zostały wydane uzgodnienie i opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (pisma: uzgodnienie nr RDOŚ-Gd-WZP.610.7.23.2017.NB z dnia 23.05.2017 r. oraz opinia

nr RDOŚ-Gd-WZP.410.7.26.2017.NB z dnia 23 maja 2017 r.) oraz opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach (pismo SE.ZNS-80/4902/23/2017/ED z dnia 13.05.2017 r.).

4. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały zgłoszone uwagi ani wnioski.

5. Sposób i zakres uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone. Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie naruszy integralności obszarów chronionych, w tym obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz innych obszarów prawnie chronionych (obszar chronionego krajobrazu) oraz obszarów i obiektów cennych pod względem przyrodniczym (pomniki przyrody, użytki ekologiczne).

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu zagospodarowania przestrzennego

Monitoring skutków realizacji postanowień ustaleń planu miejscowego odbywać się będzie w wyniku analizy w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzanej na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w kadencji Rady Gminy. Ponadto procesy budowlane oraz inne zachodzące zmiany w zagospodarowaniu terenu i jego użytkowaniu podlegać będą kontroli właściwych organów na podstawie przepisów Prawa budowlanego, a także przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w szczególności (jeśli to będzie konieczne) w trybie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.



WÓJT
Tomasz Brzoskowski

Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu związanym ze sporządzaniem dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

dotyczy uchwały nr XXIX/488/2018 Rady Gminy Stężyca z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple (2)

Na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.) informuję, że w trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple (2), podano do publicznej wiadomości, zgodnie z wymogami zawartymi w art. 3 pkt 11 a-c i art. 39 powołanej powyżej ustawy:

1. Informację o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple (2) i o jego przedmiocie oraz o możliwości składania wniosków poprzez:
 - a) ogłoszenia prasowe opublikowane w „Kurierze Kaszubskim” z dnia 09.08.2016 r.
 - b) obwieszczenie umieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Stężyca, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stężyca od dnia 08.08.2016 r. do dnia 05.09.2016 r.
2. Zawiadomienie o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple (2) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zawierające informacje o:
 - a) możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy i miejscu, w którym jest ona wyłożona do publicznego wglądu,
 - b) możliwości składania uwag i wniosków,
 - c) sposobie, miejscu i terminie składania uwag i wniosków,
 - d) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków,
 - e) terminie i miejscu dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami - poprzez:
 - I wyłożenie
 - ogłoszenie prasowe opublikowane w „Kurierze Kaszubskim” z dnia 05.09.2017r.
 - obwieszczenie umieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Stężyca, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stężyca od dnia 07.09.2017r.
 - II wyłożenie
 - ogłoszenie prasowe opublikowane w „Kurierze Kaszubskim” z dnia 23.01.2018 r.
 - obwieszczenie umieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Stężyca, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stężyca od dnia 22.01.2018 r. do 22.03.2018 r. .

Na podstawie art. 17 ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple (2) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14.09.2017 r. do 16.10.2017 r., oraz II wyłożenie od 31.01.2018 r. do 28.02.2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy Stężycza

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu dokumentu nie wniesiono uwag.

Jednocześnie na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu zmiany planu miejscowego, z możliwością zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy.

W dniu 13.10.2017 r. oraz w dniu 21.02.2018 r. tj. w wyznaczonym terminie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple (2) rozwiązaniami, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie składania uwag tj. do dnia 31.10.2017 r. oraz po drugim wyłożeniu do dnia 14.03.2018 r. nie wniesiono uwag do projektu dokumentu, w zakresie zagadnień związanych bezpośrednio z zagadnieniami ochrony środowiska oraz uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone, ze względu na brak przesłanek do przedmiotowego postępowania.

WÓJT
Tomasz Brzuskowski

