

ZARZĄDZENIE NR 73/2016

WÓJTA GMINY STĘŻYCA

z dnia 02.05.2016 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Szymbark (działka nr 549)

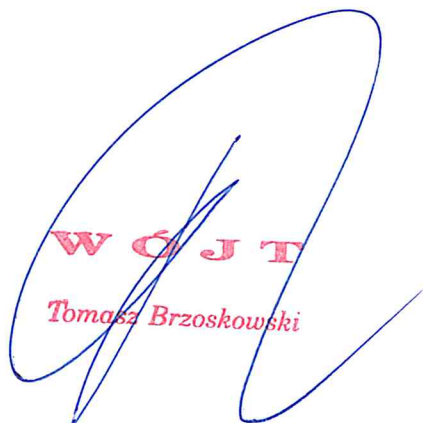
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1515 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1

1. Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn.zm.) Wójt Gminy Stężyca rozpatruje uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Szymbark (działka nr 549) sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XXXVII/444/2014 Rady Gminy Stężyca z dnia 4 listopada 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Szymbark obejmującego działkę nr 549,
2. Sposób rozpatrzenia uwag zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Tomasz Brzoskowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Steżyca
nr 73/3016 z dnia 02.05.2016 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu obrębu geodezyjnego Szymbark (działki nr 549)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga	
1	29.03.2016r	R. Sz. Reprezentowany przez E. L. nr 1837/2016	1) proponowany charakter zabudowy – zespół zabudowy w formie hotelowo-apartamentowej, w uzupełniającej części zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszącej, 2) dopuszczalna forma zabudowy – usługi, w tym usługi sportu i rekreacji, 3) powierzchnia zabudowy 40%, 4) ilość kondygnacji do 4 nadziemnych	Dz. 549	1) brak zapisu o dopuszczeniu funkcji mieszkalnej, 2) w planie określone przeznaczenie UT – usługi turystyki, 3) jest 30%, 4) są 3 kondygnacje nadziemne,	X	X	11	1) zabudowa hotelowo-apartamentowa mieści się w określonym w projekcie planu przeznaczeniu, uwzględnienie uwagi dotyczącej zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w zakresie dopuszczenia mieszkania dla właściciela prowadzącego działalność, 4) teren objęty planem jest położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, na wzgórzu. Zabudowa o wysokości 4 kondygnacji będzie w sposób znaczący odbiegać od charakteru istniejącej zabudowy i tym samym będzie zaburzała ład przestrzenny tego bardzo cennego krajobrazowo obszaru.
2.	25.04.2016r.	R. Sz.i Reprezentowany przez E. L. nr 2308/2016	1) zmiana linii zabudowy, 2) zmniejszenie % powierzchni biologicznie czynnej z 50 na 40, 3) zwiększenie ilości kondygnacji do 4 i wysokości do 13m	Dz. 549	1) linia zabudowy omija skarpy, 2) jest 50%, 3) jest 12m, 3 kondygnacje	X	X		1) budowa na terenach o wysokich spadkach będzie wymagała badań geotechnicznych 3) teren objęty planem jest położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, na wzgórzu. Zabudowa o wysokości 13m i 4 kondygnacji będzie w sposób znaczący odbiegać od charakteru istniejącej zabudowy i tym samym będzie zaburzała ład przestrzenny tego bardzo cennego krajobrazowo obszaru.