

**UCHWAŁA NR XXIII/364/2017
RADY GMINY STĘŻYCA**

z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości w Sikorzynie prawem użytkowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t.j. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie obiektu byłej szkoły z wyłączeniem izby pamięci i części mieszkalnej usytuowanego na działce nr 119, położonej w Sikorzynie, stanowiącej własność Gminy Stężyca, Księga Wieczysta nr 8122 prawem użytkowania na okres do dnia 30.06.2037 roku na rzecz Kaszubskiej Fundacji Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych „Podaruj Trochę Słońca”.

§ 2. Upoważnia się Wójta do złożenia w imieniu Gminy w formie aktu notarialnego oświadczenia ustanawiającego użytkowanie jak też do zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLI/406/2006 Rady Gminy Stężyca z dnia 27 marca 2006 roku w sprawie obciążenia nieruchomości w Sikorzynie prawem bezpłatnego użytkowania.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężyca

Stefan Literski

UZASADNIENIE

Obiekt byłej szkoły z wyłączeniem izby pamięci i części mieszkalnej usytuowany na działce nr 119 w Sikorzynie, na mocy uchwały Nr XLI/406/2006 Rady Gminy Stężycy z dnia 27 marca 2006 r. został przekazany Kaszubskiej Fundacji Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych „Podaruj trochę słońca” na okres 15 lat tj. do dnia 30.06.2021 roku. W/w Fundacja planując rozbudowę przedmiotowego budynku na działce 119 w Sikorzynie, do pozyskania dofinansowania musi mieć umowę na długoletnie użytkowanie budynku (do 2037 roku) i w tym celu Prezes Fundacji pan Piotr Górecki zwrócił się do Wójta Gminy Stężycy pismem z dnia 22.03.2017r. Rozbudowa budynku jest potrzebna Fundacji, gdyż przybywa coraz więcej wychowanków i rośnie zapotrzebowanie na dodatkowe sale do prowadzenia zajęć grupowych i indywidualnych rehabilitacyjnych, logopedycznych, edukacyjnych.

W związku z powyższym w celu zawarcia umowy z dłuższym okresem użytkowania budynku z obecnym użytkownikiem należało przygotować stosowny projekt uchwały Rady Gminy Stężycy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. t.j. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), który określa, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.