

ZARZĄDZENIE Nr 22 /2016

Wójta Gminy Stężycy

z dnia 10 lutego 2016 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie gminy Stężycy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. t.j. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XVII/202/2012 Rady Gminy Stężycy z dnia 4 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stężycy na lata 2013-2017 (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego poz. 546 z dnia 24 stycznia 2013 r.), Wójt Gminy Stężycy zarządza, co następuje:

§ 1

1. Lokatorzy lokali i lokali socjalnych płacą czynsz za powierzchnię użytkową lokalu.
2. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle przegród pionowych (ścian), przy zachowaniu zasad określonych Polskimi normami.

§ 2

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej **lokali** w wysokości **3,90 zł** (słownie: trzy złote dziewięćdziesiąt groszy).
2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej **lokali socjalnych** w wysokości **1,76 zł** (słownie: jeden złoty siedemdziesiąt sześć groszy).

§ 3

Czynsz za najem poszczególnych lokali zostanie ustalony z uwzględnieniem zwyczajów i zniżek od stawki określonej w § 2 ust. 1, zgodnie z załącznikiem do uchwały XVII/202/2012 Rady Gminy Stężycy z dnia 04.12.2012 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stężycy na lata 2013-2017.

§ 4

1. Termin wypowiedzenia wysokości czynszu wynosi 3 miesiące, o czym należy pisemnie powiadomić lokatorów w terminie do 29 lutego bieżącego roku wraz z podaniem wysokości stawki określonej w § 2 z uwzględnieniem § 3.
2. Gdy lokator nie skorzysta z prawa przysługującego mu na podstawie art. 8a ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, wówczas przed 1 czerwca 2016 roku otrzyma dodatkową informację dotyczącą wysokości łącznych opłat mieszkaniowych.

§ 5

Traci moc Zarządzenie nr 3/2010 Wójta Gminy Stężycy z dnia 22 stycznia 2010 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie gminy Stężycy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stężycy

Tomasz Brzoskowski

