

**UCHWAŁA NR XXIX/496/2018
RADY GMINY STĘŻYCA**

z dnia 27 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Stężyca oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Wójta Gminy Stężyca do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca, obejmującej część działki nr 112/14, położonej w obrębie Stężyca, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00030835/4, na czas nieoznaczony bądź oznaczony przekraczający 10 lat, jak też do zawierania z tą samą osobą kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, gdy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stężyca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężyca

Stefan Literski

UZASADNIENIE

Przeznaczony do oddania w najem grunt najemca będzie wykorzystywał w celów gospodarczych, polegających na wykonywaniu robót budowlanych w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności dla celów telefonii komórkowej, w tym: wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego, szaf telekomunikacyjnych, anten nadawczo-odbiorczych, kabli światłowodowych oraz ich eksploatacji.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawarcie umowy najmu na okres 10 lat wymaga przeprowadzenia przetargu.

Mając na względzie możliwość poprawy zasięgu telefonii komórkowej w okolicach Stężycy i dogodną lokalizację przyszłej inwestycji na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na m.in. usługi uciążliwe, z dala od zabudowy mieszkaniowej, proponuję odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.