Zarządzenie Nr 13/2016
Wójta Gminy Stężyca
z dnia 27.01.2016 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu:
Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pierszczewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pierszczewo** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§2

Załączniki do Zarządzenia:

1) Załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pierszczewo,**

2) Załącznik nr 2 - informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
   a) *ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
   b) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
   c) *zgłoszone uwagi i wnioski*
   d) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
   e) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stężyca

Tomasz Brzoskowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Stężyca z dnia 27.01.2016 r.

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pierszczewo.**

I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego.

1.1. Uchwałą Nr XXVIII/195/2012 z dnia 4 grudnia 2012 r Rada Gminy Stężyca przystąpiła do sporządzenia zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pierszczewo**.

1.2. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów dotąd niezagospodarowanych, ustalenie standardów kształtowania zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej i technicznej.

1.3. Obszar objęty granicami zmiany planu jest położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w granicach obszaru Natura 2000 „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego".

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

1.4. Obecnie obszar objęty zmianą planu stanowi tereny rolne.

II. Czynności formalno-prawne postępowania

W związku z Uchwałą Nr XXVIII/195/2012 z dnia 4 grudnia 2012 r Rady Gminy Stężyca o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pierszczewo, wykonano czynności określone w art. 17 pkt 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zm) Wójt Gminy Stężyca wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Kartuzach o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości prognozy dla miejscowego planu został uzgodniony.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pierszczewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zm).

Projekt planu uzyskał opinie pozytywne.

Obwieszczeniem z dnia 07.02.2014 r. Wójt Gminy Stężyca na podstawie art. 39 i w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pierszczewo w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

Wyznaczono okres na składanie wniosków w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.03.2014 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych.

Obwieszczeniem z dnia 02.02.2015 r. Wójt Gminy Stężyca na podstawie art. 39 i w związku z art. 54 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pierszczewo w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) nie wpłynęły uwagi.

III. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane były inne rozwiązania wewnętrzne. Wybór ostatecznego nastąpił po konsultacjach zespołu urbanistycznego i środowiskowego. Ze względu na rozmiar planowanych inwestycji oraz jej charakter i intensywność rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie pod względem oddziaływania na środowisko. Wobec czego propozycje innego brzmienia niektórych zapisów niż w analizowanym projekcie planu - zapisy alternatywne - przekazywane były bezpośrednio zespołowi projektowemu i w związku z tym nie zostały ujęte w niniejszym opracowaniu.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 13/2016 Wójta Gminy Stężyca z dnia 27.01.2016 r.

INFORMACJA w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) *ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
3) *zgłoszone uwagi i wnioski*
4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

Ad. 1) U*stalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko*

W prognozie stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje degradacji cennych ekosystemów. Cele ochrony Parku powinny zostać zachowane w pełni. Zmiana lokalnego ukształtowania terenu nie będzie na tyle znacząca by stanowiło to wyraźny konflikt z zakazami obowiązującymi dla Parku, w tym na określony w uchwale Sejmiku Województwa zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (roboty budowlane polegać będą na nieznacznej niwelacji terenu pod lokalizację obiektów budowlanych). Projektowana inwestycja nie stanowi ponadto przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko. Specyfika rzeźby terenu (duże nachylenie), charakterystyka fitocenozy gatunków fauny i flory, spójność przestrzenna ekosystemów, walory krajobrazowe nie powinny zostać zachwiane poprzez realizację zabudowy w tym rejonie Pierszczewa.
Ponadto stwierdzono, że w projekcie planu miejscowego zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
Realizacja inwestycji zgodnie z wytycznymi zawartymi w planie miejscowym nie spowoduje negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.
Reasumując, w prognozie ustalono, że realizacja projektu planu miejscowego wprowadzi do środowiska zmiany, jednak te, które nastąpią będą nieznaczne (w przypadku zabudowy wraz z niezbędna infrastrukturą), ale będą to zmiany w większości neutralne. Generalnie oceniono, że ustalenia planu w sposób dostateczny zabezpieczają istniejące komponenty środowiska przyrodniczego.

Ad. 2 - ***opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko***

Po przedłożeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pierszczewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko organy opiniujące złożyły swoją pozytywną opinię.

Ad. 3 *zgłoszone uwagi i wnioski*

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag.

Ad.4 *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny. W związku z tym postępowania w tym zakresie nie przeprowadzano.

Ad.5. *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy dopuszczonych w planie miejscowym przedsięwzięć, kontroli powinny podlegać:

1) zasięg przestrzenny „placów budów";
2) wpływ prac budowlanych na warunki gruntowe (lokalne ukształtowanie terenu);
3) zasady gospodarowania odpadami i ściekami przez inwestorów i mieszkańców.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień planu miejscowego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,

2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną (bardzo ważna będzie regularna kontrola opróżnień zbiorników bezodpływowych w przypadku ich zastosowania), ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

1) w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
2) w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska),
3) w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji planu i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu miejscowego powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji jego ustaleń (szczególnie dotyczących zasad odprowadzania ścieków), wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

