

Zarządzenie Nr 280/2016
Wójta Gminy Stężycza z dnia 22.12.2016 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu: Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Czaple dla działek nr 316 i 324 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Czaple dla działek nr 316 i 324** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§2

Załączniki do Zarządzenia:

- 1) Załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Czaple dla działek nr 316 i 324**,
- 1) Załącznik nr 2 - informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - a) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
 - b) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
 - c) *zgłoszone uwagi i wnioski*
 - d) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
 - e) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Tomasz Brzoskowski.....

Wójt Gminy Stężycza

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 280/2016 Wójta Gminy Stężyca z dnia 22.12.2016 r.

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Czaple dla działek nr 316 i 324.**

I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego.

1.1. Uchwałą Nr II/21/2014 Rada Gminy Stężyca dnia 16 grudnia 2014r. przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Czaple dla działek nr 316 i 324.

1.2. Celem planu jest powiększenie obszaru istniejącego siedliska rolniczego.

1.3. Obszar opracowania położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

1.4. Obszar objęty zmianą planu jest częściowo zainwestowany, jest położony na skraju wsi.

II. Czynności formalno-prawne postępowania

W związku z Uchwałą Nr II/21/2014 Rady Gminy Stężyca dnia 16 grudnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Czaple dla działek nr 316 i 324, wykonano czynności określone w art. 17 pkt 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 ze zm) Wójt Gminy Stężyca wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Kartuzach o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości prognozy dla miejscowego planu został uzgodniony.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Czaple dla działek nr 316 i 324 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 ze zm).

Instytucje te zaopiniowały projekt zmiany planu pozytywnie.

Zawiadomieniem z dnia 04.05.2015 r. Wójt Gminy Stężyca na podstawie art. 39 i w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Czaple dla działek nr 316 i 324 w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

Wyznaczono okres na składanie wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych.

Obwieszczeniem z dnia 12.08.2016 r. Wójt Gminy Stężycy na podstawie art. 39 i w związku z art. 54 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Czaple dla działek nr 316 i 324 w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) nie wpłynęły uwagi.

III. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Na etapie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego rozważane były inne rozwiązania wewnętrzne. Wybór ostatecznego nastąpił po konsultacjach zespołu urbanistycznego i środowiskowego. Ze względu na rozmiar planowanych inwestycji oraz jej charakter i intensywność rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie pod względem oddziaływania na środowisko. Wobec czego propozycje innego brzmienia niektórych zapisów niż w analizowanym projekcie planu - zapisy alternatywne - przekazywane były bezpośrednio zespołowi projektowemu i w związku z tym nie zostały ujęte w niniejszym opracowaniu.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 280/2016 Wójta Gminy Stężycy z dnia 22.12.2016 r.

INFORMACJA w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
- 3) *zgłoszone uwagi i wnioski*
- 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
- 5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

Ad. 1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Ustalenia planu miejscowego dla terenów objętych prawną ochroną przyrody muszą być zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody i wynikającymi z nich przepisami szczegółowymi na poziomie regionalnym i lokalnym (Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego). Obszar opracowania położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Projektowana zmiana ustaleń w zakresie wskaźników zabudowy nie stoi jednak w sprzeczności z zasadami i wymogami ochrony dla tych form ochrony przyrody, tym bardziej, że analizowany teren zlokalizowany jest w graniach ukształtowanej jednostki osadniczej (o rozproszonej strukturze zabudowy). Poza tym zmiana planu miejscowego nie wskazuje nowych terenów pod zabudowę na inne cele niż rozbudowa istniejącego siedliska rolniczego, dla którego ustalono niski wskaźnik zabudowy na poziomie 10% terenu (ok. 20 arów) jak również nie zmienia ustalonych już funkcji terenów. Nadmienić należy przy tym, że analizowana działka była już wcześniej wskazana pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową (w obowiązującym planie miejscowym z 2010 r.) i była przedmiotem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która nie wskazała znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje degradacji cennych ekosystemów położonych w sąsiedztwie oraz poza obszarem wsi – w pewnym oddaleniu, w tym także na cele ochrony oraz integralność przestrzenną i przyrodniczą Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, jak również zlokalizowanego w okolicy obszaru Natura 2000 „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego”. Nie wystąpią oddziaływania długoterminowe i skumulowane, a jedynymi uciążliwościami będzie proces inwestycyjny związany z ewentualną rozbudową istniejącego gospodarstwa. Są to jednak oddziaływania nieznaczące i krótkoterminowe, bezpośrednie (ale w granicach nieruchomości) nie mające znaczenia dla celów ochrony przyrody określonych dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Ad. 2 - opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Po przedłożeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Czaple dla działek nr 316 i 324 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko organy opiniujące złożyły swoją opinię. Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Ad. 3 zgłoszone uwagi i wnioski

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag.

Ad.4 wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

Ad.5. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

