

**Zarządzenie Nr 63/2016
Wójta Gminy Stężycza
z dnia 15.04.2016 r.**

w sprawie przyjęcia dokumentu:

Projektu zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 353), zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję projekt **zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§2

Załączniki do Zarządzenia:

- 1) Załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza**,
- 2) Załącznik nr 2 - informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - a) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
 - b) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
 - c) *zgłoszone uwagi i wnioski*
 - d) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
 - e) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOJTA
Tomasz Brzozowski
Wójt Gminy Stężycza

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 63/2016 Wójta Gminy Stężyca z dnia 15.04.2016 r.

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 353) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca**.

I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego.

1.1. Uchwałą Nr XXXI/336/2014 z dnia 25 lutego 2014r Rada Gminy Stężyca przystąpiła do sporządzania zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca, dotyczącej działek nr: 241/2 i 240 położonych w obrębie geodezyjnym Stężyca.

1.2. Celem zmiany Studium jest zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego opracowaniem z funkcji rolniczej na mieszkaniowo-usługową.

1.3. Obszar objęty granicami zmiany „studium” jest położony w granicach Obszaru Natura 2000 „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego” (OZW PLH220095), zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Rynna Raduńska oraz Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

1.4. Obecnie obszar objęty zmianą Studium jest niezainwestowany, stanowi w większości użytki rolne.

II. Czynności formalno-prawne postępowania

W związku z uchwałą Nr XXXI/336/2014 z dnia 25 lutego 2014r Rady Gminy Stężyca w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca, wykonano czynności określone w art. 17 pkt 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 353) Wójt Gminy Stężyca wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Kartuzach o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości prognozy dla miejscowego planu został uzgodniony.

Projekt zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 353).

Organy te wyraziły opinię pozytywną.

Zawiadomieniem z dnia 13.11.2014r. Wójt Gminy Stężyca na podstawie art. 39 i w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o przystąpieniu do

opracowania zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

Wyznaczono okres na składanie wniosków w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.12.2014r.. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych.

Zawiadomieniem z dnia 13.11.2015r. r. Wójt Gminy Stężycy na podstawie art. 39 i w związku z art. 54 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) nie wpłynęły uwagi.

III. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Prognoza sporządzana była równolegle z opracowywanym projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Prognoza jest opracowaniem opartym w dużym stopniu na bazie danych zgromadzonych na potrzeby zmiany studium. Przy sporządzaniu tego dokumentu wykorzystano również inne dostępne publikacje, dokumenty i raporty dotyczące obszaru gminy i poszczególnych obszarów opracowane przez inne organy - dotyczące środowiska i zmian w nim zachodzących. Pozwoliło to na weryfikację czy sposób określonych w studium rozwiązań przestrzenny jest w większości zgodny z faktycznymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Dokument jest na wysokim stopniu ogólności (zgodnym ze skalą, w której musi być sporządzany) i w związku z tym brak jest możliwości precyzyjnego określenia działań alternatywnych dla wskazanych działań, ale takich się nie wyklucza. Polegać one mogą na odstępieniu od planowanej zmiany funkcji lub uściśleniu zakresu przestrzennego projektowanych przedsięwzięć na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Za stopień i zakres zainwestowania mają również wpływ organy właściwe w sprawach ochrony środowiska, które opiniują i uzgadniają projekt zmiany studium, przez co mają realny wpływ na sposób i charakter projektowanej struktury przestrzennej.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 63/2016 Wójta Gminy Stężycy z dnia 15.04.2016 r.

INFORMACJA w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
- 3) *zgłoszone uwagi i wnioski*
- 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
- 5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

Ad. 1 Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Realizacja ustaleń studium może wywoływać potencjalne skutki dla środowiska. Będą one wiązały się przede wszystkim z przekształceniami ziemi, wzrostem natężenia ruchu, minimalnym wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza i gruntu, zubożeniem powierzchni biologicznie czynnych, nieznaczących zmianach w krajobrazie. Mimo, że dokument ten nie stanowi prawa miejscowego, to jednak jest podstawą do określenia instrumentów polityki przestrzennej między innymi w planach miejscowych. Oba dokumenty powinny być ze sobą powiązane a plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium, co w praktyce oznacza, że struktura przestrzenna opisana w studium znajdzie swoje odzwierciedlenie w planach miejscowych i innych dokumentach służących określaniu sposobu zagospodarowania na danym terenie.

Obszar w granicach zmiany studium nie jest wyjątkowo atrakcyjny i cenny pod względem jakości komponentów środowiska przyrodniczego. Znajduje się on jednak w sąsiedztwie kompleksów leśnych chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – w ramach istniejących powierzchniowych form ochrony przyrody.

Najcenniejszym terenem objętym zmianą studium na tym obszarze jest kompleks leśny położony w zachodniej części. Nie jest on wskazany pod zainwestowanie, co wpłynie korzystnie na walory środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania oraz w południowej części miejscowości Stężycy. Dzięki temu nie dojdzie do fragmentacji istniejącego kompleksu leśnego (siedliska fauny i flory), który jednocześnie stanowi bufor przyrodniczy od terenów komunikacji i perspektywicznych terenów zabudowy. Pozostały obszar – w części wschodniej opracowania, o atrakcyjnym położeniu – w sąsiedztwie jez. Stężyckiego oraz obszaru źródłiskowego Raduni nie pełni już jednak ważnego ekosystemu i nie jest cenny pod względem przyrodniczym.

Ad. 2 - opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Po przedłożeniu projektu zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko organy opiniujące złożyły opinię pozytywną.

Ad. 3 zgłoszone uwagi i wnioski

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag.

Ad.4 wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w dokumencie ma charakter lokalny.

W związku z tym postępowania w tym zakresie nie przeprowadzano.

Ad.5. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Realizacja postanowień studium powinna być stale monitorowana. Monitoring powinien obejmować przede wszystkim środowiskowe skutki realizacji następujących zadań:

- zmiany z zakresu infrastruktury technicznej;
- kontrole stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
- pomiary emisji niskiej (w okresie sezonu grzewczego i najintensywniejszego użytkowania traktów komunikacyjnych) w sąsiedztwie skupisk zabudowy mieszkaniowej i monitoring stanu powietrza pod kątem jego zapylenia głównie w okresie intensywnej eksploatacji terenów produkcyjnych i komunikacyjnych;
- kontrole wywozu odpadów;
- kontrole stanu jakości środowiska i zachowania cennych ekosystemów przyrodniczych na obszarach objętych prawnymi formami ochrony.