o) PV 431/2017

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr
Rady Gminy Stężyca
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Stężyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na okres 1 roku, na rzecz dotychczasowych dzierżawców na grunty stanowiące własność Gminy Stężyca, obejmujące działki:

Lp.	Miejscowość	nr dz.	pow.(ha)	Nr KW
1.	Klukowa Huta	35/1	1,40	GD1R/00000782/8
2.	Klukowa Huta	37	1,26	GD1R/00000782/8
3.	Klukowa Huta	187/1	2,96	GD1R/00000782/8
4.	Klukowa Huta	183/3	1,01	GD1R/00000782/8
5.	Klukowa Huta	183/7	0,22	GD1R/00000782/8
6.	Łosienice	3/2	0,30	GD1R/00010966/5
7.	Łosienice	3/3	0,25	GD1R/00030786/5

1 1 2e

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stężyca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Dorota Piotrowska
radca prawny

Uzasadnienie

Przeznaczone do oddania w dzierżawę grunty są dzierżawione przez osoby fizyczne na cele rolnicze.

wystąpił z wnioskiem " o podjęcie uchwały o wydaniu w formie dzierżawy wszystkich działek rolnych w Klukowej Hucie co do których jest prowadzone postępowanie o przywrócenie własności".

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy na grunty wykazane w projekcie uchwały.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawarcie kolejnych umów dzierżawy wymaga przeprowadzenia przetargu.

Mając na względzie nakłady poniesione przez dotychczasowych dzierżawców na dzierżawionych gruntach w celu przygotowania roli do prowadzenia produkcji roślinnej, proponuję odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Umowy dzierżawy proponuję zawrzeć na okres 1 roku na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z uwagi na toczące się postępowanie w przedmiocie zwrotu przedmiotowych gruntów na rzecz poprzedniego właściciela.

WÓJT

Tomasz Brzoskowski