

**UCHWAŁA NR XII/185/2016
RADY GMINY STĘŻYCA**

z dnia 9 lutego 2016 r.

w sprawie interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Gminy Stężyca dokonuje interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr VII/73/2007 z dnia 12 czerwca 2007 r. Rady Gminy Stężyca w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca - Śnice (Dz. Woj. Pom. nr 130, poz.2346) w zakresie budowy farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie oznaczonym symbolami 001a-P i 001b-P.

2. Treść interpretacji stanowi § 2 niniejszej uchwały.

§ 2. Treść interpretacji: W skład obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/73/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca –Śnice (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 130, poz. 2346) wchodzi teren oznaczony symbolami 001a-P i 001b-P co oznacza: „ teren zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej”.

Zgodnie z w/w uchwałą oznaczenie P oznacza: „tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem: 1) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii przemysłowej, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, 2) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem, 3) obiektów emitujących odory (substancje zapachowe) na znaczne obszary, 4) szpitali i domów opieki społecznej, 5) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.”

W związku z powyższym stwierdza się, że przedmiotowy plan dopuszcza wszelką działalność gospodarczą z zakresu produkcji. Zatem na terenach oznaczonych symbolami 001a-P i 001b-P dopuszcza się produkcję energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej bez określenia mocy dopuszczalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stężyca

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężyca

Stefan Literski

UZASADNIENIE

Do dokonania interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystępuje się w związku z pismem inwestora odnośnie planowanej inwestycji związanej z budową farmy fotowoltaicznej na terenie działek położonych w obrębie Stężycy objętych planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Stężycy Nr VII/73/2007 z dnia 12 czerwca 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężycza-Śnice.