3 e) PU 513/2018

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr
Rady Gminy Stężyca
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Stężyca z dotychczasowym dzierżawcą oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą gruntu stanowiącego własność Gminy Stężyca, obejmującego działkę nr 80/10, położoną w obrębie Czaple, o pow. 0,06 ha, KW GD1R/00029048/0.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stężyca.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zaakceptowano pod względem formalno-prawnym
Mikołaj Skajewski
radca prawny
Stężyca, 06.04.2018r

Uzasadnienie

Przeznaczony do oddania w dzierżawę grunt jest dzierżawiony przez osobę fizyczną jako działka letniskowa. Została ona zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.
Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na grunt wykazany w projekcie uchwały.
Zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga przeprowadzenia przetargu.
Mając na względzie nakłady poniesione przez dotychczasowego dzierżawcę na dzierżawionym gruncie proponuję odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, którą proponuję zawrzeć na okres 5 lat.

