

Zarządzenie Nr 61/2016
Wójta Gminy Stężycza
z dnia 15.04.2016 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu:

Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Szymbark dla działek nr 568/10 i 568/17 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 353), zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Szymbark dla działek nr 568/10 i 568/17** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§2

Załączniki do Zarządzenia:

- 1) Załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Szymbark dla działek nr 568/10 i 568/17**.
- 2) Załącznik nr 2 - informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - a) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
 - b) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
 - c) *zgłoszone uwagi i wnioski*
 - d) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
 - e) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Tomasz Brzoskowski

.....
Wójt Gminy Stężycza

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 61/2016 Wójta Gminy Stężycy z dnia 15.04.2016 r.

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 353) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Szymbark dla działek nr 568/10 i 568/17.**

I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego.

1.1. Uchwałą Nr II/25/2014 Rada Gminy Stężycy dnia 16 grudnia 2014r. przystąpiła do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Szymbark dla działek nr 568/10 i 568/17.**

1.2. Celem planu jest zmiana niektórych parametrów zabudowy.

1.3. Obszar opracowania położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Natura 2000 Uroczyska Poj. Kaszubskiego.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

1.4. Obszar objęty zmianą planu jest zainwestowany, jest położony w centrum wsi.

II. Czynności formalno-prawne postępowania

W związku z Uchwałą Nr II/25/2014 Rady Gminy Stężycy z dnia 16 grudnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Szymbark dla działek nr 568/10 i 568/17, wykonano czynności określone w art. 17 pkt 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 353) Wójt Gminy Stężycy wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Kartuzach o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości prognozy dla miejscowego planu został uzgodniony.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Szymbark dla działek nr 568/10 i 568/17 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 353).

Instytucje te zaopiniowały projekt planu pozytywnie.

Zawiadomieniem z dnia 04.05.2015r. Wójt Gminy Stężycy na podstawie art. 39 i w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Szymbark dla działek nr 568/10 i 568/17 .

w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

Wyznaczono okres na składanie wniosków w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08.06.2015r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych.

Zawiadomieniem z dnia 13.11.2015r. Wójt Gminy Stężycy na podstawie art. 39 i w związku z art. 54 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Szymbark dla działek nr 568/10 i 568/17 w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) nie wpłynęły uwagi.

III. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane były inne rozwiązania wewnętrzne. Wybór ostatecznego nastąpił po konsultacjach zespołu urbanistycznego i środowiskowego. Ze względu na rozmiar planowanych inwestycji oraz jej charakter i intensywność rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie pod względem oddziaływania na środowisko. Wobec czego propozycje innego brzmienia niektórych zapisów niż w analizowanym projekcie planu - zapisy alternatywne - przekazywane były bezpośrednio zespołowi projektowemu i w związku z tym nie zostały ujęte w niniejszym opracowaniu.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 61/2016 Wójta Gminy Stężycza z dnia 15.04.2016 r.

INFORMACJA w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
- 3) *zgłoszone uwagi i wnioski*
- 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
- 5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

Ad. 1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Ustalenia planu miejscowego dla terenów objętych ochroną powinny być zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody i wynikającymi z nich przepisami szczegółowymi na poziomie regionalnym i lokalnym. Obszar opracowania położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000 „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego”. Projektowana zmiana ustaleń w zakresie wskaźników zabudowy nie stoi jednak w sprzeczności z zasadami i wymogami ochrony dla tych form ochrony przyrody, tym bardziej, że analizowany teren zlokalizowany jest w centrum ukształtowanej jednostki osadniczej. Nadmienić należy przy tym, że analizowana działka była już wcześniej wskazana pod zabudowę mieszkaniową (w obowiązującym planie miejscowym z 2007r.) i była przedmiotem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Poza tym teren jest zainwestowany, zagospodarowany zielenią urządzoną i zabudowany obiektami budowlanymi

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje degradacji cennych ekosystemów położnych w sąsiedztwie oraz poza obszarem wsi – w pewnym oddaleniu, w tym także na cele ochrony oraz integralność przestrzenną i przyrodniczą Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i obszaru Natura 2000 „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego”. Nie wystąpią oddziaływania długoterminowe i skumulowane, a jedynymi uciążliwościami będzie proces inwestycyjny związany z przebudową, rozbudową, budową nowych obiektów budowlanych na działce. Są to jednak oddziaływania nieznaczące i krótkoterminowe, bezpośrednie (ale w granicach nieruchomości).

Ad. 2 - opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Po przedłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Szymbark dla działek nr 568/10 i 568/17 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko organy opiniujące złożyły swoją opinię. Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Ad. 3 zgłoszone uwagi i wnioski

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag.

Ad.4 wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

Ad.5. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.