

ZARZĄDZENIE Nr 9 /2018
Wójta Gminy Stężycza
z dnia 17 stycznia 2018 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie gminy Stężycza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. t.j. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXVI/417/2017 Rady Gminy Stężycza z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stężycza na lata 2018-2022, Wójt Gminy Stężycza zarządza, co następuje:

§ 1

1. Lokatorzy lokali i lokali socjalnych płacą czynsz za powierzchnię użytkową lokalu.
2. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle przegród pionowych (ścian), przy zachowaniu zasad określonych Polskimi normami.

§ 2

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej **lokali mieszkalnych** w wysokości **6,63 zł** (słownie: sześć złotych sześćdziesiąt trzy grosze).
2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej **lokali socjalnych** w wysokości **2,98 zł** (słownie: dwa złote dziewięćdziesiąt osiem groszy).

§ 3

Czynsz za najem poszczególnych lokali zostanie ustalony z uwzględnieniem zwyczajów i zniżek od stawki określonej w § 2 ust. 1, zgodnie z załącznikiem do uchwały nr XXVI/417/2017 Rady Gminy Stężycza z dnia 28.11.2017 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stężycza na lata 2018-2022.

§ 4

1. Termin wypowiedzenia wysokości dotychczasowego czynszu wynosi 3 miesiące, o czym należy pisemnie powiadomić lokatorów w terminie do 31 stycznia 2018 roku wraz z podaniem wysokości stawki określonej w § 2 z uwzględnieniem § 3.
2. Gdy lokator nie skorzysta z prawa przysługującego mu na podstawie art. 8a ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, wówczas przed dniem 1 maja 2018 roku otrzyma dodatkową informację dotyczącą wysokości łącznych opłat mieszkaniowych.

§ 5

Traci moc zarządzenie nr 22 /2016 Wójta Gminy Stężycza z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie gminy Stężycza.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stężycza

Tomasz Brzuskowski

