

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Stężycza
z dnia**

p) PU 501/2018

Załącznik
podpisany
Mikołaj Skrzewski
radca prawny
Sopot, 19.03.2018r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężycza oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Stężycza uchwala, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Wójta Gminy Stężycza do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężycza, obejmującej część działki nr 112/14, położonej w obrębie Stężycza, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00030835/4, na czas nieoznaczony bądź oznaczony przekraczający 10 lat, jak też do zawierania z tą samą osobą kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, gdy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stężycza.

§ 4

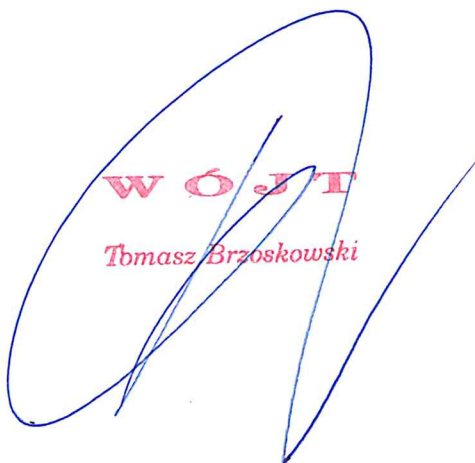
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przeznaczony do oddania w najem grunt najemca będzie wykorzystywać w celów gospodarczych, polegających na wykonywaniu robót budowlanych w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności dla celów telefonii komórkowej, w tym: wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego, szaf telekomunikacyjnych, anten nadawczo-odbiorczych, kabli światłowodowych oraz ich eksploatacji.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawarcie umowy najmu na okres 10 lat wymaga przeprowadzenia przetargu.

Mając na względzie możliwość poprawy zasięgu telefonii komórkowej w okolicach Stężycy i dogodną lokalizację przyszłej inwestycji na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na m.in. usługi uciążliwe, z dala od zabudowy mieszkaniowej, proponuję odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.



WÓJT
Tomasz Brzuskowski