

Zarządzenie Nr 74/2017
Wójta Gminy Stężyca z dnia 16.05.2017 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple (3) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple (3)** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

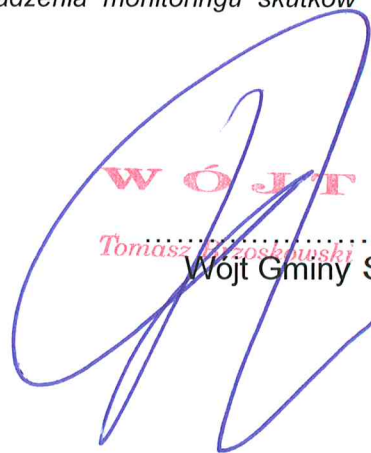
§2

Załączniki do Zarządzenia:

- 1) Załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple (3)**,
- 2) Załącznik nr 2 - informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - a) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
 - b) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
 - c) *zgłoszone uwagi i wnioski*
 - d) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
 - e) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Tomasz Wójcik
Wójt Gminy Stężyca

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 74/2017 Wójta Gminy Stężyca z dnia 16.05.2017r.

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple (3)**

I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego.

1.1. Uchwałą Nr XIV/225/2016 z dnia 10 maja 2016r. Rada Gminy Stężyca przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple (3).

1.2. Celem ustaleń zawartych w uchwale jest stworzenie warunków do podjęcia działalności inwestycyjnej w zakresie: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1.3. Obszar objęty granicami zmiany „planu” położony jest w graniach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000 „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego” (OZW, PLH220095) – dotyczy fragmentu przy północnej granicy obszaru opracowania (obejmujący obniżenie terenowe). W niewielkiej odległości w kierunku północnym zlokalizowany jest ponadto zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka”.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

1.4. Obecnie obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zainwestowany w niewielkim procencie.

II. Czynności formalno-prawne postępowania

W związku z uchwałą Rady Gminy Stężyca Nr XIV/225/2016 z dnia 10 maja 2016r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple (3), wykonano czynności określone w art. 17 pkt 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 778). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zm) Wójt Gminy Stężyca wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Kartuzach o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości prognozy dla miejscowego planu został uzgodniony.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple (3) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zm).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach zaopiniowali projekt pozytywnie.

Zawiadomieniem z dnia 18.07.2015r.r. Wójt Gminy Stężyca na podstawie art. 39 i w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o przystąpieniu do

opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czapple (3) w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

Zawiadomienie umieszczono w Kurierze Kaszubskim.

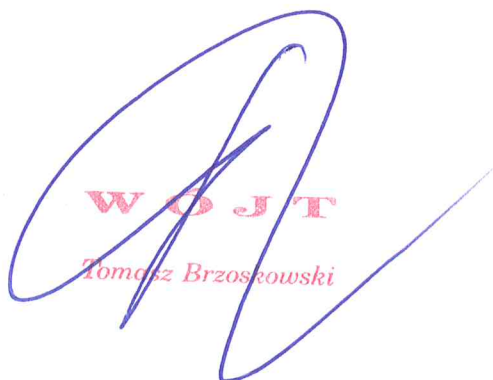
Wyznaczono okres na składanie wniosków w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.08.2015r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych.

Zawiadomieniem z dnia 19.01.2017 r. r. Wójt Gminy Stężyca na podstawie art. 39 i w związku z art. 54 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czapple (3) w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) nie wpłynęły uwagi.

III. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego były rozważane inne rozwiązania wewnętrzne, których celem było przede wszystkim ograniczenia zainwestowania na terenach o najwyższych walorach przyrodniczych oraz o najtrudniejszych warunkach technicznych dla lokalizacji inwestycji budowlanych. Ze względu na rozmiar planowanych inwestycji oraz jej charakter i intensywność oraz istniejące uwarunkowania sposób i zakres zainwestowania nie było jednak możliwości opracowania diametralnie odmiennych wariantów zamiennych, z wyjątkiem wariantu 0, czyli odstąpienia od możliwości zainwestowania i zagospodarowania terenu.



WÓJT
Tomasz Brzoskowski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 74/2017 Wójta Gminy Stężycy z dnia 16.05.2017 r.

INFORMACJA w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) *ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
- 3) *zgłoszone uwagi i wnioski*
- 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
- 5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

Ad. 1) Ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu objętego planem miejscowym w obrębie geodezyjnym Czaple, dla której planowane są inwestycje z zakresu zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Ustalenia planu miejscowego dotyczą wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej na obszarze powierzchni ok. 12 ha, ale o względnie niskich wskaźnikach zabudowy i wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnej (50%). Obszar opracowania jest obecnie zainwestowany w niewielkiej części – zabudową zagrodową, położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz na niewielkim fragmencie w części północnej w granicach obszaru Natura 2000 „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego” (fragment lasu), w większości posiada korzystne warunki do zainwestowania, poza fragmentami, które zostały wyłączone z zabudowy.

Na wstępie opracowania podane zostały cel i podstawy prawne, wykorzystane dokumenty, oraz metodyka sporządzania prognozy. Następnie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska na terenie opracowania.

W opracowaniu wymieniono ustalenia planu istotne z punktu widzenia prognozy na środowisko, przewidywane skutki dla środowiska i jego komponentów wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu. Przedstawiono również propozycję rozwiązań służących zapobieganiu negatywnemu oddziaływaniu na środowisko. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego i nie wywoła oddziaływań na środowisko w tym na obszary prawnie chronione. Ze względu na lokalizację w sąsiedztwie obszarów wodno – błotnych wskazuje się ograniczenie zabudowy w tych fragmentach obszaru. Pozwoli to na zachowanie walorów krajobrazowych oraz ograniczy ryzyko powstania zanieczyszczeń dla wód gruntowych, powierzchniowych i ziemi. Ponadto, zabudowa (poza już istniejącą) nie będzie realizowana w granicach 100 m od brzegów zbiorników wodnych.

Analizowana działka położona jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i obszaru Natura 2000, ale nie stwierdzono zagrożenia i negatywnych oddziaływań oraz konfliktu z wymogami ochrony tych obszarów. Projekt planu miejscowego nie jest sprzeczny z określonymi przepisami odrębnymi zasadami ochrony dla obszarów prawnie chronionych (ustawy o ochronie przyrody oraz uchwały ws. Kaszubskiego Parku Krajobrazowego).

Podsumowując prognozuje się brak oddziaływań realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze oraz nie wskazuje się innych zagrożeń w kontekście projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Ad. 2 - opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Po przedłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple (3) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor

Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach zaopiniowali projekt pozytywnie.

Ad. 3 zgłoszone uwagi i wnioski

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłaszano uwag.

Ad.4 wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

Ad.5. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy dopuszczonych w planie miejscowym przedsięwzięć, kontroli powinny podlegać:

- zasięg przestrzenny „placów budów”;
- zasady gospodarowania odpadami i ściekami przez inwestorów i mieszkańców.

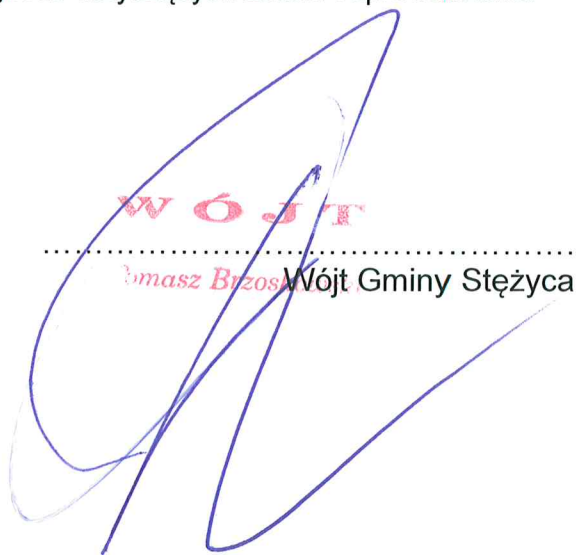
Przewidywane metody analizy realizacji postanowień planu miejscowego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną (bardzo ważna będzie regularna kontrola opróżnień zbiorników bezodpływowych w przypadku ich zastosowania), ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska),
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji planu i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu miejscowego powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji jego ustaleń (szczególnie dotyczących zasad odprowadzania ścieków),


.....
Wójt
Tomasz Brzosko Wójt Gminy Stężycza