Zarządzenie Nr 277/2016
Wójta Gminy Stężyca z dnia 22.12.2016 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu: Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Gapowo dla działki nr 297/1 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Gapowo dla działki nr 297/1 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§2

Załączniki do Zarządzenia:

1) Załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Gapowo dla działki nr 297/1,
1) Załącznik nr 2 - informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
   a) *ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
   b) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
   c) *zgłoszone uwagi i wnioski*
   d) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
   e) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Tomasz Brzoskowski.....
Wójt Gminy Stężyca

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 277/2016 Wójta Gminy Stężyca z dnia 22.12.2016 r.

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Gapowo dla działki nr 297/1.

I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego.

1.1. Uchwałą Nr III/40/2015 Rada Gminy Stężyca dnia 3 marca 2015r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Gapowo dla działki nr 297/1.

1.2. Celem planu jest powiększenie obszaru istniejącego siedliska rolniczego.

1.3. Obszar opracowania położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

1.4. Obszar objęty zmianą planu jest częściowo zainwestowany, jest położony na skraju wsi.

II. Czynności formalno-prawne postępowania

W związku z uchwałą Nr III/40/2015 Rady Gminy Stężyca z dnia 3 marca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Gapowo dla działki nr 297/1, wykonano czynności określone w art. 17 pkt 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 ze zm) Wójt Gminy Stężyca wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Kartuzach o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości prognozy dla miejscowego planu został uzgodniony.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Gapowo dla działki nr 297/1 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 ze zm).

Instytucje te zaopiniowały projekt zmiany planu pozytywnie.

Zawiadomieniem z dnia 12.11.2015 r. Wójt Gminy Stężyca na podstawie art. 39 i w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o przystąpieniu do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Gapowo dla działki nr 297/1 w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

Wyznaczono okres na składanie wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych.

Obwieszczeniem z dnia 12.08.2016 r. Wójt Gminy Stężyca na podstawie art. 39 i w związku z art. 54 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Gapowo dla działki nr 297/1 w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) nie wpłynęły uwagi.

III. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego nie rozważano innych rozwiązań wewnętrznych. Projektowany sposób zainwestowania, rozmiar inwestycji i jego funkcja nie wymusiła potrzeby analizy innych rozwiązań, tym bardziej, że każde alternatywne koncepcje zainwestowania miały podobny zakres i intensywność potencjalnych oddziaływań.



Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 277/2016 Wójta Gminy Stężyca z dnia 22.12.2016 r.

INFORMACJA w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) *ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
3) *zgłoszone uwagi i wnioski*
4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

Ad. 1) U*stalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko*

Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska w związku z realizacją ustaleń planu. W zagospodarowaniu terenów powinno się mieć na uwadze przed wszystkim wrażliwość wód powierzchniowych, gruntowych i podziemnych na zanieczyszczenia oraz względnie trudne warunki gruntowo – techniczne związane z dużymi deniwelacjami w rejonie opracowania. Dotyczy to zarówno istniejącego zagospodarowania - użytkowania rolniczego jak również przyszłego zainwestowania – zabudowy zagrodowej. Szczególnie należy zadbać gospodarkę wodno – ściekową, której realizacja winna być priorytetem przy braku konieczności realizacji systemu kanalizacji sanitarnej.
Obszary problemowe wynikające z uwarunkowań środowiska przyrodniczego, to głównie miejsca lokalizacji inwestycji na obszarach chronionych, które nie są reprezentowane w granicach zmiany planu. Realizacja inwestycji zgodnie z wytycznymi zawartymi w planie miejscowym nie spowoduje konfliktu natury ekologicznej. Nadmienić trzeba, że planowane przedsięwzięcie może mieć znaczenie głównie jako źródło zanieczyszczeń powietrza oraz gruntu i praktycznie tylko w fazie budowy oraz jako zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Będą to więc nieznaczne oddziaływania, w tym krótkoterminowe, które generalnie można ocenić jako neutralne. Wszelkie inne aspekty jego oddziaływania na środowisko – w fazie eksploatacji inwestycji, w tym oddziaływanie na stan zanieczyszczenia powietrza, stan środowiska gruntowo – wodnego, oddziaływanie na zwierzęta i rośliny, w oddaleniu od obiektów zabytkowych lub szczególnie cennych pod względem przyrodniczym, należy ocenić jako nieznaczące

Ad. 2 - ***opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko***

Po przedłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Gapowo dla działki nr 297/1 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko organy opiniujące złożyły swoją opinię. Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Ad. 3 *zgłoszone uwagi i wnioski*

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag.

Ad.4 *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

Ad.5. ***propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu***

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

WÓJT
Tomasz Brzoskowski