

Zarządzenie Nr 54/2017
Wójta Gminy Stężycza z dnia 12.04.2017 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu: Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Żuromino wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Żuromino wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§2

Załączniki do Zarządzenia:

- 1) Załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Żuromino,
- 1) Załącznik nr 2 - informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - a) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
 - b) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
 - c) *zgłoszone uwagi i wnioski*
 - d) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
 - e) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Tomasz Brzóskański.....
Wójt Gminy Stężycza

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 54/2017 Wójta Gminy Stężycy z dnia 12.04.2017 r.

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Żuromino.

I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego.

1.1. Uchwałą Nr X/154/2015 Rada Gminy Stężycy dnia 15 grudnia 2015r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Żuromino.

1.2. Celem planu jest zmiana przeznaczenia działki nr 128/3 na cele związane z eksploatacją kruszyw naturalnych.

1.3. Obszar opracowania położony jest w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz w bliskim sąsiedztwie granic Kaszubskiego Parku Krajobrazowego wraz z zespołem przyrodniczo – krajobrazowym „Rynna Raduńska” (ok. 0,2 km) oraz obszaru Natura 2000 „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego” (ok. 0,1 km).

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

1.4. Obszar objęty planem jest niezainwestowany, jest położony z dala od centrum wsi.

II. Czynności formalno-prawne postępowania

W związku z Uchwałą Nr X/154/2015 Rady Gminy Stężycy z dnia 15 grudnia 2015r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Żuromino, wykonano czynności określone w art. 17 pkt 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zm) Wójt Gminy Stężycy wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Kartuzach o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości prognozy dla miejscowego planu został uzgodniony.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Żuromino wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zm).

Instytucje te zaopiniowały projekt zmiany planu pozytywnie.

Zawiadomieniem z dnia 03.03.2016 r. Wójt Gminy Stężycy na podstawie art. 39 i w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o przystąpieniu do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu

geodezyjnego Żuromino w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

Wyznaczono okres na składanie wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych.

Zawiadomieniem z dnia 02.11.2016 r. Wójt Gminy Stężycza na podstawie art. 39 i w związku z art. 54 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Żuromino w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) nie wpłynęły uwagi.

III. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane były inne rozwiązania wewnętrzne. Wybór ostatecznego nastąpił po konsultacjach zespołu urbanistycznego i środowiskowego. Ze względu na rozmiar planowanych inwestycji oraz jej charakter i intensywność rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie pod względem oddziaływania na środowisko. Wobec czego propozycje innego brzmienia niektórych zapisów niż w analizowanym projekcie planu - zapisy alternatywne - przekazywane były bezpośrednio zespołowi projektowemu i w związku z tym nie zostały ujęte w niniejszym opracowaniu.

WÓJT
Tomasz Brzoskowski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 54/2017 Wójta Gminy Stężyca z dnia 12.04.2017 r.

INFORMACJA w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
- 3) *zgłoszone uwagi i wnioski*
- 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
- 5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

Ad. 1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Generalnie prognozuje się, że realizacja ustaleń planu miejscowego:

- nie wpłynie na obiekty i dobra kultury materialnej, w tym obiektów i obszary chronione na podstawie właściwych przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami;
- nie wpłynie na powstanie zagrożenia powodziowego. Teren położony jest poza takimi obszarami;
- może potencjalnie mieć wpływ na powstanie ruchów masowych ziemi. Błędne zagospodarowanie złoża i nieodpowiednia prowadzenie wydobywania może prowadzić do osunięć ziemi i zagrożenia zwiększoną erozją ziemi;
- bezpośrednio nie wpłynie na zubożenie różnorodności biologicznej obszaru oraz na siedliska fauny i flory – obszar opracowania (obecnie rolny) nie jest atrakcyjny pod względem przyrodniczym, co przy planowanym zainwestowaniu nie powinno wpłynąć niekorzystnie na strukturę przyrodniczą i różnorodność biologiczną;
- pośrednio potencjalnie wpłynie na zubożenie własności krajobrazowych, a przede wszystkim przyrodniczych sąsiedztwa, szczególnie od strony wschodniej i południowo – wschodniej. Zainwestowanie będzie prowadzone w bliskości do cennych obszarów chronionych Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i obszaru Natura 2000;
- pośrednio, potencjalnie może mieć wpływ na lokalną faunę i florę, której siedliska znajdują się w pobliżu obszaru i stanowią ostoję gatunków flory objętych ścisłą ochroną;
- wpłynie na utratę części rolniczej przestrzeni produkcyjnej, która jednak nie posiada dużej wartości agroekologicznej (grunty są słabej jakości);
- nie wpłynie na zmiany lokalnego klimatu, przewietrzania terenu oraz może zwiększyć miejscowo i okresowo zanieczyszczenie powietrza – szczególnie pylenie i praca maszyn górniczych i transportowych;
- może wpłynąć na klimat akustyczny. Eksploatacja złoża zawsze wiąże się ze zmianami tego komponentu (faza budowy, faza eksploatacji – zwiększony ruch i penetracja obszaru, praca maszyn górniczych). Oddziaływania te mogą być okresowo odczuwalne przez mieszkańców ale ochronę przed hałasem powinny zapewnić już obowiązujące regulacje prawne;
- pozostanie bez wpływu na zdrowie i jakość życia okolicznych mieszkańców. Okresowo mogą następować jednak uciążliwości związane z pogorszeniem klimatu akustycznego oraz zanieczyszczeniem powietrza przez pyły z wyrobiska.

Ad. 2 - *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*

Po przedłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Żuromino wraz z prognozą oddziaływania na środowisko organy opiniujące zgłosiły swoją opinię. Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Ad. 3 *zgłoszone uwagi i wnioski*

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag.

Ad.4 wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

Ad.5. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy dopuszczonych w planie miejscowym przedsięwzięć, kontroli powinny podlegać:

- zasięg przestrzenny „placów budów”;
- wpływ prac budowlanych na warunki gruntowe (lokalne ukształtowanie terenu);
- zasady gospodarowania odpadami i ściekami przez inwestorów i mieszkańców.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień planu miejscowego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania zasad ochrony środowiska i bezpieczeństwa BHP na terenach eksploatacji kruszywa naturalnego,
- 3) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną (bardzo ważna będzie regularna kontrola opróżnień zbiorników bezodpływowych w przypadku ich zastosowania).

Ad 1). W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska),
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji planu i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad 2). W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu miejscowego powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji jego ustaleń (szczególnie dotyczących zasad odprowadzania ścieków), wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

WÓJT
.....
Tomasz Brzozkowski
Wójt Gminy Stężyca