

Zarządzenie Nr 284/2016
Wójta Gminy Stężycza z dnia 22.12.2016 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu: Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb geodezyjnego Potuły dla działki nr 65/9 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obręb geodezyjnego Potuły dla działki nr 65/9** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§2

Załączniki do Zarządzenia:

- 1) Załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obręb geodezyjnego Potuły dla działki nr 65/9**,
- 2) Załącznik nr 2 - informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - a) *ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
 - b) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
 - c) *zgłoszone uwagi i wnioski*
 - d) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
 - e) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T

Tomasz Brzoskowski

Wójt Gminy Stężycza

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 284/2016 Wójta Gminy Stężycza z dnia 22.12.2016 r.

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Potuły dla działki nr 65/9.**

I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego.

1.1. Uchwałą Nr XXXVI/430/2014 Rada Gminy Stężycza dnia 30 września 2014 roku w przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Potuły dla działki nr 65/9).

1.2. Celem planu jest korekta ustaleń planu.

1.3. Obszar opracowania położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

1.4. Obszar objęty zmianą planu jest położony w centrum wsi.

II. Czynności formalno-prawne postępowania

W związku z Uchwałą Nr XXXVI/430/2014 Rady Gminy Stężycza z dnia 30 września 2014 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Potuły dla działki nr 65/9), wykonano czynności określone w art. 17 pkt 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) Wójt Gminy Stężycza wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Kartuzach o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości prognozy dla miejscowego planu został uzgodniony.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Potuły dla działki nr 65/9 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 ze zm).

Instytucje te zaopiniowały projekt zmiany planu pozytywnie.

Zawiadomieniem z dnia 13.03.2015 r. Wójt Gminy Stężycza na podstawie art. 39 i w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Potuły dla działki nr 65/9 w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

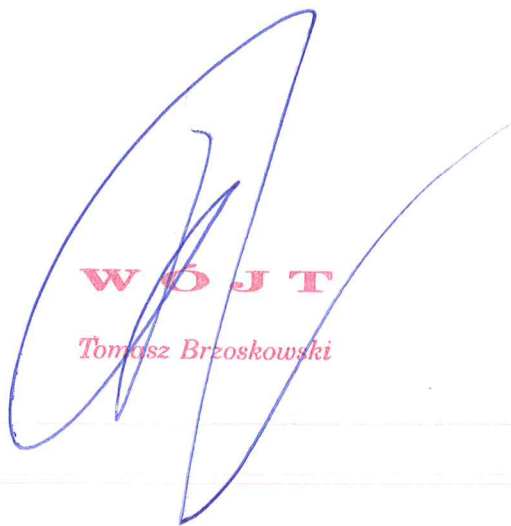
Wyznaczono okres na składanie wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych.

Obwieszczenie z dnia 12.08.2016 r. Wójt Gminy Stężycza na podstawie art. 39 i w związku z art. 54 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Potuły dla działki nr 65/9 w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) nie wpłynęły uwagi.

III. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego nie były rozważane warianty alternatywne rozwiązań wewnętrznych. Ze względu na rozmiar planowanej inwestycji, jej charakter i intensywność oraz fakt obowiązujących już ustaleń planistycznych na tym terenie, nie zaistniała potrzeba rozważań nad koncepcjami rozwiązań urbanistycznych. Funkcja terenu oraz ogólne zasady zainwestowania nie różnią się od już obowiązujących. Zatem jedynym wariantem alternatywnym jest odstępienie od przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.



WÓJT
Tomasz Brzoskowski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 284/2016 Wójta Gminy Stężycza z dnia 22.12.2016 r.

INFORMACJA w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
- 3) *zgłoszone uwagi i wnioski*
- 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
- 5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

Ad. 1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Ustalenia planu miejscowego dla terenów objętych ochroną powinny być zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody i wynikającymi z nich przepisami szczegółowymi na poziomie regionalnym i lokalnym. Obszar opracowania położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Projektowana zmiana ustaleń w zakresie wskaźników zabudowy nie stoi jednak w sprzeczności z zasadami i wymogami ochrony dla tych form ochrony przyrody, tym bardziej, że analizowany teren zlokalizowany jest w granicach ukształtowanej jednostki osadniczej. Nadmienić należy przy tym, że analizowana działka była już wcześniej wskazana pod zabudowę mieszkaniową (w obowiązującym planie miejscowym z 2007r.) i była przedmiotem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która nie wskazała negatywnych oddziaływań na środowisko.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje degradacji cennych ekosystemów położnych w sąsiedztwie oraz poza obszarem wsi – w pewnym oddaleniu, w tym także na cele ochrony oraz integralność przestrzenną i przyrodniczą Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Nie wystąpią oddziaływania długoterminowe i skumulowane, a jedynymi uciążliwościami będzie proces inwestycyjny związany z budową nowych obiektów budowlanych na działce. Są to jednak oddziaływania nieznaczące i krótkoterminowe, bezpośrednie (ale w granicach nieruchomości).

Ad. 2 - opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Po przedłożeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Potuły dla działki nr 65/9 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko organy opiniujące złożyły swoją opinię. Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Ad. 3 zgłoszone uwagi i wnioski

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag.


Ad.4 wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

Ad.5. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny

wplywu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.



WÓJT
Tomasz Brzoskowski