

Zarządzenie Nr 147/2017
Wójta Gminy Stężycza z dnia 31.10.2017 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu: Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Stężycza wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Stężycza** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§2

Załączniki do Zarządzenia:

- 1) Załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Stężycza**,
- 2) Załącznik nr 2 - uzasadnienie w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - a) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
 - b) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
 - c) *zgłoszone uwagi i wnioski*
 - d) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
 - e) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Tomasz Broszkowski.....
Wójt Gminy Stężycza

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 147/2017 Wójta Gminy Stężyca z dnia 31.10.2017 r.

Podsumowanie i informacje wymagane art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami)

dotyczy Uchwały Nr XXIV/407/2017 Rady Gminy Stężyca z dnia 19 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Stężyca

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została sporządzona na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr VI/105/2015 Rady Gminy Stężyca z dnia 30 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Stężyca i uchwałą Nr XVII/267/2016 Rady Gminy Stężyca z dnia 25 października 2016r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Stężyca.

Na etapie opracowania projektu zmiany planu miejscowego rozpatrywano rozwiązania alternatywne obnoszące się do poszczególnych terenów funkcjonalnych. Ze względu na istniejące uwarunkowania środowiskowe w zakresie potencjalnych zagrożeń planowanych rozwiązań, lokalizacji obszaru opracowania w granicach prawnych form ochrony przyrody oraz ryzyk związanych z planowanym zainwestowaniem projekt zmiany planu miejscowego był poddawany ocenie społecznej, jak również wymagał uzgodnienia i opinii z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska. Biorąc pod uwagę wymagania art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na etapie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego rozważane rozwiązania alternatywne znalazły się w ostatecznie przyjętym stosowną uchwałą dokumencie.

2. Sposób i zakres uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzają przyjęcie prawidłowych rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego ze wskazaniem na możliwość wystąpienia pewnych nieznaczących uciążliwości oraz konfliktów przyrodniczych i przestrzennych, związanych przede wszystkim z planowaną funkcją oraz niedostatecznym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną.

3. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia opinii organów, o których w art. 57 i 58 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko zostały wydane uzgodnienie i opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (pisma: RDOŚ-Gd-WZP.410.7.28.2017.NB. z 23.05.2017 r., pismo RDOŚ-Gd-WZP.610.7.20.2017.NB) oraz opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach (pismo SE.ZNS-80/4902/28/2017/ED z 26.05.2017 r.).

4. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków

Do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały zgłoszone uwagi ani wnioski.

5. Sposób i zakres uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie naruszy integralności obszarów chronionych, w tym obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz innych obszarów prawnie chronionych (obszar chronionego krajobrazu) oraz obszarów i obiektów cennych pod względem przyrodniczym (pomniki przyrody, użytki ekologiczne).

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Monitoring skutków realizacji postanowień ustaleń zmiany planu miejscowego odbywać się będzie w wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzanej na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w kadencji Rady Gminy. Ponadto procesy budowlane oraz inne zachodzące zmiany w zagospodarowaniu terenu i jego użytkowaniu podlegać będą kontroli właściwych organów na podstawie przepisów Prawa budowlanego a także przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w szczególności (jeśli to będzie konieczne) w trybie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację prze

WÓJT
Tomasz Brzósowski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 147/2017 Wójta Gminy Stężycza z dnia 31.10.2017 r.

Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu związanym ze sporządzaniem dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

dotyczy Uchwały Nr XXIV/407/2017 Rady Gminy Stężycza z dnia 19 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Stężycza

Na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami) informuję, że w trakcie sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Stężycza, podano do publicznej wiadomości, zgodnie z wymogami zawartymi w art. 3 pkt 11 a-c i art. 39 powołanej powyżej ustawy:

1. Informację o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Stężycza i o jego przedmiocie oraz o możliwości składania wniosków poprzez:
 - a) ogłoszenia prasowe opublikowane w Kurierze Kaszubskim z dnia 20.12.2016 r.
 - b) obwieszczenie umieszczone na: stronie BIP Urzędu Gminy Stężycza od dnia 19.12.2016 r., a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stężycza od dnia 19.12.2017 r.
2. zawiadomienie o wyłożeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Stężycza wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zawierające informacje o:
 - a) możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy i miejscu, w którym jest ona wyłożona do publicznego wglądu,
 - b) możliwości składania uwag i wniosków,
 - c) sposobie, miejscu i terminie składania uwag i wniosków,
 - d) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków,
 - e) terminie i miejscu dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami - poprzez:
 - ogłoszenie prasowe opublikowane w Kurierze Kaszubskim z dnia 11.07.2017 r.
 - obwieszczenie umieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Stężycza od dnia 10.07.2017 r., a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stężycza

Na podstawie art. 17 ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Stężycza był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.07.2017 r. do 21.08.2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Stężycza.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu dokumentu nie wniesiono uwag.

Jednocześnie na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu zmiany planu miejscowego, z możliwością zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy.

W dniu 04.08.2017 r. tj. w wyznaczonym terminie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Stężycza rozwiązaniami, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie składania uwag tj. do dnia 04.09.2017 r. nie wniesiono uwag do projektu dokumentu, w zakresie zagadnień związanych bezpośrednio z zagadnieniami ochrony środowiska oraz uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone, ze względu na brak przesłanek do przedmiotowego postępowania.



WÓJT
Tomasz Brzoskowski