

**PROJEKT****UCHWAŁA Nr****Rady Gminy Stężycza  
z dnia 2016 r.****w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i unormowania innych spraw dotyczących tego podatku w Gminie Stężycza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.), Rada Gminy Stężycza uchwala, co następuje

**§ 1****Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:**

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków wczasowych i wypoczynkowych lub ich części – **22,66 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej bez względu na czasookres prowadzenia w nich działalności gospodarczej,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:
  - a) od budynków wybudowanych na działkach przeznaczonych na cele rekreacyjne-wypoczynkowe, letniskowe - **7,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- **4,55 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 7) od budowli związanych z działalnością gospodarczą - **2%** wartości ustalonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 8) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 9) od gruntów:
  - a) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
  - b) przeznaczonych na cele rekreacyjne – wypoczynkowe, letniskowe – **0,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku

publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;  
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji( Dz. U. poz. 1777) , i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **0,50 zł** od 1 m<sup>2</sup>powierzchni;

## § 2

1. Oprócz ustawowych zwolnień od podatku od nieruchomości określonych w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się dodatkowo:

- 1) budynki i budowle lub ich części oraz grunty wykorzystywane na potrzeby publicznej ochrony przeciwpożarowej,
- 2) budynki i budowle lub ich części związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz zajęte pod nie grunty,
- 3) budynki i budowle lub ich części związane ze zbiorowym odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków oraz zajęte pod nie grunty,
- 4) budynki i budowle lub ich części oraz grunty wykorzystywane do prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego upowszechniania kultury, kultury fizycznej i sportu,
- 5) budynki i budowle lub ich części oraz grunty wykorzystywane na działalność w zakresie zbiorowej rehabilitacji osób niepełnosprawnych,
- 6) budynki i budowle lub ich części oraz grunty służące prowadzeniu statutowej działalności z zakresu pomocy społecznej ,
- 7) budynki i budowle lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności dydaktycznej związanej z edukacją ekologiczną,
- 8) grunty stanowiące drogi w gospodarstwach rolnych i leśnych, sklasyfikowane na użytkach rolnych i gruntach leśnych, jak i niesklasyfikowane, służące prowadzeniu działalności rolniczej lub leśnej.

## § 3

Poboru podatku od nieruchomości od osób fizycznych dokonują sołtysi w drodze inkasa. Wynagrodzenie za pobór podatku ustala się w wysokości **5%** kwot zainkasowanych przez danego sołtysa tytułem tego podatku.

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stężycy

## § 5

Tracą moc uchwały Rady Gminy Stężycy:

- 1/Uchwała Rady Gminy Stężycy Nr XV/176/2012 z dnia 11 września 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i unormowania innych spraw dotyczących tego podatku w Gminie Stężycy.
- 2/Uchwała Rady Gminy Stężycy Nr XXXVI/437/2014 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i unormowania innych spraw dotyczących tego podatku w Gminie Stężycy.
- 3/Uchwała Rady Gminy Stężycy Nr VIII/123/2015 z dnia 20 października 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/437/2014 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie określenia

wysokości stawek podatku od nieruchomości i unormowania innych spraw dotyczących tego podatku w Gminie Stężycza.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Stężycza

Stefan Literski

Uzgodniono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Gucho-Kepińska*  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz.716 z . zm.) Rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie granic górnych stawek kwotowych obwieszczonych przez ministra finansów.

Z uwagi na zaproponowane podwyżki dla nauczycieli 1,3% w uchwale budżetowej na 2017 r, a braku zwiększenia subwencji oświatowej w budżecie Państwa na w/w cel, wnioskuję się o podwyższenie stawek podatku od nieruchomości. Skutki podwyżek dla pracowników w sferze oświaty szacuje się na kwotę 500tys. zł, co uzasadnia podwyżki stawek zaproponowanych.



**WÓJT**  
*Tomasz Brzaskowski*