Zarządzenie Nr 270/2016
Wójta Gminy Stężyca
z dnia 22.12.2016 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu:
Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie w rejonie ulicy Porucznika Dambka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuję projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie w rejonie ulicy Porucznika Dambka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§ 2

Załączniki do Zarządzenia:

1) Załącznik nr 1 – podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie w rejonie ulicy Porucznika Dambka,
2) Załącznik nr 2 – informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
   a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
   b) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
   c) zgłoszone uwagi i wnioski
   d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone
   e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Tomasz Brzeskowski
Wójt Gminy Stężyca

Załącznik nr 1 do Zarządzenie Nr 270/2016 Wójta Gminy Stężyca z dnia 22 grudnia 2016 r.

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie w rejonie ulicy Porucznika Dambka.**

I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego.

1.1. Uchwałą nr XXXVII/371/2005 Rady Gminy Stężyca z dnia 27 września 2005 r. zmienioną Uchwałą Nr XLVI/436/2006 z dnia 29 sierpnia 2006 r. Rada Gminy Stężyca przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie w rejonie ulicy Porucznika Dambka.
1.2. Celem planu jest określenie funkcji i zasad zabudowy.
1.3. Obszar opracowania położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
1.4. Obszar objęty zmianą planu jest częściowo zainwestowany, jest położony w centrum wsi.

II. Czynności formalno-prawne postępowania

W związku Uchwałą nr XXXVII/371/2005 Rady Gminy Stężyca z dnia 27 września 2005 r z Uchwałą Rady Gminy Stężyca Nr XLVI/436/2006 z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Gołubie, wykonano czynności określone w art. 17 pkt 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 353) Wójt Gminy Stężyca wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości prognozy dla miejscowego planu został uzgodniony.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie w rejonie ulicy Porucznika Dambka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

Instytucje te zaopiniowały projekt planu pozytywnie.

Obwieszczeniem z dnia 25.10.2006 r. Wójt Gminy Stężyca na podstawie art. 39 i w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla części obrębu Gołubie w rejonie ulicy Porucznika Dambka w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

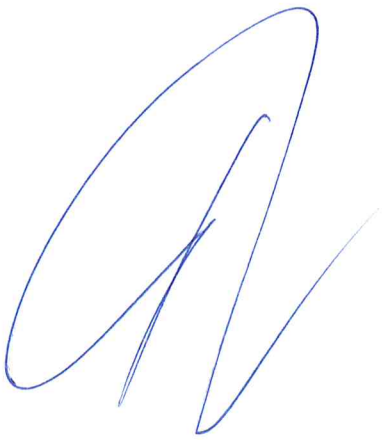
Wyznaczono okres na składanie wniosków w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.11.2006 r.

Obwieszczeniem z dnia 19.11.2015 r. Wójt Gminy Stężyca na podstawie art. 39 i w związku z art. 54 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Gołubie w rejonie ulicy Porucznika Dambka w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) nie wpłynęły uwagi.

III. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego nie były rozważane warianty alternatywne rozwiązań wewnętrznych. Ze względu na rozmiar planowanej inwestycji, jej charakter i intensywność oraz fakt obowiązujących już wcześniej ustaleń planistycznych na tym terenie, nie zaistniała potrzeba rozważań nad koncepcjami rozwiązań urbanistycznych.



Załącznik nr 2 do Zarządzenie Nr 270/2016 Wójta Gminy Stężyca z dnia 22 grudnia 2016 r.

INFORMACJA w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) *ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
3) *zgłoszone uwagi i wnioski*
4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

Ad. 1) *Ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko*

Ustalenia zmiany planu miejscowego dla terenów objętych ochroną powinny być zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody i wynikającymi z nich przepisami szczegółowymi na poziomie regionalnym i lokalnym. Obszar opracowania położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru NATURA 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220050. Projekt planu nie stoi jednak w sprzeczności z zasadami i wymogami ochrony dla tych form ochrony przyrody, tym bardziej, że analizowany teren zlokalizowany jest na obszarze częściowo zainwestowanym. Nadmienić należy przy tym, że analizowany teren był już wcześniej wskazany pod zabudowę. Poza tym teren jest częściowo zainwestowany, zagospodarowany zielenią urządzoną i zabudowany obiektami budowlanymi.
Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje degradacji cennych ekosystemów położnych w sąsiedztwie oraz poza obszarem – w pewnym oddaleniu, w tym także na cele ochrony oraz integralność przestrzenną i przyrodniczą Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Nie wystąpią oddziaływania długoterminowe i skumulowane, a jedynymi uciążliwościami będzie proces inwestycyjny związany z przebudową, rozbudową, budową nowych obiektów budowlanych na działce. Są to jednak oddziaływania nieznaczące i krótkoterminowe, bezpośrednie (ale w granicach nieruchomości).

Ad. 2 - *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*

Po przedłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Gołubie w rejonie ulicy Porucznika Dambka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko organy opiniujące złożyły swoją opinię. Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Ad. 3 *zgłoszone uwagi i wnioski*

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag do prognozy.

Ad.4 ***wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone***

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

Ad.5. ***propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu***

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

