

**Zarządzenie Nr 55/2017**  
**Wójta Gminy Stężyca z dnia 12.04.2017 r.**

**w sprawie przyjęcia dokumentu:**

**Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sikorzyno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§1**

Przyjmuję projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sikorzyno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

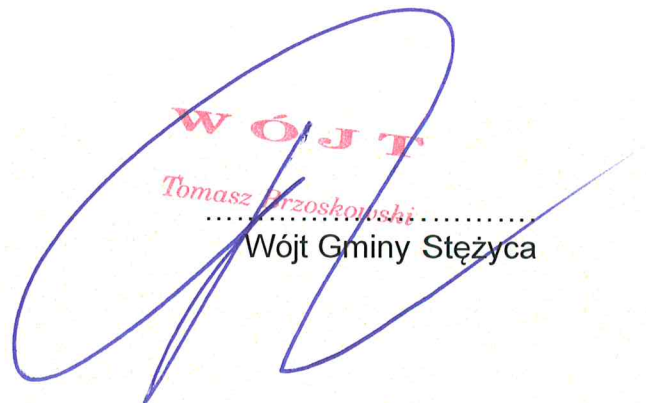
**§2**

Załączniki do Zarządzenia:

- 1) Załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sikorzyno,
- 1) Załącznik nr 2 - informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
  - a) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
  - b) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
  - c) *zgłoszone uwagi i wnioski*
  - d) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
  - e) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
*Tomasz Przoskociński*  
.....  
Wójt Gminy Stężyca

## **Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 55/2017 Wójta Gminy Stężyca z dnia 12.04.2017 r.**

**PODSUMOWANIE**, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sikorzyno.

### **I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego.**

1.1. Uchwałą Nr VII/119/2015 Rada Gminy Stężyca dnia 15 września 2015r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sikorzyno.

1.2. Celem planu jest rozszerzenie terenów inwestycyjnych oraz dopuszczenie funkcji usługowej.

1.3. Obszar w granicach planu miejscowego położony jest w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

1.4. Obszar objęty zmianą planu jest położony poza terenami zainwestowanymi wsi, na działce istnieje siedlisko rolnicze.

### **II. Czynności formalno-prawne postępowania**

W związku z Uchwałą Nr VII/119/2015 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 września 2015r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sikorzyno, wykonano czynności określone w art. 17 pkt 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zm) Wójt Gminy Stężyca wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Kartuzach o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości prognozy dla miejscowego planu został uzgodniony.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sikorzyno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zm).

Instytucje te zaopiniowały projekt planu pozytywnie.

Zawiadomieniem z dnia 03.03.2016 r. Wójt Gminy Stężyca na podstawie art. 39 i w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o przystąpieniu do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sikorzyno w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.



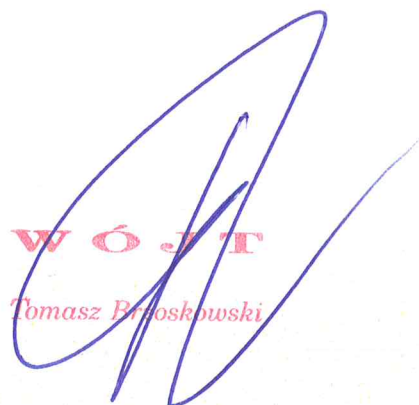
Wyznaczono okres na składanie wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych.

Zawiadomieniem z dnia 02.11.2016 r. Wójt Gminy Stężycza na podstawie art. 39 i w związku z art. 54 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sikorzyno w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) nie wpłynęły uwagi.

### **III. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego nie rozważano różnych wariantów rozwiązań wewnętrznych. Analizie podlegały natomiast wskaźniki zabudowa i zagospodarowania terenu, które ostatecznie zostały zaproponowane w ustaleniach dla terenów zabudowy zagrodowej. Ze względu na rozmiar planowanej inwestycji odnoszący się do jednej działki, dogodne uwarunkowania przyrodnicze oraz charakter i intensywność zabudowy nie istniała konieczność rozważania koncepcji różnych rozwiązań urbanistycznych, ponieważ nie różniłyby się one od siebie pod względem oddziaływania na środowisko. Efektem tego jest również przekonanie, że wpływ tych zmian na ekosystem i pozostałe komponenty środowiska, w zakresie przewidzianym w planie miejscowym nie będzie miał negatywnych skutków.

  
WÓJT  
Tomasz Brzostowski

## **Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 55/2017 Wójta Gminy Stężycy z dnia 12.04.2017 r.**

**INFORMACJA** w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
- 3) *zgłoszone uwagi i wnioski*
- 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
- 5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

### **Ad. 1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Projektowane zainwestowanie wpisuje się w istniejącą strukturę przestrzenną całej miejscowości i nie stanowi na tyle inwazyjnego przedsięwzięcia, które potencjalnie mogłoby zmienić poszczególne oceniane komponenty środowiska przyrodniczego.

Zmiana planu miejscowego w zakresie wskazanym wyżej wpisuje się w cele strategiczne i realizacyjne określone w dokumentach programujących gminy (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, strategia rozwoju gminy) jak również opracowań dotyczących ochrony środowiska na poziomie regionalnym i lokalnym.

Brak uchwalenia zmiany planu miejscowego nie przyczyni się do negatywnych ani pozytywnych zmian w strukturze przyrodniczej obszaru. Teren ten jest już determinowany planistycznie, jednak ustalenia obowiązującego planu miejscowego nie odpowiadają faktycznemu użytkowaniu oraz możliwym zamierzeniom inwestycyjnym. Obszar posiada w większości niezbędną infrastrukturę techniczną (poza kanalizacją sanitarną), co niewątpliwie korzystnie wpływa na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania. Brak wymaganych systemów infrastruktury technicznej mogłoby przy zwiększonej presji inwestycyjnej prowadzić potencjalnie do negatywnych zmian i pogorszenia jakości komponentów środowiska przyrodniczego – w przypadku pozostawienia w obiegu prawnym dotychczasowych ustaleń wynikających z obowiązującego planu miejscowego.

### **Ad. 2 - *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko***

Po przedłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sikorzyno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko organy opiniujące złożyły swoją opinię. Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

### **Ad. 3 zgłoszone uwagi i wnioski**

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag.

### **Ad.4 *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone***

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.



**Ad.5. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy dopuszczonych w planie miejscowym przedsięwzięć, kontroli raz w miesiącu powinny podlegać:

- zasięg przestrzenny „placów budów”;
- wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne.

.....  
Wójt  
Tomasz Brzoskowski  
Wójt Gminy Stężyca