

Zarządzenie Nr 54/2018
Wójta Gminy Stężycza z dnia 18.04.2018 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka (01-U) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka (01-U)** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§2

Załączniki do Zarządzenia:

- 1) Załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka (01-U)**
- 2) Załącznik nr 2 - uzasadnienie w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - a) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
 - b) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
 - c) *zgłoszone uwagi i wnioski*
 - d) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
 - e) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Tomasz Brzoskowski
Wójt Gminy Stężycza

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 54/2018 Wójta Gminy Stężycy z dnia 18.04.2018 r.

Podsumowanie i informacje wymagane art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.)

dotyczy uchwały nr XXVIII/441/2018 Rady Gminy Stężycy z dnia 13 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka (01-U)

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXII/354/2017 Rady Gminy Stężycy z dnia 23 marca 2017r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka (01-U).

Na etapie opracowania projektu planu miejscowego rozpatrywano rozwiązania alternatywne obnoszące się do poszczególnych terenów funkcjonalnych. Ze względu na istniejące uwarunkowania środowiskowe w zakresie potencjalnych zagrożeń planowanych rozwiązań, lokalizacji obszaru opracowania w granicach prawnych form ochrony przyrody oraz ryzyk związanych z planowanym zainwestowaniem, projekt planu miejscowego był poddawany ocenie społecznej, jak również wymagał uzgodnienia i opinii z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska. Biorąc pod uwagę wymagania art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane rozwiązania alternatywne znalazły się w ostatecznie przyjętym stosowną uchwałą dokumencie.

2. Sposób i zakres uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzają przyjęcie prawidłowych rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń projektu planu miejscowego ze wskazaniem na możliwość wystąpienia pewnych nieznaczących uciążliwości oraz konfliktów przyrodniczych i przestrzennych, związanych przede wszystkim z planowaną funkcją oraz niedostatecznym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną.

3. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia opinii organów, o których w art. 57 i 58 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko zostały wydane uzgodnienie i opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (pisma: RDOŚ-Gd-WZP.610.7.45.2017.NB z dnia 11.09.2017 r., RDOŚ-Gd-WZP.410.7.49.2017.NB z dnia 11.09.2017 r.) oraz opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach (pismo SE.ZNS-80/4902/67/ED/2017 z dnia 21.09.2017 r.).

4. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków

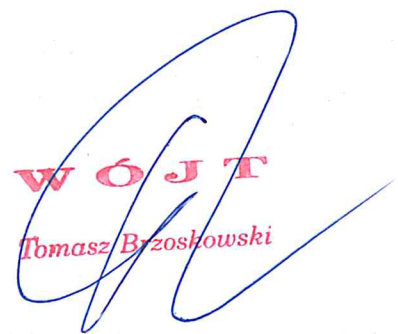
Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały zgłoszone uwagi ani wnioski.

5. Sposób i zakres uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone. Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie naruszy integralności obszarów chronionych, w tym obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz innych obszarów prawnie chronionych (obszar chronionego krajobrazu) oraz obszarów i obiektów cennych pod względem przyrodniczym (pomniki przyrody, użytki ekologiczne).

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Monitoring skutków realizacji postanowień ustaleń planu miejscowego odbywać się będzie w wyniku analizy w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzanej na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w kadencji Rady Gminy. Ponadto procesy budowlane oraz inne zachodzące zmiany w zagospodarowaniu terenu i jego użytkowaniu podlegać będą kontroli właściwych organów na podstawie przepisów Prawa budowlanego, a także przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w szczególności (jeśli to będzie konieczne) w trybie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.


WÓJT
Tomasz Brzozkowski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 24/2018 Wójta Gminy Stężyca z dnia .04.2018 r.

Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu związanym ze sporządzaniem dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

dotyczy uchwały nr XXVIII/441/2018 Rady Gminy Stężyca z dnia 13 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka (01-U)

Na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.) informuję, że w trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka (01-U), podano do publicznej wiadomości, zgodnie z wymogami zawartymi w art. 3 pkt 11 a-c i art. 39 powołanej powyżej ustawy:

1. Informację o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka (01-U) i o jego przedmiocie oraz o możliwości składania wniosków poprzez:
 - a) ogłoszenia prasowe opublikowane w „Kurierze Kaszubskim” z dnia 09.05.2017r.
 - b) obwieszczenie umieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Stężyca, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stężyca od dnia 09.05.2017 r. do dnia 05.06.2017 r.
2. Zawiadomienie o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka (01-U) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zawierające informacje o:
 - a) możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy i miejscu, w którym jest ona wyłożona do publicznego wglądu,
 - b) możliwości składania uwag i wniosków,
 - c) sposobie, miejscu i terminie składania uwag i wniosków,
 - d) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków,
 - e) terminie i miejscu dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami - poprzez:
 - ogłoszenie prasowe opublikowane w „Kurierze Kaszubskim” z dnia 07.11.2017r.
 - obwieszczenie umieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Stężyca, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stężyca od dnia 06.11.2017r. do dnia 02.01.2018r.

Na podstawie art. 17 ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka (01-U) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15.11.2017 r. do 13.12.2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Stężyca.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu dokumentu nie wniesiono uwag.

Jednocześnie na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu zmiany planu miejscowego, z możliwością zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy.

W dniu 23.11.2017 r. tj. w wyznaczonym terminie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka (01-U) rozwiązaniami, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie składania uwag tj. do dnia 27.12.2017 r. nie wniesiono uwag do projektu dokumentu, w zakresie zagadnień związanych bezpośrednio z zagadnieniami ochrony środowiska oraz uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone, ze względu na brak przesłanek do przedmiotowego postępowania.



WÓJT
Tomasz Brzoskowski